

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00963 del 10/05/2021

Proposta n. 983 del 04/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Paolo Patrizii in qualità di delegato del condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 86 particella 744 sub 1-3-5-8-9-10 - ID 7428-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 162.258,18 (centosessantaduemiladuecentocinquantotto/18) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Paolo Patrizii in qualità di delegato del condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 86 particella 744 sub 1-3-5-8-9-10 - ID 7428-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 162.258,18 (centosessantaduemiladuecentocinquantotto/18) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PATRIZII PAOLO - RIETI VIA DELLA RIPRESA 86 - FG: 86 MAP: 744)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PATRIZII PAOLO		PTRPLA75H13H282R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO		QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA DELLA RIPRESA 86			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 744			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000133972020			
CUP	C18I21000590008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Paolo Patrizii, residente in VIA DELLA RIPRESA 86 02100 RIETI (RI) - C.F. PTRPLA75H13H282R, in qualità di delegato del condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 86 particella 744 sub 1-3-5-8-9-10 - ID 7428**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1053723 del 03/12/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **19/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **162.258,18 (centosessantaduemiladuecentocinquantotto/18) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Paolo Patrizii, residente in VIA DELLA RIPRESA 86 02100 RIETI (RI) - C.F. PTRPLA75H13H282R, in qualità di delegato del condominio non registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. 86 particella 744 sub 1-3-5-8-9-10 - ID 7428**, in € **162.258,18 (centosessantaduemiladuecentocinquantotto/18) iva inclusa se non recuperabile**.

l'importo di € **162.258,18 (centosessantaduemiladuecentocinquantotto/18) iva inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 146.489,97 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via della Ripresa, 86**
 Richiedente **Paolo Patrizii**
 In qualità di **Delegato condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 744 sub 1-3-5-8-9-10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000011836-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	29/11/2020 12:48:09	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057059-0000013397-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	22/12/2020 11:08:35	REGISTRATA DA PA	22/12/2020
12-057059-0000015594-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	31/03/2021 13:19:53	REGISTRATA DA PA	31/03/2021
12-057059-0000015630-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	01/04/2021 13:47:11	REGISTRATA DA PA	01/04/2021
12-057059-0000015643-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	01/04/2021 19:23:11	REGISTRATA DA PA	02/04/2021
12-057059-0000015760-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PATRIZII PAOLO	VIA DELLA RIPRESA N. 86	RIETI	09/04/2021 11:52:59	REGISTRATA DA PA	09/04/2021

USR

ID Istanza: **7428**

Protocollo: **1053723** del **03/12/2020** – int. **1121675** del **22/12/2020** – int. **283057** del **31/03/2021** – int. **286975** del **01/04/2021** – int. **288578** del **02/04/2021** – int. **316933** del **09/04/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 38221 del 03/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 6686-GEN del 02/02/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_13_- _PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI(1) - Prot. 1121675_2020</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_06_- _DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO(1) - Prot. 1121675_2020</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_14_- _LIVELLO_OPERATIVO(1) - Prot. 1121675_2020</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	86	744	1	C/2	GABRIELLA	LIBERTINI	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 12/09/2018 - Registro Particolare 5152 Registro Generale 6486	NO	NO	SI	SI	(1*)
		86	744	3	A/3	GABRIELLA	LIBERTINI	proprietà esclusiva	1	ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA	NO	NO	SI	SI	
	2	86	744	5	A/3	ALFIO	MAZZANTI	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 07/03/2006 - Registro Particolare 1147 Registro Generale 1950	NO	NO	SI	SI	(2*)
		ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA									NO	NO	SI	SI	
	3	86	744	8	C/2	PATRIZII	PAOLO	proprietà in comune	1/2	TRASCRIZIONE del 03/10/2017 - Registro Particolare 5273 Registro Generale 6736	NO	NO	SI	NO	(1*)
		86	744	9	A/3	PATRIZII	ANDREA	proprietà in comune	1/2	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	
	4	86	744	10	A/3	PATRIZII	PAOLO	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 17/10/2019 - Registro Particolare 6407 Registro Generale 7900	NO	NO	SI	NO	(1*)
		ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA									NO	NO	SI	NO	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti All. ATTO03_03_-DOCUMENTI_D'IDENTITA(1) - Prot. 1121675_2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete All. ATTO32_05_-DELEGA_DEI_PROPRIETARI(1) e All. DIC034_06_-DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO(1) - Prot. 1121675_2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) All. ATTO07_04_-VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO(1) - Prot. 1121675_2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Sergio Quattrini	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 00681960571	via/piazza Via C. Verani	AeDES	
Codice fiscale: QTTSRG57T09E812Z	24	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-progettazione impiantistica	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
		-coord. sicurezza	
		progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista – Direttore Lavori strutture – Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione		

