

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01086 del 26/05/2021

Proposta n. 1164 del 24/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Alessandro Annibaldi in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via pellicceria n. 65 distinto in catasto al Fg. 86 particella 1245, sub: 11-12-13-14-15-16 - ID 6658 - CUP: C18I21000890008, importo concedibile Euro 638.772,99 (seicentotrentottomilasettecentosettantadue,99).

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

DI MAGGIO SIMONE

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

F. PERRONE

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Alessandro Annibaldi in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via pellicceria n. 65 distinto in catasto al Fg. 86 particella 1245, sub: 11-12-13-14-15-16 – ID 6658 - CUP: C18I21000890008; importo concedibile Euro 638.772,99 (seicentotrentottomilasettecentosettantadue,99).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANNIBALDI ALESSANDRO - RIETI VIA PELLICCERIA 65 - FG: 86 MAP: 1245)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANNIBALDI ALESSANDRO	NNBLSN58S30H282B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO	FCCMRA66L12H2825	
	mauro.fiocco@geopec.it		
INDIRIZZO	RIETI VIA PELLICCERIA 65		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1245		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000157432021		
CUP	C18I21000890008		
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Alessandro Annibaldi - residente in Rieti alla via Pellicceria n. 63 - C.F: NNBLSN58S30H282B**, in qualità di **proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via pellicceria n. 65 distinto in catasto al Fg. 86 particella 1245, sub: 11-12-13-14-15-16 – ID 6658 - CUP: C18I21000890008**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario: istanza prot. n. **375468 del 24.04.2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05.05.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 638.772,99 (seicentotrentottomilasettecentosettantadue,99) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Alessandro Annibaldi - residente in Rieti alla via Pellicceria n. 63 - C.F: NNBSLN58S30H282B**, in qualità di proprietario in comunione e di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti alla via pellicceria n. 65 distinto in catasto al Fg. 86 particella 1245, sub: 11-12-13-14-15-16 – ID 6658, in € 638.772,99 (seicentotrentottomilasettecentosettantadue,99) iva compresa se non recuperabile.

- L'importo di **€ 638.772,99 (seicentotrentottomilasettecentosettantadue,99) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 645.359,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 indirizzo **Via Pellicceria n.65**
 Richiedente **Alessandro Annibaldi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 1245 sub 11-12-13-14-1516**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-000008061-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ANNIBALDI ALESSANDRO	VIA PELLICCERIA N. 65	RIETI	24/04/2020 10:46:13	REGISTRATA DA PA	24/04/2020
12-057059-000009872-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANNIBALDI ALESSANDRO	VIA PELLICCERIA N. 65	RIETI	21/06/2020 18:06:21	REGISTRATA DA PA	24/06/2020
12-057059-0000010815-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANNIBALDI ALESSANDRO	VIA PELLICCERIA N. 65	RIETI	21/09/2020 18:30:27	REGISTRATA DA PA	22/09/2020
12-057059-0000013186-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	ANNIBALDI ALESSANDRO	VIA PELLICCERIA N. 65	RIETI	14/12/2020 08:27:41	REGISTRATA DA PA	16/12/2020
12-057059-0000015743-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ANNIBALDI ALESSANDRO	VIA PELLICCERIA N. 65	RIETI	16/04/2021 14:20:53	REGISTRATA DA PA	16/04/2021

USRID Istanza: **6658**Protocollo: **375468** del **24/04/2020**Istruttore: **Simone Di Maggio**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input type="checkbox"/>
N° unità immobiliari(RCR)	N° unità strutturali:
	<input type="text" value="non definito"/>
	<input type="text" value="3"/>
La Scheda Aedes (ID n. 84969 del 08/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 16486 del 21/03/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4838 - valutazione preventiva del livello operativo</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4838 - prot. n. 233711 del 26/03/2019
<i>Note:</i>	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1-2-3	86	1245	11-13-14-15-16	C/2-C/2-A/3-A/3-A/3	Mario	Annibaldi	proprietà in comunione	1/3	successione n. rep. 1466/9990/13 del 16/10/2013	NO	NO	SI	SI	1
1	1-2-3	86	1245	11-13-14-15-16	C/2-C/2-A/3-A/3-A/3	Alessandro	Annibaldi	proprietà in comunione	1/3	successione n. rep. 1466/9990/13 del 16/10/2013	NO	NO	SI	NO	1
1	1-2-3	86	1245	11-13-14-15-16	C/2-C/2-A/3-A/3-A/3	Maria	Di Giuseppe	proprietà esclusiva	1/3	successione n. rep. 1466/9990/13 del 16/10/2013	NO	NO	SI	SI	1

