

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01007 del 03/06/2024

Proposta n. 944 del 15/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti n. 2, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000290008 - Contributo concedibile: Euro 1.093.213,30 (unmilionenovantatremiladuecentotredici/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9291

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti n. 2, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E24000290008 - Contributo concedibile: Euro 1.093.213,30 (unmilionenovantatremiladuecentotredici/30) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9291

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Galli Gian Piero - Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - FG: 59 MAP: 741)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Galli Gian Piero	GLLGPR54L02A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica	GLLMNG69L59A258V	
	m.galli@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 741		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003099442023		
CUP	C73E24000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Signor Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H - residente in Rieti (RI), Via Arno snc, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti n. 2, CAP: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4, ID 9291 - CUP: C73E24000290008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 874483 del 03/08/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.093.213,30 (unmilionenovantatremiladuecentotredici/30) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Piazza Augusto Sagnotti n. 2, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.093.213,30 (unmilionenovantatremiladuecentotredici/30) IVA compresa se non recuperabile in favore del Signor Galli Gian Piero - C.F. GLLGPR54L02A258H - residente in Rieti (RI), Via Arno snc, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9291 - CUP: C73E24000290008.

L'importo di Euro 1.093.213,30 (unmilionenovantatremiladuecentotredici/30) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 996.878,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Piazza Augusto Sagnotti n.2
Richiedente	Sig. Galli Gian Piero
Professionista	Arch. Galli Maria Angelica
Dati Catastali	Fg. 59 particella 741 sub 1-2-3-4

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200002542162023 del 03/08/2023

ID ultima RCR: 1205700200003099442023 del 16/11/2023

USR

ID Istanza: 9291

Protocollo: 874483 del 03/08/2023; 1233389 del 31/10/2023(var.); 1314902 del 16/11/2023(var.)

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>La visura catastale dell'unità immobiliare n.2 (Fg. 59 part.741 sub. 2) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario in quanto la successione non è ancora conclusa. (Vedi Nota 2 dell'Elenco Beneficiari)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 29522 del 29/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) <i>Note: Dichiarata dal tecnico nella RCR.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Edificio completamente crollato al momento del sisma.</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2233 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attivita' produttive: Prot. n. 34042 del 22/01/2018 (DOMANDA DI DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI "GALLI GAETANO"); Prot. 567583 del 19/09/2018 (Comunicazione di archiviazione istanza).</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DELEGATO DI CONDOMINIO NON REGISTRATO a seguito di delibera di assemblea di condominio e pertanto allega copia del verbale a firma dei presenti e procura speciale da parte dei soli condomini richiedenti contributi per finiture interne e allega copia dei documenti di identità, come dichiarato nella RCR prot. 874483 del 03/08/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Procure/ autoc. parte A	Procure/ autoc. parte B	Note	
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	GALLI PAOLO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI GIAN PIERO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI BRUNO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI MARIA ANGELICA	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GINOCCHI MARIA PIA	6,66%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI LUCA	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
1	1	GALLI MARIO	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
2	1	RUBICINI GAETANO	33,34%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	11/07/1995	8722	Notaio Valentini	Ri	Rieti	N	S	S	in attesa successione
2	1	RUBICINI ALFREDO	33,33%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	11/07/1995	8722	Notaio Valentini	Ri	Rieti	N	S	S	in attesa successione
2	1	RUBICINI STEFANIA	33,33%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	11/07/1995	8722	Notaio Valentini	Ri	Rieti	N	S	S	in attesa successione
3	1	GUERRINI MAURO	100,00%	proprietà esclusiva	Atto di	Acquisto	08/05/2008	5852	Notaio Gianfelice	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI PAOLO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI GIAN PIERO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI BRUNO	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI MARIA ANGELICA	20,00%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	23/03/2008	12892.1/2010	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GINOCCHI MARIA PIA	6,66%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI LUCA	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	
4	1	GALLI MARIO	6,67%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	11/06/2015	3711.1/2016	Uff.Reg.Succ.	Ri	Rieti	N	S	S	

Nota 1: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Nota 2: La visura catastale dell'unità immobiliare n.2 (Fg. 59 part.741 sub. 2) non è aggiornata al nuovo assetto proprietario e la proprietà risulta ancora catastalmente intestata alla Sig.ra Maria Pia Gabrielli, deceduta in data 16/09/2023.

