

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00968 del 10/05/2021

Proposta n. 970 del 03/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Alessandro Paolucci in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Condominio via F.lli Cervi n. 7", CF: 90030120571, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via F.lli Cervi n. 7, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 957, sub. 1-2-3-4-5-6 - Importo concedibile Euro 457.694,23 (quattrocentocinquantasettemilaseicentonovantaquattro,23), CUP: C38I21000250008 - ID 6949

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | F. PERRONE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore del Sig. Alessandro Paolucci in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio via F.lli Cervi n. 7”, CF: 90030120571, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via F.lli Cervi n. 7, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 957, sub. 1-2-3-4-5-6 – Importo concedibile Euro 457.694,23 (quattrocentocinquantasettemilaseicentonovantaquattro,23); CUP: C38I21000250008 - ID 6949

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | |
|---|---|--|---------------------|---------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA FRATELLI CERVI N. 7 - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 7 - FG: 6 MAP: 957) | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | |
| TIPO | Condominio registrato | | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO VIA FRATELLI CERVI N. 7 | | 90030120571 | |
| RAPPRESENTATO DA | PAOLUCCI ALESSANDRO | | PLCLSN72D28H282X | |
| C/O PROFESSIONISTA | ALBANI ANDREA | | LBNNDR80S13H282W | |
| | andrea.albani@ingpec.eu | | | |
| INDIRIZZO | CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 7 | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 6 MAP: 957 | | | |
| DATI IMPRESA | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasampaolo.com | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570160000155432021 | | | |
| CUP | C38I21000250008 | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | INTERVENTO | Rafforzamento |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | LIVELLO OPERATIVO | LO |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- - con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Alessandro Paolucci - residente in Rieti alla via Porrara n. 21- C.F. – PLCLSN72D28H282X, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio via F.lli Cervi n. 7”, CF: 90030120571, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via F.lli Cervi n. 7, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 957, sub. 1-2-3-4-5-6, a mezzo di piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. 808728 del 21.09.2020, concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio – ID 7189;**
- con **Determina Dirigenziale n A01757 del 16.12.2020 è stato liquidato e pagato, ai sensi dell’Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l’importo di € 14.134,17 (quattordicimilacentotrentaquattro,17)** relativo all’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016; ID 5854

PRESO ATTO CHE:

- sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale, così come emerge dall’esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All’esito del lavoro istruttorio del 03.05.2021 si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalla citata Ordinanza n.19/2017, in **Euro 457.694,23 (quattrocentocinquantasettemilaseicentonovantaquattro,23) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale, ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in favore del Sig. Alessandro Paolucci - residente in Rieti alla via Porrara n. 21- C.F. – PLCLSN72D28H282X, in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato “Condominio via F.lli Cervi n. 7”, CF: 90030120571, relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI) alla via F.lli Cervi n. 7, distinto in catasto al Fg. 6, Part.IIa 957, sub. 1-2-3-4-5-6, in Euro 457.694,23 (quattrocentocinquantasettemilaseicentonovantaquattro,23) iva inclusa. ID 7189

Di stabilire che:

- l'importo di **Euro 457.694,23 (quattrocentocinquantesette milaseicentonovantaquattro,23) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario;
- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SAL0 e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro **14.134,17 (quattordicimilacentotrentaquattro,17)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. A01757 del 16.12.2020, **ID 6949**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 407.407,44 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016
Dati generali

| | |
|-------------------------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Cittaducale |
| Località, Frazione, indirizzo | Via Fratelli Cervi n. 7 |
| Richiedente | Alessandro Paolucci |
| In qualità di | amministratore |
| Dati Catastali | Fg. 6 particella 957 sub 1,2,3,4,5 e 6 |

Dati identificativi dell'istanza
MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza |
|---|--|
| 12-057016-0000010940-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 |
| 12-057016-0000011506-2020 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057016-0000012857-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057016-0000013215-2020 | Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020) |
| 12-057016-0000013339-2020 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057016-0000014379-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057016-0000014431-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |
| 12-057016-0000015543-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2018) - Residenziale L0 - variante |
| 12-057016-0000015861-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia |

USR

 ID Istanza: **6949**

 Protocollo: **808728** del **21/09/2020**

 Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**

| | |
|--|--|
| Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|---|--|

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|---|--------------|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | <input type="text" value="non definito"/> | |
| N° unità immobiliari (RCR) | <input type="text" value="6"/> | |
| La Scheda Aedes (ID n. 241182 del 14/01/2020 - "B") è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 4 del 03/02/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 5981/2019 (Ord. 100 Conclusa - Sopralluogo USR per redazione AeDES) | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (V. All. SIS015 del 21/9/2020) | | |
| <i>Note:</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Rif.to catast. | | sub. | Cat. | Intestati | | Titolarità | | estremi titolo | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. | | Note |
|----------|------|----------------|----------|----------|---------------------|-----------|---|---------------------|-------|---|-----|-----------------------|----------------|---------|------|
| | | Fg. | part. | | | nome | cognome | diritti | quota | | | | parte A | Parte B | |
| 1 | 6 | 957 | | 1 | A/3 | LORETO | TOMASSETTI | proprietà esclusiva | 1/1 | Scrittura privata autenticata rep. 1545 del 05/06/1989 (diritto di superficie) + Compravendita rep. 74042 del 03/11/2011 (proprietà terreno) | NO | NO | SI | SI | (1) |
| | | | | 2 | A/3 | AUGUSTA | DI GIACOMO | proprietà esclusiva | 1/1 | Scrittura privata autenticata rep. 1547 del 06/06/1989* (diritto di superficie) + Compravendita rep. 76426 del 18/07/2014 (proprietà terreno) | NO | NO | SI | SI | (2) |
| | | | | 7 | C/2 | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | A/3 | LUIGI | FORNARI | proprietà in comune | 1/2 | Scrittura privata autenticata rep. 1545 del 05/06/1989 (diritto di superficie) + Compravendita rep. 74042 del 03/11/2011 (proprietà terreno) | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | | | LEA | MICANGELI | proprietà in comune | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | |
| | | | | 4 | A/3 | BRUNA | GIUSEPPINI | proprietà in comune | 1/2 | Scrittura privata autenticata rep. 1545 del 05/06/1989 (diritto di superficie) + Compravendita rep. 74042 del 03/11/2011 (proprietà terreno) | NO | NO | SI | SI | |
| | | | LUIGI | PAOLUCCI | proprietà in comune | 1/2 | NO | NO | SI | | SI | | | | |
| | 5 | A/3 | CARLA | ROGAI | proprietà in comune | 1/3 | Scrittura privata autenticata rep. 1545 del 05/06/1989 (diritto di superficie) + Compravendita rep. 74042 del 03/11/2011 (proprietà terreno) + Successioni n. 704 del 11/5/2016 e n. 510 del 10/05/2018 | NO | NO | SI | SI | (3) | | | |
| | | | CLAUDIA | ROGAI | proprietà in comune | 1/3 | | NO | NO | SI | SI | | | | |
| | | | PATRIZIA | ROGAI | proprietà in comune | 1/3 | | NO | NO | SI | SI | | | | |
| | 6 | A/3 | CLAUDIA | CIFOLO | proprietà in comune | 1/2 | Compravendita rep. 2421 del 23/10/2017 | NO | NO | SI | SI | | | | |
| | | | MARCO | ROSSI | proprietà in comune | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | | | | |

- (1) *Acquisito diritto di proprietà area in comunione dei beni. Nell'all.: ATT004_Atto_Tomassetti risulta che Tomassetti nell'anno dell'assegnazione dell'alloggio cooperativo (1989) fosse celibe.*
- (2) *Risultano n. 2 Decreti di Sequestro Conservativo Tribunale di Rieti del 10/08/1989 a favore CAMILLI Enzo e CIANETTI Ernesto contro Fratellanza Operaia soc. coop edilizia srl. *Estremi reperiti dall'Atto di cessione diritto di proprietà Aree da parte del Comune di Cittaducale*
- (3) *L'ultima Successione del 2018 in morte della madre Di Giacinto Ines non risulta trascritta in Conservatoria (estremi desunti dalla visura catastale)*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032 e DIC034 del 23/10/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ATT007_verbale del 21/09/2020 e ATT007_verbale del 14.04.2021 (approvazione progetto integrativo Superbonus)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre promemoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | | |
|---|---|--|--|
| NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 Codice fiscale: LBNNDR80S13H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
|---|---|--|--|

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, Progettista impianti, Direttore Lavori

| | | | |
|--|---|--|--|
| NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017 | Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
|--|---|--|--|

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

| | | | |
|---|---|---|--|
| NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali PARTITA IVA : 00870100575 Codice fiscale: PSQLSN76C13H282U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017 | Rieti (RI) - 02100 via/piazza viale I. MATTEUCCI 82 Telefono 0746/202328 | -redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
|---|---|---|--|

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATT048 del 21/09/2020 e DIC023_Dichiarazione_atto_notorio Prot 340318 del 16.04.2021, quest'ultimo addendum contratto sull'adesione DM 140.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|-----------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata | P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573 | DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrudoco | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 28/09/2021 | - |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Vedi art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_contratto_flli_cervi_7-invito+offerta del 23/10/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0563027 del 26/06/2020
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 0563027 del 26/06/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: per quanto riguarda entrambe le conformità il parere espresso esplicitamente dal Comune si trova nella pratica ID 5981 e il protocollo di riferimento è quello assegnato dall'USR nel prot. 563027 del 26/06/2020.

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/02/2021 protocollo 2021-0000066317, posizione n. 105926.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) | Su (m ²) | Su (m ²) | Su (m ²) | Su (m ²) | | |
| | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 131,36 | 0,00 | 0,00 | 20,45 | 151,81 | NO | NO |
| 2 | 131,81 | 38,47 | 0,00 | 26,50 | 196,78 | NO | NO |
| 3 | 131,64 | 0,00 | 0,00 | 20,49 | 152,13 | NO | NO |
| 4 | 131,14 | 0,00 | 0,00 | 20,41 | 151,55 | NO | NO |
| 5 | 131,80 | 0,00 | 0,00 | 20,51 | 152,31 | NO | NO |
| 6 | 131,79 | 0,00 | 0,00 | 20,51 | 152,30 | NO | NO |
| | | | | Sup. Totale | 956,88 | | |

Note: rideterminazione numero unità immobiliari

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi al costo parametrico | | |
|---|-----|------------|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta |
| b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i. | 10% | 10% |
| Totale maggiorazioni | | 10% |