Nota 1: La successione del 2013 riguarda gli ex sub 1-4-5 successivamente soppressi perché soggetti, nel 2018, a DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. "DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_proprietari.pdf.p7m" prot. n. 395180 del 04/05/2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: trattasi di proprietà in comunione tra tre soggetti</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

2. **Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regim e IVA:
NOME E COGNOME : MAURO FIOCCO PARTITA IVA : 00754340578 Codice fiscale: FCCMRA66L12H282S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 29/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza F.LLI SEBASTIANI, 171	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettari <input type="checkbox"/> o <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista – direttore lavori	
Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regim e IVA:
NOME E COGNOME : Roberto Buccioni PARTITA IVA : 00959950577 Codice fiscale: BCCRRT72E03H282H Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Molino della Salce 56	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	<input type="checkbox"/> forfettari <input type="checkbox"/> o <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		progettista strutture – direttore lavori strutture	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico		
NOME E COGNOME : FRANCESCA MARTINI PARTITA IVA : 01046490577 Codice fiscale: MRTFNC82D64H282O Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 28/03/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza LARGO TRASIMENO 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regim e IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione				
NOME E COGNOME : Tonino Uffreduzzi PARTITA IVA : 00637290552 Codice fiscale: FFRTNN60S06L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 30/03/2017	Terni (TR) - 05100 via/piazza Via Francesco Rismondo 19	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regim e IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo				
NOME E COGNOME : ALESSANDRO PAOLUCCI PARTITA IVA : 00125460576 Codice fiscale: PLCLSN48L17A315L Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017	RIETI (RI) - 02100 via/piazza TITO 13	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo	Regim e IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore				
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>				
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>				
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>				

2.1.1. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SALTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00923810576 CODICE FISCALE 00923810576	VIA FRATTINA 10 - 00187 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/09/2020	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Il contratto non menziona alcun soggetto subappaltatore

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 52311 del 09/11/2020
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. del)o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

NOTA: L'istanza è transitata dalla procedura ordinaria alla procedura definita dalla O.C. n.100/2020 a valle dell'ottenimento della conformità urbanistico-edilizia del Comune di Rieti.

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con prot. n. 2020-0000314729 del 16/04/2020 - N.Pos.:96345

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione

(All. CCI001_TABELLA_100_TABELLA_CONCESSIONE.pdf del 16/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 501.905,86	€ 501.905,86	€ 501.905,86	€ 0,00	€ 501.905,86	€ 501.905,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 501.905,86	€ 51.426,90	€ 553.332,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 10.302,70	€ 10.302,70	€ 10.302,70	€ 0,00	€ 10.302,70	€ 10.302,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.302,70 22%	€ 2.266,59	€ 12.569,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 382.877,11	€ 382.877,11	€ 382.877,11	€ 0,00	€ 382.877,11	€ 382.877,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.877,11 10%	€ 38.287,71	€ 421.164,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 17.527,89	€ 17.527,89	€ 17.527,89	€ 0,00	€ 17.527,89	€ 17.527,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.527,89 10%	€ 1.752,79	€ 19.280,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 91.198,16	€ 91.198,16	€ 91.198,16	€ 0,00	€ 91.198,16	€ 91.198,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.198,16	€ 9.119,81	€ 100.317,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.341,62	€ 16.515,83	€ 16.515,83	€ 0,00	€ 17.341,62	€ 17.341,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.341,62 22%	€ 3.815,16	€ 21.156,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17.176,47	€ 16.515,84	€ 16.515,84	€ 0,00	€ 17.176,47	€ 17.176,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.176,47 22%	€ 3.778,82	€ 20.955,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.908,49	€ 1.835,09	€ 1.835,09	€ 0,00	€ 1.908,49	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,49 0%	€ 0,00	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.817,00	€ 3.670,19	€ 3.670,19	€ 0,00	€ 3.817,00	€ 3.817,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.817,00 0%	€ 0,00	€ 3.817,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.597,66	€ 10.093,01	€ 10.093,01	€ 0,00	€ 10.597,66	€ 10.597,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.597,66 22%	€ 2.331,49	€ 12.929,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.496,73	€ 10.093,01	€ 10.093,01	€ 0,00	€ 10.496,73	€ 10.496,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.496,73 22%	€ 2.309,28	€ 12.806,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.544,66	€ 2.446,79	€ 2.446,79	€ 0,00	€ 2.544,66	€ 2.544,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.544,66 22%	€ 559,83	€ 3.104,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.182,81	€ 7.041,97	€ 7.041,97	€ 0,00	€ 7.182,81	€ 7.182,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.182,81 22%	€ 1.580,22	€ 8.763,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.065,44	€ 68.211,73	€ 68.211,73	€ 0,00	€ 71.065,44	€ 71.065,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.065,44	€ 14.374,79	€ 85.440,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 572.971,30	€ 570.117,59	€ 570.117,59	€ 0,00	€ 572.971,30	€ 572.971,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 572.971,30	€ 65.801,69	€ 638.772,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 645.359,40															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere
0,50%

