

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00809 del 06/05/2024

Proposta n. 836 del 30/04/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pica Annunzia, in qualità di titolare della ditta individuale "Pica Annunzia", dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Di Cornillo Vecchio, distinto in catasto al Fg. 60 particella 357, sub. 1, sub. 2 particella 356 - particella 75 sub. 1, sub. 2- CUP: C73E24000230001 - importo concedibile euro 265.970,14 (duecentosessantacinquemilanovecentosettanta/14) - ID 6478

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 13 del 2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Pica Annunzia, in qualità di titolare della ditta individuale "Pica Annunzia", dell'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Di Cornillo Vecchio, distinto in catasto al Fg. 60 particella 357, sub. 1, sub. 2 particella 356 – particella 75 sub. 1, sub. 2- CUP: C73E24000230001 - importo concedibile euro 265.970,14 (duecentosessantacinquemilanovecentosettanta/14) – ID 6478

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(PICA ANNUNZIA - Amatrice Fraz. Cornillo Vecchio snc - FG: 60 MAP: 357)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PICA ANNUNZIA	00628010571	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cornillo Vecchio snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 357		
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003291292024		
CUP	C73E24000230001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

Considerato che:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Pica Annunzia, residente in Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Vecchio, cap 02012, C.F: PCINNZ54L61A019C, in qualità di titolare della ditta individuale "Pica Annunzia", per l'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Vecchio, cap 02012, distinto in catasto al Fg. 60 particella 357, sub. 1, sub. 2 particella 356, particella 75 sub. 1, sub. 2 - CUP: C73E24000230001 - ID 6478, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, con istanza prot. n. 213949 del 10/03/2020, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

Considerato altresì che:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16.04.2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 265.970,14 (duecentosessantacinquemilanovecentosettanta/14), come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 13/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Vecchio, cap 02012, distinto in catasto Fg. 60 particella 357, sub. 1, sub. 2 particella 356, particella 75 sub. 1, sub. 2, e di determinare il contributo concedibile in € 265.970,14 (duecentosessantacinquemilanovecentosettanta/14), in favore della Sig.ra Pica Annunzia, residente in Amatrice (RI), Fraz. Cornillo Vecchio, cap 02012 - C.F: PCINNZ54L61A019C, in qualità di titolare della ditta individuale "Pica Annunzia", - CUP: C73E24000230001 - ID 6478. L'importo di € 265.970,14 (duecentosessantacinquemilanovecentosettanta/14) sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalla normativa di settore vigente.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
F.to Dott. Stefano Fermante

ALLEGATO 1) ID 6478

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 252.747,46 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 13 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Cornillo Vecchio
Richiedente	Annunzia PICA
Professionista	Daniele ROSSETTI
Dati Catastali	Fg. 60 particella 357, sub. 1, sub. 2 particella 356 – particella 75 sub. 1, sub. 2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. 1205700200000071852020

ID ultima RCR: n. 1205700200002895712023 del 26/09/2023

USR

ID Istanza: 6478

Protocollo: 213949 del 10/03/2020 – Variante Protocollo 1057600 del 26/09/2023

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale <input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente <input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato <input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico <input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale <input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
	Produttivo <input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario <input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione <input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto <input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 05	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes: Aedes: U.S.1 (ID n. 38620 del 07/12/2016) - U.S.2 (ID n. 15983 del 27/09/2016) - U.S.3 (ID n. 16033 del 27/09/2016) - U.S.4 (ID n. 16033 del 27/09/2016) - U.S.5 (ID n. 16033 del 27/09/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "AL.01_Perizia_Asseverata_Individuazione_U.S." - RCR prot. 496707 del 12/04/2024		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 63 del 29/01/2018 – n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "SIS015_03_ORDINANZA_DI_DEMOLIZIONE" prot. 213949 del 10/03/2020		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. nnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All. "SIS017_06_Perizia_Asseverata_Danni" prot. 213949 del 10/03/2020		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: : All. "DIC034_DICHIARAZIONE_PROPRIETARIO" prot. 588518 del 03/07/2020		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 4629 – Ordinanza 68 – delocalizzazioni rese definitive - prot. 341 del 02/01/2019		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. "DIC034_12_DICHIARAZIONI_PROPRIETARIO" prot. 213949 del 10/03/2020

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	PICA ANNUNZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/11/1995	n. 44384	Notaio Antonio Rando	Rieti	Via Ferrari n. 31	N	S	S
2	2	PICA ANNUNZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/11/1995	n. 44384	Notaio Antonio Rando	Rieti	Via Ferrari n. 31	N	S	S
3	3	PICA ANNUNZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/11/1995	n. 44384	Notaio Antonio Rando	Rieti	Via Ferrari n. 31	N	S	S
4	4	PICA ANNUNZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/11/1995	n. 44384	Notaio Antonio Rando	Rieti	Via Ferrari n. 31	N	S	S
5	5	PICA ANNUNZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	21/11/1995	n. 44384	Notaio Antonio Rando	Rieti	Via Ferrari n. 31	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. "ATT003_02_DOCUMENTI" prot. 213949 del 10/03/2020

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. "DIC034_12_DICHIARAZIONI_PROPRIETARIO" prot. 213949 del 10/03/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da PICA Annunzia in qualità di titolare dell'omonima impresa individuale (Vedi nota allegata) sì no

Note: All.DA.06.1_Mod.06.1_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_ATTIVITA_PRODUTTIVE – RCR prot.356135 del 13/03/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. PROFESSIONISTA**

1.2.4. L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A	Regime iva:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666		