Note: non vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|-----------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 456 |
| n. lavorazioni campione: | 46 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo: | 320.571,02 € |
| Importo totale CME: | 637.145,18 € |
| Peso del campione su totale CME: | 50% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 175.202,68 € | 55% | 25 |
| Finiture parti comuni | 65.842,32 € | 21% | 9 |
| Finiture interne | 79.526,02 € | 25% | 11 |
| Totale | 320.571,02 € | 100,00% | 46 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | importo |
|---------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------|---------------------|
| | | | | | richiesto |
| 1 | opere sulle strutture | campione | 8 | A01160 | 1.762,86 € |
| 2 | opere sulle strutture | campione | 24 | F01001.a | 11.268,71 € |
| 3 | opere sulle strutture | campione | 25 | F01001.b | 7.584,71 € |
| 4 | opere sulle strutture | voce connessa | 26 | F01005.a | 3.172,35 € |
| 5 | opere sulle strutture | campione | 48 | A05179 | 11.517,45 € |
| 6 | opere sulle strutture | campione | 49 | A05194.a | 14.949,18 € |
| 7 | opere sulle strutture | campione | 56 | A05086.a | 46.854,38 € |
| 8 | opere sulle strutture | campione | 57 | A01036 | 7.639,36 € |
| 9 | opere sulle strutture | campione | 60 | A05087.a | 47.887,62 € |
| 10 | opere sulle strutture | campione | 63 | A05178 | 3.501,63 € |
| 11 | opere sulle strutture | campione | 64 | A05179 | 19.064,43 € |
| 12 | Finiture parti comuni | campione | 77 | A12042 | 42.516,70 € |
| 13 | Finiture parti comuni | campione | 78 | A12043.a | 3.691,98 € |
| 14 | Finiture parti comuni | campione | 79 | A12043.b | 7.935,29 € |
| 15 | Finiture parti comuni | campione | 80 | A19043.a | 1.689,45 € |
| 16 | Finiture parti comuni | campione | 84 | A21024.a | 1.276,56 € |
| 17 | Finiture parti comuni | campione | 94 | N.P. | 2.729,97 € |
| 18 | Finiture parti comuni | campione | 114 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 19 | Finiture interne | campione | 159 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 20 | Finiture interne | voce connessa | 210 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 21 | Finiture interne | voce connessa | 261 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 22 | Finiture interne | voce connessa | 312 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 23 | Finiture interne | voce connessa | 355 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 24 | Finiture interne | voce connessa | 406 | D07004.f | 6.002,37 € |
| 25 | Finiture interne | campione | 178 | A01105 | 594,08 € |
| 26 | Finiture interne | voce connessa | 229 | A01105 | 594,08 € |
| 27 | Finiture interne | voce connessa | 280 | A01105 | 594,08 € |
| 28 | Finiture interne | voce connessa | 331 | A01105 | 322,06 € |
| 29 | Finiture interne | voce connessa | 374 | A01105 | 594,08 € |
| 30 | Finiture interne | voce connessa | 425 | A01105 | 594,08 € |
| 31 | Finiture interne | voce connessa | 444 | A01105 | 88,35 € |
| 32 | Finiture interne | campione | 179 | A21024.a | 4.808,16 € |
| 33 | Finiture interne | voce connessa | 230 | A21024.a | 4.808,16 € |
| 34 | Finiture interne | voce connessa | 281 | A21024.a | 4.808,16 € |
| 35 | Finiture interne | voce connessa | 375 | A21024.a | 4.808,16 € |
| 36 | Finiture interne | voce connessa | 426 | A21024.a | 4.808,16 € |
| 37 | Finiture interne | campione | 184 | A22006.m | 1.549,76 € |
| 38 | Finiture interne | voce connessa | 235 | A22006.m | 1.549,76 € |
| 39 | Finiture interne | voce connessa | 286 | A22006.m | 1.549,76 € |
| 40 | Finiture interne | voce connessa | 380 | A22006.m | 1.549,76 € |
| 41 | Finiture interne | voce connessa | 431 | A22006.m | 1.549,76 € |
| 42 | Finiture interne | campione | 196 | A23011.c | 1.440,99 € |
| 43 | Finiture interne | voce connessa | 247 | A23011.c | 2.073,53 € |
| 44 | Finiture interne | voce connessa | 298 | A23011.c | 1.594,86 € |
| 45 | Finiture interne | voce connessa | 341 | A23011.c | 1.444,62 € |
| 46 | Finiture interne | voce connessa | 392 | A23011.c | 865,61 € |
| 47 | Finiture interne | voce connessa | 443 | A23011.c | 921,78 € |
| | | | | | 320.571,02 € |

