

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01030 del 03/06/2024

Proposta n. 1066 del 30/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti, C.F. 90068900571 rappresentato da Bobbi Franco C.F. BBBFNC49E15F844C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Roma 91/97 Angolo Via Capelletti 15, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1088 sub 2,3,8,11,15,16,18, 28,29,31,32,33,35 - CUP: C13E24000290008 - CIG: A05B9B4A27 - Contributo concedibile: euro 2.884.261,71 (duemilioniottocentoottantaquattromila duecentosessantuno/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8947

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti, C.F. 90068900571 rappresentato da Bobbi Franco C.F. BBBFNC49E15F844C in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Roma 91/97 Angolo Via Capelletti 15, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1088 sub 2,3,8,11,15,16,18, 28,29,31,32,33,35 - CUP: C13E24000290008 - CIG: A05B9B4A27 - Contributo concedibile: euro 2.884.261,71 (duemilionioctocentoottantaquattromila duecentosessantuno/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8947

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI - Rieti Via Roma 91/97 angolo via Capelletti 15 - - FG: 86 MAP: 1088)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI	90068900571	
RAPPRESENTATO DA	BOBBI FRANCO	BBBFNC49E15F844C	
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLSN77A25H282B	
	alessandro.galli4@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Rieti Via Roma 91/97 angolo via Capelletti 15 -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1088		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002530202023		
CUP	C13E24000290008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05B9B4A27	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti - C.F. 90068900571 - rappresentato dal Sig. Bobbi Franco, C.F. BBBFNC49E15F844C, residente in Via De Juliis n. 38, Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Roma 91/97 Angolo Via Capelletti 15, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1088 sub 2,3,8,11,15,16,18, 28,29,31,32,33,35, ID 8947 - CUP: C13E24000290008 - CIG: A05B9B4A27 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1310113 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 2.884.261,71 (duemilioniottocentoottantaquattromiladuecentosessantuno/71) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), Via Roma 91/97 Angolo Via Capelletti 15 – Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1088 sub 2,3,8,11,15,16,18, 28,29,31,32,33,35, e di determinare il contributo concedibile in euro 2.884.261,71 (duemilioniottocentoottantaquattromila

duecentosessantuno/71) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Via Roma 91/97 Angolo Capelletti - C.F. 90068900571 - rappresentato dal Sig. Bobbi Franco, C.F. BBBFNC49E15F844C, - CUP: C13E24000290008 - CIG: A05B9B4A27.

L'importo di Euro 2.884.261,71 (duemilioniottocentoottantaquattromiladuecentosessantuno/71) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.584.333,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma, 91-97
Richiedente	Franco Bobbi
Professionista	Ing. Alessandro Galli
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1088 sub 2,3,8,11,15,16,18, 28,29,31,32,33,35

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000268822022**ID ultima RCR: **1205705900002530202023** del **23/10/2023****USR**ID Istanza: **8947**Protocollo: **1310113** del **21/12/2022**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 37517 del 04/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 353 del 03/01/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 428434 del 24/08/2017 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 1503 Prot. n. 428434 del 24/08/2017 (Ord. 191 - verifica stato del danno e agibilità - ex ord. 19)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.05_DA.05_Delega_proprietari prot. 1190186 del 23/10/2023

All. ATT007_DA.04_VERBALE_DI_CONDOMINIO prot. 1310113 del 21/12/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolari		Estremi del titolo							iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	divetti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A		Parte B		
1	1	FOCAROLI VASCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di DONAZIONE	22/11/2001	51738	SBROLLI	TR	TERNI	N	S	S			
2	1	MANZARA LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	02/03/1995	8807	ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S			
3	1	MANZARA LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	02/03/1995	8807	ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S			
4	1	MANZARA LUIGI	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/02/1994	15478	ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S			
5	1	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	08/02/2001	39556	VALENTINI	RI	RIETI	N	S	S			
6	1	LUDOVISI LUIGI	75%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	08/10/2002	65444	FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S			
6	1	BUONI LEONARDA	25%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	08/10/2002	65444	FILIPPI	RI	RIETI	N	S	S			
7	1	CERASA MARCO	18%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE	23/04/2022	118477	/	RI	RIETI	N	S	S		
7	1	CERASA VALENTINA	17%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE	23/04/2022	118477	/	RI	RIETI	N	S	S		
7	1	DEL TENTO NATALINA	48%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE	23/04/2022	118477	/	RI	RIETI	N	S	S		
7	1	CERASA BENEDETTO	17%	proprietà esclusiva	Successione	EX LEGE	23/04/2022	118477	/	RI	RIETI	N	S	S		
8	1	CIFONE SILVIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/02/1994	8442	ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S			
9	1	CIFONE SILVIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/02/1994	8442	ANGELINI	RI	CITTADUCALE	N	S	S			
10	1	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	50%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	10/03/2011	8686	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S			
10	1	GATTA GIORGIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	10/03/2011	8686	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S			

