

Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, GESTIONE FINANZIARIA, PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01116 del 14/06/2024

Proposta n. 1141 del 10/06/2024

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 per cambio regine iva dei professionisti - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - Importo rideterminato: Euro 981.002,41 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S.FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023 per cambio regine iva dei professionisti - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A – Importo rideterminato: Euro 981.002,41 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A00557 del 21/03/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 - C.F. 90062350575 - rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q residente in VIA REGINA MARGHERITA, 122 - 02030 CASAPROTA (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella

130 sub 1,3,4,7,8,10,16, ID 8372 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A, Contributo concedibile: Euro 853.718,38 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8372;

- con decreto dirigenziale n. A02209 del 24/11/2023 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di euro 266.396,36 (duecentosessantaseimilatrecentonovantasei/36) relativo all'80% delle spese tecniche ai professionisti e all'anticipo del 30% all'impresa esecutrice dei lavori;

PRESO ATTO CHE:

con istanza GE.DI.SI 1205705900003212462023 acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 2013 del 02/01/2024, il professionista incaricato, Ing. Massimo Simeoni, ha comunicato la variazione del regime fiscale, da forfettario ad ordinario, con conseguente necessità di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023, in euro 981.002,41;

RITENUTO:

di dover procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023, così come risulta dall'esito istruttorio del 04/06/2024 allegato al presente;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Borgo Sant'Antonio 72 C.F. 90062350575 rappresentato da Paoletti Gianluca C.F. PLTGLC74S11H501Q in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Borgo Sant'Antonio 72 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16 - CUP: C13E23000150008 - CIG: 9718796C2A - con riferimento alla variazione del regime fiscale, da forfettario ad ordinario dell'Ing. Massimo Simeoni, e di rideterminare il contributo concedibile in € 981.002,41 (novecentottantunomiladue/41);
- 2) di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER VARIAZIONE IMPORTO CONTRIBUTO
CONCESSO E PER CAMBIO REGIME IVA DEI PROFESSIONISTI**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00557 del 21/03/2023

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02209 del 24/11/2023** (Liquidazione SAL 0);

Costo convenzionale al netto di Iva: € 880.891,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Frazione	Via Borgo Sant'Antonio, 72
Richiedente	Gianluca Paoletti
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Dati Catastali	Fg. 87 particella 130 sub 1,3,4,7,8,10,16

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000182812021**

ID ultima RCR: **1205705900003212462023** del **02/01/2024**

USR

ID Istanza: **8372**

Protocollo: **122554** del **08/02/2022**; Prot. variante n. **2013** del **02/01/2024**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito della comunicazione della variazione del regime IVA dell'Ing. Massimo Simeoni, da forfettario a ordinario, e della variazione degli importi richiesti a Contributo Sisma, visto l'utilizzo della colonna "forza accolto" relativo al foglio di calcolo utilizzato in fase di Decreto di Concessione pur avendo a disposizione Costo Convenzionale da saturare, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2024.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A00557 del 21/03/2023.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Dichiarazione del professionista circa il passaggio da regime fiscale forfettario a regime fiscale ordinario, disponibile al protocollo n.2013 del 02/01/2024 – All.AL.01_Comunicazione_variante