Note: Nuovo CME trasmesso dal professionista con nota prot. 336461 del 14.04.2021 a seguito di richiesta di chiarimenti e adesione al superbonus.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Tabella_Concessioni del 14/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c | AMMESSE ISTRUTTORIA d | NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d | AMMESSE AL LORDO DI CASSA f | AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f] | NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g | TOTALE ACCOLLO i = b-g | ASSICURAZIONE j | CONTRIBUTO k = g-j | IVA SE NON PRO-RATA l m = k * l | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m | ANTICIPO DA RESTITUIRE o | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q |
|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------|--------------------|-----------------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| TOTALE OPERE | € 635.987,22 | € 635.987,22 | € 468.709,68 | € 167.277,54 | € 468.709,68 | € 312.826,22 | € 155.883,46 | € 323.161,00 | € 0,00 | € 312.826,22 | € 32.006,77 | € 344.832,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 355.487,86 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 6.124,26 | € 6.124,26 | € 6.124,26 | € 0,00 | € 6.124,26 | € 6.034,59 | € 89,67 | € 89,67 | € 0,00 | € 6.034,59 | 22% | € 1.327,61 | € 7.362,20 | € 0,00 | € 109,40 |
| Opere sulle strutture | € 228.230,58 | € 228.230,58 | € 228.230,58 | € 0,00 | € 228.230,58 | € 224.888,91 | € 3.341,67 | € 3.341,67 | € 0,00 | € 224.888,91 | 10% | € 22.488,89 | € 247.377,80 | € 0,00 | € 3.675,84 |
| Finiture parti comuni | € 142.448,84 | € 142.448,84 | € 83.119,73 | € 59.329,11 | € 83.119,73 | € 81.902,72 | € 1.217,01 | € 60.546,12 | € 0,00 | € 81.902,72 | 10% | € 8.190,27 | € 90.092,99 | € 0,00 | € 66.600,73 |
| Finiture interne | € 259.183,54 | € 259.183,54 | € 151.235,11 | € 107.948,43 | € 151.235,11 | € 0,00 | € 151.235,11 | € 259.183,54 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 285.101,89 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 12.752,96 | € 12.262,46 | € 12.262,46 | € 0,00 | € 12.752,96 | € 12.566,24 | € 186,72 | € 186,72 | € 0,00 | € 12.566,24 | 22% | € 2.764,57 | € 15.330,81 | € 0,00 | € 227,80 |
| Progetto Strutture | € 10.445,06 | € 10.043,33 | € 10.043,33 | € 0,00 | € 10.445,06 | € 10.292,13 | € 152,93 | € 152,93 | € 0,00 | € 10.292,13 | 22% | € 2.264,27 | € 12.556,40 | € 0,00 | € 186,57 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 7.521,41 | € 7.232,13 | € 7.232,13 | € 0,00 | € 7.521,41 | € 7.411,28 | € 110,13 | € 110,13 | € 0,00 | € 7.411,28 | 22% | € 1.630,48 | € 9.041,76 | € 0,00 | € 134,36 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 5.830,47 | € 5.830,47 | € 5.830,47 | € 0,00 | € 5.830,47 | € 5.745,10 | € 85,37 | € 85,37 | € 0,00 | € 5.745,10 | 0% | € 0,00 | € 5.745,10 | € 0,00 | € 85,37 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 5.830,47 | € 5.830,47 | € 5.830,47 | € 0,00 | € 5.830,47 | € 5.745,10 | € 85,37 | € 85,37 | € 0,00 | € 5.745,10 | 0% | € 0,00 | € 5.745,10 | € 0,00 | € 85,37 |
| Sicurezza Progettazione | € 5.262,31 | € 5.059,91 | € 5.059,91 | € 0,00 | € 5.262,31 | € 5.185,26 | € 77,05 | € 77,05 | € 0,00 | € 5.185,26 | 22% | € 1.140,76 | € 6.326,02 | € 0,00 | € 94,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 10.963,15 | € 10.541,49 | € 10.541,49 | € 0,00 | € 10.963,15 | € 10.802,63 | € 160,52 | € 160,52 | € 0,00 | € 10.802,63 | 22% | € 2.376,58 | € 13.179,21 | € 0,00 | € 195,83 |
| Direzione Lavori architettonici | € 30.445,06 | € 29.274,10 | € 29.274,10 | € 0,00 | € 30.445,06 | € 29.999,29 | € 445,77 | € 445,77 | € 0,00 | € 29.999,29 | 22% | € 6.599,84 | € 36.599,13 | € 0,00 | € 543,84 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilita lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 6.935,73 | € 6.935,73 | € 6.935,73 | € 0,00 | € 6.935,73 | € 6.834,18 | € 101,55 | € 101,55 | € 0,00 | € 6.834,18 | 22% | € 1.503,52 | € 8.337,70 | € 0,00 | € 123,89 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 95.986,62 | € 93.010,09 | € 93.010,09 | € 0,00 | € 95.986,62 | € 94.581,21 | € 1.405,41 | € 1.405,41 | € 0,00 | € 94.581,21 | € 18.280,02 | € 112.861,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.677,03 |
| TOTALE GENERALE | € 731.973,84 | € 728.997,31 | € 561.719,77 | € 167.277,54 | € 564.696,30 | € 407.407,43 | € 157.288,87 | € 324.566,41 | € 0,00 | € 407.407,43 | € 50.286,80 | € 457.694,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 357.164,89 |
| CONVENZIONALE (a) | € 407.407,44 | | | | | | | | | | | | | | |

