

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01044 del 18/05/2021

Proposta n. 1039 del 10/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di SULPIZI ANTONIO in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) , distinto in catasto al foglio 10, particella 247, particella 238, sub 1 - ID 6101 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 83.069,17 (ottantatremilasessantannove/17) iva inclusa

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Sulpizi Antonio in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI) , distinto in catasto al foglio 10, particella 247; particella 238, sub 1 – ID 6101 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 83.069,17 (ottantatremilasesantanove/17) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (SULPIZI ANTONIO - ANTRODOCO VIA SAVELLI 55 - FG: 10 MAP: 247)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SULPIZI ANTONIO		SLPNTN54R24A345W	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA		CHNLCU66T08A315N	
	luca.chinzari@geopec.it			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA SAVELLI 55			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 247			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000082502020			
CUP	C88I21000220001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 22.11.2016 concernente: *“Convalida atti e conferimento incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2 comma 5 e l'art. 5 comma 3.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto **SULPIZI ANTONIO, residente in VIALE DELLA STAZIONE 46 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. SLPNTN54R24A345W, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10, particella 247; particella 238, sub 1 – ID 6101**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1028587 del 17/12/2019**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. **A00209 del 08/02/2021** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, l'importo di € **3.061,16 (euro tremilasessantuno/16)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

- Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio del **10/05/2021**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **83.069,17 (ottantatremilasessantannove/17) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **SULPIZI ANTONIO, residente in VIALE DELLA STAZIONE 46 02013 ANTRODOCO (RI) C.F. SLPNTN54R24A345W, in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco (RI), distinto in catasto al foglio 10, particella 247; particella 238, sub 1 – ID 6101**, in € **83.069,17 (ottantatremilasessantannove/17) iva inclusa**
- l'importo di € **83.069,17 (ottantatremilasessantannove/17) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

- il beneficiario è tenuto a presentare istanza per l'erogazione del SALO e contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL l'importo di Euro **3.061,16 (euro tremilasessantuno/16)**, relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20.03.2020, con determinazione dirigenziale n. **A00209 del 08/02/2021**, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n° 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio - Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza per le necessarie verifiche; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 98.496,72

(> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	via Savelli n. 55
Richiedente	SULPIZI ANTONIO
In qualità di	delegato
Dati Catastali	Fg. 10, particella 247; particella 238, sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-000004373-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-000006429-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-000008103-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-000008250-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-000011433-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-000014162-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-000014924-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-000015559-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6101**

Protocollo: **1028587 del 17/12/2019 - 893666 del 19/10/2020 VARIANTE**

Istruttore: **Arch. Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no DD n. A00209 del 08/02/2021

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	Non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID 43049 del 18/12/2016 esito "B") è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 24 del 23/02/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità				CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLA.	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota	tipo atto			Estremi titolo	Parte A	
1	1	10	247	-	A/4	SULPIZI ANTONIO	proprietà esclusiva	1/2	successione	Reg. gen. 7589 Reg. part. 5293 del 27/08/2005 Reg. gen. 7324 Reg. part. 5666 del 24/08/2012	NO	NO	SI	-	
						SULPIZI GIORGIA	proprietà esclusiva	1/6			NO	NO	SI	SI	
						DI LORETO PATRIZIA	proprietà esclusiva	1/6	successione	Reg. gen. 9419 Reg. part. 7956 del 10/12/2014	NO	NO	SI	SI	
						SULPIZI MATTEO	proprietà esclusiva	1/6			NO	NO	SI	SI	
2	10	238	1	A/3	SERANI SANTE	proprietà esclusiva	1	successione	Certificato del Procuratore del registro n. 283/2 vol. 80 del 28/08/1967	NO	NO	SI	SI	*	

* atti forniti dal richiedente in quanto non reperibili in Conservatoria

Note: il Codice Fiscale di Sulpizi Antonio (SLPNTN54R24A345W) è stato corretto d'ufficio in quanto inesatto in RCR

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT001-DIC034 del 17/12/2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Luca Chinzari PARTITA IVA : 00829070572 Codice fiscale: CHNLCU66T08A315N Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 13/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Piazza del Popolo 12	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione			

