

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00875 del 15/05/2024

Proposta n. 910 del 14/05/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Adduci Giovanni, C.F. DDCGNN45C08A019L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Foglio 49 Particella 355 Sub 1-2 - CUP: C63E24000220008 - Contributo concedibile: Euro 464.237,06 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9630

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Adduci Giovanni, C.F. DDCGNN45C08A019L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Foglio 49 Particella 355 Sub 1-2 - CUP: C63E24000220008 - Contributo concedibile: Euro 464.237,06 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9630

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ADDUCI GIOVANNI - Accumoli Frazione Villanova snc - FG: 49 MAP: 355 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PICA DANIELE	PCIDNL82D25A258A	
	daniele.pica@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Villanova snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 355		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003506322024		
CUP	C63E24000220008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Adduci Giovanni - C.F. DDCGNN45C08A019L - residente in Fraz. Villanova, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Foglio 49 Particella 355 Sub 1-2, ID 9630 - CUP: C63E24000220008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 293895 del 01/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 464.237,06 (quattrocentosessantaquattromiladuecentotrentasette/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova Snc, Cap 02011, distinto in catasto al Foglio

49 Particella 355 Sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 464.237,06 (quattrocentosessantaquattromiladuecentotrentasette/06) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Adduci Giovanni - C.F. DDCGNN45C08A019L - residente in Fraz. Villanova, Accumoli (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9630 - CUP: C63E24000220008 -.

L'importo di Euro 464.237,06 (quattrocentosessantaquattromiladuecentotrentasette/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € €420.922,01 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Frazione Villanova
Richiedente	Giovanni Adduci
Professionista	Daniele Pica
Dati Catastali	Foglio 49 Particella 355 Sub 1-2

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003209002023 del 01/03/2024

ID ultima RCR: 1205700100003549622024 del 17/04/2024

#### USR

ID Istanza: 9630

Protocollo: 293895 del 01/03/2024

Istruttore: Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>26262</b> del <b>17/10/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Esito E-F</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>128</b> del <b>07/02/2018</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanza di rimozione macerie indicata in RCR prot. 495496 del 11/04/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni e Relazione_tecnica_valutazionelivello_operativo_e_vulnerabilita_edificio prot. 293895 del 01/03/2024</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. PA.01_Perizia_Asseverata_Danni e Relazione_tecnica_valutazionelivello_operativo_e_vulnerabilita_edificio prot. 293895 del 01/03/2024</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Opere aggiuntive come da computo metrico estimativo All. C.M.01_a_Computo_Metrico_Estimativo_rev01 – prot. 495496 dell'11/04/2024</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2659 Prot. N. 175144 del 27/03/2018 (Ordinanza 2: Pre-istruttoria edificio singolo)</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: scrittura privata del 15/04/1993 pubblico ufficiale not. Gianfelice sede Rieti (RI) repertorio n. 11416 - ur sede Rieti (ri) registrazione n. 105 registrato in data 05/05/1993 - vendita voltura n. 4172.1/1993 - pratica n. 8289 in atti dal 24/01/2002*

#### Elenco Beneficiari

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	GABRIELI GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/04/1993	n. 11416	Gianfelice Maurizio	RI	Rieti	N	S	S	ex art. 177 C.C.
1	1	ADDUCI GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/04/1993	n. 11416	Gianfelice Maurizio	RI	Rieti	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT003_DA.03_Documenti_identita – prot. 293895 del 01/03/2024	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_ATT041_DA.15DA.07_ADDUCI_GIOVANNI.pdf.p7m – prot. 293895 del 01/03/2024	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (sempre per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'Elenco speciale professionisti:

Professionista	Codice EP	Regime iva: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario All. AL.01_01_Dichiarazione Regime_Fiscale Esenzione_IVA – prot. 495496 del 11/04/2024 <input type="checkbox"/> ordinario
<u>DANIELE PICA</u>	EP_009289_2017	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Stato	Motivazione Cambio Stato	
Pubblicata		
Note	Data di pubblicazione in elenco	
	06/03/2017	
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione	
Ragione Sociale	Partita IVA	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Contabilità lavori.

