

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00937 del 05/05/2021

Proposta n. 956 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Condominio di fatto (non registrato) rappresentato da Patrizia Ceddia in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati e coniuge del Sig. Domenico Casini, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Illica, distinto in cata-sto al foglio 40, particella 5, sub 7 -8-9-10-11-12-13 bcnc - ID 7638 - CUP: C68I21000180008, importo concedibile Euro 507.421,56(cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56).

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Condominio di fatto (non registrato) rappresentato da Patrizia Ceddia in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati e coniuge del Sig. Domenico Casini, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Illica, distinto in catasto al foglio 40, particella 5, sub 7 -8-9-10-11-12-13 bcnc – ID 7638 - CUP: C68I21000180008; importo concedibile Euro 507.421,56(cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(CASINI DOMENICO - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0 - FG: 40 MAP: 5)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CASINI DOMENICO		CSNDNC48E06A019C	
RAPPRESENTATO DA	CEDDIA PATRIZIA			
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO		RGGGFR57B01A345F	
	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it			
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 5			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000159352021			
CUP	C68I21000180008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Condominio di fatto (non registrato) rappresentato da Patrizia Ceddia - residente in Roma alla via Francesco D'Ovidio n. 110- C.F. -CDDPRZ61T44G482E**, in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati e coniuge del Sig. Casini Domenico, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Illica, distinto in catasto al foglio 40, particella 5, sub 7-8-9-10-11-12-13 bcnc – ID 7638, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **1154245 del 30.12.2020, integrata con variante prot. 108937 del 04.02.2021, integrata con nota prot. 375737 del 27.04.2021**, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26.04.2021, si individua il contributo concedibile con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 507.421,56(cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Condominio di fatto (non registrato) rappresentato da Patrizia Ceddia - residente in Roma alla via Francesco D'Ovidio n. 110- C.F. – CDDPRZ61T44G482E**, in qualità di delegata dagli altri soggetti legittimati e coniuge del Sig. Domenico Casini, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Illica, distinto in catasto al foglio 40, particella 5, sub 7-8-9-10-11-12-13 bcnc – ID 7638, in **€ 507.421,56(cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56) iva compresa se non recuperabile**.

L'importo di **€ 507.421,56(cinquecentosettemilaquattrocentoventuno,56) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 453.073,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Frazione **Illica**
 Richiedente **Ceddia Patrizia (coniuge di Casini Domenico)**
 In qualità di **Delegato condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 40, part. 5 sub. 7-8-9-10-11-12-13bcnc**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000013027-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CEDDIA PATRIZIA	FRAZIONE ILLICA	ACCUMOLI	23/12/2020 19:53:48	REGISTRATA DA PA	30/12/2020
12-057001-0000013809-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CEDDIA PATRIZIA	FRAZIONE ILLICA	ACCUMOLI	14/01/2021 17:02:28	REGISTRATA DA PA	15/01/2021
12-057001-0000014330-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CEDDIA PATRIZIA	FRAZIONE ILLICA	ACCUMOLI	04/02/2021 10:43:53	REGISTRATA DA PA	04/02/2021
12-057001-0000014626-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CEDDIA PATRIZIA	FRAZIONE ILLICA	ACCUMOLI	17/02/2021 14:26:35	REGISTRATA DA PA	17/02/2021
12-057001-0000015935-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CEDDIA PATRIZIA	FRAZIONE ILLICA	ACCUMOLI	27/04/2021 11:35:25	REGISTRATA DA PA	27/04/2021

USR

ID Istanza: **7638**

Protocollo: 1154245 del 30/12/2020 Variante: 108937 del 04/02/2021 Integrazioni: 375737 del 27/04/2021