Progettista – C.S.P. – C.S.E. – Direttore lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_235785" prot. 1057600 del 26/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "ATTO18_CONTRATTO_AFFIDAMENTO_PROFESSIONISTA" prot. 213949 del 10/03/2020
All. "AL.01_Addendum_SD_223638" prot. 356135 del 13/04/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. "DA.03_documenti_riconoscimento_sogg." prot. 942971 del 30/08/2023
All. "DA.03_CI_collaudatore_e_geologo" prot. 356135 del 13/04/2024

1.2.5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
EDILIZIA RAPINI SRL	Società a responsabilità limitata	01102480579	01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	25 gen 2022 <i>In rinnovo</i>

Note: All. "DA.13_Contratto_Rapini" prot. 1057600 del 26/09/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

L'impresa risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 0016227 del 19/08/2021
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 26/10/2022, protocollo N. 20273
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/08/2023 Protocollo n. 2023-0000941283, posizione n. 149511
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 18/05/2023 e si è conclusa in data 25/05/2023 (Determina n. A00963 del 25/05/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 124815 del 29/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 195.490,09	€ 195.490,09	€ 195.490,09	€ 0,00	€ 195.490,09	€ 195.490,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.490,09	€ 19.549,01	€ 215.039,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 121.346,30	€ 121.346,30	€ 121.346,30	€ 0,00	€ 121.346,30	€ 121.346,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.346,30	10%	€ 12.134,63	€ 133.480,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 68.260,41	€ 68.260,41	€ 68.260,41	€ 0,00	€ 68.260,41	€ 68.260,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.260,41	10%	€ 6.826,04	€ 75.086,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 5.883,38	€ 5.883,38	€ 5.883,38	€ 0,00	€ 5.883,38	€ 5.883,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.883,38	0%	€ 588,34	€ 6.471,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 14.785,01	€ 14.216,36	€ 14.216,36	€ 0,00	€ 14.785,01	€ 14.785,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.785,01	22%	€ 3.252,70	€ 18.037,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.443,51	€ 5.234,14	€ 5.234,14	€ 0,00	€ 5.443,51	€ 5.443,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.443,51	22%	€ 1.197,57	€ 6.641,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 2.612,89	€ 2.512,39	€ 2.512,39	€ 0,00	€ 2.612,89	€ 2.612,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.612,89	22%	€ 574,84	€ 3.187,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 13.053,25	€ 12.551,20	€ 12.551,20	€ 0,00	€ 13.053,25	€ 13.053,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.053,25	22%	€ 2.871,72	€ 15.924,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.994,25	€ 2.879,09	€ 2.879,09	€ 0,00	€ 2.994,25	€ 2.994,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.994,25	22%	€ 658,74	€ 3.652,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 2.857,84	€ 2.747,92	€ 2.747,92	€ 0,00	€ 2.857,84	€ 2.857,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.857,84	22%	€ 628,72	€ 3.486,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 41.746,75	€ 40.141,10	€ 40.141,10	€ 0,00	€ 41.746,75	€ 41.746,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.746,75		€ 9.184,29	€ 50.931,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 237.236,84	€ 235.631,19	€ 235.631,19	€ 0,00	€ 237.236,84	€ 237.236,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.236,84		€ 28.733,30	€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 252.747,46																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CI) di € 265.970,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 237.236,84	€ 28.733.30	€ 265.970,14

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 16/04/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

Copia

ALLEGATO 2) ID 6478

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016									
(PICA ANNUNZIA - Amatrice Fraz. Cornillo Vecchio snc - FG: 60 MAP: 357)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	PICA ANNUNZIA			00628010571					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele			RSSDNL89B1GH282L					
INDIRIZZO	daniele1.rossetti@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cornillo Vecchio snc								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 357								
DATI IMPRESA	EDILIZIA RAPINI SRL								
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200003291292024								
CUP	C73E24000230001			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	36%	€ 97.488,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.488,49	Privata
2	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	5%	€ 12.206,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.206,79	Privata
3	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	11%	€ 28.472,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.472,99	Privata
4	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	17%	€ 44.899,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.899,71	Privata
5	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	31%	€ 82.902,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.902,16	Privata
			TOTALE	100%	€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.970,14	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.970,14				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.970,14				
NOTE									
Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA									
Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio									
Almeno una UI ha superato il costo parametrico									
E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori									
E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo									
E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazione geologica									
E' stato superato il limite per compensi per amministratori									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 215.039,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.039,10			
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 18.037,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.037,71			
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 6.641,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.641,08			
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 3.187,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.187,73			
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 15.924,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.924,97			
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT32P0887114600018000118367	€ 3.652,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.652,99			
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABBATINI	IT40C010301440000004693081	€ 3.486,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.486,56			
			TOTALE	€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.970,14		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 87.044,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.044,01
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 48.687,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.687,57
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 48.687,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.687,57
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 51.527,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.527,45
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 30.023,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.023,54
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 265.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 265.970,14
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	17%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	PICA ANNUNZIA	PCINN254161A019C	100%	31%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 215.039,10	€ 215.039,10			
PROG	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 14.430,17	€ 3.607,54	€ 18.037,71			
SICP	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 5.312,86	€ 1.328,22	€ 6.641,08			
SICE	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.187,73	€ 3.187,73			
DLAV	DANIELE ROSSETTI (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.924,97	€ 15.924,97			
COLL	EMANUELE FAGIANI (FAGIANI EMANUELE)	IT32P0887114600018000118367	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.652,99	€ 3.652,99			
GEOL	STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI DOTT. F. SABBATINI	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 2.789,25	€ 697,31	€ 3.486,56			
			TOTALE	€ 0,00	€ 22.532,28	€ 243.437,86	€ 265.970,14		