

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01041 del 18/05/2021

Proposta n. 1052 del 12/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di PASQUALI PAOLO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA (RI), distinto in catasto al foglio 77, particella 193, sub 1 - ID 6528 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosestanta/83) iva inclusa.

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di PASQUALI PAOLO in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA (RI), distinto in catasto al foglio 77, particella 193, sub 1 - ID 6528 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosestanta/83) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (PASQUALI PAOLO - LEONESSA VIA DELLA COSTA 51 - FG: 77 MAP: 193)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALI PAOLO	PSQPLA30R04E535Z		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE	LBLPGS91A22B948C		
	piergiuseppe.labella@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA COSTA 51			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 193			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000073712020			
CUP	C28I21000510001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Pasquali Paolo, residente in VIA DEL GELSOMINO 120 00165 ROMA (RM) C.F. PSQPLA30R04E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA (RI), distinto in catasto al foglio 77, particella 193, sub 1 - ID 6528 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosestanta/83) iva inclusa** a mezzo la

piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **234483 del 20/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **10/05/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosettanta/83) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Pasquali Paolo, residente in VIA DEL GELSOMINO 120 00165 ROMA (RM) C.F. PSQPLA30R04E535Z, in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di LEONESSA (RI), distinto in catasto al foglio 77, particella 193, sub 1 - ID 6528 - in € 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosettanta/83) iva inclusa.***

l'importo di **€ 62.670,83 (sessantaduemilaseicentosettanta/83) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 57.396,02

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **via della Costa n. 51**
Richiedente **PASQUALI PAOLO**
In qualità di **delegato**
Dati Catastali **Fg. 77, particella 193, sub 1**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

12-057033-0000007371-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000010877-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000012897-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000013137-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057033-0000014434-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000015222-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6528**

Protocollo: **234483 del 20/03/2020**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID 99229 del 05/04/2017 esito "B") è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 801811 del 17/09/2020 ATTO41_Redifinizione_delle_Unità_Strutturali.pdf.p7m, suddivisione in due US entrambe esito "B"</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3318 del 24/04/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	riferiment catastale				intestati	Diritti	quota	tipo atto	titolarità estremi	CAS	Iscrizioni pregiudiz	procure/autocert.		Note
		fg.	part.	sub.	cat.								parte A	parte B	
1	1	77	193	1	A/6	PASQUALI PAOLO	proprietà esclusiva	1/3	divisione	atto del 9/8/1970 Reg. 18/8/1970 n. 157 vol. 58 atto del 11/2/1982 Reg. 24/2/182 n. 9159	NO	NO	SI	-	*
						PASQUALI ANGELO	proprietà esclusiva	1/3			NO	NO	SI	SI	
						PASQUALI RITA	proprietà esclusiva	1/3			NO	NO	SI	SI	

* atti forniti dal richiedente in quanto non reperibili in Conservatoria

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATTO01-DIC034 del 27/08/2019</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Pier Giuseppe Labella	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Frazione Vindoli Via Provinciale 4	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01114090572	Telefono 3461305022		
Codice fiscale: LBLPGS91A22B948C			
Categoria soggettiva: Professionista individuale			
Appartenente ad RTP: No			
Albo di iscrizione: Geometri			
Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017			

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

NOME E COGNOME : Graziano DE AMICIS	Spoltore (PE) - 65010 via/piazza Giuseppangelo Fonzi 99	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
PARTITA IVA : 01498030681	Telefono 0854963008		
Codice fiscale: DMCGZN65A05I922G			
Categoria soggettiva: Professionista individuale			
Appartenente ad RTP: No			
Albo di iscrizione: Architetti			
Data di pubblicazione in elenco: 12/06/2017			

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
IACOBINI LUCA <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00961440575 CODICE FISCALE CBNLCU73P13H282 O	FRAZIONE SALA 106 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	06/03/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori è stato rilasciato dal competente Ufficio Regionale in data 03/02/2021 protocollo 2021-0000103625, posizione 108494.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale	
1	1	130,54	0,00	0,00	0,00	130,54	NO
					Sup. Totale	130,54	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	130,54	0,00	0,00	0,00	130,54
					Sup. Totale	130,54

