

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00804 del 06/05/2024

Proposta n. 824 del 29/04/2024

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A01323 del 23/06/2021, rimodulazione contributo a seguito di VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Taliani in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Torrita via dell'Arma, distinto in catasto al Fg. 48, particella 122 - CUP: C78I21000840008 - ID 5181

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A01323 del 23/06/2021, rimodulazione contributo a seguito di VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Taliani in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Torrita via dell'Arma, distinto in catasto al Fg. 48, particella 122 - CUP: C78I21000840008 - ID 5181

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TALIANI CARLO - AMATRICE VIA DELL'ARMA 0 - FG: 48 MAP: 122)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	TALIANI CARLO	TLNCRL78E13A345C		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CANUCOLI ANDREA	CNCNDR73L24F347Y		
	andrea.canucoli@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELL'ARMA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 122			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000161062021			
CUP	C78I21000840008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000182222021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700200000223912022	PROTOCOLLO		398415 / 2019
MUDE II SAL	1205700200000228952022			
MUDE III SAL	12057002000002200012023			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato

fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l’incarico di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

- l’articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;

con l’ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A01323 del 23/06/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Taliani in qualità di unico proprietario dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Torrita via dell’Arma, distinto in catasto al Fg. 48, particella 122 - CUP: C78I21000840008 - quantificando il contributo concedibile in € 491.647,88 (quattrocentonovantunomilaseicento quarantasette/88) come riepilogato nell’Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento - rif. ID 5181;

PRESO ATTO CHE:

con decreto dirigenziale n. A02451 del 07/12/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l’importo di € 45.769,34 (quarantacinquemilasettecentosessantanove/34), per l’erogazione ai tecnici incaricati dell’80% della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A01029 del 21/04/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l’importo di € 88.794,75 (ottantottomilasettecentonovantaquattro/75);

con decreto dirigenziale n. A01153 del 06/05/2022 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 88.794,75 (ottantottomilasettecentonovantaquattro/75);

con D.D. n. A00486 del 10/03/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 133.192,13 (centotrentatremilacentonovantadue/13);

con nota prot. n. 689051 del 13/07/2022 e successive integrazioni, nello specifico quelle trasmesse con protocollo n. 107397 del 25/01/2024, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione inerente una variante in corso d'opera;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 11/04/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 490.485,53 (euro quattrocentonovantamilaquattrocentottantacinque/53) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Carlo Taliani in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Torrita via dell'Arma, distinto in catasto al Fg. 48, particella 122 - CUP: C78I21000840008 – in euro 490.485,53 (euro quattrocentonovantamilaquattrocentottantacinque/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5181;
2. Di stabilire che l'importo di € 133.934,56 (centotrentatremilanovecentotrentaquattro/56) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01323 del 23/06/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (TALIANI CARLO - AMATRICE VIA DELL'ARMA 0 - FG: 48 MAP: 122)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	TALIANI CARLO			TLNCR178E13A345C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CANUCOLI ANDREA andrea.canucoli@ingpec.eu			CNCNDR73L24F347Y			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELL'ARMA 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 122						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000161062021						
CUP	C78I21000840008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000182222021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000223912022			PROTOCOLLO	398415 / 2019		
MUDE II SAL	1205700200000228952022						
MUDE III SAL	12057002000002200012023						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
TALIANI CARLO	TLNCR178E13A345C	100%	100%	€ 524.732,86	€ 0,00	€ 34.247,33	€ 490.485,53
		TOTALE	100%	€ 524.732,86	€ 0,00	€ 34.247,33	€ 490.485,53
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 524.732,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.732,86			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 34.247,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.247,33			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 490.485,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.485,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	IT59I0306903603100000047999	€ 2.723,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.723,41		
AMBROSETTI GROUP SRL (AMBROSETTI G)	IT90J083271480000000002366	€ 377.377,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.377,66		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 16.095,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.095,12		
Ing. Grassi Fabio (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 10.183,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.183,00		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 7.335,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.335,97		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 7.335,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.335,97		
Ing. Grassi Fabio (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.337,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.337,51		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 14.190,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.190,21		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 16.995,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,08		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 16.995,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,08		
NURZIA DANILO (NURZIA DANILO)	IT34N0832703603000000001979	€ 6.258,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.258,73		
ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 8.657,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.657,79		
	TOTALE	€ 490.485,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.485,53		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
TALIANI CARLO	TLNCR178E13A345C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOTECA SRLS (GEOTECA SRLS)	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.723,41	€ 0,00	€ 2.723,41		
AMBROSETTI GROUP SRL (AMBROSETTI G)	IT90J083271480000000002366	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.377,66	€ 377.377,66		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 12.876,10	€ 3.219,02	€ 16.095,12		
Ing. Grassi Fabio (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 8.146,40	€ 2.036,60	€ 10.183,00		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 5.868,78	€ 1.467,19	€ 7.335,97		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 5.868,78	€ 1.467,19	€ 7.335,97		
Ing. Grassi Fabio (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 5.070,01	€ 1.267,50	€ 6.337,51		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.190,21	€ 14.190,21		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,08	€ 16.995,08		
Studio Ingenium (CANUCOLI ANDREA)	IT35T0870068620000000027318	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.995,08	€ 16.995,08		
NURZIA DANILO (NURZIA DANILO)	IT34N0832703603000000001979	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.258,73	€ 6.258,73		
ANGELETTI ANDREA (ANGELETTI ANDREA)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 6.926,23	€ 1.731,56	€ 8.657,79		
	TOTALE	€ 0,00	€ 47.479,70	€ 443.005,83	€ 490.485,53		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 5181

