

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00997 del 12/05/2021

Proposta n. 1020 del 07/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Casetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 228 particella 169 sub 1-2- ID 6976.

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ARGENTIERI NICOLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Barbara Cappellini in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Casetta" edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 228 particella 169 sub 1-2- ID 6976.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RITORNO A CESETTA - CITTAREALE via SAVI 15 - FG: 28 MAP: 166)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona giuridica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RITORNO A CESETTA		96451880585	
RAPPRESENTATO DA	CAPPELLINI BARBARA		CPPBBR60C66H501Y	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO		DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE via SAVI 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 166			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	info@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000149662021			
CUP	C48I21000240008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Barbara Cappellini - residente in VIA FIUME GIALLO 218 00144 ROMA (RM) - C.F. - CPPBBR60C66H501Y, in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Casetta" dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. 228 particella 169 sub 1-2- - ID 6976.** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n. **844378 del 02/10/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 899.166,82 (ottocentonovantanovemilacentosessantasei/82) (IVA inclusa se non recuperabile)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Barbara Cappellini - residente in VIA FIUME GIALLO 218 00144 ROMA (RM) - C.F. - CPPBBR60C66H501Y, in qualità di Presidente del Consorzio "Ritorno a Casetta" dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15 distinto in catasto al Fg. Fg. 228 particella 169 sub 1-2- - ID 6976, in € € 899.166,82 (ottocentonovantanovemilacentosessantasei/82) (IVA inclusa se non recuperabile)**,

L'importo di **€ € 899.166,82 (ottocentonovantanovemilacentosessantasei/82) (IVA inclusa se non recuperabile)**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Cittareale territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 801.738,21 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Frazione, Indirizzo **Fraz. Santa Giusta - Via Savi, n. 15**
 Richiedente **Barbara Cappellini**
 In qualità di **Presidente del Consorzio "Ritorno a Casetta"**
 Dati Catastali **Fg. 228 particella 166 sub 1-2-3-4**
Fg. 228 particella 169 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000010820-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	01/10/2020 18:09:44	REGISTRATA DA PA	02/10/2020
12-057017-0000011223-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	06/10/2020 16:48:21	REGISTRATA DA PA	06/10/2020
12-057017-0000013310-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	19/01/2021 16:29:25	REGISTRATA DA PA	20/01/2021
12-057017-0000014966-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	15/03/2021 15:49:52	REGISTRATA DA PA	15/03/2021
12-057017-0000015289-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	17/03/2021 17:07:17	REGISTRATA DA PA	18/03/2021
12-057017-0000015372-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	22/03/2021 17:25:30	REGISTRATA DA PA	22/03/2021
12-057017-0000015460-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	25/03/2021 18:40:32	REGISTRATA DA PA	26/03/2021
12-057017-0000016184-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPPELLINI BARBARA	via SAVI N. 15	CITTAREALE	29/04/2021 17:51:56	REGISTRATA DA PA	30/04/2021

USR

ID Istanza: **6976**

Protocollo: **844378 del 02/10/2020 – Variante (Prot. 233165 del 15/03/2021)**

Istruttore: **Nicola Argentieri**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (O.C.S.R. n. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Aggregato: Ripristino con miglioramento sismico (U.S. 3) e Demolizione e Ricostruzione (U.S.1 e U.S.2) <input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale <input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale <input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario <input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) <input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto <input type="checkbox"/>
	Condominio registrato <input type="checkbox"/>
	Consorzio (C.F.: 96451880585) <input checked="" type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	28	166	1	A/4	ELIO	TIZZONI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO TRA VIVI - DIVISIONE del 29/12/2011 - Reg. Part. 8983, Reg. Gen. 11738, Rep. 9388/5298 del 12/12/2011	SI	NO	SI	SI	(1*)
	2	28	166	2	A/4	BARBARA	CAPPELLINI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA del 29/12/2011 - Reg. Part. 8984, Reg. Gen. 11739, Rep. 9388/5298 del 12/12/2011	NO	NO	SI	SI	(1*)
	3	28	166	4	C/2	ELIO	TIZZONI	proprietà in comunione	1/2	ATTO TRA VIVI - DIVISIONE del 29/12/2011 - Reg. Part. 8983, Reg. Gen. 11738, Rep. 9388/5298 del 12/12/2011 + ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA del 29/12/2011 - Reg. Part. 8984, Reg. Gen. 11739, Rep. 9388/5298 del 12/12/2011	NO	NO	SI	SI	(1*)
						BARBARA	CAPPELLINI	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	(1*)
2	4	28	166	3	A/4	ARNALDO	MARTORANO	proprietà esclusiva	1/1	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA del 04/05/2020 - Reg. Part. 2135, Reg. Gen. 2589, Rep. 22043/11494 del 28/04/2020	NO	NO	SI	SI	(1*)
3	5	28	169	1	A/3	MARIA	CRISTIANI	proprietà in comunione	1/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE del 16/09/2006 - Reg. Part. 6311, Reg. Gen. 9218, Rep. 42/406 del 13/10/2005	NO	NO	SI	SI	(1*)
						DANIELE	SAVI	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	(1*)
						LAURENTIA	SAVI	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	(1*)
	6	28	169	2	A/3	ANGELO	SAVI	proprietà esclusiva	1/1	ATTO TRA VIVI - DIVISIONE del 30/11/1998 - Reg. Part. 5573, Reg. Gen. 7147, Rep.52338 del 14/11/1998	SI	NO	SI	SI	(1*)

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. ATTO03_C_doc.id_RE.20.002_00 (Prot. 844378 del 02/10/2020)

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DIC034_Comp_atto_not_RE.20.002_00 (Prot. 844378 del 02/10/2020)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. ELG008_Verbale_assemblea_e_costituzione_consortio (Prot. 844378 del 02/10/2020)

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE: ARS MECHANICA S.R.L. PARTITA IVA: 01781360662 Codice fiscale: 01781360662 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
---	--	--

Regime IVA: forfettario
 ordinario

IRuolo nell'ambito dell'incarico (Ing. Franco Di Fabio):

- Progettista;
- Direttore lavori;

RAGIONE SOCIALE : ARS MECHANICA S.R.L.	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza DEL BEATO CESIDIO 9	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
PARTITA IVA : 01781360662		
Codice fiscale: 01781360662		
Categoria soggettiva: Società di ingegneria		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017		

Regime IVA: forfettario **ordinario**

Ruolo nell'ambito dell'incarico (Ing. Alessandro Testa):

- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- Professionista incaricato prestazioni specialistiche;

NOME E COGNOME : Rinaldi cristiano	CONTIGLIANO (RI) - 02043	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni
PARTITA IVA : 00956370571		
Codice fiscale: RNLCT73B08H501N	via/piazza VIA TURANO 3/A	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		
Appartenente ad RTP: Si		
Albo di iscrizione: Geologi		
Data di pubblicazione in elenco: 08/03/2017		

Regime IVA: forfettario **ordinario**

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Geologo;

NOME E COGNOME : Patrizio Petrucci	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo
PARTITA IVA : 01056960576	via/piazza Dei Flavi 26	
Codice fiscale: PTRPRZ77C11H282D		
Categoria soggettiva: Professionista associato		
Appartenente ad RTP: No		
Albo di iscrizione: Ingegneri		
Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017		

Regime IVA: forfettario **ordinario**

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Collaudatore;

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
STUDIO TECNICO PROVESTRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO & C. S.A.S. Società in accomandita semplice	P.IVA 01196210577 CODICE FISCALE 01196210577	REGINA MARGHERITA 68 - 02013 Antrdoco	RI	- Servizi	28/01/2021	In rinnovo

Regime IVA: forfettario **ordinario**

Ruolo nell'ambito dell'incarico: • Certificatore energetico;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 sì no

Note: Addendum per utilizzo parcelle professionale ai sensi del DM140/2012 (Prot. 267846 del 26/03/2021)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,30%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.A.R.E.P. SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04585551007 CODICE FISCALE 04585551007	POPPEA SABINA 47 - RM 00131 Roma		- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2); Nulla osta Comune Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio (U.S. 3) + Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 (U.S. 1 e 2);

Attestazione –per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (All. SIS015_P_ord.100_12_RE.20.002_00 - Prot. 51867 del 20/01/2021);

Schede di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza degli edifici danneggiati (3 U.S.), ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (Prot. 255068 del 22/03/2021).

