

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01034 del 03/06/2024

Proposta n. 1073 del 31/05/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Di Maulo Ileana - C.F. DMLLN157C44D689R - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Forano (RI), Via Del Passeggio n. 61, cap: 02044, distinto in catasto al Fg. 4 particella 87 sub 1, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C73E24000300001 - CIG: A05B9DCB29 - Contributo concedibile: Euro 200.596,87 (duecentomilacinquecentonovantasei/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8954

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Di Maulo Ileana - C.F. DMLLN157C44D689R - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Forano (RI), Via Del Passeggio n. 61, cap: 02044, distinto in catasto al Fg. 4 particella 87 sub 1, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C73E24000300001 - CIG: A05B9DCB29 - Contributo concedibile: Euro 200.596,87 (duecentomilacinquecentonovantasei/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8954**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (DI MAULO ILEANA - Forano VIA DEL PASSEGGIO 61 - FG: 4 MAP: 87 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E	
	mancini.partners@pec.it		
INDIRIZZO	Forano VIA DEL PASSEGGIO 61		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 4 MAP: 87		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702900003355072024		
CUP	C73E24000300001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05B9DCB29	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Di Maulo Ileana - C.F. DMLLN157C44D689R - residente in Forano (RI), Via Del Passeggio, cap: 02044, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Forano(RI) alla Via Del Passeggio 61, cap: 02044, distinto in catasto al Fg. 4 particella 87 sub 1, 5, 6, 7 e 8, ID 8954 - CUP: C73E24000300001 - CIG: A05B9DCB29, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1310950 del 21/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 200.596,87 (duecentomilacinquecentonovantasei/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Forano (RI) alla Via Del Passeggio N. 61, CAP: 02044, distinto in catasto al Fg. 4 particella 87 sub 1, 5, 6, 7 e 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 200.596,87 (duecentomilacinquecentonovantasei/87) IVA compresa se non recuperabile in favore della Signora Di Maulo Ileana - C.F. DMLLN157C44D689R - residente in Forano (RI), Via Del Passeggio cap: 02044, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8954 - CUP: C73E24000300001 - CIG: A05B9DCB29.

L'importo di Euro 200.596,87 (duecentomilacinquecentonovantasei/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 205.363,50** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Forano</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via del Passeggio n. 61</b>
Richiedente	<b>Ileana Di Maulo</b>
Professionista	<b>Bruno Enrico Mancini</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 4 particella 87 sub 1, 5, 6, 7 e 8</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205702900000269332022**ID ultima RCR: **1205702900003355072024** del **26/02/2024****USR**ID Istanza: **8954**Protocollo: **1310950** del **21/12/2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>239500</b> del 30/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>12</b> del 06/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot. 508469 del 09.06.2020 (ID 6643) <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "AL.03_6 Dichiarazione utilizzabilità struttura" prot. 266315 del 26.02.2024</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 2883 Prot. n. 195443 del 04/04/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 6643 Prot. n. 356340 del 20/04/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: all. "ATT007\_DA.04\_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA" prot. 1310950 del 21.12.2022

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità			Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo			parte A	Parte B	Note	
					descrizione atto	efficace dal					Rep.
1	1	DI MAULO ILEANA	50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	16/11/2002	41596/11112	N	S	S	
1	1	VITA PIER PAOLO	50%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	16/11/2002	41596/11112	N	S	S	
2	1	DI MAULO ALDO GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	19/07/2022	72/9990/22	N	S	S	
2	1	DI MAULO ILEANA	50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	19/07/2022	72/9990/22	N	S	S	
3	1	DI MAULO ILEANA	38%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	16/11/2002	41596/11112	N	S	S	
3	1	VITA PIER PAOLO	13%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	16/11/2002	41596/11112	N	S	S	
3	1	MALASPINA ANDREA	25%	proprietà esclusiva	COMPRAVENDITA	21/06/2011	28483/17375	N	S	S	
3	1	DI MAULO ALDO GIOVANNI	25%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	19/07/2022	72/9990/22	N	S	S	
4	1	DI MAULO ILEANA	50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	19/07/2022	72/9990/22	N	S	S	
4	1	DI MAULO ALDO GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	SUCCESSIONE	19/07/2022	72/9990/22	N	S	S	

