

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00835 del 18/06/2020

Proposta n. 849 del 17/06/2020

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00391 del 07/04/2020 -Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico del Commissario straordinario alla ricostruzione ord. 61/2018 - determinazione del contributo in favore di GIOVANNINI ENRICHETTA in qualità di amministratore/delegato persona giuridica ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI con sede in Roma, del fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 75 particella 333 sub 1, 2 - ID 4632

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00391 del 07/04/2020 "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico del Commissario straordinario alla ricostruzione ord. 61/2018 - determinazione del contributo in favore di GIOVANNINI ENRICHETTA in qualità di amministratore/delegato persona giuridica ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI con sede in Roma, del fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 75 particella 333 sub 1, 2 - ID 4632"

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016			
(PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI - RIETI via pietro boschi 33 - FG: 75 MAP: 333)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI	02500390584	
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNINI ENRICHETTA	GVNCH57C59F533E	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO SANDRO	PRRNNM74B26A5151	
	0		
INDIRIZZO	RIETI via pietro boschi 33		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 333		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000026932018		
CUP	C11G20000640001		
CIG	0	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	2152 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.*

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

con Decreto n. **A00391 del 07/04/2020**, è stato determinato il contributo concedibile per gli interventi ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico del Commissario straordinario alla ricostruzione ord. 61/2018 in favore di **GIOVANNINI ENRICHETTA in qualità di amministratore/delegato persona giuridica ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI con sede in Roma, del fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 75 particella 333 sub 1, 2 - ID 4632**;

al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C11G20000640001**;

per mero errore materiale, nel succitato decreto e nei relativi allegati è stato erroneamente indicato il beneficiario del contributo che non è **“ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI”** ma **“PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI”**

occorre pertanto procedere alla rettifica dell'atto prevedendo anche la sostituzione degli allegati con quelli allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che qui si intende richiamato:

1. di rettificare parzialmente il **Decreto Dirigenziale n° A00391 del 07/04/2020** *“Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico del Commissario straordinario alla ricostruzione ord. 61/2018 - determinazione del contributo in favore di GIOVANNINI ENRICHETTA in qualità di amministratore/delegato persona giuridica ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI con sede in Roma, del fabbricato sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 75 particella 333 sub 1, 2 - ID 4632”* stabilendo che nell’atto, la denominazione del beneficiario del contributo **“ISTITUTO MAESTRE PIE VENERINI”** è sostituita con quella di **“PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI”**;
2. di stabilire che gli allegati al suindicato decreto sono integralmente sostituiti dagli allegati al presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire, inoltre, che per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al **Decreto Dirigenziale n° A00391 del 07/04/2020**;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D’Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 61 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Provincia: **Rieti**

Comune: **Rieti**

Località, Frazione, indirizzo: **via Pietro Boschi, 33**

Richiedente: **GIOVANNINI ENRICHETTA** in qualità di **amministratore/delegato persona giuridica** PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI con sede in Roma

Dati Catastali: Fg. **75** particella **333** sub **1, 2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057059-0000002693-2018	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057059-0000003581-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000003612-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000005848-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000006956-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057059-0000007550-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID istanza: **4632**

Prot.: **2152 del 03/01/2019**

Istruttore: *Arch. Paolo Ivaldi*

Tipologia di intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale
Demolizione collabente
Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

- residenziale
prevalentemente residenziale
produttivo assimilabile a residenziale

Tipologia di richiesta:

- DL 189/2016 art. 12 (ordinaria)
DL 189/2016 art. 12-bis c.1
DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis

Natura giuridica del soggetto legittimato:

- Singolo proprietario
Comunione [singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari]
Condominio di fatto
Condominio registrato
Consorzio

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1. VERIFICA DEI DATI EDIFICIO

EDIFICIO SINGOLO <input checked="" type="checkbox"/>	INTERVENTO UNITARIO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____	AGGREGATO <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: _____
--	---	---

ID GIS edificio/i: non definito

N° unità immobiliari: 1

Scheda/e Aedes (ID n. 69789 del 21/01/2017) coerente con unità strutturale/i di progetto si no

Applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 si no

Applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 si no

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4525 del 24/01/2017) si no

Zona rossa o zona perimetrata si no

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio si no

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali si no

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato si no

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata si no

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità si no

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

- BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	riferimento catastale				intestati		titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	procure/autoc.		Note
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Nome e Cognome	diritti	quota	Estremi titolo	parte A			parte B		
1	1	75	333	1 2	B/1 B/1	PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI	proprietà	1	donazione Rep. 10201 Fasc. 259/1621 del 27/09/1958 relativa al terreno; concessione edilizia n. 28 del 20/07/1961	NO	NO	SI	NO	unico proprietario	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti si no

