

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00936 del 05/05/2021

Proposta n. 957 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Sabrina Sciarra in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, distinto in catasto al Fg.129, part.lla 343, sub 1, Importo concedibile euro 27.730,80 (ventisettemilasettecentotrenta,80) CUP C78I21000440008 - ID 7307

Proponente:

Estensore SAMPERNA IVANO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento GRASSO MARIA ELENA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Sabrina Sciarra in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, distinto in catasto al Fg.129, part.IIIa 343, sub 1; Importo concedibile euro 27.730,80 (ventisettemilasettecentotrenta,80) CUP C78I21000440008 – ID 7307

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCIARRA SABRINA - AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 51 - FG: 129 MAP: 343)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIARRA SABRINA		SCRSRN81E61A258V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO		PLLGRG68L10D539D	
INDIRIZZO	giorgio.pelloni@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 343			
DATI IMPRESA	QUINTILIANI LIVIO			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000123342020			
CUP	C78I21000440008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della **Sig.ra Sabrina Sciarra - C.F. – SCRSRN81E61A258V – residente in Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, distinto in catasto al Fg.129, part.IIIa 343, sub 1**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), **istanza n. prot. 1043396 del 30.11.2020**, richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **29.04.2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 27.730,80 (ventisettemilasettecentotrenta,80) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore della **Sig.ra Sabrina Sciarra - C.F. – SCRSRN81E61A258V – residente in Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, in qualità di unica proprietaria dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Arafranca Pinaco n. 51, distinto in catasto al Fg.129, part.IIIa 343, sub 1**, in **€ 27.730,80 (ventisettemilasettecentotrenta,80) iva compresa se non recuperabile**;

l'importo di **€ 27.730,80 (ventisettemilasettecentotrenta,80) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 27.148,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Arafranca Pinaco,51**
 Richiedente **Sabrina Sciarra**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 129 particella 343 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057002-0000012334-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057002-0000014345-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014553-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000014725-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000015200-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057002-0000016172-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7307**

Protocollo: **1043396** del **30/11/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 90907 del 29/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Esito B/F</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017 del 30/11/2020</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: DIC034 del 30/11/2020</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	129	343	1	A/4	Sabrina	Sciarra	proprietà esclusiva	1/1	Atto pubblico di Compravendita del 28/12/2009 Rep. 17672	NO	NO	SI	/

Note: l'U.I. era impiegata come abitazione principale ma non sta usufruendo del contributo di autonoma sistemazione

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT003 del 30/11/2020</i>
La procura parte A e B sono è completa sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

All. DIC034 del 30/11/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : giorgio pelloni Codice fiscale: PLLGRG68L10D539D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 03/02/2020	Vico nel Lazio (FR) - 03010 via/piazza Aldo Moro 1	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista architettonico, DL architettonico e strutture, CSE, CSP	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Andrea Canucoli Codice fiscale: CNCNDR73L24F347Y Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017	Colli al Metauro (PU) - 61036 via/piazza Piazza Pio Franchi de Cavalieri 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista strutture	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATT001 del 30/11/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 30/11/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATT003 del 30/11/2020

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67013 AQ Campotosto	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto si no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 30/11/2020)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 comunicazione di completezza della SCIA del Comune Amatrice acquisita prot. 267970 del 26/03/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016~~
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione esplicita, prot. 130111 del 10/02/2021, dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 ~~scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area~~

- ~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

~~costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- ~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

Con Determinazione n. A00709 del 08/04/2021 si è conclusa con esito positivo la Conferenza Regionale dei servizi avendo acquisito i seguenti pareri.

n	ENTE	PARERE
1	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA ed il NULLA OSTA, con prescrizioni, acquisiti con il prot. n. 0265866 del 25/03/2021
2	Regione Lazio	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA acquisito con il prot. n. 0291830 del 06/04/2021

Autorizzazione sismica

L'istanza è stata depositata all'Area regionale Genio Civile di competenza il 05/02/2021 con Prot. 2021-0000114100 posizione 108587; il progetto non è rientrato tra quelli estratti. Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio lavori del 09/02/2021 Pos. 108587 Prot. 2021-0000125738

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA (ai sensi del c. 1, art. 12 dell'Ord. 100/2000)

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il computo metrico è stato revisionato dal professionista in seguito ad una migliore valutazione delle quantità come riportate precedentemente, ed è stato acquisito agli atti con prot. 114314 del 05/02/2021. Inoltre è stata revisionata la superficie utile complessiva.

L'istruttoria tecnica ha dato esito positivo in merito all'esame del nuovo CME, alle superfici utili ed agli incrementi al costo parametrico.