I sig.ri Rubicini Gaetano, Alfredo e Stefania dichiarano di essere gli unici eredi legittimi, di accettare l'eredità e di provvedere entro i termini di legge ad avviare l'iter per la successione, come da dichiarazioni allegate.

All. AL.02_ALL.02_DICHIARAZIONI_PER_SUCCESIONE_GABRIELLI.pdf – Prot. 1233389 del 31/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_DA.03_documenti_di_identita.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023.

DA.03_DA.03_documenti_di_identita_Rubicini.pdf – Prot. 1233389 del 31/10/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023;

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023;

DA.05_DA.05_Delega_dei_proprietari_Rubicini.pdf - Prot. 1233389 del 31/10/2023;

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_Rubicini.pdf - Prot. 1233389 del 31/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. DA.04.1_DA.04.1_Verbal_i_assemblee_condomio_di_fatto.pdf – Prot.874483 del 03/08/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

ID 2233 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attivita' produttive:

Prot. n. 34042 del 22/01/2018 (DOMANDA DI DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI "GALLI GAETANO");

Prot. 567583 del 19/09/2018 (Comunicazione di archiviazione istanza).

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

GALLI MARIA ANGELICA

Regime iva: forfettario

ordinario



Professionista
Maria Angelica Galli

▼ Professionista

Nome e Cognome Maria Angelica Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 15782
Data Iscrizione Albo 11/02/2004	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 08595431001

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_272482.pdf – Prot. 1314902 del 16/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. AL.03_ALL.03_Contratto_professionisti_addendum_e_parcelle.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All.DA.03_DA.03_documenti_di_identita.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

All. SP.03_SP.03_Comunicazione.pdf – Prot. 1314902 del 16/11/2023

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al ... %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.05_ALL.05_ContrattiIndaginiGeo.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023;

DA.03_Documenti_identita_societa_indagini_e_prove_e_documento_GianPGalli.pdf – Prot. 549280 del 23/04/2024

Impresa Indagini e prove 1: GEOSECURE SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEOSECURE SRL	Società a responsabilità limitata	01650420704	01650420704	DEGLI SCIPIONI N. 268/A - 00192 Roma (RM) - Italia	21 gen 2024 <i>In rinnovo</i>