2.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 638.772,99 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
572.971,30 €	65.801,69 €	638.772,99 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile
0,00 €	0,00 €

Rieti, 05/05/2021

Il Responsabile del Procedimento
f.to Simone Di Maggio

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ANNIBALDI ALESSANDRO - RIETI VIA PELLICCERIA 65 - FG: 86 MAP: 1245)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	ANNIBALDI ALESSANDRO			NNBLSN5830H282B			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	FIOCCO MAURO			FCCMRA66L12H2825			
INDIRIZZO	mauro.fiocco@geopec.it						
INDIRIZZO	RIETI VIA PELLICCERIA 65						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1245						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705900000157432021						
CUP	C18I21000890008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282	33%	30%	€ 66.355,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.355,45
1 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	30%	€ 66.355,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.355,45
1 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	30%	€ 66.355,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.355,45
2 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282B	33%	46%	€ 93.047,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.047,36
2 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	46%	€ 93.047,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.047,36
2 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	46%	€ 93.047,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.047,36
3 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282B	33%	23%	€ 53.521,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.521,52
3 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	23%	€ 53.521,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.521,52
3 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	23%	€ 53.521,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.521,52
TOTALE				€ 638.772,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.772,99
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
QUOTA A CARICO TOTALE (%)	€ 638.772,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.772,99		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 638.772,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.772,99		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 12.569,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.569,29		
IMPR SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 540.763,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.763,46		
PROG FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 21.156,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.156,78		
STRUT BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 20.955,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.955,29		
SICP MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 1.908,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,49		
SICE MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 3.817,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.817,00		
DLAV FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 12.929,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.929,15		
DSTRU BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 12.806,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.806,01		
COLL PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESS)	IT97F0306973480000003002881	€ 3.104,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.104,49		
GEOL UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONIN)	IT40C0103014400000004693081	€ 8.763,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.763,03		
TOTALE		€ 638.772,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 638.772,99		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
PROVE 1 SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
IMPR SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROG FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 16.925,42	€ 4.231,36	€ 21.156,78		
STRUT BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 16.764,23	€ 4.191,06	€ 20.955,29		
SICP MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 1.526,79	€ 381,70	€ 1.908,49		
SICE MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.817,00	€ 3.817,00		
DLAV FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.929,15	€ 12.929,15		
DSTRU BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.806,01	€ 12.806,01		
COLL PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESS)	IT97F0306973480000003002881	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.104,49	€ 3.104,49		
GEOL UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONIN)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 7.010,42	€ 1.752,61	€ 8.763,03		
TOTALE		€ 0,00	€ 54.796,16	€ 583.976,83	€ 638.772,99		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	30%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282B	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ANNI BALDI ALESSANDRO	NNBLSN5830H282B	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 ANNI BALDI MARIO	NNBMRA61M02H282N	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3 DI GIUSEPPE MARIA	DGSMRA31155G4980	33%	23%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTI DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 12.569,29	€ 0,00	€ 12.569,29		
IMPR SALTO COSTRUZIONI S.R.L. (SALTO COSTRUI)	IT19F0200814607000105419364	€ 0,00	€ 0,00	€ 540.763,46	€ 540.763,46		
PROG FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 16.925,42	€ 4.231,36	€ 21.156,78		
STRUT BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 16.764,23	€ 4.191,06	€ 20.955,29		
SICP MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 1.526,79	€ 381,70	€ 1.908,49		
SICE MARTINI FRANCESCA (MARTINI FRANCESCA)	IT02J0200814606000105369374	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.817,00	€ 3.817,00		
DLAV FIOCCO MAURO (FIOCCO MAURO)	IT96J034401460000006152600	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.929,15	€ 12.929,15		
DSTRU BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.806,01	€ 12.806,01		
COLL PAOLUCCI ALESSANDRO (PAOLUCCI ALESS)	IT97F0306973480000003002881	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.104,49	€ 3.104,49		
GEOL UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONIN)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 7.010,42	€ 1.752,61	€ 8.763,03		
TOTALE		€ 0,00	€ 54.796,16	€ 583.976,83	€ 638.772,99		