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note:</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/01/2021 protocollo 2021-0000064906, posizione 104523.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				Totale	Presenza di polizza assicurativa
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni		
1	1	195,82	0,00	0,00	0,00	195,82	NO
1	2	20,90	0,00	0,00	0,00	20,90	NO
Sup. Totale						216,72	

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				Totale
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	
1	1	195,82	0,00	0,00	0,00	195,82
1	2	20,90	0,00	0,00	0,00	20,90
Sup. Totale						216,72

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	10%	10%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%	10%	
Totale maggiorazioni			20%	20%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	62
Importo totale CME:	65.921,36 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	11
Importo totale controllo:	40.857,75 €
Peso del campione su totale CME:	61,98%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	56.664,40 €	85,96%	6
Finiture parti comuni	1.286,66 €	1,95%	1
Finiture interne	7.970,30 €	12,09%	1
Totale	65.921,36 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	21	A05109.c	positivo	4.834,19 €	- €	4.834,19 €		
2	Opere sulle strutture	campione	22	A05032	positivo	3.981,39 €	- €	3.981,39 €		
3	Finiture interne	voce connessa	26	A23001	positivo	792,29 €	- €	792,29 €		
4	Finiture interne	campione	27	A23011.c	positivo	3.323,21 €	- €	3.323,21 €		
5	Finiture parti comuni	campione	34	A23015.b	positivo	772,61 €	- €	772,61 €		
6	Opere sulle strutture	campione	49	A05032	positivo	3.905,74 €	- €	3.905,74 €		
7	Opere sulle strutture	campione	50	A05108.c	positivo	8.660,46 €	- €	8.660,46 €		
8	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	56	A05149.c	positivo	3.221,90 €	- €	3.221,90 €		
9	Opere sulle strutture	voce aggiuntiva	57	A05003.e	positivo	3.256,00 €	- €	3.256,00 €		
10	Opere sulle strutture	campione	60	A05108.c	positivo	4.306,39 €	- €	4.306,39 €		
11	Opere sulle strutture	campione	61	A05032	positivo	3.803,57 €	- €	3.803,57 €		
						40.857,75 €	- €	40.857,75 €		

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
<i>Macrovoce</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	0,00%
Opere strutturali								
Opere sulle strutture	52.584,16 €	- €	52.584,16 €	52.584,16 €	10%	5.258,42 €	57.842,58 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	4.080,24 €	- €	4.080,24 €	4.080,24 €	10%	408,02 €	4.488,26 €	
Importo totale opere strutturali	56.664,40 €	- €	56.664,40 €	56.664,40 €		5.666,44 €	62.330,84 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	1.286,66 €	- €	1.286,66 €	1.286,66 €	10%	128,67 €	1.415,33 €	
Finiture interne	7.970,30 €	- €	7.970,30 €	7.970,30 €	10%	797,03 €	8.767,33 €	
Importo totale finiture connesse	9.256,96 €	- €	9.256,96 €	9.256,96 €		925,70 €	10.182,66 €	
Importo totale dei lavori	65.921,36 €	- €	65.921,36 €	65.921,36 €		6.592,14 €	72.513,50 €	
Spese tecniche								
Progetto Architettonico	2.336,09 €	- €	2.336,09 €	2.336,09 €	22%	513,94 €	2.850,03 €	
Progetto Strutture	2.336,09 €	- €	2.336,09 €	2.336,09 €	22%	513,94 €	2.850,03 €	
Sicurezza Progettazione	346,09 €	- €	346,09 €	346,09 €	22%	76,14 €	422,23 €	
Sicurezza Esecuzione	432,61 €	- €	432,61 €	432,61 €	22%	95,17 €	527,78 €	
Direzione Lavori architettonici	3.201,31 €	- €	3.201,31 €	3.201,31 €	22%	704,29 €	3.905,60 €	
Sub totale spese tecniche	8.652,19 €	- €	8.652,19 €	8.652,19 €		1.903,48 €	10.555,67 €	
Spese tecniche totali	8.652,19 €	- €	8.652,19 €	8.652,19 €		1.903,48 €	10.555,67 €	
Altre spese								
Altre spese totali	- €	- €	- €	- €		- €	- €	
TOTALI	74.573,55 €	- €	74.573,55 €	74.573,55 €		8.495,62 €	83.069,17 €	