NOME E COGNOME : Daniele Salini	L'Aquila (AQ) - 67100	-redazione della scheda	
PARTITA IVA : 01824830663	via/piazza Via Montematese	AeDES	
Codice fiscale: SLNDNL82L20H282A	2/b	-rilievi	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-relazione geotecnica	
Appartenente ad RTP: No		-progettazione architettonica	Regime <input type="checkbox"/> forfettario
Albo di iscrizione: Ingegneri		-progettazione strutturale	IVA: <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		-progettazione impiantistica	
		-coord. sicurezza	
		progettazione	
		-direzione dei lavori	
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-altre prestazioni	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Direttore dei lavori – Progettista strutture – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Tecnico incaricato fine lavori e collaudo		

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT001_02 -PROCURA SPECIALE(1) - Prot. 1121675_2020</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 B dell'Ordinanza 108/2020	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT045_CONTRATTO – Prot. 286975_2021</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT003_03 - DOCUMENTI D'IDENTITA(1) - Prot. 1121675_2020</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/01/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune: <i>Prot. c_h282/2021/0020740 del 19.04.2021 (USR - Prot. 348943 del 19/04/2021)</i> <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 13173 del 9/03/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **13/10/20** protocollo **2020-0000817670**, posizione **99512**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Si segnala che nella RCR, per mero errore materiale, il tecnico incaricato ha indicato in modo errato il codice fiscale del sig. Paolo Patrizii che è stato corretto sulla base del c.f. validato in Anagrafe Tributaria desunto dalla visura catastale.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ATT041_Tabella_concessione – Prot. 286975_2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLTO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	<i>r</i>	
TOTALE OPERE	€ 125.815,26	€ 125.815,26	€ 125.815,26	€ 0,00	€ 125.815,26	€ 123.001,96	€ 2.813,30	€ 2.813,30	€ 0,00	€ 123.001,96	€ 12.300,20	€ 135.302,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,63	€ 3.094,63	€ 3.094,63	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 87.663,42	€ 87.663,42	€ 87.663,42	€ 0,00	€ 87.663,42	€ 87.663,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.663,42 10%	€ 8.766,34	€ 96.429,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 18.242,29	€ 18.242,29	€ 18.242,29	€ 0,00	€ 18.242,29	€ 18.242,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.242,29 10%	€ 1.824,23	€ 20.066,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 19.909,55	€ 19.909,55	€ 19.909,55	€ 0,00	€ 19.909,55	€ 17.096,25	€ 2.813,30	€ 2.813,30	€ 0,00	€ 17.096,25	€ 1.709,63	€ 18.805,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,63	€ 3.094,63	€ 3.094,63	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 3.181,29	€ 3.058,93	€ 3.058,93	€ 0,00	€ 3.181,29	€ 3.181,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.181,29 22%	€ 699,88	€ 3.881,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 4.710,15	€ 4.528,99	€ 4.528,99	€ 0,00	€ 4.710,15	€ 4.710,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.710,15 22%	€ 1.036,23	€ 5.746,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.746,78	€ 1.679,60	€ 1.679,60	€ 0,00	€ 1.746,78	€ 1.746,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.746,78 22%	€ 384,29	€ 2.131,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.639,14	€ 3.499,17	€ 3.499,17	€ 0,00	€ 3.639,14	€ 3.639,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.639,14 22%	€ 800,61	€ 4.439,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 4.408,87	€ 4.239,30	€ 4.239,30	€ 0,00	€ 4.408,87	€ 4.408,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.408,87 22%	€ 969,95	€ 5.378,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 4.408,87	€ 4.239,30	€ 4.239,30	€ 0,00	€ 4.408,87	€ 4.408,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.408,87 22%	€ 969,95	€ 5.378,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 22.095,10	€ 21.245,29	€ 21.245,29	€ 0,00	€ 22.095,10	€ 22.095,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.095,10	€ 4.860,92	€ 26.956,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 147.910,36	€ 147.060,55	€ 147.060,55	€ 0,00	€ 147.910,36	€ 145.097,06	€ 2.813,30	€ 2.813,30	€ 0,00	€ 145.097,06	€ 17.161,12	€ 162.258,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.094,63	€ 3.094,63		
CONVENZIONALE (a)	€ 146.489,97																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,60%																	

L'importo "contributo inclusa IVA" in tabella di concessione risulta arrotondato per eccesso; l'importo in decreto è quello della tabella successiva.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 162.258,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
145.097,06 €	17.161,12 €	162.258,18 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	3.094,63 €	0,00 €

Rieti, 19/04/2021

L'Istruttore
*f.to Claudia Moroni*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DA APRIRE (S.T.I.C.R.I.G. S.R.L.)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.302,17	€ 135.302,17
PROG	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 3.104,94	€ 776,23	€ 3.881,17
STRUT	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 4.597,10	€ 1.149,28	€ 5.746,38
SICP	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 1.704,86	€ 426,21	€ 2.131,07
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.439,75	€ 4.439,75
DLAV	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT63H0306914606100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.378,82	€ 5.378,82
DSTRU	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.378,82	€ 5.378,82
		TOTALE	€ 0,00	€ 9.406,90	€ 152.851,28	€ 162.258,18

Copia