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE SOSTANZIALE IN CORSO D’OPERA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01323 del 23/06/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02451 del 07/12/2021 (Liquidazione SAL 0);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01029 del 21/04/2022 (Liquidazione SAL Iniziale);

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01153 del 06/05/2022 (Liquidazione SAL Intermedio 1)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00486 del 10/03/2023 (Liquidazione SAL Intermedio 2)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 437.343,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Torrita, via dell’Arma
Richiedente	Carlo Taliani
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 48 particella 122

Dati identificativi dell’istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000035842019**

ID ultima richiesta: **1205700200003185312023** del **25/01/2024**

USR

ID Istanza: **5181**

Protocollo: **398415** del **24/05/2019** – variante protocollo n. **107397** del **25/01/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

La revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01323 del 23/06/2021 è stata eseguita vista la trasmissione da parte del professionista incaricato, della documentazione inerente una variante in corso d'opera. Gli elaborati grafici, nonché le relazioni e asseverazioni, e la documentazione economica, sono stati trasmessi con protocollo n. 689051 del 13/07/2022 e successive integrazioni.

Si procede pertanto alla revisione dell'esito istruttorio succitato.

VISTA la documentazione acquisita con protocollo n. **689051** del **13/07/2022** e successive integrazioni, nello specifico quelle trasmesse con protocollo n. 107397 del 25/01/2024:

- *SP.01_Relazione_tecnica*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *CM.01.a_Computo_metrico_lavori*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *AL.05_Computo_metrico_sicurezza*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *CM.01.b_Elenco_prezzi*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *AL.07_Incidenza_manodopera_sicurezza*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *DA.04_Incidenza_manodopera_lavori*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *CM.01.c_Quadro_Economico*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *AL.04_Calcolo_parcelle_variante*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *AL.02_Analisi_dei_costi*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;
- *AL.08_Quadro_di_raffronto*, disponibile al protocollo n.107397 del 25/01/2024;

si è proceduto alla rettifica del Decreto di concessione.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01323 del 23/06/2021.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: Allegato DA.02_ProcuraSpeciale_SD_305497, firmata da tutti i soggetti, disponibile al protocollo n. 107397 del 25/01/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in variante in data 29/02/2024, protocollo Comune di Amatrice n.4364
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020³)

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

Note: Asseverazione del tecnico resa al protocollo n.158405 del 05/02/2024 nella quale viene dichiarato e adeguatamente motivato che "il progetto in variante non comporta modifiche al progetto strutturale autorizzato con Prot. n.2019-0000403077 Pos. 86719 del 09.08.2019".