Regime iva:  forfettario  ordinario

Professionista <a href="#">roberto regni</a>	Codice EP EP_002203_2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 17/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale AREA PROGETTO ASSOCIATI	Partita IVA 01808770547

---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Direttore specialistico strutturale**

---

Professionista <a href="#">Romeo Mariani</a>	Codice EP EP_007814_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 28/02/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo**

---

Professionista <a href="#">SANTE STANGONI</a>	Codice EP EP_012823_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 06/04/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

---

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: (S) Relazione di indagine geotecnica preliminare, (S) Relazione di indagine sismica definitiva, (S) Relazione di indagine sismica preliminare, Analisi e relazione sulla Risposta Sismica Locale**

---

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_340960 – prot. 495496 del 11/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico ai Professionisti sì  no

Note: Reperito dal portale GEDISI: codice contratto EP\_REG\_029539\_2023\_000 del 07/11/2023

---

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no *Note: ATT003\_DA.03\_Documenti\_identita – prot. 293895 del 01/03/2024***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MANUEL COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01813260666 CODICE FISCALE 01813260666	TIBURTINA VALERIA KM. 126 SNC - 67043 Celano	AQ	- Lavori	13/03/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no *Note: All. AL.01\_ATT041\_DA.13\_Contratto\_Affidamento\_Indagini\_e\_Prove\_rev01 – prot. 524938 del 18/04/2024***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02693820546 CODICE FISCALE 02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano	PG	- Servizi	07/03/2025	-

Sono previste opere in subappalto

sì  no *Note:*

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)****a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

- SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0001486 DEL 17-02-2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/>

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/03/2024, prot. 0376492
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data ....., protocollo .....
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 10/04/2024, protocollo 2024-0000488042, posizione 157227;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no 

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	114.11	40.96			155.07	NO	NO
				Sup. Totale	155.07		

Note: Integrazione documentale prot. 495496 del 11/04/2024

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione		richiesta
b	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%
d	del 10% per demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio, oppure del 5% nel caso che la demolizione ed il successivo trattamento abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio. L'incremento non è applicabile ai casi di demolizione e ricostruzione volontaria;	5%
e	del 20% per gli interventi di ricostruzione da eseguirsi su edifici singoli isolati unifamiliari e bifamiliari comprendenti superfici accessorie con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo isolato si intende quello costituito da un edificio singolo, nonché anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o super-fetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico e non è applicabile a edifici aventi sola funzione pertinenziale. Ai fini dell'applicazione del suddetto incremento, il numero delle unità immobiliari dello stato di fatto deve rimanere invariato nello stato di progetto. Il medesimo incremento è riconosciuto anche agli edifici isolati comprendenti una o due unità immobiliari di superficie complessiva non superiore a 220 mq e con destinazioni d'uso diverse da quella abitativa. Tale limite dimensionale non si applica agli edifici strategici	25%
i	edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%
l	realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno.	2%
n	edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro <sup>82</sup> .	10%
	Amplificazione sismica: $0,25g < ag * S \leq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%
<b>TOTALE</b>		<b>56%</b>

Note: Integrazione documentale acquisita al protocollo regionale n. 495496 del 11/04/2024

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni

contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

### Voci verificate:

#### Calcolo dimensioni campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	168
Importo totale CME:	361 013.81 €
n. lavorazioni campione minimo:	<b>18</b>
n. lavorazioni campione esaminato:	<b>18</b>
Importo totale controllo:	159 937.09 €
Peso del campione su totale CME:	<b>44.30%</b>

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4 734.70 €	1.31%	1
Opere provvisoriale	- €	0.00%	0
Opere sulle strutture	170 079.65 €	47.11%	8
Finiture parti comuni	81 428.77 €	22.56%	4
Finiture interne	104 770.69 €	29.02%	5
<b>Totale</b>	<b>361 013.81 €</b>	<b>100.00%</b>	<b>18</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	Indagini e prove	campione	-	A020070	2 278.00 €
2	Opere sulle strutture	campione	2	A01145	4 360.76 €
3	Opere sulle strutture	campione	12	A03042	10 883.80 €
4	Opere sulle strutture	campione	13	A03017.b	5 703.26 €
5	Opere sulle strutture	campione	15	A03042	12 347.57 €
6	Opere sulle strutture	campione	22	A08001.a	7 143.71 €
7	Opere sulle strutture	campione	37	A09014.f	14 025.90 €
8	Opere sulle strutture	campione	41	A05149.a	5 459.00 €
9	Opere sulle strutture	campione	149	F01001.b	10 484.75 €
10	Finiture parti comuni	campione	47	A21047.a	11 954.40 €
11	Finiture parti comuni	campione	50	A12058	6 852.36 €
12	Finiture parti comuni	campione	53	A12058	20 849.56 €
13	Finiture parti comuni	campione	60	A10025.b	6 570.89 €
14	Finiture interne	campione	72	A14011	20 033.28 €
15	Finiture interne	campione	81	A18187.a	7 951.31 €
16	Finiture interne	campione	91	E02001.c	5 989.50 €
17	Finiture interne	campione	94	E01060.b	1 481.04 €
18	Finiture interne	campione	146	D07025.c	5 568.00 €

