

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01047 del 18/05/2021

Proposta n. 1021 del 07/05/2021

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di MARIO RUNCÌ in qualità di Presidente del Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone s. Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 P.IIa 179-1339-935-934 Sub 2- importo concesso 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemilacentosessantasette/04) ID 7118.

**Proponente:**

Estensore VARRONE MARIA IDA \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento LA SCALA MICHELANGELO \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Responsabile dell' Area F. PERRONE \_\_\_\_\_ *firma elettronica* \_\_\_\_\_

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE \_\_\_\_\_ *firma digitale* \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di MARIO RUNCI in qualità di Presidente del Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone s. Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 P.IIa 179-1339-935-934 Sub 2-importo concesso 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemila-centosessantasette/04) ID 7118.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO CASA DELLA FONTE - LEONESSA fraz. Terzone S. Pietro 0 - FG: 10 MAP: 934 )				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO CASA DELLA FONTE		90083650573	
RAPPRESENTATO DA	RUNCI MARIO		RNCMRA67R13H282F	
C/O PROFESSIONISTA	ALOISI ALBERTO		LSALRT67L12B948I	
	alberto.aloisi@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA fraz. Terzone S. Pietro 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 934			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000140202021			
CUP	C28I21000500001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L3
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		242525/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

#### **Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **RUNCI MARIO- residente in FRAZ. TERZONE CASE RUNCI SNC 02016 LEONESSA (RI)- C.F. - RNCMRA67R13H282F, in qualità di Presidente del Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone s. Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 P.Illa 179-1339-935-934 Sub 2- - ID 7118**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario, istanza prot. n**1021065 del 23/11/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/04/2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze , in **€ 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemila-centosessantasette/04) (IVA inclusa se non recuperabile)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

**DECRETA**

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di RUNCI MARIO- residente in FRAZ. TERZONE CASE RUNCI SNC 02016 LEONESSA (RI)- C.F. - RNCMRA67R13H282F, in qualità di Presidente del Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Terzone s. Pietro, distinto in catasto al Fg. 10 P.IIa 179-1339-935-934 Sub 2- - ID 7118, in € € 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemila-centosessantasette/04) (IVA inclusa se non recuperabile)**,

L'importo di **€ € 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemila-centosessantasette/04) (IVA inclusa se non recuperabile)**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di LEONESSA territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 384.049,50** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

### Dati generali

Provincia **RIETI**  
 Comune **LEONESSA**  
 Frazione **TERZONE S. PIETRO**  
 Richiedente **MARIO RUNCI**  
 In qualità di **PRESIDENTE DI CONSORZIO**  
 Dati Catastali **Fg. 10 P.IIa 179-1339-935-934 Sub 2**

### Dati identificativi dell'istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000011452-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	RUNCI MARIO	fraz. Terzone S. Pietro	LEONESSA	21/11/2020 11:18:09	REGISTRATA DA PA	23/11/2020
<a href="#">12-057033-0000014020-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RUNCI MARIO	fraz. Terzone S. Pietro	LEONESSA	17/03/2021 19:54:30	REGISTRATA DA PA	18/03/2021
<a href="#">12-057033-0000016004-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RUNCI MARIO	fraz. Terzone S. Pietro	LEONESSA	21/04/2021 12:24:57	REGISTRATA DA PA	21/04/2021

#### USR

ID Istanza: **7118**

Protocollo: **1021065** del **23/11/2020**, **242525** del **18/03/2021** (variante)

Istruttore: **Michelangelo La Scala**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
	Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
		N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>3+1</b>
ID GIS edificio/i	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">non definiti</div>		
N° unità immobiliari (RCR)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</div>		
<i>Note: l'intervento coinvolge tre unità strutturali riunite in aggregato, oltre una singola pertinenza esterna.</i>			
Le Schede Aedes (ID n. <b>ID 81131</b> del 18/02/2017, <b>ID 34909</b> del 23/11/2016, <b>ID 81131</b> del 18/02/2017, <b>ID 82606</b> del 26/02/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)			
<i>Note:</i>			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)			
<i>Note:</i>			
Ordinanza di inagibilità (n. <b>530</b> del 01/03/2017, n. <b>526</b> del 22/02/2017, n. <b>254</b> del 21/06/2018, n. <b>211</b> del 30/11/2016) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note: in merito alla P.III 934, come chiarito dal tecnico incaricato nell'All. ATT041_CHIARIMENTI_IN_MERITO ALLA PART_934_SUB_1.pdf Prot. 242525 del 18/03/2021, l'unità immobiliare censita al Sub. 2 risulta ricoprire interamente la particella e l'unità strutturale, mentre il Sub. 1 risulta erroneamente censito al catasto alla P.III 934 ma di fatto non esiste nessun locale ad uso rimessa ricadente all'interno dell'unità strutturale oggetto di intervento.</i>			
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>			
<i>Note: vedi nota precedente.</i>			
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>			
<i>Note:</i>			
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> <i>Note: l'unità strutturale censita al Fg. 10 P.III 1339 risulta essere utilizzato, come dichiarato dal proprietario Sig. Runci Carlo nell'All. ATT041_Dich_pertinenzialità.pdf Prot. 242525 del 18/03/2021, da sempre a servizio dell'abitazione principale, in modo durevole e non occasionale, come rimessa o cantina; l'unità strutturale pertinenza esterna dell'unità principale adibita ad abitazione e censita al Fg. 10 P.III 179 è ubicata nel lotto confinante alla stessa e costituente corte esterna.</i>			
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID 5146 Prot. 380736 del 20/05/2019 (proposta di perimetrazione dell'aggregato conclusa con delibera di consiglio comunale n. 57 del 29/07/2019) ID 5692 Prot. 755938 del 25/09/2019 (valutazione preventiva del livello operativo) ID 5693 Prot. 756111 del 25/09/2019 (valutazione preventiva del livello operativo) ID 5695 Prot. 756278 del 25/09/2019 (valutazione preventiva del livello operativo) ID 5696 Prot. 756361 del 25/09/2019 (valutazione preventiva del livello operativo)			
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b> <span style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 5692-5693-5695 del 25/09/2019  <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico </span>			
<i>Note:</i>			

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		Note	
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B		
1	1	10	934	2	A/4	VENANZI MICHELE	proprietà esclusiva	1	Rettifica n. 96 del 2A985 Compravendita n. 3165 del 25F978 Notaio Armati Ufficio UR H282 Vol. 391 N. 722 del 17T978.			NO	NO	SI	SI	*1
1	2	10	179	-	A/3	RUNCI CARLO RUNCI GIUSEPPE	proprietà in comunione	1/2 1/2	Successione Reg.gen. 10715 Reg.part. 7163 n. 68 del 15/09/2009 Num.rep. 14879/18 del 26/07/1993			NO	NO	SI	SI	*2
			1339		C/2	RUNCI CARLO	proprietà esclusiva	1	Divisione Reg.gen. 5937 Reg.part. 4499 n. 16 del 22/05/2008 Num.rep. 3051/1774 del 17/05/2008 Successione Reg.gen. 8522 Reg.part. 5773 n. 27 del 04/09/2006 Num.rep. 22/1512 del 20/10/2005							
1	3	10	935	-	A/6	RUNCI MARIO	proprietà esclusiva	1	Compravendita Reg.gen. 888 Reg.part. 799 del 22/01/1992 Num.rep.7133 del 23/12/1991 Successione Reg.gen. 3015 Reg.part. 2489 del 12/04/1989 Num.rep. 6/11039 del 03/04/1989			NO	NO	SI	SI	

Note:

\*1 L'atto indicato non è stato reperito tramite ispezione ipotecaria online, ma si riferisce a quanto riscontrato nei Modelli 55 catastali partita n. 2970, riferito all'unità censita al Catasto Fg. 10 P.Ila 934, poi soppresso e suddiviso tra il Sub. 1 e il Sub. 2.

