

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00972 del 10/05/2021

Proposta n. 953 del 03/05/2021

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto di Assegnazione n. A00837 del 23.04.2021 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10, part.IIa 30, sub 6, Importo concedibile euro 251.153,18 (duecentocinquantomilacentocinquante,18) CUP C88I21000160008 - ID 7534)".

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto di Assegnazione n. A00837 del 23.04.2021 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10; part.IIa 30, sub 6; Importo concedibile euro 251.153,18 (duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) CUP C88I21000160008 – ID 7534)".

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIONISI GIUSEPPINA - ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 0 - FG: 12 MAP: 28)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DIONISI GIUSEPPINA		DNSGPP68A59H282B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO		MRRGNE73T15D969Q	
	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 28			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000150802021			
CUP	C88I21000160008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore

dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- Il Decreto di assegnazione n. A00837 del 23.04.2021 indicava, per mero errore di refuso, solo nel primo periodo concernente il dispositivo decretato, l'importo concedibile in euro 62.041,34 (sessantaduemilaquarantuno,34) iva compresa se non recuperabile anziché in € 251.153,18 (duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) iva compresa se non recuperabile, del contributo per l'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2 -7-9-10; part.IIa 30, sub 6;

- dagli atti dell'esito istruttorio l'importo concedibile per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale per l'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2 -7-9-10; part.IIa 30, sub 6, risulta essere di euro 251.153,18 (duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) iva compresa se non recuperabile e non di euro 62.041,34 (sessantaduemilaquarantuno,34) iva compresa se non recuperabile;

RITENUTO:

di dovere adottare rettifica parziale del decreto di assegnazione n. A00837 del 23.04.2021;

DECRETA

Di rettificare parzialmente il Decreto di Assegnazione n. A0837 del 23.04.2021 avente ad oggetto “Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi dell’ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell’edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2 -7-9-10; part.IIa 30, sub 6; Importo concedibile euro 251.153,18 (duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) CUP C88I21000160008 – ID 7534”, con riferimento al contributo concesso, che risulta essere di euro 251.153,18 (duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) iva compresa se non recuperabile e non di euro 62.041,34 (sessantaduemilaquarantuno,34) iva compresa se non recuperabile ;

Di stabilire che:

- **Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione n. A00837 del 23.04.2021**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D’Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 231.244,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza Quattro Novembre**
 Richiedente **Giuseppina Dionisi**
 In qualità di **Delegato di condominio non registrato**
 Dati Catastali **Fg. 12 p.lla 28 sub.1 - 2 - 7 - 9 - 10 - p.lla 30 sub.6**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057003-0000012395-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	30/11/2020 16:17:53	REGISTRATA DA PA	09/12/2020
12-057003-0000014166-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	01/02/2021 16:17:49	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-057003-0000015019-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	05/03/2021 16:36:50	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
12-057003-0000015080-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	29/03/2021 17:59:58	REGISTRATA DA PA	30/03/2021
12-057003-0000015684-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	07/04/2021 11:40:38	REGISTRATA DA PA	07/04/2021

