

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00877 del 15/05/2024

Proposta n. 912 del 14/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione -Determinazione del contributo in favore del Condominio Valeri San Francesco C.F. 90093090570 rappresentato dal Sig. Barberini Massimiliano, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via San Francesco 14, Cap 02016, distinto in catasto al Fog. 96 particella 123 sub. 1, 2, 3, 6 - CUP: C23E24000220008 -Contributo concedibile:euro 918.822,27 (novecentodiciottomilaottocentoventidue/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8676

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Valeri San Francesco C.F. 90093090570 rappresentato dal Sig. Barberini Massimiliano, C.F. BRBMSM74M28H501D, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via San Francesco 14, Cap 02016, distinto in catasto al Fog. 96 particella 123 sub. 1, 2, 3, 6 - CUP: C23E24000220008 - Contributo concedibile: euro 918.822,27 (novecentodiciottomilaottocentoventidue/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8676

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VALERI SAN FRANCESCO - Leonessa VIA SAN FRANCESCO 14 - FG: 96 MAP: 123)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALERI SAN FRANCESCO	90093090570	
RAPPRESENTATO DA	BARBERINI MASSIMILIANO	BRBMSM74M28H501D	
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VIA SAN FRANCESCO 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 123		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003396762024		
CUP	C23E24000220008	INTERVENTO	Ripristino con miglioramento sismico
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Valeri San Francesco - C.F. 90093090570 - rappresentato dal Sig. Barberini Massimiliano C.F. BRBMSM74M28H501D, residente in Via Quarto Peperino, 0188 Roma, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via San Francesco 14, Cap 02016, distinto in catasto al Fog. 96 particella 123 sub. 1, 2, 3, 6, ID 8676 - CUP: C23E24000220008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1089097 del 03/11/2022 – Variante Protocollo: 293323 del 01/03/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 918.822,27 (novecentodiciottomilaottocentventidue/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Via San Francesco 14, Cap 02016, distinto in catasto al Fog. 96 particella 123 sub. 1, 2, 3, 6, e di determinare il contributo concedibile in euro 918.822,27 (novecentodiciottomilaottocentoventidue/27) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Valeri San Francesco - C.F. 90093090570 - rappresentato dal Sig. Barberini Massimiliano C.F. BRBMSM74M28H501D residente in Via Quarto Peperino, 0188 Roma, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8676 - CUP: C23E24000220008 -.

L'importo di Euro 918.822,27 (novecentodiciottomilaottocentoventidue/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 932.344,56 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Via	Via San Francesco, 14
Richiedente	Massimiliano BARBERINI
Professionista	Gianluca DI LORENZO
Dati Catastali	Fog. 96 particella 123 sub. 1, 2, 3, 6

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: n. 1205703300000264652022

ID ultima RCR: n. 1205703300003396762024 del 01/03/2024

USR

ID Istanza: 8676

Protocollo: 1089097 del 03/11/2022 – Variante Protocollo: 293323 del 01/03/2024

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda AeDES (ID n. 32439 del 10/11/2016) è coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 9281/178 del 24/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 853685 del 24/10/2019 ID 5621 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All."PA.02_REGLAZIO.REGISTRO_UFICIALE.2019.0853685" - RCR prot. 101657 del 24/01/2024		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: : All. DA.05_mod_DA.05_07_15_DELEGHE_E_ATTI_NOTORI_A_B_C – RCR prot. 101657 del 24/01/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 5621 - Prot. n. 699984 del 05/09/2019 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo) ID 7130- Prot. n.1022708 del 23/11/2020 (Ordinanza 1041 – danni lievi comma 1 art. 12)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ⁶ -

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_verbale_firmato – RCR prot. 101657 del 24/01/2024
 All. DA.05_mod_DA.05_07_15_DELEGHE_E_ATTI_NOTORI_A_B_C – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome Ragione sociale	quota	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
				diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
															proprietà esclusiva	
1	1	VALERI OMERO	67%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE OLIVIERI MARIA ROSA	43910	2534.2/2021	Reparto PI di RIETI	RI	RIETI	N	S	S		
1	1	VALERI PIERGIUSEPPE	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE OLIVIERI MARIA ROSA	43910	2534.2/2021	Reparto PI di RIETI	RI	RIETI	N	S	S		
1	1	VALERI VALERIA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE OLIVIERI MARIA ROSA	43910	2534.2/2021	Reparto PI di RIETI	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	DI PAOLO GUSTAVO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 6	29/06/2012	29963	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	DI PAOLO GUSTAVO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 5	15/10/2002	6463.1/2002	ANTONINO RANDO	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	SANTUCCI CHIARA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 5	15/10/2002	6463.1/2002	ANTONINO RANDO	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	SANTUCCI CHIARA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 4	15/10/2002	6462.1/2002	ANTONINO RANDO	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	SANTUCCI DANIELE	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 5	15/10/2002	6463.1/2002	ANTONINO RANDO	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	SANTUCCI DANIELE	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 4	15/10/2002	6462.1/2002	ANTONINO RANDO	RI	RIETI	N	S	S		
2	1	FIDANZA Ornella	25%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE 6	29/06/2012	29963	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	RIETI	N	S	S		
3	1	ETTORRE GIUSEPPE MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	18/08/2023	877	NOT. GABRIELE D'OFFIZI	RM	ROMA	N	S	S		
4	1	BIGIONI ALBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	10/07/1990	23847	ZAPPONE ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All. DA.03_DOC_IDENTITA – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.05_mod_DA.05_07_15_DELEGHE_E_ATTI_NOTORI_A_B_C – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

All. AL.02_MOD_DA.05_DA.07_DA.15_ETTORE_SUB3 – RCR prot. 241877 del 21/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. DA.04.1_verbale_firmato – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Gianluca Di Lorenzo

Data di Pubblicazione in Elenco

13/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

684/A

Data Iscrizione Albo

28/07/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01052140579

Regime forfettario

IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista Architettonico – D.L. – C.S.P. – C.S.E. – Progettista Strutture – D.L. Strutture e delegato alla presentazione della R.C.R.

