

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01037 del 18/05/2021

Proposta n. 1059 del 12/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Campi Roberto in qualità di delegato del condominio di fatto, coniuge della proprietaria Sig.ra Maria Rita Lopez, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - ID 7296- CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 133.519,26 (centotrentatremilacinquecentodiciannove/26) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Campi Roberto in qualità di delegato del condominio di fatto, coniuge della proprietaria Sig.ra Maria Rita Lopez, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - ID 7296-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 133.519,26 (centotrentatremilacinquecentodiciannove/26) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CAMPI ROBERTO - BORBONA Via Via Colle Pietrangeli 22 - FG: 10 MAP: 194)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPI ROBERTO		CMPRR249C30H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GIORGI LEONARDO		GRGLRD66S06A981Q	
	leonardo.giorgi@geopec.it			
INDIRIZZO	BORBONA Via Via Colle Pietrangeli 22			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 194			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700600000158282021			
CUP	C28I21000520008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Campi Roberto, residente in VIA RAIMONDO SCINTU 12 00173 ROMA (RM) - C.F. CMPRRT49C30H501H, in qualità di delegato del condominio di fatto, coniuge della proprietaria Sig.ra Maria Rita Lopez, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - ID 7296-** a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito

istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1041808** del **30/11/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **26/04/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **133.519,26 (centotrentatremilacinquecentodiciannove/26) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Campi Roberto in qualità di delegato del condominio di fatto, coniuge della proprietaria Sig.ra Maria Rita Lopez, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Borbona (RI), distinto in catasto al Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10 - ID 7296 - in € 133.519,26 (centotrentatremilacinquecentodiciannove/26) iva compresa se non recuperabile.***

l'importo di € **133.519,26 (centotrentatremilacinquecentodiciannove/26) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 122.205,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Borbona (RI)**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Colle Pietrangeli 22**
 Richiedente **Roberto Campi**
 In qualità di **delegato coniuge della proprietaria, Sig.ra Maria Rita Lopez**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 194 sub 2-3-4-6-7-9-10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057006-0000012331-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD
12-057006-0000015510-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante
12-057006-0000015828-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LD - variante

USR

ID Istanza: **7296**

Protocollo: **1041808 del 30/11/2020**

Istruttore: **Girolamo Franchetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input)"="" type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="5"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 87283 del 22/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 97 del 27/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Ed.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	194	2	A/3	Maria Rita	Lopez	proprietà esclusiva	1/2	Successione rep n.18 del 27/12/2000	NO	NO	SI	SI	1*
1	1					Luisiana	Lopez	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	1*
1	2	10	194	3	A/2	Simona	Bolzanello	proprietà esclusiva	1/1	Donazione rep n.156375 del 13/09/2007 + Compravendita rep n.757	NO	NO	SI	SI	
1	3	10	194	4	A/3	Giuseppe	Lopez	proprietà esclusiva	1/1	Successione rep n.32 del 12/11/1999	NO	NO	SI	SI	
1	4	10	194	9	A/3	Lidia	Lopez	proprietà esclusiva	1/3	Compravendita rep n. 7512 del 20/04/2002	NO	NO	SI	SI	2*
1	4					Lidia	Lopez	proprietà in regime di comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	2*
1	4					Luigi	D'Andrea	proprietà in regime di comunione	1/3		NO	NO	SI	SI	2*
1	5	10	194	6	C/6	Maria Rita	Lopez	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita rep n.17313 del 27/08/2009	NO	NO	SI	SI	

Note:

1* L'atto è stato fornito dal tecnico al Prot. 366269 del 23/04/2021 -ATT004_Mud_19.

2* Gli atti indicati sono relativi all'unità precedentemente censita al NCEU al Fg 10 P.Ila 194 sub 5.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032 del 23/04/2021	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME: Giorgi Leonardo	Borbona (RI) - 02010 via/piazza Via Luigi Troiani 60	-redazione della scheda AeDES	
PARTITA IVA: 00923480578		-rilievi	
Codice fiscale: GRGLRD66S06A981Q		-progettazione architettonica	<input type="checkbox"/>
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione strutturale	
Appartenente ad RTP: No		-coord. sicurezza	<input type="checkbox"/>
Albo di iscrizione: Geometri		progettazione	
Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017		-direzione dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/>
		-coord. sicurezza esecuzione	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		