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.05_DA.05_Delega_proprietari prot. 1190186 del 23/10/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

All. DA.07_DA.15_DA.07.DA15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario_e_condizioni_di_amm prot. 1190186 del 23/10/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. ATTO07_DA.04_VERBALE_DI_CONDOMINIO prot. 1310113 del 21/12/2022

All. DA.04.2_VERBALE_20_10_2023_SCELTA_BANCA prot. 1238296 del 31/10/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Luigi Manzara in qualità di legale rappresentante "MANZARA SRL" sì no

Note: All. DA.06.1_DA.06.1_Dichiarazioni_requisiti_di_amm_att_produttive -

DA.06.2_DA.06.2_Dichiarazioni_requisiti_di_amm_att_professionali prot. 1190186 del 23/10/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (2)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Publicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	Alessandro Galli	0098890570			Professionista individuale	13 feb 2017	Rieti	RI

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. AL.01_ProcureSpeciale_SD_254529_FIRMATA prot. 1238296 del 31/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. ATTO41_DA.12_INCARICHI_PROFESIONALI prot. 1310113 del 21/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILGAMMA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00040560575 CODICE FISCALE 00040560575	GIUSEPPE LUIGI LAGRANGE 1 - 00197 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/04/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove

sì no *Note: All. ATT041_DA.12_Contratto_Geologico_Bobbi_Sabatini – All.**ATT041_DA.12_Contratto_Indagini_Bobbi_Geoser 1310113 del 21/12/2022***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOSER S.r.l.s. <i>società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.</i>	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	17/04/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEO 3D SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note:*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 56118 del 26/09/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/04/2024, protocollo 25323/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 04/08/2023, protocollo 04/08/2023, posizione 141318
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 10/04/2024 e si è conclusa in data 17/04/2024 (Determina n. A00724 del 17/04/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 1190186 del 23/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min {a,f}	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.852.836,58	€ 2.852.836,58	€ 2.852.836,58	€ 0,00	€ 2.852.836,58	€ 2.200.011,10	€ 652.825,48	€ 652.825,48	€ 0,00	€ 2.200.011,10	€ 219.496,13	€ 2.419.507,23	€ 12.713,08	€ 0,00	€ 718.079,95	€ 718.079,94	
Occupazione suolo pubblico	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 47.366,18	€ 2.633,82	€ 2.633,82	€ 0,00	€ 47.366,18	€ 0,00	€ 47.366,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.633,82	€ 2.633,82	