USR

ID Istanza: **7534**

Protocollo: **1066746** del **09/12/2020** – int. **97649** del **01/02/2021** – int. **208186** del **08/03/2021** – int. **277499** del **30/03/2021** – int. **299685** del **07/04/2021**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 104723 del 08/05/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Nota: Il subalterno 6 identificato catastalmente nella particella 30 in realtà ricade all'interno della particella 28 coincidente con l'unità strutturale oggetto di intervento.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 157 del 29/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni – Prot. 277499_2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DICO34_DA.15_07 – Prot. 277499_2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. DICO23_Asseverazione_professionistalivello_operativo – Prot. 299685_2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti	Quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome						parte A	Parte B	
1	1	12	28	1	C/1	BARDANTI	MARIO	proprietà in comune	7/8	All. ATT004_2_Doc._provenienza_Bardati – Prot. 277499_2021	NO	NO	SI	SI	
						CIABURRI	PASQUALINA	proprietà in comune	1/8		NO	NO	SI	SI	
	2	12	28	2	A/4	MARCELLUSI	ENRICO	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE del 12/10/2005 - Registro Particolare 6279 Registro Generale 9083 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	(2*)
						CIUFFA	SABATO	proprietà esclusiva	1/2		Proprietà CIUFFA UBALDO - Partita n. 277 Comune di Antrodoto	NO	NO	SI	SI
	3	12	30	6	C/1	CIUFFA	ANGELADEA	proprietà esclusiva	1/2	TRASCRIZIONE del 01/02/2011 - Registro Particolare 734 Registro Generale 952 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Presenza graffiati	NO	NO	SI	NO	(2*)
						CIUFFA	ANGELADEA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	(3*)
	5	12	28	9	C/1	CORDESCHI	EDVIGE	proprietà in comune	1/3	TRASCRIZIONE del 10/11/2015 - Registro Particolare 7257 Registro Generale 8896 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE In foglio 12 pla28 sub 5 e 6 (soppressi)	NO	NO	SI	SI	(2*)
						CORDESCHI	GIORGIO	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	
						INNOCENZI	FERNANDA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	
						CORDESCHI	EDVIGE	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	
	6	12	28	10	A/3	CORDESCHI	GIORGIO	proprietà in comune	1/3	DENUNCIATA SUCCESSIONE In foglio 12 pla28 sub 5 e 6 (soppressi)	NO	NO	SI	SI	(2*)
						INNOCENZI	FERNANDA	proprietà in comune	1/3		NO	NO	SI	SI	

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3*) Dichiarazione dei richiedenti (All. ATT004_Dichiarazione_eredi_CIUFFA - Prot. 208186 del 08.03.2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>All. ATT003_DA.03 - Documenti d'identità richiedenti – Prot. 277499_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_DA.15_07 e ATT032_3_DA.05 – Prot. 277499_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>All. ATT007_DA.04 - Verbale assemblea straordinaria – Prot. 277499_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Mario Bardati in qualità di proprietario dell'UI 1 – Fg. 12 p.Ila 28 sub.1, ma non ha presentato Visura Storica Camerale e non sono richieste finiture per tale unità. <i>All. ATT041_DA.06 -SUB_1_6_9 – Prot. 299685_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Sabato Ciuffa in qualità di proprietario dell'UI 3 – Fg.12 p.Ila 30 sub.6 <i>All. ATT041_DA.06 -SUB_1_6_9 – Prot. 299685_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Fernanda Innocenzi in qualità di proprietario dell'UI 5 – Fg. 12 p.Ila 28 sub.9 <i>All. ATT041_DA.06 -SUB_1_6_9 – Prot. 299685_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>IVA NON DETRAIBILE - All. ATT041_CM.02 - DICHIARAZIONE DETRAIBILITA' – Prot. 299685_2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : eugenio marrè brunenghi PARTITA IVA : 03863100107 Codice fiscale : mrrgne73t15d969q Categoria soggettiva : Professionista individuale Appartenente ad RTP : No Albo di iscrizione : Architetti Data di pubblicazione in elenco : 06/04/2018	Foligno (PG) - 06034 via/piazza rosselli 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista – Direttore lavori – Progettista strutture – Direttore lavori strutture – Coordinatore della sicurezza di fase di progettazione – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. ATT001_DA.02_Procura – Prot. 277499_2021</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. ATT048_DA.12_incarico – Prot. 277499_2021 e Integrazione All. DIC023_Integrazione_Contratto_Professionale - Prot. 299685_2021</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>All. ATT003_DA.03_- Documenti d'Identità richiedenti – Prot. 277499_2021</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 RI Antrudoco	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2021	In rinnovo
---	--	--	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no
All. IML016_CONTRATTO_D'APPALTO - Prot. 299685_2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione (prot. 9851 del 10/12/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **25/01/2021** protocollo **2021-0000067472**, posizione **108198**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 251.153,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
231.244,80 €	19.908,38 €	251.153,18 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	64.813,78 €	0,00 €

