

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01036 del 18/05/2021

Proposta n. 1060 del 12/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Papale Pietro in qualità di amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 974sub 2-5-6-8-9-11 - ID 7138 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 95.760,27 (novantacinquemilasettecentosessanta/27) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Papale Pietro in qualità di amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 974sub 2-5-6-8-9-11 - ID 7138 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 95.760,27 (novantacinquemilasettecentosessanta/27) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66 - RIETI VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66 - FG: 86 MAP: 974)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66		90077980572	
RAPPRESENTATO DA	PAPALE PIETRO		PPLPTR43D03H282P	
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO		FCCMRA66L12H282S	
	mauro.fiocco@geopec.it			
INDIRIZZO	RIETI VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 974			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000156392021			
CUP	C18I21000730001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Papale Pietro, residente in VIA ORESTE DI FAZIO 93 02100 RIETI (RI) - C.F. PPLPTR43D03H282P, in qualità di amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 974sub 2-5-6-8-9-11 -ID 7138** - a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1024788. del 24/11/2021**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **11/05/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **95.760,27 (novantacinquemilasettecentosessanta/27) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Papale Pietro, residente in VIA ORESTE DI FAZIO 93 02100 RIETI (RI) - C.F. PPLPTR43D03H282P, in qualità di amministratore di condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 974sub 2-5-6-8-9-11 - ID 7138-€ 95.760,27 (novantacinquemilasettecentosessanta/27) iva inclusa se non recuperabile.**

l'importo di € **95.760,27 (novantacinquemilasettecentosessanta/27) iva inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 126.264,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti.**
 Località, Frazione, indirizzo **Via G. Garibaldi n.66.**
 Richiedente **Papale Pietro**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fig. 86 particella 974sub 2-5-6-8-9-11**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057059-0000011344-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAPALE PIETRO	VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI N. 66	RIETI	7138	REGISTRATA DA PA	24/11/2020
12-057059-0000013816-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPALE PIETRO	VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI N. 66	RIETI	7138	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
12-057059-0000015212-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPALE PIETRO	VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI N. 66	RIETI	7138	REGISTRATA DA PA	17/03/2021
12-057059-0000015639-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPALE PIETRO	VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI N. 66	RIETI	7138	REGISTRATA DA PA	02/04/2021

USR

ID Istanza: **7138**

Protocollo: **1024788. del 24/11/2021**

Istruttore: **Cristina Apera**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="6"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240026 del 19/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Scheda redatta dal Professionista Ing. Francesca Martini</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017.0011120-GEN del 23/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_2021_01_19_P.ASSEVERAZIONE prot. 0077913 del 27/01/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 6497 del 13/03/2020 (Richiesta di contributo Ord.4-8) Archiviata il 27/07/2020 Prot.0663672</i>		
<i>ID 3564 del 17/04/2010 (Rilievi agibilità Ord.10) Conclusa il 30/05/2018 Prot.0319721 Edificio 2</i>		
<i>ID 2675 del 17/04/2010 (Rilievi agibilità Ord.10) Conclusa il 30/05/2018 Prot.0319822 Edificio 1</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa		
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U. S.	U. I.	Iferimento catastal				Intestati		Titolarità			C A S	Iscrizio ni pregiud	Procure /		Note
		FG.	PL L.A.	SU B.	CA T.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo	Part e A			Parte B		
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE ANDREA	proprietà in comunione	0,09	Successione Reg. gen. 6661 Reg. part. 5400 del 15/09/93	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE ANGELO	proprietà in comunione	0,08	Successione Reg. gen. 6661 Reg. part. 5400 del 15/09/93	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE DANTE	proprietà in comunione	0,33	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016 Compravendita Repertorio 38698 datata 09/01/1982	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE FRANCESCA DORA	proprietà in comunione	0,08	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE PIETRO	proprietà in comunione	0,33	Successione Reg. gen. 661 Reg. part. 5400 del 15/09/93 Compravendita Repertorio 38698 datata 09/01/1982	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	1	86	974	11	C/3	PAPALE STEFANO	proprietà in comunione	0,09	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	2	86	974	2	A/5	PAPALE DANTE	proprietà esclusiva	1	Riunione di usufrutto n. 13231/1/2005 protocollo n. RI0094874 in atti dal 01/12/2005 Donazione Accettata Reg. gen. 1250 Reg. part. 1081 Repertorio 27722	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE ANDREA	proprietà in comunione	0,09	Successione Reg. gen. 661 Reg. part. 5400 del 15/09/93 Repertorio 6/95 08/09/93	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE ANGELO	proprietà in comunione	0,08	Successione Reg. gen. 661 Reg. part. 5400 del 15/09/93 Repertorio 6/95 08/09/93	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE DANTE	proprietà in comunione	0,33	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016 Compravendita Repertorio 38698 datata 09/01/1982	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE FRANCESCA DORIA	proprietà in comunione	0,08	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE PIETRO	proprietà in comunione	0,33	Successione Reg. gen. 661 Reg. part. 5400 del 15/09/93 Repertorio 6/95 08/09/93 Compravendita Repertorio 38698 datata 09/01/1982	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	3	86	974	5	A/4	PAPALE STEFANO	proprietà in comunione	0,09	Successione Reg. gen. 9397 Reg. part. 7473 del 16/11/2016 Repertorio 214/9990/16 del 01/09/2016	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	4	86	974	8	A/4	PAPALE DANTE	proprietà in comunione	0,50	Donazione Accettata Reg. gen. 1250 Reg. part. 1081 Repertorio 27722	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	4	86	974	8	A/4	PAPALE PIETRO	proprietà in comunione	0,50	Donazione Accettata Reg. gen. 1250 Reg. part. 1081 Repertorio 27722	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	5	86	974	9	A/4	PAPALE PIETRO	proprietà esclusiva	1,00	Donazione n. 16231/1/2005 protocollo RI009474 in atti dal 01/12/2005	NO	NO	SI	SI	(1)	
1	6	86	974	6	A/4	BERNARDINI MARCO	proprietà esclusiva	1,00	Donazione accettata n. 1430/1/2013 repertorio n. 63440 in atti dal 04/03/2013	NO	NO	SI	SI	(1)	
Totali								6							