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. ID n. 40135 del 07/12/2016 Esito "E") è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 13 DEL 26/04/2021)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato All. ELT001 del 17/02/2021		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata All.ATT041 DEL 31/12/2020		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 6345/2020 (Ord. 19 archiviata per passaggio a procedura Ord. 100)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
All. SIS010 DEL 30/12/2020		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	40	5	7	A/3	Alessandro	Canestrano	proprietà esclusiva	1/1	ATTO NOTARILE PUBBLICO DIVISIONE Data 30/01/2019 Numero di repertorio 23201/9935 Notaio MECENATE FULVIO Sede ROMA (RM)	NO	NO	SI	SI	
				8	A/3	Marcella	Casini	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 13/01/2005 Trascrizione in atti dal 09/02/2005 Repertorio n.: 1430 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: (n. 644.1/2005)	NO	NO	SI	SI	
	10			A/3	Marcella	Casini	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI		
	3			11	A/3	Mara	Marchiori	proprietà	2/6	ATTO PER CAUSA DI MORTE DCERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE Data 24/05/2017 Numero di repertorio 1950/9990/17 Pubblico ufficiale ROMA 3 - SETTEBAGNI Codice fiscale - ROMA (RM)	NO	NO	SI	SI	
						Mario	Casini	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Gessicay	Casini	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Deborah	Casini	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
	Christian			Casini	proprietà	1/6	NO	NO	SI		SI				
	4			12	A/3	Domenico	Casini	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE (n. 643.1/2005) del 13/01/2005 Trascrizione in atti dal 09/02/2005 Repertorio n.: 1430 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede:	NO	NO	SI	SI	
				9	A/3	Domenico	Casini	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT032 del 30/12/2020

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 del 30/12/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007 del 30/12/2020

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : GIANFRANCO RUGGIERI	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza via Larga - fraz. San Vittorino 7/B	-redazione della scheda AeDES -rilievi
PARTITA IVA : 01358220661	Telefono 348-3853649	-relazione geotecnica
Codice fiscale: RGGGFR57B01A345F		-progettazione architettonica
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No		-progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture e DL Strutture

NOME E COGNOME : Leonardo Ciancaglioni PARTITA IVA : 01167910577 Codice fiscale: CNCLRD89T07A258D Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2018	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Villa San Cipriano 178 Telefono 3291528496	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori Co-Progettista Direttore lavori impianti Professionista incaricato prestazioni specialistiche			

NOME E COGNOME : Silvia Gizzi PARTITA IVA : 01939630669 Codice fiscale: GZZSLV87D42A345Q Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 22/03/2017	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza Francesco Savini 7 Telefono 3473399460	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione Co-Progettista			

NOME E COGNOME : Arduino Ruggieri PARTITA IVA : 11468281008 Codice fiscale: RGGRDN83L08A345F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/05/2017	L'Aquila - Frazione Tempera (AQ) - 67100 via/piazza del mandorlo 6/A Telefono 3387123160	-progettazione impiantistica -direzione dei lavori	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista degli impianti Progettista impianti elettrici Progettista impianti termici			

RAGIONE SOCIALE : Giamberardino S.r.l. PARTITA IVA : 02137140691 Codice fiscale: 02137140691 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/02/2017	Pretoro (CH) - 66010 via/piazza Cerrani 27 Telefono 0871898023	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			

NOME E COGNOME : Giulio Cesare Lico PARTITA IVA : 01793230663 Codice fiscale: LCIGCS66H28G438U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/06/2018	L'Aquila (AQ) - 67100 via/piazza dei Manleri 9/c Telefono 086223735	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione strutturale -direzione dei lavori -collaudo	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			

NOME E COGNOME : Antonella Cerasoli	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda	Regime IVA: forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
Codice fiscale : CRSNNL80H66A345D	via/piazza Nicola	AeDES	
Categoria soggettiva : Professionista individuale	Moscardelli 24	-rilievi	
Appartenente ad RTP : No	Telefono 3496780457	-relazione geotecnica	
Albo di iscrizione : Ingegneri		-progettazione architettonica	
Data di pubblicazione in elenco : 07/03/2017		-progettazione strutturale	
		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001 del 04/02/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. ATT018 DEL 30/12/2020