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

Costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge (All. ELT058_RTI_RE.20.002_D_RD_00 – Prot. 844378 del 02/10/2020)

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/11/2020 protocollo n. 2020-0000948522, posizione n. 106122. L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 12/11/2020 protocollo n. 2020-0000943974, posizione n. 106144. L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 12/11/2020 protocollo n. 2020-0000943978, posizione n. 106146.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali
(Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

ID sottoposto a controllo ai sensi dell'art. 12, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 100/2020 a seguito dell'estrazione informatica del giorno 07/10/2020

1.6.1 VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	61,56	0,00	0,00	0,00	61,56
2	63,93	0,00	0,00	0,00	63,93
3	0,00	67,25	0,00	0,00	67,25
4	76,39	0,00	0,00	0,00	76,39
5	124,96	0,00	0,00	0,00	124,96
6	128,05	0,00	0,00	0,00	128,05
Sup. Totale					522,14

Note: Il professionista incaricato, con Prot. 385328 del 30/04/2021, ha trasmesso nota asseverata di chiarimenti per l'utilizzo delle superfici post-operam, come previsto dal punto 3.h della tabella 7 allegata all'O.C.S.R n.19/2017 e s.m.i.

1.6.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Per U.S.1 e U.S.2:

Tipo di incremento	%	Richiesto
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno <i>(non cumulabile con gli incrementi lettera a)</i>	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
art. 15-bis Intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	5%	5%
Totale Incrementi		31%

Per U.S.3:

Tipo di incremento	%	Richiesto
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1 Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%
h)2 Nei soli casi di cui alla lettera precedente, qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori - la condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno <i>(non cumulabile con gli incrementi lettera a)</i>	2%	2%
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
art. 15-bis Intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	5%	5%
Totale Incrementi		34%

Note: Incrementi diversi per l'U.S. 1 e 2 e l'U.S. 3. Il professionista incaricato, a seguito di osservazioni rappresentate da questo Ufficio ha trasmesso, con Prot. 255068 del 22/03/2021, nuova documentazione.

1.6. ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Sulla base dell'art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'O.C.S.R. n. 62/2018 e s.m.i., l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate (All. ATT041_CM.01_RE.20.002_D_CM_00):

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	596
n. lavorazioni campione:	60

Importo totale controllo:	341.416,31 €
Importo totale CME:	750.834,49 €
Peso del campione su totale CME:	45%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.444,00 €	0%	1
Opere sulle strutture	330.139,21 €	44%	26
Finiture parti comuni	175.428,73 €	23%	14
Finiture interne	242.822,55 €	32%	19
Totale	750.834,49 €	100,00%	60