Note: Integrazione documentale acquisita al protocollo regionale n. 495496 del 11/04/2024

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "C.M.03.a\_Calcolo\_contributo\_Concedibile\_Tabella\_Concessione" al Prot. 495496 del 11-04-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 361 559.08</b>	<b>€ 361 559.08</b>	<b>€ 361 559.08</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 361 559.08</b>	<b>€ 339 481.52</b>	<b>€ 22 077.56</b>	<b>€ 22 077.56</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 339 481.52</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 34 585.66</b>	<b>€ 374 067.18</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 24 285.33</b>	<b>€ 24 285.32</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	1
Indagini e prove 1	€ 5 312.70	€ 5 312.70	€ 5 312.70	€ 0.00	€ 5 312.70	€ 5 312.70	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 312.70	22%	€ 1 168.79	€ 6 481.49	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	2
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	3
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	5
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	5
Opere sulle strutture	€ 170 065.54	€ 170 065.54	€ 170 065.54	€ 0.00	€ 170 065.54	€ 170 065.54	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 170 065.54	10%	€ 17 006.55	€ 187 072.09	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	6
Finiture parti comuni	€ 81 420.63	€ 81 420.63	€ 81 420.63	€ 0.00	€ 81 420.63	€ 81 420.63	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 81 420.63	10%	€ 8 142.06	€ 89 562.69	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	7
Finiture interne	€ 104 760.21	€ 104 760.21	€ 104 760.21	€ 0.00	€ 104 760.21	€ 82 682.65	€ 22 077.56	€ 22 077.56	€ 0.00	€ 82 682.65	0%	€ 8 268.26	€ 90 950.91	€ 0.00	€ 0.00	€ 24 285.32	€ 24 285.32	8
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	9
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	14
Progetto Architettonico	€ 9 088.38	€ 8 655.60	€ 8 655.60	€ 0.00	€ 9 088.38	€ 9 088.38	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 9 088.38	0%	€ 0.00	€ 9 088.38	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	15
Progetto Strutture	€ 9 685.70	€ 9 313.17	€ 9 313.17	€ 0.00	€ 9 685.70	€ 9 685.70	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 9 685.70	22%	€ 2 130.85	€ 11 816.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	16
Progetto impianti elettrici	€ 2 763.13	€ 2 656.86	€ 2 656.86	€ 0.00	€ 2 763.13	€ 2 763.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 763.13	22%	€ 607.89	€ 3 371.02	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	17
Progetto impianti termici	€ 2 763.13	€ 2 656.86	€ 2 656.86	€ 0.00	€ 2 763.13	€ 2 763.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 763.13	22%	€ 607.89	€ 3 371.02	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 13 568.00	€ 13 046.15	€ 13 046.15	€ 0.00	€ 13 568.00	€ 13 568.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 13 568.00	22%	€ 2 984.96	€ 16 552.96	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4 998.07	€ 4 760.07	€ 4 760.07	€ 0.00	€ 4 998.07	€ 4 998.07	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 4 998.07	0%	€ 0.00	€ 4 998.07	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 10 412.68	€ 9 916.84	€ 9 916.84	€ 0.00	€ 10 412.68	€ 10 412.68	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 10 412.68	0%	€ 0.00	€ 10 412.68	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 11 789.75	€ 11 228.33	€ 11 228.33	€ 0.00	€ 11 789.75	€ 11 789.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 11 789.75	0%	€ 0.00	€ 11 789.75	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 6 902.76	€ 6 637.27	€ 6 637.27	€ 0.00	€ 6 902.76	€ 6 902.76	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 6 902.76	22%	€ 1 518.61	€ 8 421.37	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	24
Contabilità lavori	€ 5 472.55	€ 5 211.95	€ 5 211.95	€ 0.00	€ 5 472.55	€ 5 472.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 472.55	0%	€ 0.00	€ 5 472.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	25
Collaudo	€ 3 996.34	€ 3 842.63	€ 3 842.63	€ 0.00	€ 3 996.34	€ 3 996.34	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 996.34	22%	€ 879.19	€ 4 875.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	26
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	27
Relazione geologica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	31
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 81 440.49</b>	<b>€ 77 925.73</b>	<b>€ 77 925.73</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 81 440.49</b>	<b>€ 81 440.49</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 81 440.49</b>	<b>0.00</b>	<b>€ 8 729.39</b>	<b>€ 90 169.88</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 442 999.57</b>	<b>€ 439 484.81</b>	<b>€ 439 484.81</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 442 999.57</b>	<b>€ 420 922.01</b>	<b>€ 22 077.56</b>	<b>€ 22 077.56</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 420 922.01</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 43 315.05</b>	<b>€ 464 237.06</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 24 285.33</b>	<b>€ 24 285.32</b>	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 338 239.36	€ 104 770.69	€ 338 239.36	€ 104 760.21	€ 338 239.36	€ 104 760.21	€ 442 999.57	€ 420 922.01	€ 338 239.36	€ 82 682.65	€ 43 315.07	€ 0.00	€ 373 286.16	€ 90 950.91	€ 24 285.31	
				<b>€ 338 239.36</b>	<b>€ 104 770.69</b>	<b>€ 338 239.36</b>	<b>€ 104 760.21</b>	<b>€ 338 239.36</b>	<b>€ 104 760.21</b>	<b>€ 442 999.57</b>	<b>€ 420 922.01</b>	<b>€ 338 239.36</b>	<b>€ 82 682.65</b>	<b>€ 43 315.07</b>	<b>€ 0.00</b>	<b>€ 373 286.16</b>	<b>€ 90 950.91</b>	<b>€ 24 285.31</b>	
				<b>€ 443 010.05</b>		<b>€ 442 999.57</b>		<b>€ 442 999.57</b>				<b>€ 420 922.01</b>				<b>€ 464 237.08</b>			