Rieti, 07/04/2021

L'Istruttore
*f.to Claudia Moroni*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIONISI GIUSEPPINA - ANTRODICO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 0 - FG: 12 MAP: 28)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	DIONISI GIUSEPPINA			DNSGPP68A59H282B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO			MRRGNE7315D969Q			
INDIRIZZO	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it						
INDENTIFICATIVI CATASTALI	ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 0						
DATI IMPRESA	FG: 12 MAP: 28						
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700300000150802021						
CUP	C88I21000160008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L0		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	100%	€ 269.489,39	€ 0,00	€ 18.336,21	€ 251.153,18
3	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A01A315V	50%	19%	€ 4.624,81	€ 0,00	€ 4.624,81	€ 0,00
3	CIUFFA ANGELADEA	CFFNLD45M41A315W	50%	19%	€ 4.624,81	€ 0,00	€ 4.624,81	€ 0,00
4	DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	20%	€ 30.620,00	€ 0,00	€ 30.620,00	€ 0,00
5	CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67S65H282W	33%	13%	€ 804,55	€ 0,00	€ 804,55	€ 0,00
5	CORDESCHI GIORGIO	CRDGRG65B24A315X	33%	13%	€ 804,55	€ 0,00	€ 804,55	€ 0,00
5	INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D68B627X	33%	13%	€ 804,55	€ 0,00	€ 804,55	€ 0,00
6	CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67S65H282W	33%	16%	€ 1.398,10	€ 0,00	€ 1.398,10	€ 0,00
6	CORDESCHI GIORGIO	CRDGRG65B24A315X	33%	16%	€ 1.398,10	€ 0,00	€ 1.398,10	€ 0,00
6	INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D68B627X	33%	16%	€ 1.398,10	€ 0,00	€ 1.398,10	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 315.966,96	€ 0,00	€ 64.813,78	€ 251.153,18

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 315.966,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.966,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 64.813,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.813,78
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 251.153,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.153,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI CO	IT58P0874365530000020101536	€ 218.992,17	€ 0,00	€ 218.992,17
PROG	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 3.600,20	€ 0,00	€ 3.600,20
STRUT	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 7.209,44	€ 0,00	€ 7.209,44
SICP	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 2.630,92	€ 0,00	€ 2.630,92
SICE	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 5.481,08	€ 0,00	€ 5.481,08
DLAV	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 4.023,18	€ 0,00	€ 4.023,18
DSTRU	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 9.216,19	€ 0,00	€ 9.216,19
		TOTALE	€ 251.153,18	€ 0,00	€ 251.153,18

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 54.550,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.550,88
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 120.200,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.200,37
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 76.401,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.401,93
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 251.153,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 251.153,18

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARDATI MARIO	BRDMRA45512A315T	88%	13%	€ 27.866,74	€ 2.034,50	€ 0,00	0
1	CIABURRI PASQUALINA	CBRPQL47B07C525F	13%	13%	€ 3.980,96	€ 290,64	€ 0,00	0
2	MARCELLUSI ENRICO	MRCNRC61C01D560D	100%	18%	€ 46.022,51	€ 3.360,01	€ 0,00	0
3	CIUFFA SABATO	CFFSBT48A01A315V	50%	19%	€ 24.158,17	€ 1.763,74	€ 0,00	5165409
3	CIUFFA ANGELADEA	CFFNLD45M41A315W	50%	19%	€ 24.158,17	€ 1.763,74	€ 0,00	0
4	DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	20%	€ 50.271,30	€ 3.670,21	€ 0,00	0
5	CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67S65H282W	33%	13%	€ 11.140,70	€ 813,36	€ 0,00	0
5	CORDESCHI GIORGIO	CRDGRG65B24A315X	33%	13%	€ 11.140,70	€ 813,36	€ 0,00	0
5	INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D68B627X	33%	13%	€ 11.140,70	€ 813,36	€ 0,00	5165412
6	CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67S65H282W	33%	16%	€ 13.757,75	€ 1.004,43	€ 0,00	0
6	CORDESCHI GIORGIO	CRDGRG65B24A315X	33%	16%	€ 13.757,75	€ 1.004,43	€ 0,00	0
6	INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D68B627X	33%	16%	€ 13.757,75	€ 1.004,43	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 251.153,18	€ 18.336,21	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI CO	IT58P0874365530000020101536	€ 0,00	€ 218.992,17	€ 218.992,17
PROG	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 720,04	€ 3.600,20
STRUT	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 1.441,89	€ 7.209,44
SICP	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 526,18	€ 2.630,92
SICE	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 5.481,08	€ 5.481,08
DLAV	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 4.023,18	€ 4.023,18
DSTRU	MARRÈ BRUNENGGHI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 9.216,19	€ 9.216,19
		TOTALE	€ 0,00	€ 10.752,45	€ 251.153,18