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003 del 30/12/2020 e All. ATT003 del 17/02/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	MADONNA DEL MAZZETTO 14 - 67100 Scoppito	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Contratto di Appalto – All. IML016 del 31/12/2020

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune acquisito in sede di Conferenza Regionale vedi determina n. A00667 del 31/03/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 0009469 DEL 22-12-2020) dalla quale risulta istanza di condono prot. n. 122 della legge n. 47 del 28/02/1985
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. 0174245 del 24/02/2021 con unica riunione svoltasi il 18/02/2021 in modalità videoconferenza e si è conclusa con determina n. A00067 del 31/03/2021.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Il rappresentante della Regione Lazio ha reso noto che l'AUTORIZZAZIONE SISMICA è già stata rilasciata il 28/02/2020, con prot. n. 2020-0000177326, posizione n. 93773, per cui, considerato che, come contestualmente confermato dal tecnico di parte istante, il progetto non ha subito modifiche rispetto a quello presentato, si è riportato all'autorizzazione stessa. PARERE FAVOREVOLE in ordine alla VINCA, reso dalla Direzione regionale Politiche ambientali e ciclo dei rifiuti - Valutazione di incidenza e risorse forestali della Regione Lazio, trasmesso con nota prot. n. 0258788 del 23/03/2021.
b	Ente parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening acquisito con prot. n. 0235947 del 16/03/2021. In corso della riunione il rappresentante dell'Ente parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha rilasciato nulla osta in ordine sia al condono, sia all'intervento con prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • sia utilizzata esclusivamente la viabilità esistente per l'accesso al cantiere; • siano utilizzati, mezzi d'opera e macchine operatrici silenziate, conformi alla normativa vigente in materia di emissioni sonore in area protetta; • siano preventivamente bagnati il terreno e le strutture prima di compiere operazioni di scavo e di demolizione, onde contenere la formazione di polveri; • sia protetto il suolo con bancali in legno e teli in PVC, al fine di evitare danni causati alla vegetazione attraverso la contaminazione e/o sversamento di polveri, sostanze e danneggiamenti meccanici alle zolle d'erba; • nel caso si verificano sversamenti sul terreno di oli, carburanti, lubrificanti ed altri fluidi simili, occorrerà prelevare la porzione di terreno interessata e smaltirla a norma di legge; • al termine dei lavori il sito venga bonificato mediante pulizia accurata dell'area interessata, rimuovendo e smaltendo a norma di legge tutti i residui di lavorazione e gli eventuali materiali di rifiuto; • vengano comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori assieme al nominativo dell'impresa esecutrice alle Stazioni Carabinieri "Parco" di seguito indicate: ASSERGI: e-mail: 042613.001@carabinieri.it - P.E.C.: faq42613@pec.carabinieri.it; AMATRICE: e-mail: 042614.001@carabinieri.it.
c	Comune di Accumoli	Parere favorevole sia rispetto alla definizione del condono sia alla SCIA edilizia.
d	USR Lazio	Parere di Ammissibilità in ordine alla sussistenza delle condizioni oggettive e soggettive di ammissibilità a contributo prot. n. 0228852 del 12/03/2021.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/02/2020 protocollo n. 2020-0000177326, posizione n. 93773.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	55,55	0,00	0,00	0,00	55,55	NO	NO
2	62,00	0,00	0,00	0,00	62,00	NO	NO
3	72,40	0,00	0,00	0,00	72,40	NO	NO
4	63,15	0,00	0,00	0,00	63,15	NO	NO
Sup. Totale					253,10		

VEDI All. ATT041 DEL 17/02/2021

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni		24%

VEDI All. ATT041 DEL 17/02/2021

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	131
n. lavorazioni campione:	14

Importo totale controllo:	188.976,24 €
Importo totale CME:	415.703,64 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	9.561,12 €	2%	0
Opere sulle strutture	104.613,98 €	25%	4
Finiture parti comuni	301.528,54 €	73%	10
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	415.703,64 €	100,00%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	15	A02070.b	2.278,00 €
2	sicurezza	campione	1	F01001a	5.002,40 €
3	opere sulle strutture	campione	9	A03022a	9.416,48 €
4	opere sulle strutture	campione	10	A03022a	12.710,26 €
5	opere sulle strutture	campione	11	A03042	27.875,23 €
6	opere sulle strutture	campione	18	A10015a	8.680,32 €
7	finiture parti comuni	campione	38	A18022.a	8.808,63 €
8	finiture parti comuni	campione	33	A09011d	12.027,85 €
9	finiture parti comuni	campione	47	A21024a	13.024,80 €
10	finiture parti comuni	campione	49	A21023a	13.627,80 €
11	finiture parti comuni	campione	53	A21002a	5.185,00 €
12	finiture parti comuni	campione	58	NP1	15.200,00 €
13	finiture parti comuni	campione	62	A12042	12.062,51 €
14	finiture parti comuni	campione	71	E03014.a	22.241,68 €
15	finiture parti comuni	campione	86	D07003.e	9.622,24 €
16	finiture parti comuni	campione	68	IM.010.030.010.a	11.213,04 €
					188.976,24 €