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di concessione.

³ Art. 61, T.U.R.

Area Ricostruzione Privata

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sul medesimo campione delle voci esaminate nella prima fase istruttoriale.

Voci verificate:
Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	146
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale controllo:	189.695,08 €
Importo totale CME:	374.569,47 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriale		0%	0
Opere sulle strutture	140.307,19 €	37%	6
Finiture parti comuni		0%	0
Finiture interne	234.262,28 €	63%	10
Totale	374.569,47 €	100%	16

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME decretato	voce EP decretato	importo decretato	ID lavorazioni CME variante	voce EP variante	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	11/12	A09017.b	12.508,25 €	24	A.09.017.b	12.508,25 €
2	opere sulle strutture	campione	57/06	A03017.b	13.490,79 €	6	A.03.017.b	13.490,79 €
3	opere sulle strutture	campione	58/07	A03022.a	5.326,85 €	7	A.030.22.a	6.770,05 €
4	opere sulle strutture	campione	62/11	A03042	23.745,20 €	11	A.03.042	23.745,20 €
5	opere sulle strutture	campione	64/17	A07009.c	18.766,72 €	15	A.07.009.c	18.766,72 €
6	opere sulle strutture	campione	65/18	A10021	9.418,50 €	27	A.10.021	10.867,50 €
7	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	68/21	A.P.01	2.310,00 €	28	A.P.01	2.310,40 €
8	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	75/32	A.P.02	5.797,68 €	29	A.P.02	5.797,68 €
9	finiture interne	campione	25/41	A12042	6.416,63 €	42	A.12.042	7.658,47 €
10	finiture interne	voce connessa	27/43	A12043.b	1.348,53 €	44	A.12.043.b	2.529,24 €
11	finiture interne	campione	28/44	A.P.03	24.468,00 €	-	A.P.03	- €
12	finiture interne	campione	34/50	A21024.a	30.119,04 €	54	A.21.024.a	30.119,04 €
13	finiture interne	campione	36/52	A21024.e	8.877,44 €	55	A.21.024.e	8.877,44 €
14	finiture interne	campione	46/62	A18037.d	9.453,44 €	48	A.18.037.c	10.716,53 €
15	finiture interne	campione	87/77	E01077.b	1.100,37 €	81	E.01.077.b	1.100,37 €
16	finiture interne	campione	108/131	A.P.04	15.585,00 €	95	A.P.04	15.585,00 €
17	finiture interne	campione	111/134	E03003.b	8.933,34 €	102	E.03.003.b	8.933,34 €
18	finiture interne	campione	148/120	D07004.e	5.923,80 €	133	D.07.004.e	5.923,80 €
19	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	1/140	F01001.a	3.995,26 €	1	F.01.001.a	3.995,26 €
					207.584,84 €			189.695,08 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione All.CM.03.a_Tabella_concessione_contributo desunta dal foglio di calcolo, documenti firmati digitalmente dal tecnico incaricato e disponibili al protocollo n. 107397 del 25/01/2024, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*i	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 376.436,86	€ 376.436,86	€ 376.436,86	€ 0,00	€ 376.436,86	€ 345.302,90	€ 31.133,96	€ 31.133,96	€ 0,00	€ 345.302,90	€ 34.798,17	€ 380.101,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.247,35
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.232,30	€ 2.232,30	€ 2.232,30	€ 0,00	€ 2.232,30	€ 2.232,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.232,30	22%	€ 491,11	€ 2.723,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 140.176,54	€ 140.176,54	€ 140.176,54	€ 0,00	€ 140.176,54	€ 140.176,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.176,54	10%	€ 14.017,65	€ 154.194,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 234.028,02	€ 234.028,02	€ 234.028,02	€ 0,00	€ 234.028,02	€ 202.894,06	€ 31.133,96	€ 31.133,96	€ 0,00	€ 202.894,06	0%	€ 20.289,41	€ 223.183,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.247,35