Note: (1) Procure parte c (DA.07) del 27/01/2021 Prot. n. 0077913 e del 17/03/2021 Pot. 238592

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT003_DOCUMENTO_IDENTITA'	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032/DIC034 del 27/01/2021 Prot. n. 0077913 e del 17/03/2021 Pot. 238592	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT007_DA.04_verbale_assemblea del 24/11/2020 Prot. n. 1024788	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: L'U.I. 1 corrispondente al sub.11 non è sede di attività produttive attive al suo interno al momento	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: Nel file excell non viene indicata alcuna U.I. con IVA detraibile	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : MAURO FIOCCO PARTITA IVA : 00754340578 Codice fiscale: FCCMRA66L12H282S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza F.LLI SEBASTIANI, 171	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Direttore lavori, Direttori lavori strutture e CSE

NOME E COGNOME : FRANCESCA MARTINI PARTITA IVA : 01046490577 Codice fiscale: MRTFNC82D64H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza LARGO TRASIMENO 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
---	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture CSP Scheda AeDES

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001 del 17/03/2021 Pot. n. 238592

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Comunicazione cambio DL e CSE inserito in data 17/03/2021 Pot. 238592

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PAOLANTONI IVAN <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00900810573 CODICE FISCALE PLNVNI75P22H282K	VIA ROMA 31 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	25/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Correzione contratto di appalto All. IML016 del 17/03/2021 Pot. n. 238592

Contratto di appalto All. IML016 del 21/11/2020 Prot. n. 1024788

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 285933 del 01/04/2021
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
 Estremi degli ultimi titoli edilizi: Licenza di Costruzione n. 18861 del 27/10/1956 – Autorizzazione respinta prot. n. 17717 del 20/4/196 – Richiesta di concessione in sanatoria prot. n. 12750 del 19/05/1977 – C.I.L.A. depositata in data 10/07/2019 – C.I.L.A. prot. n. 0032027 del 14/07/2020.

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3.; l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area è indicata in RCR

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/01/20 protocollo 2019-0000980575, posizione 93943.

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2.5. ISTRUTTORIA TECNICA

2.5.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	59,81	0,00	0,00	0,00	59,81	NO	NO
1	2	10,67	0,00	0,00	1,54	12,21	NO	NO
1	3	13,78	0,00	0,00	1,99	15,77	NO	NO
1	4	25,89	0,00	0,00	3,74	29,63	NO	NO
1	5	57,96	0,00	0,00	8,36	66,32	NO	NO
1	6	69,31	0,00	0,00	10,00	79,31	NO	NO
					Sup. Totale	263,05		

Note: Superfici parti comuni rettificate a seguito della richiesta integrazioni Prot. 1114588 del 21/12/2020

A seguito delle interlocuzioni avute per le vie brevi col tecnico sono state apportate le seguenti modifiche:

- Eliminato il conteggio di una porzione di scala tra p1 e p2;
- Non sono state modificate: la restante porzione di scala al piano 3° e la superficie di una porzione sottoscala nel sub 2;

2.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%
Totale maggiorazioni		20%

2.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Totale n. lavorazioni CME:	124	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
n. lavorazioni campione minimo:	15	Indagini e prove	315,00 €	1%	0
Importo totale controllo:	27.274,23 €	Opere sulle strutture	21.734,57 €	80%	12
Importo totale CME:	76.054,49 €	Finiture parti comuni	1.235,87 €	5%	1
Peso del campione su totale CME:	36%	Finiture interne	3.988,79 €	15%	2
		Totale	27.274,23	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	15	A05108c	3.682,11 €
2	Opere sulle strutture	voce connessa	80	A01022b	462,51 €
3	Opere sulle strutture	voce connessa	81	A01036	597,16 €
4	Opere sulle strutture	campione	112	A15007a	2.258,39 €
5	Opere sulle strutture	campione	10	A05149c	2.603,04 €
6	Opere sulle strutture	campione	77	A01053	238,89 €
7	Opere sulle strutture	campione	94	A05003b	2.091,00 €
8	Opere sulle strutture	campione	28	A05108c	2.328,47 €
9	Opere sulle strutture	campione	55	A05021b	1.739,79 €
10	Opere sulle strutture	campione	87	p1	1.915,20 €
11	Opere sulle strutture	campione	53	A05003b	1.989,00 €
12	Opere sulle strutture	campione	96	A05021b	1.829,01 €
13	Indagini e prove	campione	119	A02065	315,00 €
14	Finiture interne	campione	62	A23011c	636,47 €
15	Finiture interne	campione	64	E01058a	344,00 €
16	Finiture interne	campione	57	A18020b	1.458,30 €
17	Finiture parti comuni	campione	18	A23015b	1.235,87 €
18	Finiture interne	campione	115	A23011c	1.550,02 €
					27.274,23 €

Note: A seguito delle interlocuzioni avute per le vie brevi col tecnico sono state apportate le seguenti modifiche:

- Voci 15,77,10,94,53 e 55 modificate le quantità delle voci computate;
- voce 87 richiesta analisi prezzi e verifica del conteggio;
- voce 57 e 62 conteggiate come finiture interne invece che finitura comune;

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 02/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min(a,f)	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 76.726,22	€ 76.726,22	€ 76.726,22	€ 0,00	€ 76.726,22	€ 76.726,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.726,22	€ 0,00	€ 7.678,47	€ 84.404,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 1.370,25	€ 1.370,25	€ 1.370,25	€ 0,00	€ 1.370,25	€ 1.370,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,25	€ 0,00	€ 1.370,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 1.190,60	€ 1.190,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.190,60	22%	€ 261,93	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 59.725,63	€ 59.725,63	€ 59.725,63	€ 0,00	€ 59.725,63	€ 59.725,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.725,63	10%	€ 5.972,56	€ 65.698,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 2.273,41	€ 2.273,41	€ 2.273,41	€ 0,00	€ 2.273,41	€ 2.273,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.273,41	10%	€ 227,34	€ 2.500,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 12.166,33	€ 12.166,33	€ 12.166,33	€ 0,00	€ 12.166,33	€ 12.166,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.166,33	0%	€ 1.216,63	€ 13.382,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.682,29	€ 2.594,96	€ 2.594,96	€ 0,00	€ 2.682,29	€ 2.682,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,29	22%	€ 590,10	€ 3.272,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutturale	€ 2.682,29	€ 2.579,13	€ 2.579,13	€ 0,00	€ 2.682,29	€ 2.682,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,29	0%	€ 0,00	€ 2.682,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 337,98	€ 344,21	€ 344,21	€ 0,00	€ 337,98	€ 337,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 337,98	0%	€ 0,00	€ 337,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 536,97	€ 511,40	€ 511,40	€ 0,00	€ 536,97	€ 536,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,97	0%	€ 0,00	€ 536,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.846,70	€ 1.758,76	€ 1.758,76	€ 0,00	€ 1.846,70	€ 1.846,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.846,70	22%	€ 406,27	€ 2.252,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 1.846,70	€ 1.758,76	€ 1.758,76	€ 0,00	€ 1.846,70	€ 1.846,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.846,70	22%	€ 406,27	€ 2.252,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Coltudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 9.952,93	€ 9.506,82	€ 9.506,82	€ 0,00	€ 9.952,93	€ 9.952,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.952,93	€ 1.402,65	€ 11.355,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 86.679,15	€ 86.233,04	€ 86.233,04	€ 0,00	€ 86.679,15	€ 86.679,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.679,15	€ 9.081,12	€ 95.760,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (s)	€ 126.264,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																