Note: Vi sono state interlocuzioni preliminari avvenute attraverso colloqui telefonici e via mail in data 16/04/2021, a seguito dei colloqui intercorsi sono state rimodulate le voci di cme n. 33-53 62 E 63 e sono stati forniti chiarimenti rispetto alla voce n. 58 (NP1), la documentazione aggiornata a seguito dell'aggiornamento del computo metrico è stata trasmessa con prot. n. 375737 del 27/04/2021.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 27/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 415.307,21	€ 415.307,21	€ 415.307,21	€ 0,00	€ 415.307,21	€ 398.070,90	€ 17.236,31	€ 17.236,31	€ 0,00	€ 398.070,90	€ 0,00	€ 39.807,09	€ 437.877,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.959,94	€ 18.959,94
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.561,12	€ 9.561,12	€ 9.561,12	€ 0,00	€ 9.561,12	€ 9.164,31	€ 396,81	€ 396,81	€ 0,00	€ 9.164,31	10%	€ 916,43	€ 10.080,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 436,49	€ 436,49
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 104.519,08	€ 104.519,08	€ 104.519,08	€ 0,00	€ 104.519,08	€ 100.181,27	€ 4.337,81	€ 4.337,81	€ 0,00	€ 100.181,27	10%	€ 10.018,13	€ 110.199,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.771,59	€ 4.771,59
Finiture parti comuni	€ 301.227,01	€ 301.227,01	€ 301.227,01	€ 0,00	€ 301.227,01	€ 288.725,32	€ 12.501,69	€ 12.501,69	€ 0,00	€ 288.725,32	10%	€ 28.872,53	€ 317.597,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.751,86	€ 13.751,86
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.710,70	€ 16.067,98	€ 16.067,98	€ 0,00	€ 16.710,70	€ 16.017,16	€ 693,54	€ 693,54	€ 0,00	€ 16.017,16	22%	€ 3.523,78	€ 19.540,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 846,11	€ 846,11
Progetto Strutture	€ 8.355,35	€ 8.033,99	€ 8.033,99	€ 0,00	€ 8.355,35	€ 8.000,58	€ 346,77	€ 346,77	€ 0,00	€ 8.000,58	22%	€ 1.761,89	€ 9.770,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 423,06	€ 423,06
Progetto impianti elettrici	€ 1.392,56	€ 1.339,00	€ 1.339,00	€ 0,00	€ 1.392,56	€ 1.334,77	€ 57,79	€ 57,79	€ 0,00	€ 1.334,77	22%	€ 293,65	€ 1.628,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,50	€ 70,50
Progetto impianti termici	€ 1.392,56	€ 1.339,00	€ 1.339,00	€ 0,00	€ 1.392,56	€ 1.334,77	€ 57,79	€ 57,79	€ 0,00	€ 1.334,77	22%	€ 293,65	€ 1.628,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,50	€ 70,50
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.320,93	€ 2.231,66	€ 2.231,66	€ 0,00	€ 2.320,93	€ 2.224,61	€ 96,32	€ 96,32	€ 0,00	€ 2.224,61	22%	€ 489,41	€ 2.714,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,51	€ 117,51
Sicurezza Esecuzione	€ 2.320,93	€ 2.231,66	€ 2.231,66	€ 0,00	€ 2.320,93	€ 2.224,61	€ 96,32	€ 96,32	€ 0,00	€ 2.224,61	22%	€ 489,41	€ 2.714,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,51	€ 117,51
Direzione Lavori architettonici	€ 10.212,10	€ 9.819,33	€ 9.819,33	€ 0,00	€ 10.212,10	€ 9.788,27	€ 423,83	€ 423,83	€ 0,00	€ 9.788,27	22%	€ 2.153,42	€ 11.941,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 517,07	€ 517,07
Direzione Lavori strutturali	€ 6.808,06	€ 6.546,21	€ 6.546,21	€ 0,00	€ 6.808,06	€ 6.525,51	€ 282,55	€ 282,55	€ 0,00	€ 6.525,51	22%	€ 1.435,61	€ 7.961,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 344,71	€ 344,71
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.547,29	€ 1.487,78	€ 1.487,78	€ 0,00	€ 1.547,29	€ 1.483,07	€ 64,22	€ 64,22	€ 0,00	€ 1.483,07	22%	€ 326,28	€ 1.809,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 78,34	€ 78,34
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.812,26	€ 5.698,29	€ 5.250,05	€ 448,24	€ 5.355,05	€ 5.132,80	€ 222,25	€ 679,46	€ 0,00	€ 5.132,80	22%	€ 1.129,22	€ 6.262,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 828,94	€ 828,94
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.055,58	€ 2.938,06	€ 2.938,06	€ 0,00	€ 3.055,58	€ 2.928,77	€ 126,81	€ 126,81	€ 0,00	€ 2.928,77	22%	€ 644,33	€ 3.573,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 154,71	€ 154,71
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 59.928,32	€ 57.732,96	€ 57.284,72	€ 448,24	€ 59.471,11	€ 57.002,92	€ 2.468,19	€ 2.925,40	€ 0,00	€ 57.002,92	€ 12.540,64	€ 69.543,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.568,96	€ 3.568,96	
TOTALE GENERALE	€ 475.235,53	€ 473.040,17	€ 472.591,93	€ 448,24	€ 474.778,32	€ 455.073,82	€ 19.704,50	€ 20.161,71	€ 0,00	€ 455.073,82	€ 52.347,73	€ 507.421,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.528,90	€ 22.528,90	
CONVENZIONALI F (a)	€ 455.073,82																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 507.421,56 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
455.073,82.€	52.347,74.€	507.421,56.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	22.528,90.€	0,00.€