\*2 Relativamente l'unità immobiliare censita al Fg. 10, P.Ila 179 i Sig.ri Runci Carlo e Runci Giuseppe hanno fornito dichiarazione autocertificativa acquisita al Prot. 242525 del 18/03/2021 dichiarando di essere gli unici e legittimi eredi della Sig.ra Vanni Assunta della relativa quota di 1/3; pertanto, risultano proprietari dell'unità immobiliare con una quota pari a 1/2 ciascuno. Inoltre, il Sig. Runci Giuseppe ha fornito dichiarazione in cui si dichiara non interessato all'intervento di riparazione del fabbricato, mentre il Sig. Runci Carlo ha fornito dichiarazione di impegno ad assumersi ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la riparazione dell'unità immobiliare. Per tali motivazioni, all'interno della R.C.R. risulta unicamente il Sig. Runci Carlo come intestatario della unità immobiliare e richiedente il contributo.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

All. DIC034\_DICHIARAZIONE\_E\_OBBLIGHI\_rm.pdf Prot. 1021065 del 23/11/2020

Note: il Sig. Runci Mario, nato a Rieti il 13/10/1967 C.F. RNCMRA67R13H282F, nominato presidente del consorzio, non è il medesimo soggetto del Sig. Runci Mario, nato a Roma il 12/07/1933 C.F. RNCMRA33L12H501I, proprietario dell'unità immobiliare censita al Fg. 10 P.Ila 935.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

Note: il Sig. Runci Giuseppe ha fornito dichiarazione in cui si dichiara non interessato all'intervento di riparazione del fabbricato, mentre il Sig. Runci Carlo ha fornito dichiarazione di impegno ad assumersi ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la riparazione dell'unità immobiliare. Per tali motivazioni, all'interno della R.C.R. risulta unicamente il Sig. Runci Carlo come intestatario della unità immobiliare e richiedente il contributo.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> Alberto Aloisi <b>PARTITA IVA :</b> 01928470549 <b>Codice fiscale:</b> LSALRT67L12B948I <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geometri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/03/2017	Leonessa (RI) - 02016 via/piazza Fraz. Terzone S. Pietro 154	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> MICHELE AURELI <b>PARTITA IVA :</b> 01723450662 <b>Codice fiscale:</b> RLAMHL75M20A515A <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Geologi <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 21/03/2017	Gioia dei Marsi (AQ) - 67055 via/piazza VIA LAMARMORA 81	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Geologo	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	
<b>NOME E COGNOME :</b> ALESSANDRO ANIBALLI <b>PARTITA IVA :</b> 00909670572 <b>Codice fiscale:</b> NBLLSN69L22H282R <b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale <b>Appartenente ad RTP:</b> No <b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri <b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza EUGENIO CIRESE 3	-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>		Collaudatore	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note:</b>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note:</b>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note:</b>			

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,45 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Pasqualucci Costruzioni s.n.c. <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00841580574 CODICE FISCALE 00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	14/11/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

**Note:** Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016\_Contratto\_di\_Appalto\_ditta\_rm.pdf Prot. 1021065 del 23/11/2020

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio o~~ attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (non necessarie)~~  
 attestazione prot. 7396/PROT del 17/09/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/09/2020 protocollo n. 2020-0000748473, posizione n. 103566.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	69,98	0,00	0,00	0,00	69,98	NO	NO
1	2	80,11	0,00	14,74	0,00	94,85	NO	NO
1	3	54,65	0,00	0,00	0,00	54,65	NO	NO
					<b>Sup. Totale</b>	<b>219,48</b>		

Note:

## 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico - U.S.1 - U.S.2 - U.S.3			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori - la condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%
art. 15.	Aggregato edilizio composto da almeno tre edifici inagibili	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>42%</b>

Incrementi al costo parametrico - Pertinenza esterna			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)3	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%	10%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>12%</b>

Note:

## 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	226
Importo totale CME:	321 831,88 €
n. lavorazioni campione minimo:	25
n. lavorazioni campione esaminato:	31
Importo totale controllo:	252 469,88 €
Peso del campione su totale CME:	78,45%

### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7 479,30 €	2,32%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	230 735,34 €	71,69%	17
Finiture parti comuni	25 472,21 €	7,91%	2
Finiture interne	58 145,03 €	18,07%	5
<b>Totale</b>	<b>321 831,88 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>25</b>

### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
1	Opere sulle strutture	campione	24	A05021a	positivo	47 592,06 €
2	Opere sulle strutture	campione	21	A05044	positivo	33 196,20 €
3	Opere sulle strutture	campione	33	N.P. 02	positivo	29 080,69 €
4	Opere sulle strutture	campione	23	A05032	positivo	26 526,74 €
5	Opere sulle strutture	campione	15	A05003e	positivo	14 723,15 €
6	Opere sulle strutture	campione	16	A07009c	positivo	13 874,02 €
7	Finiture parti comuni	campione	38	A12042	positivo	10 817,64 €
8	Opere sulle strutture	campione	34	N.P. 03	positivo	9 994,56 €
9	Opere sulle strutture	campione	26	A05149c	positivo	6 545,88 €
10	Opere sulle strutture	campione	14	A05038	positivo	6 455,01 €
11	Finiture parti comuni	campione	43	A10025b	positivo	4 710,08 €
12	Opere sulle strutture	campione	30	A10021	positivo	4 168,50 €
13	Opere sulle strutture	campione	1	F01001a	positivo	3 862,46 €
14	Opere sulle strutture	campione	2	F01001b	positivo	3 116,40 €
15	Opere sulle strutture	campione	196	A07009c	positivo	2 971,06 €

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo
						richiesto
16	Finiture interne	campione	91	E02003a	positivo	2 914,00 €
17	Finiture interne	campione	142	E02003a	positivo	2 914,00 €
18	Opere sulle strutture	campione	10	A01080	positivo	2 766,74 €
19	Opere sulle strutture	campione	22	A05130	positivo	2 699,93 €
20	Finiture interne	campione	92	A18047c	positivo	2 606,95 €
21	Opere sulle strutture	campione	29	NP01	positivo	2 500,00 €
22	Opere sulle strutture	voce connessa	20	A03042	positivo	2 478,43 €
23	Finiture interne	campione	143	A18047c	positivo	2 112,74 €
24	Finiture interne	campione	192	A18047c	positivo	2 110,81 €
25	Finiture parti comuni	voce connessa	37	A12006b	positivo	2 047,94 €
26	Finiture parti comuni	voce connessa	36	A12006a	positivo	2 025,41 €
27	Opere sulle strutture	campione	17	A01146	positivo	1 874,67 €
28	Indagini e prove	campione	216	A02003a	positivo	1 710,00 €
29	Finiture parti comuni	voce connessa	35	A11010a	positivo	1 485,30 €
30	Opere sulle strutture	voce connessa	18	A01151b	positivo	1 311,54 €
31	Opere sulle strutture	campione	19	A01065b	positivo	1 276,97 €
						<b>252 469,88 €</b>

*Note:* con nota Prot. 27549 del 13/01/2021 sono stati richiesti chiarimenti del computo depositato al Prot. 1021065 del 23/11/2020 in merito alle voci n. 14-A05038, 15-A05003.e, 20-A03042, 24-A05021.a, 22-A05130, 19-A01065.b, 30-A10021, 32-A11010.a, 33-A12006, 34-A12006, 40-A10025, 10-A01080, 18-A01151.b e 17-A01146; con documentazione acquisita al Prot. 242525 del 18/03/2021 il tecnico incaricato a rettificato e/o integrato il C.M.E. con quanto necessario allegando nuovo C.M.E. e risposta ai chiarimenti con relativo quadro economico comparativo al fine di riscontrare quanto indicato dall'Ufficio (alcune voci del C.M.E. hanno subito una variazione della numerazione tra quanto indicato nella nota di richiesta chiarimenti e la tabella sopra indicata).