2.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 95.760,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
86.679,15 €	9.081,12 €	95.760,27 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 11/05/2021

L'Istruttore
*f.to Cristina Apera*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66 - RIETI VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66 - FG: 86 MAP: 974)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66	90077980572
RAPPRESENTATO DA	PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO	FCCMRA66L12H282S
	mauro.fiocco@geopec.it	
INDIRIZZO	RIETI VIA G. GARIBALDI CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 974	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000156392021			
CUP	C18I21000730001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA GARIBALDI 66	90077980572	100%	100%	€ 82.377,29	€ 0,00	-€ 0,02	€ 82.377,31
PAPALE DANTE	PPLDNT44L07D560R	50%	11%	€ 3.160,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,53
PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	50%	11%	€ 3.160,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.160,53
PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	100%	25%	€ 5.745,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.745,16
BERNARDINI MARCO	BRNMRC76D15H282Y	100%	30%	€ 1.316,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.316,74
TOTALE		100%	100%	€ 95.760,25	€ 0,00	-€ 0,02	€ 95.760,27

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 95.760,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.760,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	-€ 0,02	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 95.760,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.760,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT132083271460000000000354	€ 1.370,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,25
PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT132083271460000000000354	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452,53
PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT132083271460000000000354	€ 81.581,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.581,92
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 3.272,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,39
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 2.682,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.682,29
MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 357,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 357,98
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 536,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,97
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 2.252,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,97
FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 2.252,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,97
TOTALE		€ 95.760,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.760,27

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 22.819,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.819,04
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 44.628,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.628,81
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 28.312,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.312,42
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 95.760,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.760,27

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PAPALE ANDREA	PPLNDR71T03H282T	8%	23%	€ 1.560,85	€ 0,00	€ 0,00	0
PAPALE ANGELO	PPLNGL70P17H282U	8%	23%	€ 1.560,85	€ 0,00	€ 0,00	0
PAPALE DANTE	PPLDNT44L07D560R	33%	23%	€ 6.243,41	€ 0,00	€ 0,00	0
PAPALE FRANCESCA DORA	PPLFNC80B61G141G	8%	23%	€ 1.560,85	€ 0,00	€ 0,00	0
PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	33%	23%	€ 6.243,41	€ 0,00	€ 0,00	0

1	PAPALE STEFANO	PPLSFN76L28G141U	8%	23%	€ 1.560,85	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PAPALE DANTE	PPLDNT44L07D560R	100%	5%	€ 3.823,71	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE ANDREA	PPLNDR71T03H282T	8%	6%	€ 411,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE ANGELO	PPLNGL70P17H282U	8%	6%	€ 411,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE DANTE	PPLDNT44L07D560R	33%	6%	€ 1.646,19	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE FRANCESCA DORIA	PPLFNC80B61G141G	8%	6%	€ 411,55	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	33%	6%	€ 1.646,19	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAPALE STEFANO	PPLSFN76L28G141U	8%	6%	€ 411,55	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAPALE DANTE	PPLDNT44L07D560R	50%	11%	€ 4.639,50	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	50%	11%	€ 4.639,50	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PAPALE PIETRO	PPLPTR43D03H282P	100%	25%	€ 20.768,92	-€ 0,01	€ 0,00	0
6	BERNARDINI MARCO	BRNMRC76D15H282Y	100%	30%	€ 24.836,89	-€ 0,01	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 82.377,31	-€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
ONERI	PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT13Z083271460000000000354	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,25	€ 1.370,25
PROVE	PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT13Z0832714600000000000354	€ 0,00	€ 1.452,53	€ 0,00	€ 1.452,53
IMPR	PAOLANTONI IVAN (PAOLANTONI IVAN)	IT13Z0832714600000000000354	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.581,92	€ 81.581,92
PROG	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 2.617,91	€ 654,48	€ 3.272,39
STRUT	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 2.145,83	€ 536,46	€ 2.682,29
SICP	MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 286,38	€ 71,60	€ 357,98
SICE	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,97	€ 536,97
DLAV	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,97	€ 2.252,97
DSTRU	FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.252,97	€ 2.252,97
TOTALE			€ 0,00	€ 6.502,66	€ 89.257,61	€ 95.760,27

Copia