

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00959 del 17/07/2020

Proposta n. 982 del 17/07/2020

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Pediconi Adriana in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 5, part.IIa 548 - ID 6747

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PERRONE FRANCESCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Pediconi Adriana in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 5, part.IIa 548 - ID 6747**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PEDICONI ADRIANA - AMATRICE Frazione Casale 0 - FG: 5 MAP: 548 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PEDICONI ADRIANA		PDCDRN48D58A258I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Casale 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 548			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	120570020000094222020			
CUP	C75C20000130008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pediconi Adriana - C.F. - PDCDRN48D58A258I - residente VIA NICOLO' V 34 00165 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 5, part.IIIa 548 - ID 6747**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **527482 del 16/06/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **17/07/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 231.363,81 (duecentotrentunomilatrecentosessantatre/81) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

## DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Pediconi Adriana - C.F. - PDCDRN48D58A258I - residente VIA NICOLO' V 34 00165 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 5, part.lla 548 - ID 6747, in € 231.363,81 (duecentotrentunomilatrecentosessantatre/81) iva compresa se non recuperabile.*

l'importo di **€ 231.363,81 (duecentotrentunomilatrecentosessantatre/81) iva compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1-bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 208.630,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
Comune **AMATRICE**  
Indirizzo **Frazione Casale**  
Richiedente **PEDICONI Adriana**  
In qualità di **Unico proprietario**  
Dati Catastali **Fg. 5, part.IIa 548**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057002-0000009422-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
<a href="#">12-057002-0000009929-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
<a href="#">12-057002-0000010022-2020</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

**USR**

ID Istanza: **6747**

Protocollo: **527482** del **16/06/2020**

Istruttore: *Simone Martini*

<b>Richiesta anticipo Spese Tecn.</b> (Ord. 94/2020)	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Verifica a campione</b> (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

# 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

## 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

### Tipo intervento

Su edificio singolo

Intervento unitario

Su aggregato

N° unità strutturali: .....

N° unità strutturali: .....

ID GIS edificio/i

"non definito"

N° unità immobiliari (RCR)

1

La Scheda Aedes (ID n. **67749** del **12/01/2017** Esito "E") è coerente con unità strutturale/i di progetto sì  no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì  no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì  no

Note:

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **30** del **12/01/2018**) sì  no

Note:

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì  no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì  no

Note:

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì  no

Note: vedi Perizia asseverata All. SIS017 del 16/6/2020

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì  no

Note: vedi All. DIC034 del 13/7/2020

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì  no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì  no

Note:

Precedenti istanze collegate sì  no

Note:

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4**

Assentito dall'ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa

Asseverato dal tecnico (V. All. SIS015 del 16/6/2020)

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Rif.to catast.			Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.		Cat.	nome	cognome			diritti	quota		parte A	Parte B
1	1	5	548		A/4	ADRIANA	PEDICONI	proprietà esclusiva	1/1	Successione n. 631 vol. 9990 del 27/04/2010	NO	NO	SI	NO	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
All. DIC034 del 13/07/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. Del c.c. (comunione) sì  no   
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no   
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no   
Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**NOME E COGNOME :** ROBERTO REGNI  
**Codice fiscale:** RGNRR58E30G478X  
**Categoria soggettiva:** Professionista individuale  
**Appartenente ad RTP:** Sì  
**Albo di iscrizione:** Ingegneri  
**Data di pubblicazione in elenco:** 01/03/2017

PERUGIA (PG) - 06123  
via/piazza VIA DELLA GABBIA 7  
**Telefono** 0755731708

-redazione della scheda AeDES  
-rilievi  
-relazione geotecnica  
-progettazione architettonica  
-progettazione strutturale  
-progettazione impiantistica  
-direzione dei lavori  
-collaudo  
-altre prestazioni

**Regime IVA:** forfettario   
ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, DL e Prestazioni specialistiche

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> MARCO BALDUCCI <b>Codice fiscale:</b> BLDMRC57T03G478S <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> Si <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 01/03/2017	Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 <b>Telefono</b> 075.5731708	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> COSTANTINO BERARDINI <b>PARTITA IVA :</b> 02302190448 <b>Codice fiscale:</b> BRRCTN71H30A462J <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 06/07/2017	FOLIGNANO (AP) - 63084 via/piazza VIALE GENOVA 11 <b>Telefono</b> 0736/491703	-relazione geologica -relazione geotecnica	<b>Regime IVA:</b> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Geologo			

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Pier Giorgio Imperi <b>PARTITA IVA :</b> 01362980557 <b>Codice fiscale:</b> MPRPGR77P11L117P <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 03/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Istria 9 <b>Telefono</b> 0744427184	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b> Collaudatore			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: v. All. ATT001 del 16/6/2020

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori\*, che ha offerto un ribasso pari al **6,40 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MEGA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2021	-

che risulta iscritta/in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto Si  No

(Vedi art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 16/06/2020)

\*Si precisa che la Ditta non è in possesso di qualificazione SOA, ma l'importo dei lavori è pari ad € 194.654,25 e quindi inferiore al limite di € 258.000,00 previsto dal DL 189/2016, per il quale è obbligatorio detto requisito di qualificazione soggettiva, come stabilito dall'art. 10 dell'O.C. n. 95/2020 ("... autocertificazione proveniente dall'impresa incaricata, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione soggettiva previsti dall'art. 84 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei limiti previsti dal D.L. n. 189/2016 e s.m.i.")

