

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00836 del 10/05/2024

Proposta n. 856 del 07/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione-Determinazione del contributo in favore del Sig. Marotta Mario, C.F. MRTMRA44P24A019P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Accumoli capoluogo, Via Tito Vespasiano, 2 e Località San Pancrazio Snc (pertinenza), Cap 02011, distinto in catasto al Fg.39 part. 242 (edificio), 672 (pertinenza)-CUP: C63E24000200008-Contributo concedibile: euro 713.262,90 IVA inclusa se non recuperabile- ID 9489

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione-Determinazione del contributo in favore del Sig. Marotta Mario, C.F. MRTMRA44P24A019P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Accumoli capoluogo, Via Tito Vespasiano, 2 e Località San Pancrazio Snc (pertinenza), Cap 02011, distinto in catasto al Fg.39 part. 242 (edificio), 672 (pertinenza)-CUP: C63E24000200008-Contributo concedibile: euro 713.262,90 (settecentotredicimiladuecentosessantadue/90) IVA inclusa se non recuperabile- ID 9489

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MAROTTA MARIO - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Tito Vespasiano n. 2 e località San Pancrazio snc 2 - FG: 39 MAP: 242,672)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAROTTA MARIO	MRTMRA44P24A019P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli capoluogo - Via Tito Vespasiano n. 2 e località San Pancrazio snc 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 242,672		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003521552024		
CUP	C63E24000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Marotta Mario - C.F. MRTMRA44P24A019P - residente in Via Tito Vespasiano, Accumoli, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Accumoli Capoluogo, Via Tito Vespasiano n. 2 e Località San Pancrazio Snc (pertinenza), Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 242 (edificio), 672 (pertinenza), ID 9489 - CUP: C63E24000200008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1499359 del 27/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

Considerato altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 713.262,90 (settecentotredicimiladuecentosessantadue/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Accumoli Capoluogo, Via Tito Vespasiano n. 2 e Località San Pancrazio Snc (pertinenza), Cap 02011, distinto in catasto al Fg. 39 part. 242 (edificio), 672 (pertinenza), e di determinare il contributo concedibile in euro 713.262,90 (settecentotredicimiladuecentosessantadue/90) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Marotta Mario - C.F. MRTMRA44P24A019P - residente in Via Tito Vespasiano, Accumoli, in qualità di unico proprietario - ID 9489 - CUP: C63E24000200008 -.

L'importo di Euro 713.262,90 (settecentotredicimiladuecentosessantadue/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 636.717,26 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Via Tito Vespasiano, 2 (edificio)

Loc. San Pancrazio (pertinenza)

Richiedente

Mario Marotta

Professionista

Stefano Petrucci

Dati Catastali

Fg. 39 part. 242 (edificio) 672 (pertinenza)

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700100003182222023**ID ultima RCR: **1205700100003521552024**
USR
ID Istanza: **9489**Protocollo: **1499359** del **27/12/2023**Istruttore: **Claudia Moroni**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)
sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)
preliminare preventivo
Bonus fiscali
sì no *Indicato in RCR*
Tipologia dell'intervento:
Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico **Demolizione e ricostruzione**
Destinazione e tipologia immobile:
Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo
Natura giuridica del richiedente:
Singolo proprietario Rappresentante di comunione
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
con una pertinenza esterna	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. AL.04_DICHIARAZIONE_UTILIZZABILITA_PERTINENZA – Prot. 53273 del 15/01/2024</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID n. 6334 del 14/09/2016 – Edificio principale		
ID n. 6104 del 16/09/2016 - Pertinenza		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 997 del 22/08/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_S11_Perizia_asseverata_rev.1 – Prot. 53273 del 15/01/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.02_S12_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo_Rev.1 – Prot. 53273 del 15/01/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_S11_Perizia_asseverata_rev.1 – Prot. 53273 del 15/01/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_obbligo_beneficiari – Prot. 1499359 del 27/12/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Ordinanza n.21 del 11.06.2020 – cfr. parere Comune Accumoli prot.0001369 del 14.02.2024</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3878 Prot. n. 410485 del 09/07/2018 (1 - proposta perimetrazione aggregato)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

Copia

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Nota disponibile in formato elettronico in BBDD: TRASCRIZIONE del 20/11/2012 - Registro Particolare 7567 Registro Generale 9852 - Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 642/9990 del 15/05/2012 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MAROTTA MARIO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DE CUIUS MAROTTA GINO	17/11/2011	6421/9990	AGENZIA ENTRATE	RI	RIETI	N	S	S

