

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00814 del 06/05/2024

Proposta n. 841 del 02/05/2024

Oggetto:

Rettifica parziale D.D. n. A02154 del 23/09/2022, rettificato con D.D. A00479 del 10/03/2023, a seguito di CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E VARIAZIONE IMPRESA APPALTATRICE relativi agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: Determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fig. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 - CIG: 9664839D70 - Contributo concedibile: Euro 443.436,34 (quattrocentoquarantatremilaquattrocento trentasei/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8416

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale D.D. n. A02154 del 23/09/2022, rettificato con D.D. A00479 del 10/03/2023, a seguito di CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E VARIAZIONE IMPRESA APPALTATRICE relativi agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: Determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDNSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 – CIG: 9664839D70 – Contributo concedibile: Euro 443.436,34 (quattrocentoquarantatremilaquattrocento trentasei/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8416

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA SONIA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95 - FG: 7 MAP: 431)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA SONIA	RNDNSNO46S54A0190	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 431		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000251062022		
CUP	C63E22000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9664839D70	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	12057001000002237872023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	308736/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con decreto A02154 del 23/09/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 – CIG: 9664839D70 quantificando il contributo concedibile in € 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA inclusa come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;
- Con decreto dirigenziale n. A00479 del 10/03/2023 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022 a seguito della variazione del regime iva del Geologo Pier Luigi Anasparri, quantificando il contributo concedibile in euro 442.977,63 (quattrocentoquaranta duemilanovecentosettantasette/63) IVA compresa se non recuperabile;
- con decreto dirigenziale n. A01616 del 01/09/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato un importo pari a € 46.071,99 (€ quarantaseimilasettantuno/99) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- Con nota acquisita agli atti con prot. n. 158074 del 05/02/2024 il professionista incaricato ha comunicato il recesso del contratto di appalto firmato dal rappresentante legale dell'impresa MATRIX, Sig. Gaetano Galli, il verbale di consistenza del cantiere, il contratto d'appalto della ditta subentrante DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. P IVA 09363681009 e contestualmente l'istanza di variazione del regime fiscale del collaudatore ing. Vecchietti Francesco, da forfettario ad ordinario;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022, così come risulta dall'esito istruttorio del 17/04/2024 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 443.436,34 (quattrocentoquarantatremila

quattrocentotrentasei/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022, rettificato con decreto dirigenziale A00479 del 10/03/2023, relativo agli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione: Determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 - rif. ID 8416, con riferimento sia al recesso del contratto di appalto firmato dal rappresentante legale dell'impresa MATRIX, Sig. Gaetano Galli, a cui subentra la ditta DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. P IVA 09363681009 sia alla variazione del regime fiscale del collaudatore ing. Vecchietti Francesco, da forfettario ad ordinario, stabilendo che l'allegato 2 al Decreto è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;
- di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori del succitato Decreto Dirigenziale A02154 del 23/09/2022, rettificato con decreto dirigenziale A00479 del 10/03/2023, in € 443.436,34 (quattrocentoquarantatremilaquattrocentotrentasei/34) IVA compresa se non recuperabile, rif. ID 8416;
- di stabilire che l'importo di € 397.364,35 (trecentonovantasettemilatrecentosessantaquattro/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
- Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A02154 del 23/09/2022, rettificato con decreto dirigenziale A00479 del 10/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE ECONOMICA

- CAMBIO REGIME IVA PROFESSIONISTA COLLAUDATORE
- VARIAZIONE IMPRESA APPALTATRICE

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02154** del **23/09/2022** RETTIFICATO CON
DECRETO DIRIGENZIALE **A00479** del **10/03/2023**

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 397.238,52 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Grisciano

Richiedente

Rendina Sonia

In qualità di

Unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 7 particella 431

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 12-057001-0000020542-2021

ID ultima richiesta: 1205700100002358142023 – VAR 1205700100003282902024 del 03/02/2024

USR

ID Istanza: **8416**

Protocollo: **308736** del **29/03/2022** – VAR **158074** del **05/02/2024**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario

PREMESSA

VISTO il decreto dirigenziale n. **A02154 del 23/09/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del CSR e si determinava il contributo di € 441.373,97 in favore Rendina Sonia, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00479 del 10/03/2023** con il quale si aggiornava il regime IVA del geologo Pier Luigi Anasparri;

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00754 del 14/04/2023** con il quale si autorizzava la liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche;

PRESO ATTO della nota acquisita al prot. n. 158074 del 05/02/2024, nella quale il professionista incaricato ha trasmesso:

- il recesso del contratto di appalto firmato dal rappresentante legale dell'impresa MATRIX, Sig. Gaetano Galli; il verbale di consistenza del cantiere;
- il contratto d'appalto della ditta subentrante DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. P IVA 09363681009;
- l'istanza di variazione del regime fiscale del collaudatore ing. Vecchietti Francesco, da forfettario ad ordinario;

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito. Per tutto quanto non variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Rispetto al decreto di concessione è variato il regime IVA del geologo Luigi Anasparri e del collaudatore Francesco vecchietti, passati entrambi ad un regime ordinario.