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	42
Importo totale CME:	51.055,66 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	10
Importo totale controllo:	29.806,94 €
Peso del campione su totale CME:	58,38%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	33.319,82 €	65,26%	3
Finiture parti comuni	3.939,59 €	7,72%	1
Finiture interne	13.796,25 €	27,02%	2
Totale	51.055,66 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	3	A05168	positivo	5.846,40 €	- €	5.846,40 €		
2	Opere sulle strutture	campione	7	A05130	positivo	3.191,96 €	- €	3.191,96 €		
3	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	10	A05014	positivo	1.097,23 €	- €	1.097,23 €		
4	Opere sulle strutture	campione	11	A05044	positivo	5.611,02 €	- €	5.611,02 €		
5	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	13	A05102.a	positivo	1.561,68 €	- €	1.561,68 €		
6	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	14	A05135.d	positivo	2.788,45 €	- €	2.788,45 €		
7	Finiture parti comuni	voce aggiuntiva	19	A10026	positivo	1.566,22 €	- €	1.566,22 €		
8	Finiture parti comuni	campione	24	A23016.b	positivo	2.088,12 €	- €	2.088,12 €		
9	Finiture interne	campione	27	A18020.b	positivo	3.735,68 €	- €	3.735,68 €		
10	Finiture interne	campione	32	A23011.c	positivo	2.320,19 €	- €	2.320,19 €		
						29.806,94 €	- €	29.806,94 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	1,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	29.700,22 €	- €	29.700,22 €	29.403,22 €	10%	2.940,32 €	32.343,54 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	3.619,60 €	- €	3.619,60 €	3.619,60 €	10%	361,96 €	3.981,56 €	
Importo totale opere strutturali	33.319,82 €	- €	33.319,82 €	33.022,82 €		3.302,28 €	36.325,10 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	3.939,59 €	- €	3.939,59 €	3.900,19 €	10%	390,02 €	4.290,21 €	
Finiture interne	13.796,25 €	- €	13.796,25 €	13.658,29 €	10%	1.365,83 €	15.024,12 €	
Importo totale finiture connesse	17.735,84 €	- €	17.735,84 €	17.558,48 €		1.755,85 €	19.314,33 €	
Importo totale dei lavori	51.055,66 €	- €	51.055,66 €	50.581,30 €		5.058,13 €	55.639,43 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	1.596,40 €	- €	1.596,40 €	1.596,40 €	22%	351,21 €	1.947,61 €	
Progetto Strutture	1.596,40 €	- €	1.596,40 €	1.596,40 €	22%	351,21 €	1.947,61 €	
Direzione Lavori architettonici	1.285,32 €	- €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
Direzione Lavori strutturali	1.285,32 €	- €	1.285,32 €	1.285,32 €	22%	282,77 €	1.568,09 €	
<i>Sub totale spese tecniche</i>	<i>5.763,44 €</i>	<i>- €</i>	<i>5.763,44 €</i>	<i>5.763,44 €</i>		<i>1.267,96 €</i>	<i>7.031,40 €</i>	
Spese tecniche totali	5.763,44 €	- €	5.763,44 €	5.763,44 €		1.267,96 €	7.031,40 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	56.819,10 €	- €	56.819,10 €	56.344,74 €		6.326,09 €	62.670,83 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	10%	57.200,00 €					
		da 130 a 220 mq.	0,54	330,00	10%	196,02 €					
		Totali	130,54			57.396,02 €	63.840,14 €	15.024,12 €	47.646,71 €	62.670,83 €	62.670,83 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 62.670,83 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	50.581,30 €	5.058,13 €	55.639,43 €
Spese tecniche	5.763,44 €	1.267,96 €	7.031,40 €
	56.344,74 €	6.326,09 €	62.670,83 €

Rieti, 10/05/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PASQUALI PAOLO - LEONESSA VIA DELLA COSTA 51 - FG: 77 MAP: 193)

RICHIEDENTE	
TIPO	Comunione
NOME/DENOMINAZIONE	PASQUALI PAOLO
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	LABELLA PIER GIUSEPPE
	piergiuseppe.labella@geopec.it
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA COSTA 51
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 77 MAP: 193
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570330000073712020
CUP	C28I21000510001
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	LIVELLO OPERATIVO	Rafforzamento
		LO
PROTOCOLLO		Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PASQUALI PAOLO	PSQPLA30R04E535Z	33%	100%	€ 20.890,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.890,28
1 PASQUALI ANGELO	PSQNGL35R07E535G	33%	100%	€ 20.890,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.890,28
1 PASQUALI RITA	PSQRTI43R60E535W	33%	100%	€ 20.890,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.890,27
TOTALE				€ 62.670,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.670,83

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 62.670,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.670,83
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 62.670,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.670,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR IACOBINI LUCA Impresa individuale (IACOB	0	€ 55.639,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.639,43
PROG LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT98T0542477431000000121014	€ 1.947,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.947,61
STRUT DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAI	IT73M0874314600000020303060	€ 1.947,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.947,61
DLAV LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT98T0542477431000000121014	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09
DSTRU DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAI	IT73M0874314600000020303060	€ 1.568,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09
TOTALE		€ 62.670,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.670,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 14.244,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.244,06
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 29.777,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.777,33
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 18.649,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.649,44
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 62.670,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.670,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PASQUALI PAOLO	PSQPLA30R04E535Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PASQUALI ANGELO	PSQNGL35R07E535G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 PASQUALI RITA	PSQRTI43R60E535W	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR IACOBINI LUCA Impresa individuale (IACOB	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.639,43	€ 55.639,43
PROG LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 1.558,09	€ 389,52	€ 1.947,61
STRUT DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAI	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 1.558,09	€ 389,52	€ 1.947,61
DLAV LABELLA PIER GIUSEPPE (LABELLA PIER GIU	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09
DSTRU DE AMICIS GRAZIANO (DE AMICIS GRAZIAI	IT73M0874314600000020303060	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,09	€ 1.568,09
TOTALE		€ 0,00	€ 3.116,18	€ 59.554,65	€ 62.670,83