NOME E COGNOME : ANTONIO PASQUALUCCI	GUIDONIA MONTECELIO (RM) - 00012	-redazione della scheda AeDES	
PARTITA IVA : 00628651002	via/piazza VIA MONTE GRAPPA 36	-rilievi	
Codice fiscale: PSQNTN56E26A981L		-relazione geotecnica	
Categoria soggettiva: Professionista individuale		-progettazione architettonica	<input type="checkbox"/>
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale	Regime IVA: <input type="checkbox"/>
Albo di iscrizione: Ingegneri		-coord. sicurezza progettazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017		-direzione dei lavori	ordinario
		-coord. sicurezza esecuzione	
		-collaudo	
		-altre prestazioni	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TEOFILI ANDREA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00982850570 CODICE FISCALE TFLNDR78E12A345U	VENDITTO 5 - 02010 BORBONA	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	07/03/2019	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. del
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione esplicita (prot. 2564 del 23/04/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)
-

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/07/2018 Protocollo n° 2018-0000398956 Posizione n° 73950.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 23/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA INCLUSA PRO-RATA m = k*I	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n = k + m
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 107.072,74	€ 107.072,74	€ 107.072,74	€ 0,00	€ 107.072,74	€ 107.025,78	€ 46,96	€ 46,96	€ 0,00	€ 107.025,78	€ 10.816,86	€ 117.842,64	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 952,31	€ 952,31	€ 952,31	€ 0,00	€ 952,31	€ 952,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 952,31	22%	€ 209,51	€ 1.161,82
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 65.499,56	€ 65.499,56	€ 65.499,56	€ 0,00	€ 65.499,56	€ 65.499,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.499,56	10%	€ 6.549,96	€ 72.049,52
Finiture parti comuni	€ 38.144,36	€ 38.144,36	€ 38.144,36	€ 0,00	€ 38.144,36	€ 38.144,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.144,36	10%	€ 3.814,44	€ 41.958,80
Finiture interne	€ 2.476,51	€ 2.476,51	€ 2.476,51	€ 0,00	€ 2.476,51	€ 2.429,55	€ 46,96	€ 46,96	€ 0,00	€ 2.429,55		€ 242,96	€ 2.672,51
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.220,12	€ 4.971,54	€ 4.971,54	€ 0,00	€ 5.220,12	€ 5.220,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.220,12	22%	€ 1.148,43	€ 6.368,55
Progetto Strutture	€ 2.007,78	€ 1.930,56	€ 1.930,56	€ 0,00	€ 2.007,78	€ 2.007,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.007,78	22%	€ 441,71	€ 2.449,49
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 401,56	€ 382,44	€ 382,44	€ 0,00	€ 401,56	€ 401,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 401,56	22%	€ 88,34	€ 489,90
Sicurezza Esecuzione	€ 803,11	€ 764,87	€ 764,87	€ 0,00	€ 803,11	€ 803,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 803,11	22%	€ 176,68	€ 979,79
Direzione Lavori architettonici	€ 4.417,12	€ 4.247,23	€ 4.247,23	€ 0,00	€ 4.417,12	€ 4.417,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.417,12	22%	€ 971,77	€ 5.388,89
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 12.849,69	€ 12.296,64	€ 12.296,64	€ 0,00	€ 12.849,69	€ 12.849,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.849,69	€ 2.826,93	€ 15.676,62	
TOTALE GENERALE	€ 119.922,43	€ 119.369,38	€ 119.369,38	€ 0,00	€ 119.922,43	€ 119.875,47	€ 46,96	€ 46,96	€ 0,00	€ 119.875,47	€ 13.643,79	€ 133.519,26	
CONVENZIONALE (a)	€ 122.205,60												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%												

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 133.519,26 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
119.875,47 €	13.643,79 €	133.519,26 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	51,66 €	0,00 €