Impresa Indagini e prove 2: GEOTECA SRLs

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Conc. Edilizia prot. 8725 del 02/01/1985</u> "Costruzione di un muro di recinzione"; • <u>Conc. Edilizia prot. 3436 del 20/06/1977</u> "Sostituzione di una ringhiera in legno con una in ferro"; • <u>D.I.A. prot. 16458 del 23/12/1999</u> "Manutenzione Straordinaria". <p><i>All. AL.01_All_1_2_3_4_5_6.pdf – Prot. 1099341 del 04/10/2023;</i> <i>AL.04_ALL.04_RelazioneTecnica_SP.01_Allegati.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023.</i></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 in cui sono stati acquisiti i seguenti pareri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Attestazione di completezza formale della Scia con prescrizioni</u> – Comune di Amatrice; • <u>Vincolo idrogeologico</u> – Silenzio assenso per assenza Provincia di Rieti; • <u>l'Autorizzazione sismica</u> non è richiesta nell'ambito della Conferenza in oggetto e pertanto la medesima dovrà essere acquisita a seguito dell'individuazione della ditta esecutrice.
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 15156 del 23/09/2020</p> <p><i>AL.04_ALL.04_RelazioneTecnica_SP.01_Allegati.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023.</i></p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p> <p><i>All. AL.01_All_1_2_3_4_5_6.pdf – Prot. 1099341 del 04/10/2023</i></p>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
	<p><i>Note: Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo, come da dichiarazione resa nella RCR Prot. 1314902 del 16/11/2023</i></p> <p><i>All. AL.03_Dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus.pdf – Prot. 549280 del 23/04/2024</i></p>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/11/2023, protocollo n. 20450 (prot. USR 1283720 del 10/11/2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. 14574 del 05/01/2024, si è svolta in data 25/01/2024 e si è conclusa positivamente con Determina n. A00165 del 02/02/2024.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/98 art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a_Tabella_Concessione.pdf al Prot. 1314902 del 16/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_CM.03.b_mude_istruttoria_231023.xlsm – Prot. 1314902 del 16/11/2023 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA a	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l = m-k	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r		
TOTALE OPERE	€ 991.895,44	€ 991.895,44	€ 991.895,44	€ 0,00	€ 991.895,44	€ 855.923,40	€ 135.972,04	€ 135.972,04	€ 0,00	€ 855.923,40	€ 86.458,52	€ 942.381,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.706,84	€ 149.706,85		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 4.290,40	€ 0,00	€ 4.290,40	€ 3.702,26	€ 588,14	€ 588,14	€ 0,00	€ 3.702,26	€ 814,50	€ 4.516,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 717,53	€ 717,53		
Indagini e prove 2	€ 4.074,40	€ 4.074,40	€ 4.074,40	€ 0,00	€ 4.074,40	€ 3.515,87	€ 558,53	€ 558,53	€ 0,00	€ 3.515,87	€ 773,49	€ 4.289,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 681,41	€ 681,41		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 461.599,35	€ 461.599,35	€ 461.599,35	€ 0,00	€ 461.599,35	€ 398.321,91	€ 63.277,44	€ 63.277,44	€ 0,00	€ 398.321,91	€ 39.832,19	€ 438.154,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.605,19	€ 69.605,19		
Finiture parti comuni	€ 521.931,29	€ 521.931,29	€ 521.931,29	€ 0,00	€ 521.931,29	€ 450.383,36	€ 71.547,93	€ 71.547,93	€ 0,00	€ 450.383,36	€ 45.038,34	€ 495.421,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.702,72	€ 78.702,72		
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 36.329,60	€ 34.932,31	€ 34.932,31	€ 0,00	€ 36.329,60	€ 31.349,43	€ 4.980,17	€ 4.980,17	€ 0,00	€ 31.349,43	€ 0,00	€ 31.349,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.980,17	€ 4.980,17		
Progetto Strutture	€ 21.486,67	€ 20.660,26	€ 20.660,26	€ 0,00	€ 21.486,67	€ 18.541,21	€ 2.945,46	€ 2.945,46	€ 0,00	€ 18.541,21	€ 4.079,07	€ 22.620,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.593,46	€ 3.593,46		
Progetto impianti elettrici	€ 4.903,89	€ 4.715,28	€ 4.715,28	€ 0,00	€ 4.903,89	€ 4.231,65	€ 672,24	€ 672,24	€ 0,00	€ 4.231,65	€ 930,96	€ 5.162,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 820,14	€ 820,14		
Progetto impianti termici	€ 9.563,07	€ 9.195,26	€ 9.195,26	€ 0,00	€ 9.563,07	€ 8.252,14	€ 1.310,93	€ 1.310,93	€ 0,00	€ 8.252,14	€ 1.815,47	€ 10.067,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.599,34	€ 1.599,34		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 8.674,01	€ 8.340,39	€ 8.340,39	€ 0,00	€ 8.674,01	€ 7.484,95	€ 1.189,06	€ 1.189,06	€ 0,00	€ 7.484,95	€ 0,00	€ 7.484,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.189,06	€ 1.189,06		
Sicurezza Esecuzione	€ 18.070,87	€ 17.375,84	€ 17.375,84	€ 0,00	€ 18.070,87	€ 15.593,66	€ 2.477,21	€ 2.477,21	€ 0,00	€ 15.593,66	€ 0,00	€ 15.593,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.477,21	€ 2.477,21		
Direzione Lavori architettonici	€ 41.702,60	€ 40.098,65	€ 40.098,65	€ 0,00	€ 41.702,60	€ 35.985,88	€ 5.716,72	€ 5.716,72	€ 0,00	€ 35.985,88	€ 0,00	€ 35.985,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.716,72	€ 5.716,72		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 6.545,49	€ 6.293,74	€ 6.293,74	€ 0,00	€ 6.545,49	€ 5.648,21	€ 897,28	€ 897,28	€ 0,00	€ 5.648,21	€ 0,00	€ 5.648,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 897,28	€ 897,28		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 16.070,88	€ 15.452,77	€ 15.452,77	€ 0,00	€ 16.070,88	€ 13.867,83	€ 2.203,05	€ 2.203,05	€ 0,00	€ 13.867,83	€ 3.050,92	€ 16.918,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.687,72	€ 2.687,72		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 163.347,08	€ 157.064,50	€ 157.064,50	€ 0,00	€ 163.347,08	€ 140.954,96	€ 22.392,12	€ 22.392,12	€ 0,00	€ 140.954,96	€ 9.876,42	€ 150.831,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.961,10	€ 23.961,10		
TOTALE GENERALE	€ 1.155.242,52	€ 1.148.959,94	€ 1.148.959,94	€ 0,00	€ 1.155.242,52	€ 996.878,36	€ 158.364,16	€ 158.364,16	€ 0,00	€ 996.878,36	€ 96.334,94	€ 1.093.213,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.667,94	€ 173.667,95		
CONVENZIONALE (a)	€ 996.878,36																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUI CONTRIBUTI	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 0,00	€ 277.292,35	€ 239.280,28	€ 239.280,28	€ 0,00	€ 23.123,23	€ 0,00	€ 262.403,51	€ 0,00	€ 41.685,44
2	100%	100%	26%	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 0,00	€ 300.343,63	€ 259.171,61	€ 259.171,61	€ 0,00	€ 25.045,46	€ 0,00	€ 284.217,07	€ 0,00	€ 45.150,75
3	100%	100%	25%	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 0,00	€ 292.012,20	€ 251.982,28	€ 251.982,28	€ 0,00	€ 24.350,71	€ 0,00	€ 276.332,99	€ 0,00	€ 43.898,28
4	100%	100%	25%	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 0,00	€ 285.594,34	€ 246.444,20	€ 246.444,20	€ 0,00	€ 23.815,53	€ 0,00	€ 270.259,73	€ 0,00	€ 42.933,48
TOTALE	100%			€ 1.155.242,52	€ 0,00	€ 1.155.242,52	€ 0,00	€ 1.155.242,52	€ 0,00	€ 1.155.242,52	€ 996.878,36	€ 996.878,36	€ 0,00	€ 96.334,93	€ 0,00	€ 1.093.213,30	€ 0,00	€ 173.667,95
				€1.155.242,52		€1.155.242,52		€1.155.242,52				€996.878,36				€1.093.213,30		