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 457.694,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|--|--|
| 407.407,43 € | 50.286,80 € | 457.694,23 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|--|---|
| 0,00 € | 357.164,89 € | 0,00 € |

Rieti, 03/05/2021

L'Istruttore
*f.to Francesca Romana Calandrelli*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---------------|--------|---------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDominio VIA FRATELLI CERVI N. 7 - CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 7 - FG: 6 MAP: 957) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato | | | | Interni separati: 5 | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDominio VIA FRATELLI CERVI N. 7 | | | | 90030120571 | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | PAOLUCCI ALESSANDRO | | | | PLCLSN72D28H282X | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | ALBANI ANDREA | | | | LBNDR80S13H282W | | | | |
| INDIRIZZO | andrea.albani@ingpec.eu | | | | | | | | |
| INDIRIZZO | CITTADUCALE VIA FRATELLI CERVI 7 | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 6 MAP: 957 | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570160000155432021 | | | | | | | | |
| CUP | C38I21000250008 | | | | | | | | |
| CIG | NON RICHIESTO | | | | INTERVENTO | | Rafforzamento | | |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | | | | LIVELLO OPERATIVO | | LO | | |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | | | PROTOCOLLO | | Numero / Anno | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | |
| P.COMUNI | CONDominio VIA FRATELLI CERVI N. 7 | 90030120571 | 100% | 100% | € 529.757,20 | € 0,00 | € 72.062,97 | € 457.694,23 | |
| | | | TOTALE | 100% | € 814.859,12 | € 0,00 | € 357.164,89 | € 457.694,23 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 814.859,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 814.859,12 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 357.164,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 357.164,89 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 457.694,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 457.694,23 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| PROVVIS | MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COS | IT85P0200814605000101842509 | | | € 7.362,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.362,20 | |
| IMPR | MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COS | IT85P0200814605000101842509 | | | € 337.470,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 337.470,80 | |
| PROG | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 15.330,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.330,81 | |
| STRUT | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W0306973470100000047024 | | | € 12.556,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.556,40 | |
| TERM | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 9.041,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.041,76 | |
| SPEC 1 | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W0306973470100000047024 | | | € 5.745,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.745,10 | |
| SPEC 2 | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 5.745,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.745,10 | |
| SICP | PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESS | IT34Z0832714600000000005117 | | | € 6.326,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.326,02 | |
| SICE | PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESS | IT34Z0832714600000000005117 | | | € 13.179,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.179,21 | |
| DLAV | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 36.599,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.599,13 | |
| AMMI | PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESS | IT47K0200814608000102970114 | | | € 8.337,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.337,70 | |