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € **464.237,06** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 420 922.01	€ 43 315.05	€ 464 237.06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 24.285.32	€ 8.053,26

Rieti, 29/04/2024

L'Istruttore  
*f.to Anastasia Faraglia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(ADDUCI GIOVANNI - Accumoli Frazione Villanova snc - FG: 49 MAP: 355 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PICA DANIELE	PCIDNL82D25A258A
	daniele.pica@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Villanova snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 355	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100003506322024		
CUP	C63E24000220008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	GABRIELI GABRIELLA	GBRGL52A60A258X	50%	100%	€ 244.261,19	€ 0,00	€ 12.142,66	€ 232.118,53	Privata
1	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L	50%	100%	€ 244.261,19	€ 0,00	€ 12.142,66	€ 232.118,53	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 488.522,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.285,32</b>	<b>€ 464.237,06</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 488.522,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.522,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 24.285,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.285,32
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 464.237,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.237,06

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP. sas di Cresci Vito C.	IT65U0707538401000000720924	€ 6.481,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.481,49
IMPR	MANUEL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	IT62C083274044000000010660	€ 367.585,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.585,69
PROG	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 9.088,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.088,38
STRUT	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 11.816,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.816,55
ELET	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 3.371,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.371,02
TERM	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 3.371,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.371,02
SPEC 1	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 16.552,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.552,96
SICP	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 4.998,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.998,07
SICE	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 10.412,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.412,68
DLAV	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 11.789,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.789,75
DSTRU	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 8.421,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.421,37
CONT	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 5.472,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.472,55
COLL	Romeo Mariani (Mariani Romeo)	IT96A0538713504000042007634	€ 4.875,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,53
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 464.237,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 464.237,06</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 156.115,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.115,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 83.679,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.679,43
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 83.679,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.679,43
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 88.760,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.760,58
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.002,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.002,02
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 464.237,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 464.237,06</b>

--	--	--	--	--	--	--	--

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GABRIELI GABRIELLA	GBRGRL52A60A258X	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP. sas di Cresci Vito C.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 6.481,49	€ 0,00	€ 6.481,49
IMPR	MANUEL COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	IT62C083274044000000010660	€ 0,00	€ 0,00	€ 367.585,69	€ 367.585,69
PROG	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 0,00	€ 7.270,70	€ 1.817,68	€ 9.088,38
STRUT	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 9.453,24	€ 2.363,31	€ 11.816,55
ELET	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 2.696,82	€ 674,20	€ 3.371,02
TERM	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 2.696,82	€ 674,20	€ 3.371,02
SPEC 1	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 13.242,37	€ 3.310,59	€ 16.552,96
SICP	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 0,00	€ 3.998,46	€ 999,61	€ 4.998,07
SICE	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.412,68	€ 10.412,68
DLAV	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.789,75	€ 11.789,75
DSTRU	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.421,37	€ 8.421,37
CONT	Pica Daniele (PICA DANIELE)	IT46W0103013502000001793326	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.472,55	€ 5.472,55
COLL	Romeo Mariani (Mariani Romeo)	IT96A0538713504000042007634	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.875,53	€ 4.875,53
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.839,89</b>	<b>€ 418.397,17</b>	<b>€ 464.237,06</b>