Note: Nella RCR del 16/11/2023 il tecnico segnala, in via eccezionale, di avere utilizzato le seguenti deroghe motivate:

“Modifiche ai righi 38-39 e colonne f,g,h,i,j,k,l,m,n per inserimento dati progettista impianti; modifiche ai righi 136,137,139 e colonna E per inserimento importi prog. Impianti; modifiche righi 121-122 e colonna E per inserimento importi corretti ditte indagini”.

All. CM.01.a_CM.01.a_Computo_Metrico_Estimativo.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023; SP.12_SP.12_Incrementi_percentuali_di_contributo_REV01.pdf – Prot. 1233389 del 31/10/2023: (Incremento del 46%); AL.02_Dichiarazione_regimi_fiscali_mag_ads_ms.pdf – Prot. 549280 del 23/04/2024: (Comunicazione adesione regime fiscale forfettario - arch Galli Maria Angelica, ing. Andrea Di Santo, ing. Marco Salvetta)

AL.03_ALL.03_Contratto_professionisti_addendum_e_parcelle.pdf – Prot. 874483 del 03/08/2023

AL.01_ALL.01_Comunicazione.pdf – Prot. 549280 del 23/04/2024: (Nel compenso dell'ing. Alessandro Galli sono presenti anche le spese forfettarie come da tabella allegata alla presente comunicazione).