| | | | | | TOTALE | € 457.694,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 457.694,23 |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | |
| | | TOTALE | | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | | 0% | 50% | 0% | 50% | € 14.134,17 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.134,17 |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | | 0% | 100% | 20% | 80% | € 118.652,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 118.652,51 |
| SAL INIZIALE | | 50% | 0% | 50% | 10% | € 203.267,94 | € 0,00 | € 0,00 | € 203.267,94 |
| SAL INTERMEDIO 1 | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | | 50% | 0% | 30% | 10% | € 135.773,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 135.773,78 |
| SAL COVID | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | | 100% | 100% | 100% | 100% | € 457.694,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 457.694,23 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | TOMASSETTI Loreto | TMSLRT62R0G6513N | 100% | 16% | € 73.154,50 | € 10.892,03 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | DI GIACOMO Augusta | DGCGST50T70H501G | 100% | 21% | € 91.493,52 | € 17.449,74 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | FORNARI Luigi | FRNLGU45S06D560E | 50% | 16% | € 36.642,50 | € 5.469,34 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | MICANGELI Lea | MCNLEA54R64L676S | 50% | 16% | € 36.642,50 | € 5.469,34 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | GIUSEPPINI Bruna | GSPBRN50B46C841L | 50% | 16% | € 36.524,24 | € 5.427,06 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | PAOLUCCI Luigi | PLCLGU48A29H282B | 50% | 16% | € 36.524,24 | € 5.427,06 | € 0,00 | 0 | |
| 5 | ROGAI Carla | RGOCR64C55H282J | 33% | 16% | € 24.452,80 | € 3.654,98 | € 0,00 | 0 | |
| 5 | ROGAI Claudia | RGOCLE57D44C946M | 33% | 16% | € 24.452,80 | € 3.654,98 | € 0,00 | 0 | |
| 5 | ROGAI Patrizia | RGOPR260T61C946U | 33% | 16% | € 24.452,80 | € 3.654,98 | € 0,00 | 0 | |
| 6 | CIFOLA Claudia | CFLCLD77E42H501H | 50% | 16% | € 36.677,16 | € 5.481,74 | € 0,00 | 0 | |
| 6 | ROSSI Marco | RSSMRC80H03H28NN | 50% | 16% | € 36.677,16 | € 5.481,74 | € 0,00 | 0 | |
| | | | | | TOTALE | € 457.694,24 | € 72.062,98 | € 0,00 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
| PROVVIS | MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COS | IT85P0200814605000101842509 | | | € 0,00 | € 7.362,20 | € 0,00 | € 7.362,20 | |
| IMPR | MARINELLI COSTRUZIONI (MARINELLI COS | IT85P0200814605000101842509 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 337.470,80 | € 337.470,80 | |
| PROG | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 7.056,25 | € 5.208,40 | € 3.066,16 | € 15.330,81 | |
| STRUT | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W0306973470100000047024 | | | € 5.553,95 | € 4.491,17 | € 2.511,28 | € 12.556,40 | |
| TERM | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 6.827,87 | € 6.550,54 | € 1.808,35 | € 9.041,76 | |
| SPEC 1 | GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO) | IT78W0306973470100000047024 | | | € 0,00 | € 4.596,08 | € 1.149,02 | € 5.745,10 | |
| SPEC 2 | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 0,00 | € 4.596,08 | € 1.149,02 | € 5.745,10 | |
| SICP | PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESS | IT34Z0832714600000000005117 | | | € 841,10 | € 4.219,72 | € 1.265,20 | € 6.326,02 | |
| SICE | PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESS | IT34Z0832714600000000005117 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 13.179,21 | € 13.179,21 | |
| DLAV | ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA) | IT19R0832714600000000001804 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 36.599,13 | € 36.599,13 | |
| AMMI | PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESS | IT47K0200814608000102970114 | | | € 0,00 | € 0,00 | € 8.337,70 | € 8.337,70 | |
| | | | | | TOTALE | € 14.134,17 | € 37.024,18 | € 406.535,88 | € 457.694,23 |