All. AL.01_STAMPA_TABELLA_PROPRIETARI_FIRMATA – Prot. 53273 del 15/01/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_documenti_di_riconoscimento – Prot. 14993359 del 27/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_obbligo_beneficiari – Prot. 1499359 del 27/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Iscrizione Professionista
Stefano Petrucci - EP_014530_2017

Professionista Stefano Petrucci	Codice EP EP_014530_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 15/05/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_300969 – Prot. 53273 del 15/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Contratto presente in Gedisi: Contratto_EP_REG_030459_2023_001

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_documenti_di_riconoscimento – Prot. 14993359 del 27/12/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. DA.13_contratto_indagini_e_prove – Prot. 14993359 del 27/12/2023

Impresa Indagini e prove: EXPLORO SNC di MORGANTI E PASQUALINI

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EXPLORO SNC di MORGANTI e PASQUALINI Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli	AP	- Lavori - Servizi	07/04/2024	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0000106 del 08/01/2024 <i>All.SP.22_ALL_1C_CONFORMITA_URBANISTICA_ABITAZIONE_E_PERTINENZA – Prot. 53273 del 15/01/2024</i> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_ALL_1C_CONFORMITA_URBANISTICA_ABITAZIONE_E_PERTINENZA – Prot. 53273 del 15/01/2024</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/02/2024, protocollo 1369

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere favorevole con prescrizioni - Prot. USR 209380 del 14/02/2024

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **15/01/2024**, protocollo **2024-0000052086**, posizione **154171** – *All. SP.03_mod202_154171.pdf* – *Prot. 111613 del 25/01/2024*.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 148379 del 01/02/2024, si è svolta in data 22/02/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00416 del 05/03/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Accumoli	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_stampata_tabella_concessione – Prot. 481837 del 09/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 529 443,97	€ 529 443,97	€ 529 443,97	€ 0,00	€ 529 443,97	€ 526 132,29	€ 3 311,68	€ 3 311,68	€ 0,00	€ 526 132,29	€ 53 019,97	€ 579 152,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 642,84	€ 3 642,84
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 389,40	€ 3 389,40	€ 3 389,40	€ 0,00	€ 3 389,40	€ 3 389,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 389,40	22%	€ 745,67	€ 4 135,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 274 662,41	€ 274 662,41	€ 274 662,41	€ 0,00	€ 274 662,41	€ 274 662,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 274 662,41	10%	€ 27 466,24	€ 302 128,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 91 902,87	€ 91 902,87	€ 91 902,87	€ 0,00	€ 91 902,87	€ 91 902,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91 902,87	10%	€ 9 190,29	€ 101 093,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 159 489,29	€ 159 489,29	€ 159 489,29	€ 0,00	€ 159 489,29	€ 156 177,61	€ 3 311,68	€ 3 311,68	€ 0,00	€ 156 177,61		€ 15 617,77	€ 171 795,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 642,84	€ 3 642,84
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14 285,66	€ 13 605,39	€ 13 605,39	€ 0,00	€ 14 285,66	€ 14 285,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 285,66	22%	€ 3 142,85	€ 17 428,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16 095,79	€ 15 476,72	€ 15 476,72	€ 0,00	€ 16 095,79	€ 16 095,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 095,79	22%	€ 3 541,07	€ 19 636,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3 650,05	€ 3 509,66	€ 3 509,66	€ 0,00	€ 3 650,05	€ 3 650,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 650,05	0%	€ 0,00	€ 3 650,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7 286,16	€ 7 005,92	€ 7 005,92	€ 0,00	€ 7 286,16	€ 7 286,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 286,16	22%	€ 1 602,96	€ 8 889,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 278,87	€ 5 979,88	€ 5 979,88	€ 0,00	€ 6 278,87	€ 6 278,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 278,87	22%	€ 1 381,35	€ 7 660,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13 080,98	€ 12 458,08	€ 12 458,08	€ 0,00	€ 13 080,98	€ 13 080,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 080,98	22%	€ 2 877,82	€ 15 958,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19 992,53	€ 19 040,50	€ 19 040,50	€ 0,00	€ 19 992,53	€ 19 992,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 992,53	22%	€ 4 398,36	€ 24 390,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10 278,78	€ 9 883,44	€ 9 883,44	€ 0,00	€ 10 278,78	€ 10 278,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 278,78	22%	€ 2 261,33	€ 12 540,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 384,12	€ 5 177,04	€ 5 177,04	€ 0,00	€ 5 384,12	€ 5 384,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 384,12	22%	€ 1 184,51	€ 6 568,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14 252,03	€ 13 703,88	€ 13 703,88	€ 0,00	€ 14 252,03	€ 14 252,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 252,03	22%	€ 3 135,45	€ 17 387,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110 584,97	€ 105 840,51	€ 105 840,51	€ 0,00	€ 110 584,97	€ 110 584,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110 584,97		€ 23 525,70	€ 134 110,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 640 028,94	€ 635 284,48	€ 635 284,48	€ 0,00	€ 640 028,94	€ 636 717,26	€ 3 311,68	€ 3 311,68	€ 0,00	€ 636 717,26		€ 76 545,67	€ 713 262,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 642,84	€ 3 642,84
CONVENZIONALE (a)	€ 636 717,26																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 640 028,94	€ 636 717,26	€ 480 539,65	€ 156 177,61	€ 76 545,64	€ 0,00	€ 541 467,53	€ 171 795,38	€ 3 642,87
TOTALE	100%			€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 480 539,65	€ 159 489,29	€ 640 028,94	€ 636 717,26	€ 480 539,65	€ 156 177,61	€ 76 545,64	€ 0,00	€ 541 467,53	€ 171 795,38	€ 3 642,87
				€640 028,94		€640 028,94		€640 028,94				€636 717,26				€713 262,90		

La differenza di centesimi 3 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 713.262,90** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 636.717,26	€ 76.545,64	€ 713.262,90

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.642,87	€ 0,00

Rieti, 06/05/2024

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MAROTTA MARIO - Accumoli Accumoli capoluogo - Via Tito Vespasiano n. 2 e località San Pancrazio snc 2 - FG: 39 MAP: 242,672)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MAROTTA MARIO	MRTMRA44P24A019P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Accumoli capoluogo - Via Tito Vespasiano n. 2 e località San Pancrazio snc 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 242,672	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003521552024		
CUP	C63E24000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								TIPO	
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	MAROTTA MARIO	MRTMRA44P24A019P	100%	100%	€ 716.905,77	€ 0,00	€ 3.642,87	€ 713.262,90	Privata
	TOTALE				100%	€ 716.905,77	€ 0,00	€ 3.642,87	€ 713.262,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 716.905,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 716.905,77
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.642,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.642,87
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 713.262,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.262,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EXPLORE SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 4.135,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.135,07
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 575.017,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.017,16
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 17.428,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.428,51
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 19.636,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.636,86
ELET	FABIO GIAMBERARDINI (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O083270360200000000509	€ 3.650,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.650,05
TERM	Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 8.889,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.889,12
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 7.660,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.660,22
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 15.958,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.958,80
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 24.390,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.390,89
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 12.540,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.540,11
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 6.568,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.568,63
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 17.387,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.387,48
	TOTALE		€ 713.262,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.262,90

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 236.362,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.362,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 129.881,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.881,21
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 129.881,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.881,21
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 137.320,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.320,10
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 79.818,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.818,37
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 713.262,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.262,90
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAROTTA MARIO	MRTMRA44P24A019P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EXPLORE SNC di MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 4.135,07	€ 0,00	€ 4.135,07
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 575.017,16	€ 575.017,16
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 13.942,81	€ 3.485,70	€ 17.428,51
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 15.709,49	€ 3.927,37	€ 19.636,86
ELET	FABIO GIAMBERARDINI (GIAMBERARDINI FABIO)	IT51O0832703602000000005093	€ 0,00	€ 2.920,04	€ 730,01	€ 3.650,05
TERM	Pierluigi Tatarella (Tatarella Pierluigi)	IT56S0832703602000000005097	€ 0,00	€ 7.111,30	€ 1.777,82	€ 8.889,12
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 6.128,18	€ 1.532,04	€ 7.660,22
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.958,80	€ 15.958,80
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.390,89	€ 24.390,89
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.540,11	€ 12.540,11
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G030697347010000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.568,63	€ 6.568,63
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 13.909,98	€ 3.477,50	€ 17.387,48
TOTALE			€ 0,00	€ 63.856,86	€ 649.406,04	€ 713.262,90