Essendo variato il CME, con nota acquisita agli atti con prot. 383275 del 29/04/2021 il professionista ha trasmesso il foglio di calcolo asseverando che sono stati aggiornati gli importi dei lavori precedentemente trasmessi. I documenti sono tra loro coerenti.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_04 acquisito con prot. 383275 del 29/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (CCI002_02 firmato digitalmente dal tecnico incaricato e acquisito con prot. 383275 del 29/04/2021) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 17.793,84	€ 17.793,84	€ 17.670,78	€ 123,06	€ 17.670,78	€ 17.670,78	€ 0,00	€ 123,06	€ 0,00	€ 17.670,78	€ 1.767,07	€ 19.437,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,37	€ 135,37	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 640,00	€ 640,00	€ 516,94	€ 123,06	€ 516,94	€ 516,94	€ 0,00	€ 123,06	€ 0,00	€ 516,94 10%	€ 51,69	€ 568,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,37	€ 135,37	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 11.230,02	€ 11.230,02	€ 11.230,02	€ 0,00	€ 11.230,02	€ 11.230,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.230,02 10%	€ 1.123,00	€ 12.353,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 4.460,18	€ 4.460,18	€ 4.460,18	€ 0,00	€ 4.460,18	€ 4.460,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.460,18 10%	€ 446,02	€ 4.906,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 1.463,64	€ 1.463,64	€ 1.463,64	€ 0,00	€ 1.463,64	€ 1.463,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.463,64	€ 146,36	€ 1.610,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 309,34	€ 297,44	€ 297,44	€ 0,00	€ 309,34	€ 309,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 309,34 22%	€ 68,05	€ 377,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 3.202,03	€ 3.078,88	€ 3.078,88	€ 0,00	€ 3.202,03	€ 3.202,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.202,03 22%	€ 704,45	€ 3.906,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 376,87	€ 362,38	€ 362,38	€ 0,00	€ 376,87	€ 376,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 376,87 22%	€ 82,91	€ 459,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 785,17	€ 754,97	€ 754,97	€ 0,00	€ 785,17	€ 785,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 785,17 22%	€ 172,74	€ 957,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 2.124,09	€ 2.042,39	€ 2.042,39	€ 0,00	€ 2.124,09	€ 2.124,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.124,09 22%	€ 467,30	€ 2.591,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.797,50	€ 6.536,06	€ 6.536,06	€ 0,00	€ 6.797,50	€ 6.797,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.797,50	€ 1.495,45	€ 8.292,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 24.591,34	€ 24.329,90	€ 24.206,84	€ 123,06	€ 24.468,28	€ 24.468,28	€ 0,00	€ 123,06	€ 0,00	€ 24.468,28	€ 3.262,52	€ 27.730,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,37	€ 135,37	
CONVENZIONALE (a)	€ 27.148,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITÀ IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 23.127,70	€ 1.470,99	€ 23.127,70	€ 1.463,64	€ 23.004,64	€ 1.463,64	€ 24.468,28	€ 27.148,00	€ 23.004,64	€ 1.463,64	€ 3.262,53	€ 0,00	€ 26.120,80	€ 1.610,00	€ 135,37
				TOTALE	100%	€ 23.127,70	€ 1.470,99	€ 23.127,70	€ 1.463,64	€ 23.004,64	€ 27.148,00	€ 23.004,64	€ 1.463,64	€ 3.262,53	€ 0,00	€ 26.120,80	€ 1.610,00	€ 135,37
						€24.598,69	€24.591,34		€24.468,28			€24.468,28				€27.730,80		

2. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 27.730,80 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
24.468,28 €	3.262,52 €	27.730,80 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	135,37 €	0,00.€

L'importo a carico del committente è relativo alle spese per le indagini e prove, limitato al 3% dell'importo lavori.

Rieti, 29/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SCIARRA SABRINA - AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 51 - FG: 129 MAP: 343)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica						Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIARRA SABRINA						SCRSRN81E61A258V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO giorgio.pelloni@archiworldpec.it						PLLGRG68L10D539D	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 51							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 343							
DATI IMPRESA	QUINTILIANI LIVIO							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000123342020							
CUP	C78I21000440008							
CIG	NON RICHiesto						INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO						LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO						PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	SCIARRA SABRINA	SCRSRN81E61A258V	100%	100%	€ 27.866,17	€ 0,00	€ 135,37	€ 27.730,80
			TOTALE	100%	€ 27.866,17	€ 0,00	€ 135,37	€ 27.730,80
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 27.866,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.866,17			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 135,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,37			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 27.730,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.730,80			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	MARCO AMADORI (MARCO AMADORI)	IT37D0306968290074000179402	€ 568,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 568,63		
IMPR	QUINTILIANI LIVIO (QUINTILIANI LIVIO)	IT83J083277347000000004891	€ 18.869,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.869,22		
PROG	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 377,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 377,39		
STRUT	INGENIUM SERVIZI (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 3.906,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.906,48		
SICP	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 459,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 459,78		
SICE	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 957,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 957,91		
DLAV	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 2.591,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,39		
	TOTALE		€ 27.730,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.730,80		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 8.137,39	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 11.683,63	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 7.909,78	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 27.730,80	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIARRA SABRINA	SCRSRN81E61A258V	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	MARCO AMADORI (MARCO AMADORI)	IT37D0306968290074000179402	€ 0,00	€ 568,63	€ 0,00	€ 568,63		
IMPR	QUINTILIANI LIVIO (QUINTILIANI LIVIO)	IT83J083277347000000004891	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.869,22	€ 18.869,22		
PROG	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 301,91	€ 75,48	€ 377,39		
STRUT	INGENIUM SERVIZI (CANUCOLI ANDREA)	IT96H0870068620000000201508	€ 0,00	€ 3.125,18	€ 781,30	€ 3.906,48		
SICP	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 367,82	€ 91,96	€ 459,78		
SICE	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 957,91	€ 957,91		
DLAV	TECNOSTUDIO - CPC S.R.L. (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.591,39	€ 2.591,39		
	TOTALE		€ 0,00	€ 4.363,55	€ 23.367,25	€ 27.730,80		