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.192,72	€ 12.685,31	€ 12.685,31	€ 0,00	€ 13.192,72	€ 13.192,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.192,72	22%	€ 2.902,40	€ 16.095,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.346,72	€ 8.025,69	€ 8.025,69	€ 0,00	€ 8.346,72	€ 8.346,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.346,72	22%	€ 1.836,28	€ 10.183,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.013,09	€ 5.781,82	€ 5.781,82	€ 0,00	€ 6.013,09	€ 6.013,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.013,09	22%	€ 1.322,88	€ 7.335,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.013,09	€ 5.781,82	€ 5.781,82	€ 0,00	€ 6.013,09	€ 6.013,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.013,09	22%	€ 1.322,88	€ 7.335,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.194,68	€ 4.994,88	€ 4.994,88	€ 0,00	€ 5.194,68	€ 5.194,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.194,68	22%	€ 1.142,83	€ 6.337,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.631,32	€ 11.183,96	€ 11.183,96	€ 0,00	€ 11.631,32	€ 11.631,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.631,32	22%	€ 2.558,89	€ 14.190,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.930,39	€ 13.394,61	€ 13.394,61	€ 0,00	€ 13.930,39	€ 13.930,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.930,39	22%	€ 3.064,69	€ 16.995,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 13.930,39	€ 13.394,61	€ 13.394,61	€ 0,00	€ 13.930,39	€ 13.930,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.930,39	22%	€ 3.064,69	€ 16.995,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.130,11	€ 4.932,80	€ 4.932,80	€ 0,00	€ 5.130,11	€ 5.130,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.130,11	22%	€ 1.128,62	€ 6.258,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.657,79	€ 8.324,80	€ 8.324,80	€ 0,00	€ 8.657,79	€ 8.657,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.657,79	0%	€ 0,00	€ 8.657,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 92.040,30	€ 88.500,30	€ 88.500,30	€ 0,00	€ 92.040,30	€ 92.040,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.040,30	0%	€ 18.344,16	€ 110.384,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 468.477,16	€ 464.937,16	€ 464.937,16	€ 0,00	€ 468.477,16	€ 437.343,20	€ 31.133,96	€ 31.133,96	€ 0,00	€ 437.343,20	0%	€ 53.142,32	€ 490.485,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.247,35
CONVENZIONALE (a)	€ 437.343,20															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 234.449,14	€ 234.262,28	€ 234.449,14	€ 234.028,02	€ 234.449,14	€ 234.028,02	€ 468.477,16	€ 437.343,20	€ 234.449,14	€ 202.894,06	€ 53.142,32	€ 0,00	€ 267.302,05	€ 223.183,47	€ 34.247,36
TOTALE	100%			€ 234.449,14	€ 234.262,28	€ 234.449,14	€ 234.028,02	€ 234.449,14	€ 234.028,02	€ 468.477,16	€ 437.343,20	€ 234.449,14	€ 202.894,06	€ 53.142,32	€ 0,00	€ 267.302,05	€ 223.183,47	€ 34.247,36
				€ 468.711,42		€ 468.477,16		€ 468.477,16				€ 437.343,20				€ 490.485,52		

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A01323 del 23/06/2021 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e s.m.i.

Si rettifica pertanto l'importo del contributo concesso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, il quale è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 490.485,53** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 437.343,20	€ 53.142,33	€ 490.485,53

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 34.247,33	€ 0,00

Rieti, 11/04/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca