

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00839 del 10/05/2024

Proposta n. 873 del 08/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N.3916 - Sommati, C.F. 96543200586, rappresentato dalla Sig.ra Gianni Ramona, C.F. GNNRMN75R55H501I, in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, Via Centrale 99-100-101, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 117-118-119 sub 1-2 - CUP: C73E24000260001 - Contributo concedibile: euro 662.075,35 (seicentosessantaduemilasettantacinque/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9056

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N.3916 – Sommati, C.F. 96543200586, rappresentato dalla Sig.ra Gianni Ramona, C.F. GNNRMN75R55H501I, in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, Via Centrale 99-100-101, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 117-118-119 sub 1-2 - CUP: C73E24000260001 - Contributo concedibile: euro 662.075,35 (seicentosessantaduemilasettantacinque/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9056

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (aggregato n.3916 - Sommati - Amatrice FRAZIONE SOMMATI VIA CENTRALE 99-100-101 - FG: 63 MAP: 117-118-119)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	aggregato n.3916 - sommati	96543200586	
RAPPRESENTATO DA	GIANNI RAMONA	GNNRMN75R55H501I	
C/O PROFESSIONISTA	Pace Giovanni	PCAGNN59E22A345D	
	giovanni.pace@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SOMMATI VIA CENTRALE 99-100-101		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 117-118-119		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003527772024		
CUP	C73E24000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Aggregato N.3916 - Sommati - C.F. 96543200586 - rappresentato dalla Sig.ra Gianni Ramona, C.F. GNNRMN75R55H501I, residente in Via Jugoslavia, Guidonia Montecelio (RM), in qualità di Presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, Via Centrale 99-100-101, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 117-118-119 sub 1-2, ID 9056 - CUP: C73E24000260001 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1346624 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 662.075,35 (seicentossessantaduemilasettantacinque/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, Via Centrale 99-100-101, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 117-118-119 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 662.075,35 (seicentossessantaduemilasettantacinque/35) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Aggregato N.3916 - Sommati - C.F. 96543200586 - rappresentato dalla Sig.ra Gianni Ramona, C.F. GNNRMN75R55H501I, residente in Via Jugoslavia, Guidonia Montecelio (RM), in qualità di Presidente del Consorzio - ID 9056 - CUP: C73E24000260001 -.

L'importo di Euro 662.075,35 (seicentossessantaduemilasettantacinque/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 605.019,83 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Via Centrale, n. 99-100-101 (Fraz.

Sommati)

Richiedente

Ramona Gianni

Professionista

Ing. Giovanni Pace

Dati Catastali

Fg. 63 particella 117-118-119 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 9056

ID ultima RCR: 1205700200003527772024 del 15/04/2024

USR

ID Istanza: 9056

Protocollo: 1346624 del 30/12/2022

Istruttore: Marianna Cavalli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico **Demolizione e ricostruzione** **Destinazione e tipologia immobile:****Residenziale** Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo **Natura giuridica del richiedente:**Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Pertinenze esterne non presenti</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S. 1 - ID n. 45102 del 23/12/2016 – ESITO: E-F		
U.S. 2 - ID n. 25531 del 20/10/2016 – ESITO: E-F		
U.S. 3 - ID n. 45331 del 28/12/2016 – ESITO: E-F		
sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Indicata in RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. PA.01_Perizia_asseverata – Prot. 320693 del 07/03/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. PA.01_Perizia_asseverata – Prot. 320693 del 07/03/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.7_DICHIARAZIONE_PROPRIETARI_COMPLETO – Prot. 203599 del 13/02/2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 3916 Prot. n. 433775 del 16/07/2018 (Proposta volontaria di aggregato edilizio)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

All. DA.04.1_verbale_di_assemblea – Prot. 203599 del 13/02/2024 _ AL.01_ATTO_COOSTITUTIVO_AGGIORNATO – Prot. 506577 del 15/04/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	CICCOLINI GIANNI ELISABETTA	50%	proprietà esclusiva	Successione	succ. di Ciccolini Gianni Giorgio	09/04/2009	8/vol. 1011	uff. registro	RM	ROMA 6	N	S	S	
1	1	CICCOLINI GIANNI PATRIZIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	succ. di Ciccolini Gianni Giorgio	09/04/2009	8/vol. 1011	uff. registro	RM	ROMA 6	N	S	S	
2	2	CANU SILVANA	33%	proprietà esclusiva	Successione	succ. di Ciccolini Gianni Giorgio	09/04/2009	8/vol. 1011	uff. registro	RM	ROMA 6	N	S	S	
2	2	GIANNI MARIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	succ. di Ciccolini Gianni Giorgio	09/04/2009	8/vol. 1011	uff. registro	RM	ROMA 6	N	S	S	
2	2	GIANNI RAMONA	33%	proprietà esclusiva	Successione	succ. di Ciccolini Gianni Giorgio	09/04/2009	8/vol. 1011	uff. registro	RM	ROMA 6	N	S	S	
3	3	QUAGLIETTI PAOLA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Succ. Di Gianni Franco	03/11/2023	480015 vol. 88888	AGE.AGEDP.RI	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_DOC._PROPRIETARI – Prot. 203599 del 13/02/2024

