

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01046 del 18/05/2021

Proposta n. 1028 del 10/05/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Egisto Fiori in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 60 part. 165 sub 19, part. 169 sub 9, 10, 11- ID 7172-CONTRIBUTO CONCEDIBILE di € 83.387,38 (ottantatremilatrecentoottantasette/38) iva inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Egisto Fiori in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 60 part. 165 sub 19; part. 169 sub 9, 10, 11- ID 7172-CONTRIBUTO CONCEDIBILE di € 83.387,38 (ottantatremilatrecentottantasette/38) iva inclusa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (FIORI EGISTO - PETRELLA SALTO Via Marzia 7 - FG: 60 MAP: 165 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI EGISTO		FRIGST60L22H282H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO		PTRPRZ77C11H282D	
INDIRIZZO	patrizio.petrucchi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO Via Marzia 7			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 165			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasampaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705000000159822021			
CUP	C18I21000700001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Egisto Fiori, residente in VIA LEONESSA 13 02100 RIETI (RI) - C.F. FRIGST60L22H282H, qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 60 part. 165 sub 19; part. 169 sub 9, 10, 11- ID 7172**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **542602 del 22/06/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

**PRESO ATTO CHE:**

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **07/05/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 83.387,38 (ottantatremilatrecentoottantasette/38) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di ***Egisto Fiori in qualità di delegato del condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Petrella Salto, distinto in catasto al Fg. 60 part. 165 sub 19; part. 169 sub 9, 10, 11- ID 7172, in 83.387,38 (ottantatremilatrecentoottantasette/38) iva compresa se non recuperabile.***

l'importo di **€ 83.387,38 (ottantatremilatrecentoottantasette/38) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 95.959,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia **Rieti**  
 Comune **Petrella Salto**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Marzia n.7**  
 Richiedente **Egisto Fiori**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 60 part. 165 sub 19; part. 169 sub 9, 10, 11**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
<a href="#">12-057050-0000010323-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
<a href="#">12-057050-0000014037-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	27/01/2021
<a href="#">12-057050-0000014820-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	25/02/2021
<a href="#">12-057050-0000015564-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	31/03/2021
<a href="#">12-057050-0000015982-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	21/04/2021
<a href="#">12-057050-0000016082-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FIORI EGISTO	Via Marzia N. 7	PETRELLA SALTO	<a href="#">7172</a>	REGISTRATA DA PA	26/04/2021

### USR

ID Istanza: **7172**

Protocollo: **1030733 del 25/11/2020**

Istruttore: **Cristina Apera**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="4"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>239001</b> del 20/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: ID 2738 del 30/03/2018 (Ord. 10 rilievi di agibilità) Perizia giurata e scheda AeDES</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>1060</b> del 04/03/2017) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS017_1.1_PA.01 Prot.n.282968 del 31/03/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: E stata dichiarata l'utilizzabilità delle U.I. 1 e 2 Prot. n. 80429 del 27/01/2021 e Prot. n.282968 del 31/03/2021 In SIS017_1.1_PA.01 Prot.n.282968 del 31/03/2021 SI INIDCA "le cantine al piano terra da via della Chiesa non risultano utilizzate"</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 462 del 29/03/2017 (Ord. 10 rilievi di agibilità Archiviata)</i>		
<i>ID 2738 del 30/03/2018 (Ord. 10 rilievi di agibilità) Perizia giurata e scheda AeDES</i>		
<i>ID 2739 del 30/03/2018 (Ord. 10 rilievi di agibilità) Perizia giurata e scheda AeDES</i>		
<i>ID 6718 del 25/05/2020 (Ord. 4-8) Archiviata</i>		
<i>ID 7309 del 30/11/2020 (Ord. 4-8)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa</span>		
<span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico</span>		
<i>Note: SIS015_1.1_PA.02_Relazione_tecnica_danni_e_liv._operativo Prot.n.282968 del 31/03/2021</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	
1	1	60	165	19	A/3	FIORI EGISTO	proprietà esclusiva	2/3	Atto tra vivi Divisione Reg. generale 7512 Reg. particolare 6034 repertorio 29395/17010		NO	NO	SI		(1)
1	1	60	165	19	A/3	BELLIZZI MARISA	usufrutto	1/3	Atto tra vivi Divisione Reg. generale 7512 Reg. particolare 6034 repertorio 29395/17010 Partita 470 Successione in data 6/06/1971 registrata a Rieti		NO	NO	SI	SI	(1)
1	2	60	169	10	A/4	SARTORI FRANCA	proprietà esclusiva	1	Atto di divisione Repertorio 57220 Raccolta 24813		NO	NO	SI	SI	(1)
1	3	60	169	11	A/4	DE SANCTIS NORMA FAOSTINA	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg. generale 4890 Reg. particolare 4190 Repertorio 57221 del 5/07/1984		NO	NO	NO	NO	
1	4	60	169	9	C/2	DI LEGINIO SERAFINO	proprietà in comunione	1	Partita 324 Successione in data 21/06/1971 registrata a Cittaducale		NO	NO	NO	NO	
<b>Totali</b>								4							