Note: All. AL.08_Contratto_per_lo_svolgimento_di_prestazioni – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

All. AL.02_Contratto_GEOLOGO_ANDREA_ANGELETTI – RCR prot. 293323 del 01/03/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DOC_IDENTITA – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
MAMO SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03147220606 CODICE FISCALE 03147220606	ALDO MORO 2 - 03013 FERENTINO	FR	- Lavori	25/03/2025	-

Note: All. DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_MAMO – RCR prot. 101657 del 24/01/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione

Note: All. AL.01_Contratto_GEO_3D_SRL_VALERI – RCR prot. 293323 del 01/03/2024

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9378/PROT. del 17/10/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020 ⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 03/05/2024, protocollo 3987/PROT
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 27/03/2024 Protocollo n. 2024-0000407094, posizione n. 155763
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 918.822,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 819.770,82	€ 99.051,45	€ 918.822,27

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 9.254,97	€ 0,00

Rieti, 09/05/2024

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO VALERI SAN FRANCESCO - Leonessa VIA SAN FRANCESCO 14 - FG: 96 MAP: 123)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VALERI SAN FRANCESCO	90093090570
RAPPRESENTATO DA	BARBERINI MASSIMILIANO	BRBMSM74M28H501D
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa VIA SAN FRANCESCO 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 123	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003396762024		
CUP	C23E24000220008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO VALERI SAN FRANCESCO	90093090570	100%	100%	€ 720.227,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 720.227,13	
1	VALERI PIERGIUSEPPE	VLRPGS81B08H282L	50%	18%	€ 23.230,32	€ 0,00	€ 0,03	€ 23.230,29	Privata
1	VALERI VALERIA	VLRVLR77T58H282C	50%	18%	€ 23.230,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.230,29	Privata
2	DI PAOLO GUSTAVO	DPLGTV47A28E535I	25%	45%	€ 22.992,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.992,59	Privata
2	SANTUCCI CHIARA	SNTCHR79H70H501Q	25%	45%	€ 22.992,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.992,59	Privata
2	SANTUCCI DANIELE	SNTDNL77R14H501F	25%	45%	€ 22.992,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.992,59	Privata
2	FIDANZA Ornella	FDRLL48A50C969M	25%	45%	€ 22.992,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.992,59	Privata
3	ETTORRE GIUSEPPE MARIA	TTRGPP60E07H501W	100%	17%	€ 9.254,97	€ 0,00	9.254,94	€ 0,00	Privata
4	BIGIONI ALBERTO	BGNLRT43R02H501F	100%	19%	€ 60.164,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.164,20	Privata
	TOTAL E		100%	100%	€ 928.077,27	€ 0,00	9.254,97	€ 918.822,27	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 928.077,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 928.077,27
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 9.254,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.254,97
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 918.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.822,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 2.921,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.921,41
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 5.178,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.178,90
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 745.232,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.232,92
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 11.181,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.181,42
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 38.234,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.234,26
ELET	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 3.565,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.565,71
TERM	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 5.492,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.492,03
SICP	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 9.867,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.867,01
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 20.556,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.556,24
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 19.944,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.944,79
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 28.389,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.389,51
COLL	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 10.073,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.073,70
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 18.184,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.184,37
	TOTALE		€ 918.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.822,27

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 300.890,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.890,03
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 168.300,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.300,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 168.300,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.300,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 177.927,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.927,34
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 103.404,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.404,06
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 918.822,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.822,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VALERI PIERGIUSEPPE	VLRPGS81B08H282L	50%	18%	€ 66.402,96	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VALERI VALERIA	VLRVLR77T58H282C	50%	18%	€ 66.402,96	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI PAOLO GUSTAVO	DPLGTV47A28E535I	25%	45%	€ 81.670,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTUCCI CHIARA	SNTCHR79H70H501Q	25%	45%	€ 81.670,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SANTUCCI DANIELE	SNTDNL77R14H501F	25%	45%	€ 81.670,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FIDANZA Ornella	FDNRLL48A50C969M	25%	45%	€ 81.670,90	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ETTORRE GIUSEPPE MARIA	TTRGPP60E07H501W	100%	17%	€ 124.652,28	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BIGIONI ALBERTO	BGNLRT43R02H501F	100%	19%	€ 136.085,31	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 720.227,11	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.921,41	€ 0,00	€ 2.921,41
PROVE 2	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 5.178,90	€ 0,00	€ 5.178,90
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 0,00	€ 0,00	€ 745.232,92	€ 745.232,92
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 8.945,14	€ 2.236,28	€ 11.181,42
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 30.587,41	€ 7.646,85	€ 38.234,26
ELET	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 2.852,57	€ 713,14	€ 3.565,71
TERM	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 4.393,62	€ 1.098,41	€ 5.492,03
SICP	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 7.893,61	€ 1.973,40	€ 9.867,01
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.556,24	€ 20.556,24
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.944,79	€ 19.944,79
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.389,51	€ 28.389,51
COLL	Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo)	IT46U030150320000005905369	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.073,70	€ 10.073,70
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 14.547,50	€ 3.636,87	€ 18.184,37
	TOTALE		€ 0,00	€ 77.320,15	€ 841.502,12	€ 918.822,27