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.7_DICHIARAZIONE_PROPRIETARI_COMPLETO _
DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_COMPLETO – Prot. 203599 del 13/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: i Sig.ri Ciccolini Gianni Bruno, Ciccolini Gianni Roberto e Crecco Ida, proprietari in comunione dell'U.I. 1, per la quota totale di 1/3, non hanno partecipato alla costituzione del consorzio.

All. AL.05_DICHIARAZIONI_DEI_PROPRIETARI_CHE_NON_FANNO PARTE_DEL_CONSORZIO – Prot. 203599 del 13/02/2024

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_verbale_di_assemblea – Prot. 203599 del 13/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Giovanni Pace

▼ Professionista

Nome e Cognome Giovanni Pace	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 971
Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01305350660

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_330336_f – Prot. 411186 del 25/03/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto scaricato da GE.DI.SI: EP_REG_019318_2022_000

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

*All. DA.03_doc_Collaudatore_DA.03_Doc_Geologo_Alessandro_Lore_
DA.03_Doc_Progettista_e_Responsabile_Impresa – Prot. 320693 del 07/03/2024*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
EDILSOL srl	Società a responsabilità limitata	01758600660	01758600660	Nuova Fraz. Pozza di Preturo 31 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	8 nov 2023	<i>In rinnovo</i>

All. DA.13_CONTRATTO_IMPRESA_2 – Prot. 320693 del 07/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.04_GEOLAND_Contratto_Indagini_durc_documento – Prot. 320693 del 07/03/2024

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C	Società in accomandita semplice	01998770687	01998770687	Via Tirino 82 - 65129 Pescara (PE) - Italia	21 dic 2023	<i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio (vedi rcr)
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0023914 del 21/12/2022
	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. AL.02_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – Prot. 506577 del 15/04/2024

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

- Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 11/07/2023, protocollo 0012650
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 06/02/2024, protocollo 2024-0000153812, posizione 154839
All. AL.03_mod202_154839.pdf – Prot. 203599 del 13/02/2024
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.03_mude_istruttoria_240118_TAB._CONCESSIONE al Prot. 534116 del 19/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 493.288,62	€ 493.288,62	€ 493.288,62	€ 0,00	€ 493.288,62	€ 493.288,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 493.288,62	0%	€ 49.548,54	€ 542.837,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.830,70	€ 1.830,70	€ 1.830,70	€ 0,00	€ 1.830,70	€ 1.830,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,70	22%	€ 402,75	€ 2.233,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 198.573,72	€ 198.573,72	€ 198.573,72	€ 0,00	€ 198.573,72	€ 198.573,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.573,72	10%	€ 19.857,37	€ 218.431,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 292.884,20	€ 292.884,20	€ 292.884,20	€ 0,00	€ 292.884,20	€ 292.884,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.884,20	10%	€ 29.288,42	€ 322.172,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 32.968,00	€ 31.700,00	€ 31.700,00	€ 0,00	€ 32.968,00	€ 32.968,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.968,00	22%	€ 7.252,96	€ 40.220,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.004,00	€ 4.811,54	€ 4.811,54	€ 0,00	€ 5.004,00	€ 5.004,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.004,00	22%	€ 1.100,88	€ 6.104,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10.420,00	€ 10.019,23	€ 10.019,23	€ 0,00	€ 10.420,00	€ 10.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.420,00	22%	€ 2.292,40	€ 12.712,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.934,00	€ 23.975,00	€ 23.975,00	€ 0,00	€ 24.934,00	€ 24.934,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.934,00	22%	€ 5.485,48	€ 30.419,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.440,00	€ 4.269,23	€ 4.269,23	€ 0,00	€ 4.440,00	€ 4.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.440,00	22%	€ 976,80	€ 5.416,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.849,22	€ 1.778,10	€ 1.778,10	€ 0,00	€ 1.849,22	€ 1.849,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849,22	22%	€ 406,83	€ 2.256,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.940,00	€ 11.480,77	€ 11.480,77	€ 0,00	€ 11.940,00	€ 11.940,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.940,00	22%	€ 2.626,80	€ 14.566,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.181,00	€ 6.181,00	€ 6.181,00	€ 0,00	€ 6.181,00	€ 6.181,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.181,00	22%	€ 1.359,82	€ 7.540,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 97.736,22	€ 94.214,87	€ 94.214,87	€ 0,00	€ 97.736,22	€ 97.736,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.736,22	22%	€ 21.501,97	€ 119.238,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 591.024,84	€ 587.503,49	€ 587.503,49	€ 0,00	€ 591.024,84	€ 591.024,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.024,84	22%	€ 71.050,51	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 605.019,83																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 662.075,35** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 591.024,84	€ 71.050,51	€ 662.075,35

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/05/2024

L'Istruttore
Marianna Cavalli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(aggregato n.3916 - sommati - Amatrice FRAZIONE SOMMATI VIA CENTRALE 99-100-101 - FG: 63 MAP: 117-118-119)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	aggregato n.3916 - sommati	96543200586
RAPPRESENTATO DA	GIANNI RAMONA	GNNRMN75R55H501I
C/O PROFESSIONISTA	Pace Giovanni	PCAGNN59E22A345D
	giovanni.pace@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SOMMATI VIA CENTRALE 99-100-101	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 117-118-119	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003527772024		
CUP	C73E24000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	aggregato n.3916 - sommati	96543200586	100%	100%	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35	
TOTALE				100%	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	PAOLUCCI DOMENICANTONIO	IT35E0306977431100000001615	€ 2.233,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.233,45
IMPR	EDILSOL srl	IT48 E030 6940 8401 0000 0047 198	€ 540.603,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.603,71
PROG	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 40.220,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.220,96
SICP	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 6.104,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.104,88
SICE	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 12.712,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.712,40
DLAV	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 30.419,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.419,48
COLL	Sferra Giannicandro (Sferra Giannicandro)	IT71Y0303203600010000002044	€ 5.416,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.416,80
CERT	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 2.256,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.256,05
GEOI	Lore' Alessandro (Lore' Alessandro)	IT15N0760103600000075471227	€ 14.566,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.566,80
AMMI	Ramona (GIANNI RAMONA)	IT65S0306939152100000802473	€ 7.540,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.540,82
TOTALE			€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 213.128,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.128,68
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 122.225,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.225,56
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 122.225,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.225,56
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 129.277,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.277,97
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 75.217,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.217,58
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.075,35

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CICCOLINI GIANNI ELISABETTA	CCCLBT69A65H501C	50%	35%	€ 115.459,69	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CICCOLINI GIANNI PATRIZIA	CCCPRZ67A61H501F	50%	35%	€ 115.459,69	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CANU SILVANA	CNASVN48B60H501A	33%	65%	€ 143.747,40	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIANNI MARIO	GNNMRA74H12H501C	33%	65%	€ 143.704,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIANNI RAMONA	GNNMRA74H12H501C	33%	65%	€ 143.704,29	€ 0,00	€ 0,00	0
3	QUAGLIETTI PAOLA	QGLPLA51P43H501F	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 662.075,35	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	PAOLUCCI DOMENICANTONIO	IT35E0306977431100000001615	€ 0,00	€ 2.233,45	€ 0,00	€ 2.233,45
IMPR	EDILSOL srl	IT48 E030 6940 8401 0000 0047 198	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.603,71	€ 540.603,71
PROG	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 32.176,77	€ 8.044,19	€ 40.220,96
SICP	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 4.883,90	€ 1.220,98	€ 6.104,88
SICE	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.712,40	€ 12.712,40
DLAV	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.419,48	€ 30.419,48
COLL	Sfarra Giannicandro (Sfarra Giannicandro)	IT71Y0303203600010000002044	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.416,80	€ 5.416,80
CERT	pace giovanni (Pace Giovanni)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.256,05	€ 2.256,05
GEOL	Lore' Alessandro (Lore' Alessandro)	IT15N0760103600000075471227	€ 0,00	€ 11.653,44	€ 2.913,36	€ 14.566,80
AMMI	Ramona (GIANNI RAMONA)	IT65S0306939152100000802473	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.540,82	€ 7.540,82
TOTALE			€ 0,00	€ 50.947,56	€ 611.127,79	€ 662.075,35