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo
						Richiesto
1	opere sulle strutture	campione	7	A01019.a	positivo	14.321,34 €
2	opere sulle strutture	campione	8	A01156.v	positivo	9.779,47 €
3	opere sulle strutture	campione	17	A03017.b	positivo	4.362,27 €
4	opere sulle strutture	campione	18	A03022.b	positivo	6.625,15 €
5	opere sulle strutture	campione	19	A03042.e	positivo	41.665,94 €
6	opere sulle strutture	campione	21	A09039.a	positivo	4.833,93 €
7	opere sulle strutture	campione	22	A09011.d	positivo	4.548,03 €
8	opere sulle strutture	campione	23	A15001.s	positivo	8.276,04 €
9	opere sulle strutture	campione	28	A08001.a	positivo	8.721,78 €
10	opere sulle strutture	campione	32	A07009.c	positivo	11.216,42 €
11	opere sulle strutture	campione	35	A10021	positivo	8.494,50 €
12	opere sulle strutture	campione	36	A10004.a	positivo	3.360,00 €
13	finiture parti comuni	campione	44	A12014.c	positivo	3.737,45 €
14	finiture parti comuni	campione	46	A12009.b	positivo	4.084,08 €
15	finiture parti comuni	campione	64	A10025.a	positivo	4.517,21 €
16	finiture parti comuni	campione	74	A21012.a	positivo	3.198,76 €
17	finiture parti comuni	campione	76	A21001.a	positivo	3.486,80 €
18	finiture parti comuni	campione	77	A21019	positivo	3.908,00 €
19	finiture interne	campione	85	A18047.c	positivo	2.250,19 €
20	finiture interne	campione	89	A14010.a	positivo	7.790,24 €
21	finiture interne	campione	121	E01058.a	positivo	1.720,00 €
22	finiture interne	campione	134	E03001.a	positivo	2.270,48 €
23	finiture interne	campione	135	E02056.b	positivo	4.700,07 €
24	finiture interne	campione	137	A13003.a	positivo	1.877,84 €
25	finiture interne	campione	148	D07006.b	positivo	1.788,28 €
26	finiture interne	campione	166	A14010.a	positivo	8.378,58 €
27	finiture interne	campione	211	E03001.a	positivo	2.270,48 €
28	finiture interne	campione	212	E02056.b	positivo	4.700,07 €
29	finiture interne	campione	214	A13003.a	positivo	1.877,84 €
30	finiture interne	campione	244	A14010.a	positivo	3.461,98 €
31	finiture interne	campione	245	A14010.a	positivo	3.590,22 €
32	opere sulle strutture	campione	265	A01019.a	positivo	5.332,24 €
33	opere sulle strutture	campione	266	A01156.v	positivo	3.641,14 €
34	opere sulle strutture	campione	275	A03022.b	positivo	3.047,45 €
35	opere sulle strutture	campione	276	A03042.e	positivo	6.862,21 €
36	opere sulle strutture	campione	279	A09011.d	positivo	4.277,04 €
37	opere sulle strutture	campione	285	A08001.a	positivo	3.588,02 €
38	opere sulle strutture	campione	292	A10021	positivo	4.042,50 €
39	opere sulle strutture	campione	293	A10004.a	positivo	3.360,00 €
40	finiture parti comuni	campione	299	A12014.c	positivo	4.220,50 €
41	finiture parti comuni	campione	310	A15001.f	positivo	2.379,83 €
42	finiture parti comuni	campione	317	A10025.a	positivo	2.151,05 €
43	finiture parti comuni	campione	319	A21012.a	positivo	2.958,22 €
44	finiture parti comuni	campione	321	A21001.a	positivo	3.224,60 €
45	finiture interne	campione	327	A18047.c	positivo	2.802,70 €
46	finiture interne	campione	331	A14010.a	positivo	7.635,69 €
47	opere sulle strutture	campione	408	A01080	positivo	3.678,40 €
48	opere sulle strutture	campione	430	A01036	positivo	8.082,01 €
49	opere sulle strutture	campione	433	A05014	positivo	2.531,27 €
50	opere sulle strutture	campione	435	A05003.a	positivo	3.206,25 €
51	opere sulle strutture	campione	437	A05021.a	positivo	2.458,13 €
52	opere sulle strutture	campione	439	A05108.b	positivo	48.546,14 €
53	finiture parti comuni	campione	440	E02001.d	positivo	4.864,19 €
54	finiture parti comuni	campione	462	A10025.a	positivo	6.883,36 €
55	finiture parti comuni	campione	469	A21012.a	positivo	5.829,93 €
						341.416,31 €