Note: (1) ATT032\_ALL\_C Moduli D.15 Prot.n. 80429 del 27/01/2021 e ATT032 Prot. n.282968 del 31/03/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: DA.03\_Documenti\_identità\_soggetti Prot.n.1030733 del 25/11/2020

ATT003\_Documenti e Riconoscimenti Prot. n.80429 del 27.01.2021

DIC034\_Dichiarazion-proprietari\_cantina Prot. n.282968 del 31/03/2021

ATT003\_C\_Documenti\_De\_Sanctis Prot. n.357912 del 21/04/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

DIC034\_DA.15\_Procura Prot.n. 1030733 del 25/11/2020

ATT032\_ALL\_C Moduli D.15 Prot.n. 80429 del 27/01/2021 e

ATT032\_5\_Procure\_Bellizzi\_Marisa Prot. n.282968 del 31/03/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note: DIC034\_A\_Dichiarazione Proprietari Prot.n. 357912 del 21/04/2021 di Fiori Egisto e Sartori Franca

DIC034\_7.2 Dichiarazioni\_proprietari\_cantina Prot. n.282968 del 31/03/2021

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note: I soggetti titolari delle U.I 3 e 4 non hanno allegato le procure

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT007\_7.3\_Assemblea\_straordinaria Prot. n.282968 del 31/03/2021

ATT007\_7.1\_Raccomandate Prot. n.282968 del 31/03/2021

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

### ING. PETRUCCI PATRIZIO

<b>NOME E COGNOME :</b> Patrizio Petrucci	Rieti (RI) - 02100	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 01056960576	via/piazza Dei Flavi	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> PTRPRZ77C11H282D	26	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 24/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore dei lavori; CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: ATT001\_E\_Procura\_speciale Prot.n. 357912 del 21/04/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: ATT048\_DA.12\_Contratto\_Professionista Prot.n. 1030733 del 25/11/2020

ATT048\_Addendum\_contratto Prot.n. 357912 del 21/04/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note: ATT003\_ALL\_E\_Documenti\_riconoscimento\_e\_atto\_usufrutto Prot.n. 80429 del 27/01/2021

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	08/03/2020	In rinnovo
--	--	---------------------------	----	--	------------	------------

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: IML016\_Contratto\_e\_Dichiarazione\_Impresa Prot.n. 1030733 del 25/11/2020

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. 3013, 3015, 3016 e 3017 del 27/06/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta, presente anche in RCR