Le procure parte A e B sono complete si no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) si no

sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis art. 5 ordinanza 19) si no

- COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali si no

- TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : SANDRO DI FABIO PARTITA IVA : 01043390663 Codice fiscale: DFBSDR56A01I838T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 19/02/2018	Civitella Roveto (AQ) - 67054 via/piazza BENEDETTO CROCE SNC Telefono 0863977186	-rilievi -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo

Regime IVA: **agevolato**

Sono stati inoltre conferiti i seguenti incarichi:

Collaboratore progetto e DL, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ANTONIO MAURILIO PORRINI PARTITA IVA : 01479600668 Codice fiscale: PRRNNM74B26A515I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2018	Magliano de' Marsi (AQ) - 67062 via/piazza PIAZZA SAN LUIGI ORIONE 35 Telefono 0863515128	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: **ordinario**

- **La ripartizione degli incarichi e dei relativi onorari è stata riformulata con integrazione prot. 305991 del 17/04/2019**

Il professionista incaricato è munito di idonea procura speciale del richiedente (modello MUDE) si no

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sulla base dell'allegato "C" Ord. 12/2017 si no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati si no

A. ACQUISIZIONE PARERI

3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alle lettere a) e b) In mancanza di comunicazioni dell'amministrazione comunale si è proceduto tramite l'istituto del silenzio assenso.

4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 22/01/2020 protocollo 2020-0000048761, posizione 93282.

5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE

Nessuna

B. ISTRUTTORIA TECNICA

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale	
1	2850,00				2850,00	NO
Sup. Totale					2850,00	

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	2850,00	0,00	0,00	0,00	2850,00
Sup. Totale					2850,00

Con protocollo n. 305991 del 17/04/2019 è stata trasmessa dichiarazione IVA non detraibile

Richiesta SISMA BONUS: si no

8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Gara affidamento lavori: l'impresa selezionata è stata comunicata con integrazione prot. 215860 del 11/03/2020. La ditta aggiudicataria, che ha offerto un ribasso pari all' 1,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
COCO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01914110661 CODICE FISCALE 01914110661	VIA CAMPO SPORTIVO 2 - 67050 CANISTRO	AQ	- Lavori	31/07/2020

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione

con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	37
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	225.803,36 €
Importo totale CME:	267.814,36 €
Peso del campione su totale CME:	84%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	260.314,36 €	97%	4
Finiture parti comuni	7.500,00 €	3%	1
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	267.814,36 €	100,00%	5

n. ord	macrocategoria	tipo voce	ID CM	voce EP	esito verifica	importo			tipo taglio	nota
						richiesto	tagliato	ammesso		
1	strutture	campione	1	A01080	positivo	€ 14.113,35	€ -	€ 14.113,35		
2	strutture	campione	7	A05018	positivo	€ 17.970,58	€ -	€ 17.970,58		
3	strutture	campione	10	A05109.b	positivo	€ 15.771,07	€ -	€ 15.771,07		
4	strutture	campione	13	A10015.a	positivo	€ 41.326,56	€ -	€ 41.326,56		
5	strutture	aggiuntiva	14	A10015.b	positivo	€ 10.999,52	€ -	€ 10.999,52		
6	strutture	aggiuntiva	17	A05220	positivo	€ 22.039,65	€ -	€ 22.039,65		
7	strutture	aggiuntiva	36	F01003.c	negativo	€ 28.967,40	€ 6.316,20	€ 22.651,20	tipologia	(2)
8	strutture	aggiuntiva	12	A10025.b	negativo	€ 38.549,98	€ 38.549,98	€ -	quantità	(1)
			15	A11004.a						
			18	A10067.a						
			19	A23011.a						
			21	A23013.a						
			23	A01084						
			24	A01085.b						
			27	A10060.f						
9	finiture comuni	campione	12	A10025.b	positivo	€ 23.471,77	€ -	€ 23.471,77		
10	finiture comuni	aggiuntiva	15	A11004.a	positivo	€ 12.593,48	€ -	€ 12.593,48		

L'importo non ammesso per € 6.316,20 è riferito alle seguenti motivazioni:

- (1) errata attribuzione macrocategoria - riaggiunti su finiture comuni
- (2) voce corretta F01001.a