Note: Il professionista incaricato, a seguito di osservazioni rappresentate da questo Ufficio ha trasmesso, con Prot. 225068 del 22/03/2021, nuova documentazione economica.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Tabella_concessione_contributo – Prot. 233165 del 15/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r			
TOTALE OPERE	€ 748.701,48	€ 748.701,48	€ 737.122,13	€ 11.579,35	€ 737.122,13	€ 647.427,06	€ 89.695,07	€ 101.274,42	€ 0,00	€ 647.427,06	€ 65.035,99	€ 712.463,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.401,85	€ 111.401,85	€ 111.401,85	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 0,00	€ 2.444,00	€ 2.444,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.444,00	22%	€ 537,68	€ 2.981,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 329.260,96	€ 329.260,96	€ 329.260,96	€ 0,00	€ 329.260,96	€ 329.260,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.260,96	10%	€ 32.926,10	€ 362.187,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 174.902,44	€ 174.902,44	€ 170.045,67	€ 4.856,77	€ 170.045,67	€ 170.045,67	€ 0,00	€ 4.856,77	€ 0,00	€ 170.045,67	10%	€ 17.004,57	€ 187.050,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.342,44	€ 5.342,44	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 242.094,08	€ 242.094,08	€ 235.371,50	€ 6.722,58	€ 235.371,50	€ 145.676,43	€ 89.695,07	€ 96.417,65	€ 0,00	€ 145.676,43		€ 14.567,65	€ 160.244,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.059,41	€ 106.059,41	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 22.806,78	€ 21.929,60	€ 21.929,60	€ 0,00	€ 22.806,78	€ 22.806,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.806,78	22%	€ 5.017,49	€ 27.824,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 12.000,06	€ 11.538,52	€ 11.538,52	€ 0,00	€ 12.000,06	€ 12.000,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.000,06	22%	€ 2.640,01	€ 14.640,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 25.000,11	€ 24.038,57	€ 24.038,57	€ 0,00	€ 25.000,11	€ 25.000,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,11	22%	€ 5.500,02	€ 30.500,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 57.936,48	€ 55.708,15	€ 55.708,15	€ 0,00	€ 57.936,48	€ 57.936,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.936,48	22%	€ 12.746,03	€ 70.682,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 9.170,17	€ 8.817,47	€ 8.817,47	€ 0,00	€ 9.170,17	€ 9.170,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.170,17	22%	€ 2.017,44	€ 11.187,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 9.673,58	€ 9.483,90	€ 9.483,90	€ 0,00	€ 9.673,58	€ 9.673,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.673,58	22%	€ 2.128,19	€ 11.801,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.000,01	€ 4.807,70	€ 4.807,70	€ 0,00	€ 5.000,01	€ 5.000,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,01	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 11.448,68	€ 11.448,68	€ 11.448,68	€ 0,00	€ 11.448,68	€ 11.448,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.448,68	22%	€ 2.518,71	€ 13.967,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 153.035,87	€ 147.772,59	€ 147.772,59	€ 0,00	€ 153.035,87	€ 153.035,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.035,87		€ 33.667,89	€ 186.703,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.401,85	€ 111.401,85	<i>somma 12:32</i>		
TOTALE GENERALE	€ 901.737,35	€ 896.474,07	€ 884.894,72	€ 11.579,35	€ 890.158,00	€ 800.462,93	€ 89.695,07	€ 101.274,42	€ 0,00	€ 800.462,93		€ 98.703,88	€ 899.166,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.401,85	€ 111.401,85			
CONVENZIONALE (a)	€ 801.738,22																			
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,30%</i>																			

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. c) dell'O.C.S.R. n. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 899.166,82 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 800.462,93	€ 98.703,88	€ 899.166,82