Indagini e prove 1	€ 11.554,80	€ 11.554,80	€ 11.554,80	€ 0,00	€ 11.554,80	€ 10.946,14	€ 608,66	€ 608,66	€ 0,00	€ 10.946,14	22%	€ 2.408,15	€ 13.354,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 742,57	€ 742,57
Indagini e prove 2	€ 14.669,68	€ 14.669,68	€ 14.669,68	€ 0,00	€ 14.669,68	€ 13.896,94	€ 772,74	€ 772,74	€ 0,00	€ 13.896,94	22%	€ 3.057,33	€ 16.954,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,74	€ 942,74
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 10.420,56	€ 579,44	€ 579,44	€ 0,00	€ 10.420,56	22%	€ 2.292,52	€ 12.713,08	€ 12.713,08	€ 0,00	€ 706,92	€ 706,92
Opere sulle strutture	€ 1.659.202,24	€ 1.659.202,24	€ 1.659.202,24	€ 0,00	€ 1.659.202,24	€ 1.571.801,56	€ 87.400,68	€ 87.400,68	€ 0,00	€ 1.571.801,56	10%	€ 157.180,16	€ 1.728.981,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.140,74	€ 96.140,74
Finiture parti comuni	€ 575.916,91	€ 575.916,91	€ 575.916,91	€ 0,00	€ 575.916,91	€ 545.579,72	€ 30.337,19	€ 30.337,19	€ 0,00	€ 545.579,72	10%	€ 54.557,97	€ 600.137,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.370,91	€ 33.370,91
Finiture interne	€ 530.492,95	€ 530.492,95	€ 530.492,95	€ 0,00	€ 530.492,95	€ 0,00	€ 530.492,95	€ 530.492,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 583.542,25	€ 583.542,24
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 44.835,96	€ 43.111,50	€ 43.111,50	€ 0,00	€ 44.835,96	€ 42.474,17	€ 2.361,79	€ 2.361,79	€ 0,00	€ 42.474,17	22%	€ 9.344,32	€ 51.818,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.881,38	€ 2.881,38
Progetto Strutture	€ 45.809,13	€ 44.047,24	€ 44.047,24	€ 0,00	€ 45.809,13	€ 43.396,07	€ 2.413,06	€ 2.413,06	€ 0,00	€ 43.396,07	22%	€ 9.547,14	€ 52.943,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.943,93	€ 2.943,93
Progetto impianti elettrici	€ 6.442,04	€ 6.194,27	€ 6.194,27	€ 0,00	€ 6.442,04	€ 6.102,70	€ 339,34	€ 339,34	€ 0,00	€ 6.102,70	22%	€ 1.342,59	€ 7.445,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 414,00	€ 414,00
Progetto impianti termici	€ 10.250,95	€ 9.856,68	€ 9.856,68	€ 0,00	€ 10.250,95	€ 9.710,97	€ 539,98	€ 539,98	€ 0,00	€ 9.710,97	22%	€ 2.136,41	€ 11.847,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 658,78	€ 658,78
Progettazioni specialistiche 1	€ 16.016,00	€ 16.016,00	€ 16.016,00	€ 0,00	€ 16.016,00	€ 15.172,34	€ 843,66	€ 843,66	€ 0,00	€ 15.172,34	22%	€ 3.337,91	€ 18.510,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.029,27	€ 1.029,27
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 20.400,51	€ 19.615,88	€ 19.615,88	€ 0,00	€ 20.400,51	€ 19.325,89	€ 1.074,62	€ 1.074,62	€ 0,00	€ 19.325,89	22%	€ 4.251,70	€ 23.577,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.311,03	€ 1.311,03
Sicurezza Esecuzione	€ 42.501,06	€ 40.866,40	€ 40.866,40	€ 0,00	€ 42.501,06	€ 40.262,26	€ 2.238,80	€ 2.238,80	€ 0,00	€ 40.262,26	22%	€ 8.857,70	€ 49.119,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.731,33	€ 2.731,33