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

all. "ATT003\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA" prot. 1310950 del 21.12.2022

all. "DA.03\_4\_DA.03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA" prot. 266315 del 26.02.2024

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note:

all. "ATT032\_DA\_05" prot. 1310950 del 21.12.2022

all. "ATT032\_DA\_05\_PT2" prot. 1310950 del 21.12.2022

all. "DIC034\_DA\_15\_+\_DA7\_compressed.pdf" prot. 1310950 del 21.12.2022

all. "SIS017\_DA\_15\_+\_DA7\_PT\_2\_compressed" prot. 1310950 del 21.12.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

all. "ATT007\_DA.04\_VERBALE\_DI\_ASSEMBLEA" prot. 1310950 del 21.12.2022

all. "DA.04.1\_11\_Verbale\_assemblea\_del\_05\_02\_2024" prot. 266315 del 26.02.2024

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: non pertinente

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/12/1971	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00136960572	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*Note: all. "DA.02\_00000\_PROCURA\_SPECIALE\_DI\_MAULO" prot. 266315 del 26.02.2024*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

*Note: all. "DA.03\_15\_DA.03\_Documenti\_identita\_professionisti.pdf" prot. 266315 del 26.02.2024*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

*Note:*

##### Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
G.ED.I.S. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA URBANA N.150 - 00184 Roma (RM) - Italia	5 nov 2024 <i>Iscritto</i>

Sono previste opere in subappalto  sì  no

*Note:*

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>All. "AL.01 ALL1c scheda conformita urbanistica " prot. 1241507 del 02.11.2023</u>
<input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. All. <u>"SP.22 1 ALL1 Allegato semplificazione ordinanza n. 1002020 fg. 4 mapp 87 sub 1 2 3 4 Di Maulo.pdf "</u> <u>prot. 266315 del 26.02.2024</u>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. <u>"SP.22 1 ALL1 Allegato semplificazione ordinanza n. 1002020 fg. 4 mapp 87 sub 1 2 3 4 Di Maulo.pdf "</u> <u>prot. 266315 del 26.02.2024</u>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/05/2024, protocollo 0693274, acquisito in SIRS con prot. 693274 del 28/05/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Note:

Copia

---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_Stampa\_tabella\_concessione.pdf" al Prot. 266315 del 26.02.2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 137.552,37</b>	<b>€ 137.552,37</b>	<b>€ 137.552,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137.552,37</b>	<b>€ 137.552,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 137.552,37</b>		<b>€ 14.077,12</b>	<b>€ 151.629,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.682,40	€ 2.682,40	€ 2.682,40	€ 0,00	€ 2.682,40	€ 2.682,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,40	22%	€ 590,13	€ 3.272,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 103.989,80	€ 103.989,80	€ 103.989,80	€ 0,00	€ 103.989,80	€ 103.989,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.989,80	10%	€ 10.398,98	€ 114.388,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 12.034,13	€ 12.034,13	€ 12.034,13	€ 0,00	€ 12.034,13	€ 12.034,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.034,13	10%	€ 1.203,41	€ 13.237,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 18.846,04	€ 18.846,04	€ 18.846,04	€ 0,00	€ 18.846,04	€ 18.846,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.846,04		€ 1.884,60	€ 20.730,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.085,57	€ 13.543,82	€ 13.543,82	€ 0,00	€ 14.085,57	€ 14.085,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.085,57	22%	€ 3.098,83	€ 17.184,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.357,80	€ 2.267,12	€ 2.267,12	€ 0,00	€ 2.357,80	€ 2.357,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.357,80	22%	€ 518,72	€ 2.876,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.912,09	€ 4.723,16	€ 4.723,16	€ 0,00	€ 4.912,09	€ 4.912,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.912,09	22%	€ 1.080,66	€ 5.992,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.055,33	€ 11.591,66	€ 11.591,66	€ 0,00	€ 12.055,33	€ 12.055,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.055,33	22%	€ 2.652,17	€ 14.707,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.804,27	€ 2.696,41	€ 2.696,41	€ 0,00	€ 2.804,27	€ 2.804,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.804,27	22%	€ 616,94	€ 3.421,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.922,13	€ 3.771,28	€ 3.771,28	€ 0,00	€ 3.922,13	€ 3.922,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.922,13	22%	€ 862,87	€ 4.785,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 40.137,19</b>	<b>€ 38.593,45</b>	<b>€ 38.593,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.137,19</b>	<b>€ 40.137,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 40.137,19</b>		<b>€ 8.830,19</b>	<b>€ 48.967,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 177.689,56</b>	<b>€ 176.145,82</b>	<b>€ 176.145,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 177.689,56</b>	<b>€ 177.689,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 177.689,56</b>		<b>€ 22.907,31</b>	<b>€ 200.596,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 205.363,50</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € € 200.596,87 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 177.689,56</b>	<b>€ 22.907,31</b>	<b>€ 200.596,87</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 28/05/2024