Rieti, 28/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CASINI DOMENICO - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0 - FG: 40 MAP: 5)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CASINI DOMENICO			CSNDNC48E06A019C				
RAPPRESENTATO DA	CEDDIA PATRIZIA							
C/O PROFESSIONISTA	RUGGIERI GIANFRANCO			RGGGFR57B01A345F				
INDIRIZZO	ruggieri.ingegneria.srl@pec.it							
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 5							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacontrolia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100000159352021							
CUP	C68121000180008							
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CASINI DOMENICO	CSNDNC48E06A019C	100%	100%	€ 529.950,46	€ 0,00	€ 22.528,90	€ 507.421,56
			TOTALE	100%	€ 529.950,46	€ 0,00	€ 22.528,90	€ 507.421,56
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 529.950,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 529.950,46			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 22.528,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.528,90			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 507.421,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.421,56			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 10.080,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.080,74		
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 427.797,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.797,25		
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 19.540,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.540,94		
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 9.770,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.770,47		
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT08E0538703601000002369160	€ 1.628,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628,42		
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT08E0538703601000002369160	€ 1.628,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.628,42		
SICP	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q01005036000000002577	€ 2.714,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,02		
SICE	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q01005036000000002577	€ 2.714,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.714,02		
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O083277347000000005884	€ 11.941,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.941,69		
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 7.961,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.961,12		
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE	IT08E0538703601000002369160	€ 1.809,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.809,35		
GEOL	GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARD	IT17H076011550000067950832	€ 6.262,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.262,02		
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O083277347000000005884	€ 3.573,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.573,10		
		TOTALE	€ 507.421,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.421,56		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 131.734,10	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 92.249,38	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 92.249,38	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 138.374,07	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 52.814,63	€ 0,00	€ 0,00
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 507.421,56	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CANESTRARO ALESSANDRO	CNSLSN74L04H501Q	100%	22%	€ 111.368,11	€ 4.944,61	€ 0,00	0
2	CASINI MARCELLA	CSNMCL41M47H501K	100%	24%	€ 124.299,24	€ 5.518,73	€ 0,00	0
3	MARCHIORI MARA	MRCMRA46M66F382J	32%	29%	€ 46.447,82	€ 2.062,23	€ 0,00	0
3	CASINI MARIO	CSNMRA79E11H501P	17%	29%	€ 24.675,40	€ 1.095,56	€ 0,00	0
3	CASINI GESSICAY	CSNGSC75T46H501I	17%	29%	€ 24.675,40	€ 1.095,56	€ 0,00	0
3	CASINI DEBORAH	CSNDRH74C53H501P	17%	29%	€ 24.675,40	€ 1.095,56	€ 0,00	0
3	CASINI CHRISTIAN	CSNCRS61M29H501W	17%	29%	€ 24.675,40	€ 1.095,56	€ 0,00	0
4	CASINI DOMENICO	CSNDNC48E06A019C	100%	25%	€ 126.604,79	€ 5.621,10	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 507.421,56	€ 22.528,90	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 10.080,74	€ 0,00	€ 10.080,74		
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IT60G053870360900000165971	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.797,25	€ 427.797,25		
PROG	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 15.632,75	€ 3.908,19	€ 19.540,94		
STRUT	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 7.816,38	€ 1.954,09	€ 9.770,47		
ELET	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 1.302,74	€ 325,68	€ 1.628,42		
TERM	RUGGIERI ARDUINO (RUGGIERI ARDUINO)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 1.302,74	€ 325,68	€ 1.628,42		
SICP	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q01005036000000002577	€ 0,00	€ 2.171,22	€ 542,80	€ 2.714,02		
SICE	GIZZI SILVIA (GIZZI SILVIA)	IT88Q01005036000000002577	€ 0,00	€ 2.714,02	€ 0,00	€ 2.714,02		
DLAV	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.941,69	€ 11.941,69		
DSTRU	RUGGIERI INGEGNERIA SRL (RUGGIERI GIA	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 7.961,12	€ 0,00	€ 7.961,12		
COLL	LICO GIULIO CESARE (LICO GIULIO CESARE	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.809,35	€ 1.809,35		
GEOL	GIAMBERARDINO CAMILLO (GIAMBERARD	IT17H076011550000067950832	€ 0,00	€ 5.009,62	€ 1.252,40	€ 6.262,02		
ALT 1	CIANCAGLIONI LEONARDO (CIANCAGLIONI	IT64O083277347000000005884	€ 0,00	€ 2.858,48	€ 714,62	€ 3.573,10		
		TOTALE	€ 0,00	€ 46.174,65	€ 461.246,91	€ 507.421,56		