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (es. Aut.ne Paesaggistica n. del )
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:  
 attestazione – esplicita (prot. 9071 del 12/6/2020) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/07/2020 protocollo 2020-0000604211, posizione n. 100988.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 prot. 617824 del 13/07/2020), desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA CONTRIBUTO 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 183.252,10</b>	<b>€ 18.652,72</b>	<b>€ 201.904,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.542,37</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.729,20	€ 2.729,20	€ 2.729,20	€ 0,00	€ 2.729,20	€ 2.729,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.729,20	22%	€ 600,42	€ 3.329,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 74.519,90	€ 74.519,90	€ 74.519,90	€ 0,00	€ 74.519,90	€ 74.519,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.519,90	10%	€ 7.451,99	€ 81.971,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.569,49		
Finiture parti comuni	€ 37.421,72	€ 37.421,72	€ 37.421,72	€ 0,00	€ 37.421,72	€ 37.421,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.421,72	10%	€ 3.742,17	€ 41.163,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.814,63		
Finiture interne	€ 68.581,28	€ 68.581,28	€ 68.581,28	€ 0,00	€ 68.581,28	€ 68.581,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.581,28		€ 6.858,13	€ 75.439,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.158,25		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 13.539,34	€ 13.018,60	€ 13.018,60	€ 0,00	€ 13.539,34	€ 13.539,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.539,34	22%	€ 2.978,65	€ 16.517,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 1.128,28	€ 1.084,88	€ 1.084,88	€ 0,00	€ 1.128,28	€ 1.128,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128,28	22%	€ 248,22	€ 1.376,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 1.128,28	€ 1.084,88	€ 1.084,88	€ 0,00	€ 1.128,28	€ 1.128,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128,28	22%	€ 248,22	€ 1.376,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 3.758,49	€ 3.613,93	€ 3.613,93	€ 0,00	€ 3.758,49	€ 3.758,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.758,49	22%	€ 826,87	€ 4.585,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 1.002,91	€ 964,34	€ 964,34	€ 0,00	€ 1.002,91	€ 1.002,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.002,91	22%	€ 220,64	€ 1.223,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 3.758,49	€ 3.684,79	€ 2.725,16	€ 959,63	€ 2.779,66	€ 2.779,66	€ 0,00	€ 978,83	€ 0,00	€ 2.779,66	22%	€ 611,53	€ 3.391,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194,17		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 809,76	€ 778,62	€ 778,62	€ 0,00	€ 809,76	€ 809,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 809,76	22%	€ 178,15	€ 987,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 25.125,55</b>	<b>€ 24.230,04</b>	<b>€ 23.270,41</b>	<b>€ 959,63</b>	<b>€ 24.146,72</b>	<b>€ 24.146,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 978,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.146,72</b>	<b>€ 5.312,28</b>	<b>€ 29.459,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.194,17</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 208.377,65</b>	<b>€ 207.482,14</b>	<b>€ 206.522,51</b>	<b>€ 959,63</b>	<b>€ 207.398,82</b>	<b>€ 207.398,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 978,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 207.398,82</b>	<b>€ 23.964,99</b>	<b>€ 231.363,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.736,54</b>		
CONVENZIONALE (a)					€ 208.630,35													
REFRESH																		
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 139.796,37	€ 73.270,60	€ 139.796,37	€ 68.581,28	€ 138.817,54	€ 68.581,28	€ 207.398,82	€ 208.630,35	€ 138.817,54	€ 68.581,28	€ 23.964,99	€ 0,00	€ 155.924,40	€ 75.439,41	€ 1.194,17
TOTALE	100%			€ 139.796,37	€ 73.270,60	€ 139.796,37	€ 68.581,28	€ 138.817,54	€ 68.581,28	€ 207.398,82	€ 208.630,35	€ 138.817,54	€ 68.581,28	€ 23.964,99	€ 0,00	€ 155.924,40	€ 75.439,41	€ 1.194,17
				€213.066,97		€208.377,65		€207.398,82				€207.398,82				€231.363,81		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 231.363,81** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>207.398,82 €</b>	<b>23.964,99 €</b>	<b>231.363,81 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>1.194,17 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 17/07/2020

L'Istruttore  
*f.to Simone MARTINI*Il validatore  
*f.to Giorgio CORTELLESI*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017  
(PEDICONI ADRIANA - AMATRICE Frazione Casale 0 - FG: 5 MAP: 548 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PEDICONI ADRIANA	PDCDRN48D58A258I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Casale 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 548	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570020000094222020			
CUP	C75C20000130008			
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 Pediconi Adriana	PDCDRN48D58A258I	100%	100%	€ 232.557,98	€ 0,00	€ 1.194,17	€ 231.363,81
TOTALE				€ 232.557,98	€ 0,00	€ 1.194,17	€ 231.363,81

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 232.557,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.557,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.194,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.194,17
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 231.363,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.363,81

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT621083277347000000001899	€ 3.329,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.329,62
IMPR MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT621083277347000000001899	€ 198.575,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.575,19
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 16.517,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.517,99
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 1.376,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,50
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 1.376,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.376,50
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.585,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.585,36
COLL IMPERI PIERGIORGIO (IMPERI PIERGIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 1.223,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.223,55
GEOL BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTA)	IT94F0306969760100000047003	€ 3.391,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.391,19
ALT 1 REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 987,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 987,91
TOTALE		€ 231.363,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.363,81

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
ANTICIPATO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 60.863,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.863,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 42.043,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.043,06
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 42.043,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.043,06
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 63.064,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.064,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.349,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.349,56
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 231.363,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.363,81

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Pediconi Adriana	PDCDRN48D58A258I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 21.148,49	€ 210.215,32	€ 231.363,81