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(DI MAULO ILEANA - Forano VIA DEL PASSEGGIO 61 - FG: 4 MAP: 87 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Mancini Bruno Enrico	MNCBNN45L09H282E
	mancini.partners@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Forano VIA DEL PASSEGGIO 61	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 4 MAP: 87	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205702900003355072024		
<b>CUP</b>	C73E24000300001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A05B9DCB29	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	100%	100%	€ 179.866,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.866,21	
1	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	50%	52%	€ 3.287,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.287,26	Privata
1	VITA PIER PAOLO	VTIPPL55R20D689X	50%	52%	€ 3.287,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.287,26	Privata
2	DI MAULO ALDO GIOVANNI	DMLLGV47R24D689W	50%	36%	€ 7.078,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.078,07	Privata
2	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	50%	36%	€ 7.078,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.078,07	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 200.596,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.596,87</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 200.596,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.596,89
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 200.596,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.596,87

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S S.R.L.	IT47L083273908000000001105	€ 3.272,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,53
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 148.356,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.356,96
PROG	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 17.184,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.184,40
SICP	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 2.876,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.876,52
SICE	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 5.992,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.992,75
DLAV	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 14.707,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,50
COLL	MANCINI & PARTNES s.r.l. (PETRIGNANI FEDERICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 3.421,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.421,21
GEOL	GEDIS s.r.l. (Simoncelli David)	IT35O062300322200015081352	€ 4.785,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.785,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 200.596,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.596,87</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 67.656,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.656,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 35.489,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.489,52
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 35.489,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.489,52
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 38.398,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.398,59
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.562,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.562,89
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 200.596,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.596,87</b>



## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	50%	52%	€ 47.014,39	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VITA PIER PAOLO	VTIPPL55R20D689X	50%	52%	€ 47.014,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MAULO ALDO GIOVANNI	DMLLGV47R24D689W	50%	36%	€ 32.060,46	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	50%	36%	€ 32.060,46	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	38%	7%	€ 4.914,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VITA PIER PAOLO	VTIPPL55R20D689X	13%	7%	€ 1.638,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MALASPINA ANDREA	MLSNDR70S13H501F	25%	7%	€ 3.276,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI MAULO ALDO GIOVANNI	DMLLGV47R24D689W	25%	7%	€ 3.276,53	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MAULO ILEANA	DMLLN157C44D689R	50%	5%	€ 4.305,21	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MAULO ALDO GIOVANNI	DMLLGV47R24D689W	50%	5%	€ 4.305,21	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 179.866,22</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S S.R.L.	IT47L083273908000000001105	€ 0,00	€ 3.272,53	€ 0,00	€ 3.272,53
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.356,96	€ 148.356,96
PROG	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 13.747,52	€ 3.436,88	€ 17.184,40
SICP	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 2.301,22	€ 575,30	€ 2.876,52
SICE	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.992,75	€ 5.992,75
DLAV	MANCINI & PARTNES s.r.l. (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,50	€ 14.707,50
COLL	MANCINI & PARTNES s.r.l. (PETRIGNANI FEDERICO)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.421,21	€ 3.421,21
GEOL	GEDIS s.r.l. (Simoncelli David)	IT35O0623003222000015081352	€ 0,00	€ 3.828,00	€ 957,00	€ 4.785,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.149,27</b>	<b>€ 177.447,60</b>	<b>€ 200.596,87</b>