Direzione Lavori architettonici	€ 134.709,34	€ 129.528,21	€ 129.528,21	€ 0,00	€ 134.709,34	€ 127.613,35	€ 7.095,99	€ 7.095,99	€ 0,00	€ 127.613,35	22%	€ 28.074,94	€ 155.688,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.657,10	€ 8.657,10
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 19.760,80	€ 19.000,77	€ 19.000,77	€ 0,00	€ 19.760,80	€ 18.719,87	€ 1.040,93	€ 1.040,93	€ 0,00	€ 18.719,87	0%	€ 0,00	€ 18.719,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040,93	€ 1.040,93
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 50.047,91	€ 48.122,99	€ 48.122,99	€ 0,00	€ 50.047,91	€ 47.411,57	€ 2.636,34	€ 2.636,34	€ 0,00	€ 47.411,57	22%	€ 10.430,55	€ 57.842,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.216,33	€ 3.216,33
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 21.450,00	€ 21.450,00	€ 14.918,67	€ 6.531,33	€ 14.918,67	€ 14.132,81	€ 785,86	€ 7.317,19	€ 0,00	€ 14.132,81	22%	€ 3.109,22	€ 17.242,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.926,97	€ 8.926,97
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 412.223,70	€ 397.809,94	€ 391.278,61	€ 6.531,33	€ 405.692,37	€ 384.322,00	€ 21.370,37	€ 27.901,70	€ 0,00	€ 384.322,00	€ 80.432,48	€ 464.754,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.811,05	€ 33.811,05	
TOTALE GENERALE	€ 3.265.060,28	€ 3.250.646,52	€ 3.244.115,19	€ 6.531,33	€ 3.258.528,95	€ 2.584.333,10	€ 674.195,85	€ 680.727,18	€ 0,00	€ 2.584.333,10	€ 299.928,61	€ 2.884.261,71	€ 12.713,08	€ 0,00	€ 751.891,00	€ 751.890,99	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.584.333,08																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	16%	€ 438.286,01	€ 8.729,34	€ 438.286,01	€ 8.720,61	€ 437.239,19	€ 8.720,61	€ 445.959,80	€ 430.592,98	€ 430.592,98	€ 0,00	€ 49.973,11	€ 0,00	€ 480.566,08	€ 0,00	€ 18.287,33
2	100%	100%	3%	€ 91.853,94	€ 12.714,47	€ 91.853,94	€ 12.701,76	€ 91.634,55	€ 12.701,76	€ 104.336,31	€ 90.241,67	€ 90.241,67	€ 0,00	€ 10.473,13	€ 0,00	€ 100.714,80	€ 0,00	€ 15.794,12
3	100%	100%	3%	€ 80.780,46	€ 27.274,36	€ 80.780,46	€ 27.247,09	€ 80.587,52	€ 27.247,09	€ 107.834,61	€ 79.362,56	€ 79.362,56	€ 0,00	€ 9.210,54	€ 0,00	€ 88.573,10	€ 0,00	€ 31.574,31
4	100%	100%	5%	€ 145.252,71	€ 26.051,23	€ 145.252,71	€ 26.025,18	€ 144.905,78	€ 26.025,18	€ 170.930,96	€ 142.703,15	€ 142.703,15	€ 0,00	€ 16.561,63	€ 0,00	€ 159.264,78	€ 0,00	€ 31.509,20
5	100%	100%	13%	€ 343.300,18	€ 68.360,77	€ 343.300,18	€ 68.292,41	€ 342.480,23	€ 68.292,41	€ 410.772,64	€ 327.899,77	€ 327.899,77	€ 0,00	€ 38.054,90	€ 0,00	€ 365.954,67	€ 0,00	€ 92.394,60
6	100%	100%	25%	€ 692.662,80	€ 150.397,66	€ 692.662,80	€ 150.247,26	€ 691.008,42	€ 150.247,26	€ 841.255,69	€ 590.816,59	€ 590.816,59	€ 0,00	€ 68.568,10	€ 0,00	€ 659.384,69	€ 0,00	€ 279.110,06
7	100%	100%	5%	€ 145.655,38	€ 71.198,82	€ 145.655,38	€ 71.127,62	€ 145.307,49	€ 71.127,62	€ 216.435,11	€ 143.098,76	€ 143.098,76	€ 0,00	€ 16.607,54	€ 0,00	€ 159.706,30	€ 0,00	€ 81.129,88
8	100%	100%	10%	€ 277.865,99	€ 53.794,84	€ 277.865,99	€ 53.741,05	€ 277.202,33	€ 53.741,05	€ 330.943,37	€ 272.988,74	€ 272.988,74	€ 0,00	€ 31.682,11	€ 0,00	€ 304.670,85	€	