Rieti, 26/04/2021

L'Istruttore
*f.to Girolamo Franchetti*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(CAMPI ROBERTO - BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22 - FG: 10 MAP: 194)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPI ROBERTO	CMPRRT49C30H501H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIORGIO LEONARDO	GRGLRD66S06A981Q
	leonardo.giorgi@geopec.it	
INDIRIZZO	BORBONA ViaVia Colle Pietrangeli 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 194	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570060000158282021			
CUP	C28I21000520008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CAMPI ROBERTO	CMPRRT49C30H501H	100%	100%	€ 130.846,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.846,76
LOPEZ LUISIANA	LPZLSN54T58A981G	50%	33%	€ 383,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 383,92
LOPEZ MARIA RITA	LPZMRT49R51H501C	50%	33%	€ 383,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 383,92
BOLZONELLO SIMONA	BLZSMN71A62H501D	100%	16%	€ 260,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 260,40
LOPEZ GIUSEPPE	LPZGPP40S24H501O	100%	20%	€ 431,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 431,77
LOPEZ LIDIA	LPZLDI50D48A981K	67%	23%	€ 842,77	€ 0,00	€ 34,44	€ 808,33
D'ANDREA LUIGI	DNLLGU40S20F870Z	33%	23%	€ 421,38	€ 0,00	€ 17,22	€ 404,16
		TOTALE	100%	€ 133.570,92	€ 0,00	€ 51,66	€ 133.519,26

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 133.570,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.570,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 51,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 51,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 133.519,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.519,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Teofili Andrea (TEOFILI ANDREA)	IT78L0874373750000010102505	€ 1.161,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.161,82
Teofili Andrea (TEOFILI ANDREA)	IT78L0874373750000010102505	€ 116.680,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.680,82
Giorgi Leonardo (GIORGIO LEONARDO)	IT80U087437375000000302431	€ 6.368,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.368,55
Pasqualucci Antonio (PASQUALUCCI ANTONI)	IT57G0832784811000000002342	€ 2.449,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.449,49
Giorgi Leonardo (GIORGIO LEONARDO)	IT80U087437375000000302431	€ 489,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 489,90
Giorgi Leonardo (GIORGIO LEONARDO)	IT80U087437375000000302431	€ 979,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 979,79
Pasqualucci Antonio (PASQUALUCCI ANTONI)	IT57G0832784811000000002342	€ 5.388,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.388,89
	TOTALE	€ 133.519,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.519,26

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 31.944,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.944,34
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 62.455,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.455,54
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 39.119,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.119,38
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 133.519,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.519,26

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
LOPEZ LUISIANA	LPZLSN54T58A981G	50%	33%	€ 21.678,24	€ 0,00	€ 0,00	0
LOPEZ MARIA RITA	LPZMRT49R51H501C	50%	33%	€ 21.678,24	€ 0,00	€ 0,00	0
BOLZONELLO SIMONA	BLZSMN71A62H501D	100%	16%	€ 21.463,88	€ 0,00	€ 0,00	0
LOPEZ GIUSEPPE	LPZGPP40S24H501O	100%	20%	€ 26.726,20	€ 0,00	€ 0,00	0
LOPEZ LIDIA	LPZLDI50D48A981K	67%	23%	€ 20.201,30	€ 0,00	€ 0,00	0
D'ANDREA LUIGI	DNLLGU40S20F870Z	33%	23%	€ 10.100,65	€ 0,00	€ 0,00	0
LOPEZ MARIA RITA	LPZMRT49R51H501C	100%	7%	€ 8.998,25	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 130.846,75	€ 0,01	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
Teofilii Andrea (TEOFILII ANDREA)	IT78L0874373750000010102505	€ 0,00	€ 1.161,82	€ 0,00	€ 1.161,82
Teofilii Andrea (TEOFILII ANDREA)	IT78L0874373750000010102505	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.680,82	€ 116.680,82
Giorgi Leonardo (GIORGI LEONARDO)	IT80U0874373750000000302431	€ 0,00	€ 5.094,84	€ 1.273,71	€ 6.368,55
Pasqualucci Antonio (PASQUALUCCI ANTONI)	IT57G0832784811000000002342	€ 0,00	€ 1.959,59	€ 489,90	€ 2.449,49
Giorgi Leonardo (GIORGI LEONARDO)	IT80U0874373750000000302431	€ 0,00	€ 391,92	€ 97,98	€ 489,90
Giorgi Leonardo (GIORGI LEONARDO)	IT80U0874373750000000302431	€ 0,00	€ 0,00	€ 979,79	€ 979,79
Pasqualucci Antonio (PASQUALUCCI ANTONI)	IT57G0832784811000000002342	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.388,89	€ 5.388,89
TOTALE		€ 0,00	€ 8.608,17	€ 124.911,09	€ 133.519,26

Copia