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001\_Tabella\_Calcolo\_contributi\_REV9.pdf Prot. 242525 del 18/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (All. CCI002\_mude\_istruttoria\_210224\_rev\_9.xlsm Prot. 242525 del 18/03/2021 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 314 317,28</b>	<b>€ 32 329,24</b>	<b>€ 346 646,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7 479,30	€ 7 479,30	€ 7 479,30	€ 0,00	€ 7 479,30	€ 7 479,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 479,30	22%	€ 1 645,45	€ 9 124,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 225 269,36	€ 225 269,36	€ 225 269,36	€ 0,00	€ 225 269,36	€ 225 269,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225 269,36	10%	€ 22 526,94	€ 247 796,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 24 848,14	€ 24 848,14	€ 24 848,14	€ 0,00	€ 24 848,14	€ 24 848,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 848,14	10%	€ 2 484,81	€ 27 332,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 56 720,48	€ 56 720,48	€ 56 720,48	€ 0,00	€ 56 720,48	€ 56 720,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56 720,48		€ 5 672,04	€ 62 392,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11 010,62	€ 10 486,30	€ 10 486,30	€ 0,00	€ 11 010,62	€ 11 010,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 010,62	22%	€ 2 422,34	€ 13 432,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11 010,62	€ 10 486,30	€ 10 486,30	€ 0,00	€ 11 010,62	€ 11 010,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 010,62	22%	€ 2 422,34	€ 13 432,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 543,17	€ 3 374,45	€ 3 374,45	€ 0,00	€ 3 543,17	€ 3 543,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 543,17	22%	€ 779,50	€ 4 322,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7 381,62	€ 7 030,11	€ 7 030,11	€ 0,00	€ 7 381,62	€ 7 381,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 381,62	22%	€ 1 623,96	€ 9 005,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 17 617,54	€ 16 778,61	€ 16 778,61	€ 0,00	€ 17 617,54	€ 17 617,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 617,54	22%	€ 3 875,86	€ 21 493,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 159,54	€ 3 999,56	€ 3 999,56	€ 0,00	€ 4 159,54	€ 4 159,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 159,54	22%	€ 915,10	€ 5 074,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 441,43	€ 8 275,91	€ 8 275,91	€ 0,00	€ 8 441,43	€ 8 441,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 441,43	22%	€ 1 857,10	€ 10 298,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 4 475,23	€ 4 475,23	€ 4 475,23	€ 0,00	€ 4 475,23	€ 4 475,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 475,23	22%	€ 984,55	€ 5 459,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 67 639,77</b>	<b>€ 64 906,47</b>	<b>€ 64 906,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67 639,77</b>	<b>€ 67 639,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67 639,77</b>		<b>€ 14 880,75</b>	<b>€ 82 520,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 381 957,05</b>	<b>€ 379 223,75</b>	<b>€ 379 223,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 381 957,05</b>	<b>€ 381 957,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 381 957,05</b>		<b>€ 47 209,99</b>	<b>€ 429 167,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 384 049,50															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	2,45%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	32%	€ 103 699,91	€ 20 474,23	€ 103 699,91	€ 19 972,61	€ 103 699,91	€ 19 972,61	€ 123 672,52	€ 124 214,50	€ 103 699,91	€ 19 972,61	€ 15 241,41	€ 0,00	€ 116 944,05	€ 21 969,87	€ 0,00
2	100%	100%	43%	€ 140 553,53	€ 21 269,07	€ 140 553,53	€ 20 747,98	€ 140 553,53	€ 20 747,98	€ 161 301,51	€ 162 831,25	€ 140 553,53	€ 20 747,98	€ 20 025,75	€ 0,00	€ 158 504,48	€ 22 822,78	€ 0,00
3	100%	100%	25%	€ 80 983,14	€ 16 401,73	€ 80 983,14	€ 15 999,89	€ 80 983,14	€ 15 999,89	€ 96 983,02	€ 97 003,75	€ 80 983,14	€ 15 999,89	€ 11 942,84	€ 0,00	€ 91 325,99	€ 17 599,88	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 325 236,57</b>	<b>€ 58 145,03</b>	<b>€ 325 236,57</b>	<b>€ 56 720,48</b>	<b>€ 325 236,57</b>	<b>€ 56 720,48</b>	<b>€ 381 957,05</b>	<b>€ 384 049,50</b>	<b>€ 325 236,57</b>	<b>€ 56 720,48</b>	<b>€ 47 209,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 366 774,52</b>	<b>€ 62 392,52</b>	<b>€ 0,00</b>
				<b>€383 381,60</b>		<b>€381 957,05</b>		<b>€381 957,05</b>				<b>€381 957,05</b>				<b>€429 167,04</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 429.167,04 (Euro quattrocentoventinovemilacentosessantasette/04) (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>381.957,05 €</b>	<b>47.209,99 €</b>	<b>429.167,04 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 22/04/2021