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.884.261,71 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.584.333,10	€ 299.928,61	€ 2.884.261,71

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 751.890,99	€ 0,00

Rieti, 28/05/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI - Rieti Via Roma 91/97 angolo via Capelletti 15 - - FG: 86 MAP: 1088)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI	90068900571
RAPPRESENTATO DA	BOBBI FRANCO	BBBFNC49E15F844C
C/O PROFESSIONISTA	Galli Alessandro	GLLLSN77A25H282B
	alessandro.galli4@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti Via Roma 91/97 angolo via Capelletti 15 -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1088	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900002530202023		
CUP	C13E24000290008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05B9B4A27	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI	90068900571	100%	100%	€ 3.052.610,46	€ 0,00	€ 168.348,75	€ 2.884.261,71	
1	FOCAROLI VASCO	FCRVSC46L16H282O	100%	16%	€ 9.592,67	€ 0,00	€ 9.592,67	€ 0,00	Privata
2	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	3%	€ 13.971,93	€ 0,00	€ 13.971,93	€ 0,00	Privata
3	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	3%	€ 29.971,79	€ 0,00	€ 29.971,79	€ 0,00	Privata
4	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	5%	€ 28.627,70	€ 0,00	€ 28.627,70	€ 0,00	Privata
5	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	DDMCST65M49H282T	100%	13%	€ 75.121,65	€ 0,00	€ 75.121,65	€ 0,00	Privata
6	LUDOVISI LUIGI	LDV LGU45T10H282O	75%	25%	€ 123.953,99	€ 0,00	€ 123.953,99	€ 0,00	Privata
6	BUONI LEONARDA	BNULRD48E47E202I	25%	25%	€ 41.318,00	€ 0,00	€ 41.318,00	€ 0,00	Privata
7	CERASA MARCO	CRSMRC68R22H282P	18%	5%	€ 14.083,27	€ 0,00	€ 14.083,27	€ 0,00	Privata
7	CERASA VALENTINA	CRSVNT83S64H282M	17%	5%	€ 13.300,87	€ 0,00	€ 13.300,87	€ 0,00	Privata
7	DEL TENTO NATALINA	DLTNLN46H60H282W	48%	5%	€ 37.555,38	€ 0,00	€ 37.555,38	€ 0,00	Privata
7	CERASA BENEDETTO	CRSBDT72C28H282B	17%	5%	€ 13.300,87	€ 0,00	€ 13.300,87	€ 0,00	Privata
8	CIFONE SILVIA	CFNSVM51D54H282A	100%	10%	€ 59.115,15	€ 0,00	€ 59.115,15	€ 0,00	Privata
9	CIFONE SILVIA	CFNSVM51D54H282A	100%	8%	€ 45.201,93	€ 0,00	€ 45.201,93	€ 0,00	Privata
10	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	DDMCST65M49H282T	50%	11%	€ 39.213,52	€ 0,00	€ 39.213,52	€ 0,00	Privata
10	GATTA GIORGIO	GTTGRG63M08H282S	50%	11%	€ 39.213,52	€ 0,00	€ 39.213,52	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 3.636.152,70	€ 0,00	€ 751.890,99	€ 2.884.261,71	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.636.152,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.636.152,70
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 751.890,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.890,99
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 12.713,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.713,08
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.884.261,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.884.261,71

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	CONDominio VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI	IBAN	€ 12.713,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.713,08
ONERI	EDILGAMMA SRL	IT13V0200805120000500033134	€ 47.366,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.366,18
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 13.354,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.354,29
PROVE 2	Geo 3D Srl	IT16R0200873564000102852672	€ 16.954,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.954,27
IMPR	EDILGAMMA SRL	IT13V0200805120000500033134	€ 2.329.119,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.329.119,41
PROG	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 51.818,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.818,49
STRUT	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 52.943,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.943,21
ELET	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 7.445,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.445,29
TERM	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 11.847,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.847,38
SPEC 1	IntestataroCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 18.510,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.510,25
SICP	MASSIMO LAURETTI (Lauretti Massimo)	IT77A0538714601000042137426	€ 23.577,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.577,59
SICE	MASSIMO LAURETTI (Lauretti Massimo)	IT77A0538714601000042137426	€ 49.119,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.119,96
DLAV	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 155.688,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.688,29
COLL	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	IT73W0103014600000000976102	€ 18.719,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.719,87
GEOL	FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 57.842,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.842,12
AMMI	FRANCO BOBBI (BOBBI FRANCO)	IT10Q0200814606000101266246	€ 17.242,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.242,03
	TOTALE		€ 2.884.261,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.884.261,71

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 908.231,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 908.231,85
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 534.953,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.953,14
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 534.953,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.953,14
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 569.517,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.517,76
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 336.605,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 336.605,82
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.884.261,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.884.261,71