10.DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo CME ₀ RIMODULATO	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	1,00%
Opere strutturali									
Opere sulle strutture/riparazione danno	250.500,00 €	252.500,00 €	44.866,18 €	207.633,82 €	205.557,48 €	10%	20.555,75 €	226.113,23 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	7.814,36 €	7.814,36 €	- €	7.814,36 €	7.814,36 €	10%	781,44 €	8.595,80 €	
Importo totale opere strutturali	258.314,36 €	260.314,36 €	44.866,18 €	215.448,18 €	213.371,84 €			21.337,18 €	234.709,03 €
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	9.000,00 €	7.500,00 €	- 38.549,98 €	46.049,98 €	45.589,48 €	10%	4.558,95 €	50.148,43 €	
Importo totale finiture connesse	9.000,00 €	7.500,00 €	- 38.549,98 €	46.049,98 €	45.589,48 €			4.558,95 €	50.148,43 €
Importo totale dei lavori	267.314,36 €	267.814,36 €	6.316,20 €	261.498,16 €	258.961,32 €			25.896,13 €	284.857,45 €
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	17.665,59 €	5.407,73 €	124,63 €	5.283,10 €	5.283,10 €	22%	1.162,28 €	6.445,38 €	
Progetto Strutture	- €	13.113,52 €	302,22 €	12.811,30 €	12.811,30 €	0%	- €	12.811,30 €	
Sicurezza progettazione	- €	1.726,61 €	39,79 €	1.686,82 €	1.686,82 €	22%	371,10 €	2.057,92 €	
Sicurezza Esecuzione	- €	1.381,28 €	31,84 €	1.349,44 €	1.349,44 €	22%	296,88 €	1.646,32 €	
Direzione Lavori architettonici	12.276,37 €	3.304,73 €	76,16 €	3.228,57 €	3.228,57 €	22%	710,29 €	3.938,86 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	8.013,81 €	184,69 €	7.829,12 €	7.829,12 €	0%	- €	7.829,12 €	
Collaudo	- €	1.368,13 €	31,53 €	1.336,60 €	1.336,60 €	0%	- €	1.336,60 €	
Spese tecniche totali	29.941,96 €	34.315,81 €	790,86 €	33.524,95 €	33.524,95 €			2.540,54 €	36.065,49 €
TOTALI	297.256,32 €	302.130,17 €	7.107,06 €	295.023,11 €	292.486,27 €			28.436,68 €	320.922,95 €

- Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico integrato con Prot. n. prot. 305991 del 17/04/2019.

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

Contributo concedibile (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale					Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	non sono previsti scaglioni	2850,00	400	0%	1.140.000,00 €	1.269.680,10 €	- €	320.922,95 €	320.922,95 €	320.922,95 €	
Totali		2.850,00			1.140.000,00 €	1.269.680,10 €	- €	320.922,95 €	320.922,95 €	320.922,95 €	

11.CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 320.922,95 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
macrovoce	imponibile	IVA		totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	258.961,32 €	10%	25.896,13 €	284.857,45 €
Spese tecniche	11.547,93 €	22%	2.540,54 €	14.088,47 €
Spese tecniche	21.977,02 €	0%	- €	21.977,02 €
	292.486,27 €		28.436,68 €	320.922,95 €

Rieti, 16/06/2020

Firmato
L'Istruttore
Arch. Paolo Ivaldi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
 (PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI - RIETI via pietro boschi 33 - FG: 75 MAP: 333)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI	02500390584
RAPPRESENTATO DA	GIOVANNINI ENRICHETTA	GVNNCH57C59F533E
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO SANDRO	PRRNNM74B26A515I
INDIRIZZO	RIETI via pietro boschi 33	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 333	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000026932018			
CUP	C11G20000640001			
CIG	0	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		2152 / 2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI	02500390584	100%	100%	€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95
TOTALE				€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR COCO Costruzioni Srl	0	€ 284.857,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 284.857,45
PROG PORRINI ANTONIO MAURILIO	0	€ 6.445,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.445,38
STRUT DI FABIO SANDRO	IT42K0103040500000063118311	€ 12.811,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.811,30
SICP PORRINI ANTONIO MAURILIO	0	€ 2.057,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.057,92
SICE PORRINI ANTONIO MAURILIO	0	€ 1.646,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.646,32
DLAV PORRINI ANTONIO MAURILIO	0	€ 3.938,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.938,86
DSTRU DI FABIO SANDRO	IT42K0103040500000063118311	€ 7.829,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.829,12
COLL DI FABIO SANDRO	IT42K0103040500000063118311	€ 1.336,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.336,60
TOTALE		€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 74.023,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.023,17
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 151.935,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.935,64
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 94.964,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.964,15
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 320.922,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.922,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE MAESTRE PIE VENERINI	02500390584	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0