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO CASA DELLA FONTE - LEONESSA fraz. Terzone S. Pietro O - FG: 10 MAP: 934 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5					
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO CASA DELLA FONTE			90083650573					
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	RUNCICI MARIO			RNCMRA67R13H282F					
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ALOISI ALBERTO			LSALRT67L12B948I					
	alberto.aloisi@gepec.it								
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA fraz. Terzone S. Pietro O								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 934								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000140202021								
<b>CUP</b>	C28121000500001								
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO			<b>INTERVENTO</b>	Miglioram				
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3				
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO			<b>PROTOCOLLO</b>	242525/2021				
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	CONSORZIO CASA DELLA FONTE	90083650573	100%	100%	€ 366.774,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.774,52	
1	VENANZI MICHELE	VNNMHL48A03E535L	100%	32%	€ 21.969,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.969,87	
2	RUNCICI CARLO	RNCRL57H04H501J	100%	43%	€ 22.822,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.822,77	
3	RUNCICI MARIO	RNCMRA33L12H501I	100%	25%	€ 17.599,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.599,88	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 429.167,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 429.167,04</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
	IMPORTO AMMESSO	€ 429.167,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 429.167,04				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 429.167,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 429.167,04</b>				
<b>NOTE</b>									
	Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA							N	
	Almeno una UI NON è alloggio principale / attività produttiva in esercizio							N	
	Almeno una UI ha superato il costo parametrico							N	
	E' stato superato il rapporto percentuale tra strutture e finiture							N	
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di progettazione							N	
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di coordinamento alla sicurezza							N	
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di direzione lavori							N	
	E' stato superato il limite per le spese tecniche di collaudo							N	
	E' stato superato il limite per le altre prestazioni tecniche o relazioni geologica							N	
	E' stato superato il limite per compensi per amministratori							N	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790			€ 9.124,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.124,75	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT72Y0344073660000000146000			€ 337.521,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 337.521,77	
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 13.432,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.432,96	
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 13.432,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.432,96	
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 4.322,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.322,67	
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 9.005,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.005,58	
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 21.493,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.493,40	
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742			€ 5.074,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.074,64	
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804			€ 10.298,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.298,53	
AMMI	RUNCICI MARIO (RUNCICI MARIO)	IT91B0344073660000000157000			€ 5.459,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.459,78	
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 429.167,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 429.167,04</b>	
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
	SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 109.818,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.818,80
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 77.370,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.370,52
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 77.370,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.370,52
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 116.055,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.055,78
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.551,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.551,42
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 429.167,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 429.167,04</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	VENANZI MICHELE	VNNMHL48A03E535L	100%	32%	€ 116.944,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	RUNCICI CARLO	RNCRL57H04H501J	100%	43%	€ 158.504,48	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	RUNCICI MARIO	RNCMRA33L12H501I	100%	25%	€ 91.325,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 366.774,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE</b>									
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1	AURELI SOIL SRL (AURELI SOIL SRL)	IT38J083274064000000001790			€ 0,00	€ 9.124,75	€ 0,00	€ 9.124,75	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SNC DI SAND	IT72Y0344073660000000146000			€ 0,00	€ 0,00	€ 337.521,77	€ 337.521,77	
PROG	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 0,00	€ 10.746,37	€ 2.686,59	€ 13.432,96	
STRUT	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 0,00	€ 10.746,37	€ 2.686,59	€ 13.432,96	
SICP	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 0,00	€ 3.458,14	€ 864,53	€ 4.322,67	
SICE	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.005,58	€ 9.005,58	
DLAV	ALOISI ALBERTO (ALOISI ALBERTO)	IT56J0344073660000000148700			€ 0,00	€ 0,00	€ 21.493,40	€ 21.493,40	
COLL	ANIBALLI ALESSANDRO (ANIBALLI ALESSAN	IT96P053850320000000000742			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.074,64	€ 5.074,64	
GEOL	AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)	IT92U083274064000000001804			€ 0,00	€ 8.238,82	€ 2.059,71	€ 10.298,53	
AMMI	RUNCICI MARIO (RUNCICI MARIO)	IT91B0344073660000000157000			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.459,78	€ 5.459,78	
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.314,45</b>	<b>€ 386.852,59</b>	<b>€ 429.167,04</b>	