Inoltre, è stata trasmessa il 05/02/2024 prot. 158074, la procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Nel contratto d'appalto, trasmesso il 05/02/2024 prot. 158074, si dichiara all'art. 5 che gli eventuali subappalti saranno dichiarati in seguito. La ditta per le indagini e prove è riportata nel decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Copia

1.7 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione_AGG.pdf del 09/04/2024 prot. 476096) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m=k*7 n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 397 315,56	€ 397 315,56	€ 397 315,56	€ 0,00	€ 397 315,56	€ 326 565,06	€ 70 750,50	€ 70 750,50	€ 0,00	€ 326 565,06	€ 33 616,44	€ 360 181,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 825,55	€ 77 825,55
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 0,00	€ 7 999,42	€ 7 999,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 999,42	22%	€ 1 759,87	€ 9 759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 165 483,26	€ 165 483,26	€ 165 483,26	€ 0,00	€ 165 483,26	€ 165 483,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165 483,26	10%	€ 16 548,33	€ 182 031,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 76 420,85	€ 76 420,85	€ 76 420,85	€ 0,00	€ 76 420,85	€ 76 420,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 420,85	10%	€ 7 642,09	€ 84 062,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 147 412,03	€ 147 412,03	€ 147 412,03	€ 0,00	€ 147 412,03	€ 76 661,53	€ 70 750,50	€ 70 750,50	€ 0,00	€ 76 661,53	0%	€ 7 666,15	€ 84 327,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 825,55
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12 320,78	€ 11 846,90	€ 11 846,90	€ 0,00	€ 12 320,78	€ 12 320,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 320,78	22%	€ 2 710,57	€ 15 031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8 147,84	€ 7 834,46	€ 7 834,46	€ 0,00	€ 8 147,84	€ 8 147,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 147,84	22%	€ 1 792,52	€ 9 940,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2 862,73	€ 2 752,63	€ 2 752,63	€ 0,00	€ 2 862,73	€ 2 862,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 862,73	22%	€ 629,80	€ 3 492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3 000,00	€ 2 884,62	€ 2 884,62	€ 0,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 000,00	22%	€ 660,00	€ 3 660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 373,61	€ 4 205,39	€ 4 205,39	€ 0,00	€ 4 373,61	€ 4 373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 373,61	0%	€ 0,00	€ 4 373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9 111,73	€ 8 761,28	€ 8 761,28	€ 0,00	€ 9 111,73	€ 9 111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 111,73	0%	€ 0,00	€ 9 111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16 482,35	€ 15 848,41	€ 15 848,41	€ 0,00	€ 16 482,35	€ 16 482,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 482,35	22%	€ 3 626,12	€ 20 108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5 000,00	€ 4 807,69	€ 4 807,69	€ 0,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 000,00	22%	€ 1 100,00	€ 6 100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2 085,05	€ 2 004,86	€ 2 004,86	€ 0,00	€ 2 085,05	€ 2 085,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 085,05	22%	€ 458,71	€ 2 543,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7 289,37	€ 7 009,01	€ 7 009,01	€ 0,00	€ 7 289,37	€ 7 289,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 289,37	22%	€ 1 603,66	€ 8 893,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70 673,46	€ 67 955,25	€ 67 955,25	€ 0,00	€ 70 673,46	€ 70 673,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70 673,46	€ 12 581,38	€ 83 254,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 467 989,02	€ 465 270,81	€ 465 270,81	€ 0,00	€ 467 989,02	€ 397 238,52	€ 70 750,50	€ 70 750,50	€ 0,00	€ 397 238,52	€ 46 197,82	€ 443 436,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 825,55	€ 77 825,55
CONVENZIONALE (a)	€ 397 238,52															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,01%														



1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di rettifica riguardante il regime iva del professionista **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 443.436,34** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
397.238,52 €	46.197,82 €	443.436,34 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	77.825,57 €	0,00 €

Rieti, 17/04/2024

*L'Istruttore
Maria Elena Grasso*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RENDINA SONIA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95 - FG: 7 MAP: 431)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA SONIA			RNDNSNO46554A0190			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO fr.dambrosio@pec.archrm.it			DMBFC76C20A462T			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 431						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100000251062022						
CUP	C63E22000240008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	9664839D70			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700100002237872023			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	308736/2022		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
RENDINA SONIA	RNDNSNO46554A0190	100%	100%	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 77.825,57	€ 443.436,34
		TOTALE	100%	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 77.825,57	€ 443.436,34
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 521.261,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.261,91		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 77.825,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,57		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 443.436,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.436,34		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.759,29		
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69h0306939152100000047046	€ 350.422,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,20		
D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 15.031,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.031,36		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 9.940,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.940,37		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 3.492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,53		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00		
DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVI	IT71X0538715301000003291580	€ 4.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,61		
DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVI	IT71X0538715301000003291580	€ 9.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73		
D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 20.108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00		
VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRA	IT93A030690260910000001257	€ 2.543,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.543,76		
ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER	IT24L0538713501000035351889	€ 8.893,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.893,02		
		TOTALE	€ 443.436,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 443.436,34	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
RENDINA SONIA	RNDNSNO46554A0190	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 9.759,29		
DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69h0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,20	€ 350.422,20		
D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 12.025,09	€ 3.006,27	€ 15.031,36		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 7.952,30	€ 1.988,07	€ 9.940,37		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.794,02	€ 698,51	€ 3.492,53		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 732,00	€ 3.660,00		
DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVI	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 3.498,89	€ 874,72	€ 4.373,61		
DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVI	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73	€ 9.111,73		
D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO F	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47	€ 20.108,47		
PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00		
VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRA	IT93A030690260910000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.543,76	€ 2.543,76		
ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER	IT24L0538713501000035351889	€ 0,00	€ 7.114,42	€ 1.778,60	€ 8.893,02		
		TOTALE	€ 0,00	€ 46.072,00	€ 397.364,34	€ 443.436,34	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 8416