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/04/2020 protocollo 2020-0000239175, posizione 96784.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. ATT041\_Tabella\_concessione del 26/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61 796,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6 179,66</b>	<b>€ 67 976,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 48 472,01	€ 48 472,01	€ 48 472,01	€ 0,00	€ 48 472,01	€ 48 472,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48 472,01	10%	€ 4 847,20	€ 53 319,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 828,42	€ 828,42	€ 828,42	€ 0,00	€ 828,42	€ 828,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 828,42	10%	€ 82,84	€ 911,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 12 496,19	€ 12 496,19	€ 12 496,19	€ 0,00	€ 12 496,19	€ 12 496,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 496,19	€ 1 249,62	€ 13 745,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4 363,10	€ 4 195,29	€ 4 195,29	€ 0,00	€ 4 363,10	€ 4 363,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 363,10	22%	€ 959,88	€ 5 322,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3 019,44	€ 2 903,31	€ 2 903,31	€ 0,00	€ 3 019,44	€ 3 019,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 019,44	22%	€ 664,28	€ 3 683,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5 249,51	€ 5 047,61	€ 5 047,61	€ 0,00	€ 5 249,51	€ 5 249,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 249,51	22%	€ 1 154,89	€ 6 404,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 12 632,05</b>	<b>€ 12 146,21</b>	<b>€ 12 146,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12 632,05</b>	<b>€ 12 632,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12 632,05</b>	<b>€ 2 779,05</b>	<b>€ 15 411,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 74 428,67</b>	<b>€ 73 942,83</b>	<b>€ 73 942,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74 428,67</b>	<b>€ 74 428,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74 428,67</b>	<b>€ 8 958,71</b>	<b>€ 83 387,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 83.387,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>74 428,67 €</b>	<b>8 958,71 €</b>	<b>83 387,38 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 07/05/2021

L'Istruttore  
*f.to Cristina Aperà*Il validatore  
*f.to Giorgio Cortellesi*

## ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016  
(FIORI EGISTO - PETRELLA SALTO Via Marzia 7 - FG: 60 MAP: 165 )

## RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI PATRIZIO	PTRPR277C11H282D
	patrizio.petrucchi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	PETRELLA SALTO Via Marzia 7	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 165	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705000000159822021	
CUP	C18121000700001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	100%	100%	€ 69.641,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.641,57
1 FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	68%	€ 8.221,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.221,63
1 BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	68%	€ 4.110,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.110,82
2 SARTORI FRANCA	SRTFNC41H54H501B	100%	11%	€ 1.413,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.413,36
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 83.387,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.387,38</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 83.387,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.387,38
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 83.387,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.387,38</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
Bardi Costruzioni Srl (BARDI COSTRUZIONI S	IT8520306914601100000047002	€ 67.976,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.976,28
PROG Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 5.322,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.322,98
SICE Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 3.683,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.683,72
DLAV Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 6.404,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.404,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 83.387,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.387,38</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 17.853,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.853,64
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 39.564,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.564,50
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 25.969,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.969,24
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 83.387,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 83.387,38</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 FIORI EGISTO	FRIGST60L22H282H	67%	68%	€ 31.459,97	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BELLIZZI MARISA	BLLMRS34B46G513G	33%	68%	€ 15.729,99	€ 0,00	€ 0,00	0
2 SARTORI FRANCA	SRTFNC41H54H501B	100%	11%	€ 7.761,05	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DE SANCTIS NORMA FAOSTINA	DSNNMF44C43G513H	100%	15%	€ 10.221,03	€ 0,00	€ 0,00	0
4 DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	100%	6%	€ 4.469,53	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 69.641,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Bardi Costruzioni Srl (BARDI COSTRUZIONI S	IT8520306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.976,28	€ 67.976,28
PROG Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 4.258,38	€ 1.064,60	€ 5.322,98
SICE Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.683,72	€ 3.683,72
DLAV Studio Associato di architettura e Ingegneri	ITS1T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.404,40	€ 6.404,40
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.258,38</b>	<b>€ 79.129,00</b>	<b>€ 83.387,38</b>