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 111.401,85	€ 0,00

Rieti, 30/04/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Nicola Argentieri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RITORNO A CESETTA - CITTAREALE via SAVI 15 - FG: 28 MAP: 166)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	RITORNO A CESETTA			96451880585						
RAPPRESENTATO DA	CAPPELLINI BARBARA			CPPBBR60C66H501Y						
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO			DFBFNC66B11482N						
arsmechanica@pec.it										
INDIRIZZO	CITTAREALE via SAVI 15									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 166									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	info@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205701700000149662021									
CUP	C48121000240008									
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	TIZZONI ELIO	TZZLEI37T11H501J	100%	12%	€ 138.782,05	€ 0,00	€ 33.746,56	€ 105.035,49		
2	CAPPELLINI BARBARA	CPPBBR60C66H501Y	100%	12%	€ 143.543,82	€ 0,00	€ 34.464,58	€ 109.079,24		
3	CAPPELLINI BARBARA	CPPBBR60C66H501Y	50%	13%	€ 57.274,08	€ 0,00	€ 603,53	€ 56.670,55		
3	TIZZONI ELIO	TZZLEI37T11H501J	50%	13%	€ 57.274,08	€ 0,00	€ 603,53	€ 56.670,55		
4	MARTORANO ARNALDO	MRTRLD56R15H501E	100%	15%	€ 159.367,22	€ 0,00	€ 29.028,36	€ 130.338,86		
5	CRISTIANI MARIA	CRSMRA32A65H501Z	33%	24%	€ 75.663,19	€ 0,00	€ 2.999,58	€ 72.663,61		
5	SAVI DANIELE	SVADNL67B23H501P	33%	24%	€ 75.663,19	€ 0,00	€ 2.999,58	€ 72.663,61		
5	SAVI LAURENTIA	SVALNT62D55H501Q	33%	24%	€ 75.663,19	€ 0,00	€ 2.999,58	€ 72.663,61		
6	SAVI ANGELO	SVANGL39R11H501O	100%	25%	€ 227.337,85	€ 0,00	€ 3.956,55	€ 223.381,30		
			TOTALE	100%	€ 1.010.568,67	€ 0,00	€ 111.401,85	€ 899.166,82		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 1.010.568,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.010.568,67					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 111.401,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.401,85					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 899.166,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 899.166,82					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL)	IT61Y0510403204CC0350004127			€ 2.981,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.981,68		
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL)	IT61Y0510403204CC0350004127			€ 709.481,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.481,38		
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 27.824,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.824,27		
SICP	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 14.640,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.640,07		
SICE	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 30.500,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.500,13		
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 70.682,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.682,51		
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909			€ 11.187,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.187,61		
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 11.801,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.801,77		
ALT 1	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 6.100,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,01		
AMMI	CAPPELLINI BARBARA (CAPPELLINI BARBARA)	IT44T0329601601000067289663			€ 13.967,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.967,39		
					TOTALE	€ 899.166,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 899.166,82	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 193.170,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.170,85	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 169.578,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.578,45	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 169.578,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 169.578,45	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 254.367,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.367,67	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 112.471,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.471,40	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 899.166,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 899.166,82	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	TIZZONI ELIO	TZZLEI37T11H501J	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
2	CAPPELLINI BARBARA	CPPBBR60C66H501Y	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	CAPPELLINI BARBARA	CPPBBR60C66H501Y	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	TIZZONI ELIO	TZZLEI37T11H501J	50%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
4	MARTORANO ARNALDO	MRTRLD56R15H501E	100%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
5	CRISTIANI MARIA	CRSMRA32A65H501Z	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
5	SAVI DANIELE	SVADNL67B23H501P	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
5	SAVI LAURENTIA	SVALNT62D55H501Q	33%	24%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
6	SAVI ANGELO	SVANGL39R11H501O	100%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL)	IT61Y0510403204CC0350004127			€ 0,00	€ 2.981,68	€ 0,00	€ 2.981,68		
IMPR	DOMENICO CHIARLITTI (S.A.R.E.P. SRL)	IT61Y0510403204CC0350004127			€ 0,00	€ 0,00	€ 709.481,38	€ 709.481,38		
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 22.259,42	€ 5.564,85	€ 27.824,27		
SICP	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 11.712,06	€ 2.928,01	€ 14.640,07		
SICE	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 0,00	€ 30.500,13	€ 30.500,13		
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 0,00	€ 70.682,51	€ 70.682,51		
COLL	PETRUCCI PATRIZIO (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.187,61	€ 11.187,61		
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 0,00	€ 9.441,42	€ 2.360,35	€ 11.801,77		
ALT 1	TESTA ALESSANDRO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N0538703601000000159503			€ 0,00	€ 4.880,01	€ 1.220,00	€ 6.100,01		
AMMI	CAPPELLINI BARBARA (CAPPELLINI BARBARA)	IT44T0329601601000067289663			€ 0,00	€ 0,00	€ 13.967,39	€ 13.967,39		
					TOTALE	€ 0,00	€ 51.274,58	€ 847.892,24	€ 899.166,82	