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FOCAROLI VASCO	FCRVSC46L16H282O	100%	16%	€ 480.566,08	€ 8.694,66	€ 0,00	0
2	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	3%	€ 100.714,80	€ 1.822,19	€ 0,00	0
3	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	3%	€ 88.573,10	€ 1.602,51	€ 0,00	0
4	MANZARA LUIGI	MNZLGU54L03H282X	100%	5%	€ 159.264,78	€ 2.881,50	€ 0,00	0
5	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	DDMCST65M49H282T	100%	13%	€ 365.954,67	€ 17.272,94	€ 0,00	0
6	LUDOVISI LUIGI	LDVLGU45T10H282O	75%	25%	€ 494.538,52	€ 85.378,56	€ 0,00	0
6	BUONI LEONARDA	BNULRD48E47E202I	25%	25%	€ 164.846,17	€ 28.459,52	€ 0,00	0
7	CERASA MARCO	CRSMRC68R22H282P	18%	5%	€ 28.747,13	€ 520,11	€ 0,00	0
7	CERASA VALENTINA	CRSVNT83S64H282M	17%	5%	€ 27.150,07	€ 491,21	€ 0,00	0
7	DEL TENTO NATALINA	DLTNLN46H60H282W	48%	5%	€ 76.659,02	€ 1.386,96	€ 0,00	0
7	CERASA BENEDETTO	CRSBDT72C28H282B	17%	5%	€ 27.150,07	€ 491,21	€ 0,00	0
8	CIFONE SILVIA	CFNSVM51D54H282A	100%	10%	€ 304.670,85	€ 5.512,27	€ 0,00	0
9	CIFONE SILVIA	CFNSVM51D54H282A	100%	8%	€ 230.618,74	€ 4.172,48	€ 0,00	0
10	DI DOMENICO CRISTINA DANILA	DDMCST65M49H282T	50%	11%	€ 167.403,85	€ 4.831,32	€ 0,00	0
10	GATTA GIORGIO	GTTGRG63M08H282S	50%	11%	€ 167.403,85	€ 4.831,32	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.884.261,71	€ 168.348,76	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	CONDominio VIA ROMA 91/97 ANGOLO CAPELLETTI	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.713,08	€ 12.713,08
ONERI	EDILGAMMA SRL	IT13V0200805120000500033134	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.366,18	€ 47.366,18
PROVE						
1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 13.354,29	€ 0,00	€ 13.354,29
PROVE						
2	Geo 3D Srl	IT16R0200873564000102852672	€ 0,00	€ 16.954,27	€ 0,00	€ 16.954,27
					€	€
IMPR	EDILGAMMA SRL	IT13V0200805120000500033134	€ 0,00	€ 0,00	2.329.119,41	2.329.119,41
		IT78W030697347010000004702				
PROG	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	4	€ 0,00	€ 41.454,79	€ 10.363,70	€ 51.818,49
		IT78W030697347010000004702				
STRUT	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	4	€ 0,00	€ 42.354,57	€ 10.588,64	€ 52.943,21
ELET	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 0,00	€ 5.956,23	€ 1.489,06	€ 7.445,29
TERM	LABONIA ANTONIO (LABONIA ANTONIO)	IT80C0200814607000101844182	€ 0,00	€ 9.477,90	€ 2.369,48	€ 11.847,38
SPEC 1	IntestatariaCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 14.808,20	€ 3.702,05	€ 18.510,25
SICP	MASSIMO LAURETTI (Lauretti Massimo)	IT77A0538714601000042137426	€ 0,00	€ 18.862,07	€ 4.715,52	€ 23.577,59
SICE	MASSIMO LAURETTI (Lauretti Massimo)	IT77A0538714601000042137426	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.119,96	€ 49.119,96
		IT78W030697347010000004702				
DLAV	ALESSANDRO GALLI (Galli Alessandro)	4	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.688,29	€ 155.688,29
		IT73W010301460000000097610				
COLL	MASSIMO SIMEONI (Simeoni Massimo)	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.719,87	€ 18.719,87
GEOL	FEDERICO SABATINI (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 46.273,70	€ 11.568,42	€ 57.842,12
AMMI	FRANCO BOBBI (BOBBI FRANCO)	IT10Q0200814606000101266246	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.242,03	€ 17.242,03
					€	€
		TOTALE	€ 0,00	209.496,02	2.674.765,69	2.884.261,71