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa
			superficie abitazione + pert. int + parti comuni	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	
			mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	400,00	20%	62.400,00 €					
		da 130 a 220 mq.	65,82	330,00	20%	26.064,72 €					
			195,82			88.464,72 €	98.542,86 €	8.767,33 €	67.136,33 €	75.903,66 €	75.903,66 €
1	2	fino a 130 mq.	20,90	400,00	20%	10.032,00 €					
			20,90			10.032,00 €	11.174,87 €	- €	7.165,51 €	7.165,51 €	7.165,51 €
Totali			216,72			98.496,72 €	109.717,73 €	8.767,33 €	74.301,84 €	83.069,17 €	83.069,17 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (Ci) di € 83.069,17 € (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	65.921,36 €	6.592,14 €	72.513,50 €
Spese tecniche	8.652,19 €	1.903,48 €	10.555,67 €
	74.573,55 €	8.495,62 €	83.069,17 €

Rieti, 10/05/2021

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(SULPIZI ANTONIO - ANTRODOCO VIA SAVELLI 55 - FG: 10 MAP: 247)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SULPIZI ANTONIO	SLPNTN54R24A345W
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHINZARI LUCA	CHNLUC66T08A315N
	luca.chinzari@geopec.it	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA SAVELLI 55	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 247	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570030000082502020			
CUP	C88I21000220001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SULPIZI ANTONIO	SLPNTN54R24A345W	100%	100%	€ 74.301,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.301,84
SULPIZI ANTONIO	SPLNTN54R24A345W	50%	90%	€ 4.383,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.383,67
SULPIZI GIORGIA	SPLGRG91H42H282P	17%	90%	€ 1.461,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461,22
DI LORETO PATRIZIA	DLRPRZ66P70A965Q	17%	90%	€ 1.461,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461,22
SULPIZI MATTEO	SPLMTT92R23H282G	17%	90%	€ 1.461,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461,22
TOTALE		100%		€ 83.069,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.069,17

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 83.069,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.069,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 83.069,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.069,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZIONI)	0	€ 72.513,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.513,50
CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F030697348010000047039	€ 2.850,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.850,03
CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F030697348010000047039	€ 2.850,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.850,03
CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F030697348010000047039	€ 422,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 422,23
CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F030697348010000047039	€ 527,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 527,78
CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F030697348010000047039	€ 3.905,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.905,60
TOTALE		€ 83.069,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.069,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 3.061,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,16
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 19.400,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.400,53
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.085,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.085,67
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 24.582,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.582,97
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 83.069,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.069,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SULPIZI ANTONIO	SLPNTN54R24A345W	50%	90%	€ 33.568,17	€ 0,00	€ 0,00	0
SULPIZI GIORGIA	SPLGRG91H42H282P	17%	90%	€ 11.189,39	€ 0,00	€ 0,00	0
DI LORETO PATRIZIA	DLRPRZ66P70A965Q	17%	90%	€ 11.189,39	€ 0,00	€ 0,00	0
SULPIZI MATTEO	SPLMTT92R23H282G	17%	90%	€ 11.189,39	€ 0,00	€ 0,00	0
SERANI SANTE	SRNSNT33D14A315Y	100%	10%	€ 7.165,51	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 74.301,84	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZIONI)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.513,50	€ 72.513,50
PROG	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 1.425,02	€ 855,00	€ 570,01	€ 2.850,03
STRUT	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 1.425,02	€ 855,00	€ 570,01	€ 2.850,03
SICP	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 211,12	€ 126,66	€ 84,45	€ 422,23
SICE	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 527,78	€ 527,78
DLAV	CHINZARI LUCA (CHINZARI LUCA)	IT73F0306973480100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.905,60	€ 3.905,60
		TOTALE	€ 3.061,16	€ 1.836,67	€ 78.171,34	€ 83.069,17

Copia