Copia

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.093.213,30 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 996.878,36	€ 96.334,94	€ 1.093.213,30

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 173.667,95	€ 0,00

Rieti, 21/05/2024

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Galli Gian Piero - Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2 - FG: 59 MAP: 741)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Galli Gian Piero	GLLGRP54L02A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica	GLLMNG69L59A258V
	m.galli@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 741	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003099442023		
CUP	C73E24000290008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN I	Galli Gian Piero	GLLGRP54L02A258H	100%	100%	€ 1.266.881,25	€ 0,00	€ 173.667,95	€ 1.093.213,30
	TOTAL E		100%	100%	€ 1.266.881,25	€ 0,00	€ 173.667,95	€ 1.093.213,30

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.266.881,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.266.881,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 173.667,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.667,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.093.213,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.093.213,30

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 4.516,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.516,76
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 4.289,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.289,36
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 933.575,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.575,80
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 31.349,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.349,43
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 22.620,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.620,28
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 5.162,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.162,61
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 10.067,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.067,61
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 7.484,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.484,95
SICE	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 15.593,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.593,66
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 35.985,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.985,88
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 5.648,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.648,21
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 16.918,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.918,75
	TOTALE		€ 1.093.213,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.093.213,30

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 363.761,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.761,76
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 201.904,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.904,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 201.904,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.904,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 209.499,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.499,70
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 116.142,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.142,12
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.093.213,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.093.213,30

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	GALLI PAOLO	GLLPLA47B07A258H	20%	24%	€ 52.480,70	€ 8.337,09	€ 0,00	0
1	GALLI GIAN PIERO	GLLGPR54L02A258H	20%	24%	€ 52.480,70	€ 8.337,09	€ 0,00	0
1	GALLI BRUNO	GLLBRNG4E03A258M	20%	24%	€ 52.480,70	€ 8.337,09	€ 0,00	0
1	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V	20%	24%	€ 52.480,70	€ 8.337,09	€ 0,00	0
1	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	7%	24%	€ 17.476,07	€ 2.776,25	€ 0,00	0
1	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	7%	24%	€ 17.502,31	€ 2.780,42	€ 0,00	0
1	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	7%	24%	€ 17.502,31	€ 2.780,42	€ 0,00	0
2	RUBICINI GAETANO	RBCGTN39H22F549A	33%	26%	€ 94.757,97	€ 15.053,26	€ 0,00	0
2	RUBICINI ALFREDO	RBCLRD66A19H501W	33%	26%	€ 94.729,55	€ 15.048,74	€ 0,00	0
2	RUBICINI STEFANIA	RBCSFN74T66H501E	33%	26%	€ 94.729,55	€ 15.048,74	€ 0,00	0
3	GUERRINI MAURO	GRRMRA75T01A258V	100%	25%	€ 276.332,99	€ 43.898,28	€ 0,00	0
4	GALLI PAOLO	GLLPLA47B07A258H	20%	25%	€ 54.051,95	€ 8.586,70	€ 0,00	0
4	GALLI GIAN PIERO	GLLGPR54L02A258H	20%	25%	€ 54.051,95	€ 8.586,70	€ 0,00	0
4	GALLI BRUNO	GLLBRNG4E03A258M	20%	25%	€ 54.051,95	€ 8.586,70	€ 0,00	0
4	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V	20%	25%	€ 54.051,95	€ 8.586,70	€ 0,00	0
4	GINOCCHI MARIA PIA	GNCMRP56P65B934N	7%	25%	€ 17.999,30	€ 2.859,37	€ 0,00	0
4	GALLI LUCA	GLLLCU83C16A258I	7%	25%	€ 18.026,32	€ 2.863,66	€ 0,00	0
4	GALLI MARIO	GLLMRA84D04A258O	7%	25%	€ 18.026,32	€ 2.863,66	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 1.093.213,30	€ 173.667,95	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 4.516,76	€ 0,00	€ 4.516,76
PROVE 2	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.289,36	€ 0,00	€ 4.289,36
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.575,80	€ 933.575,80
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N083277347000000005990	€ 0,00	€ 25.079,54	€ 6.269,89	€ 31.349,43
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 18.096,22	€ 4.524,06	€ 22.620,28
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 4.130,09	€ 1.032,52	€ 5.162,61
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 8.054,09	€ 2.013,52	€ 10.067,61
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 5.987,96	€ 1.496,99	€ 7.484,95
SICE	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.593,66	€ 15.593,66
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.985,88	€ 35.985,88
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.648,21	€ 5.648,21
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 13.535,00	€ 3.383,75	€ 16.918,75
TOTALE			€ 0,00	€ 83.689,02	€ 1.009.524,28	€ 1.093.213,30