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al Decreto di Concessione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione da istruttoria che differisce da quella trasmessa dal professionista e acquisita con protocollo n. 678161 del 23/05/2024 All.CM.03.a_Tabella_concessione.pdf, con il quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, in quanto l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative all'Ing. Simeoni Massimo tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g=min[a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m=k-l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 1.160.029,81	€ 1.160.029,81	€ 1.160.029,81	€ 0,00	€ 1.160.029,81	€ 716.452,67	€ 443.577,14	€ 443.577,14	€ 0,00	€ 716.452,67	€ 72.691,33	€ 789.144,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.187,63	€ 488.187,63
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.823,64	€ 5.823,64	€ 5.823,64	€ 0,00	€ 5.823,64	€ 4.690,33	€ 1.133,31	€ 1.133,31	€ 0,00	€ 4.690,33	22%	€ 1.031,87	€ 5.722,20	€ 0,00	€ 1.382,64	€ 1.382,64
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.026,97	€ 973,03	€ 973,03	€ 0,00	€ 4.026,97	22%	€ 885,93	€ 4.912,90	€ 0,00	€ 1.187,10	€ 1.187,10
Opere sulle strutture	€ 798.011,22	€ 798.011,22	€ 798.011,22	€ 0,00	€ 798.011,22	€ 642.714,04	€ 155.297,18	€ 155.297,18	€ 0,00	€ 642.714,04	10%	€ 64.271,40	€ 706.985,44	€ 0,00	€ 170.826,90	€ 170.826,90
Finiture parti comuni	€ 80.732,25	€ 80.732,25	€ 80.732,25	€ 0,00	€ 80.732,25	€ 65.021,33	€ 15.710,92	€ 15.710,92	€ 0,00	€ 65.021,33	10%	€ 6.502,13	€ 71.523,46	€ 0,00	€ 17.282,02	€ 17.282,02
Finiture interne	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 0,00	€ 270.462,70	€ 0,00	€ 270.462,70	€ 270.462,70	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.508,97	€ 297.508,97
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.423,57	€ 15.791,89	€ 15.791,89	€ 0,00	€ 16.423,57	€ 13.227,46	€ 3.196,11	€ 3.196,11	€ 0,00	€ 13.227,46	22%	€ 983,76	€ 14.211,22	€ 0,00	€ 3.899,25	€ 3.899,25
Progetto Strutture	€ 55.360,36	€ 53.231,12	€ 53.231,12	€ 0,00	€ 55.360,36	€ 44.586,94	€ 10.773,42	€ 10.773,42	€ 0,00	€ 44.586,94	22%	€ 5.800,29	€ 50.387,23	€ 0,00	€ 13.143,57	€ 13.143,57
Progetto impianti elettrici	€ 9.574,35	€ 9.574,35	€ 9.574,35	€ 0,00	€ 9.574,35	€ 8.019,57	€ 1.554,78	€ 1.554,78	€ 0,00	€ 8.019,57	22%	€ 1.182,00	€ 8.031,39	€ 0,00	€ 2.364,05	€ 2.364,05
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.567,71	€ 10.161,26	€ 10.161,26	€ 0,00	€ 10.567,71	€ 8.511,18	€ 2.056,53	€ 2.056,53	€ 0,00	€ 8.511,18	22%	€ 803,48	€ 9.314,66	€ 0,00	€ 2.508,97	€ 2.508,97
Sicurezza Esecuzione	€ 22.016,08	€ 21.169,31	€ 21.169,31	€ 0,00	€ 22.016,08	€ 17.731,64	€ 4.284,44	€ 4.284,44	€ 0,00	€ 17.731,64	22%	€ 3.900,96	€ 21.632,60	€ 0,00	€ 5.227,02	€ 5.227,02
Direzione Lavori architettonici	€ 52.138,51	€ 50.133,18	€ 50.133,18	€ 0,00	€ 52.138,51	€ 41.992,08	€ 10.146,43	€ 10.146,43	€ 0,00	€ 41.992,08	22%	€ 9.238,26	€ 51.230,34	€ 0,00	€ 12.378,64	€ 12.378,64
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.940,47	€ 11.481,22	€ 11.481,22	€ 0,00	€ 11.940,47	€ 9.616,79	€ 2.323,68	€ 2.323,68	€ 0,00	€ 9.616,79	22%	€ 2.115,69	€ 11.732,48	€ 0,00	€ 2.834,89	€ 2.834,89
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.612,86	€ 16.935,44	€ 16.935,44	€ 0,00	€ 17.612,86	€ 14.185,30	€ 3.427,56	€ 3.427,56	€ 0,00	€ 14.185,30	22%	€ 3.120,77	€ 17.306,07	€ 0,00	€ 4.181,62	€ 4.181,62
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 10.876,81	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.876,81	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.269,71	€ 13.269,71
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 17.410,79	€ 17.410,79	€ 8.154,46	€ 9.256,33	€ 8.154,46	€ 6.567,56	€ 1.586,90	€ 10.843,23	€ 0,00	€ 6.567,56	22%	€ 1.444,86	€ 8.012,42	€ 0,00	€ 13.228,74	€ 13.228,74
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 224.304,48	€ 216.765,37	€ 196.632,23	€ 20.133,14	€ 204.171,34	€ 164.438,52	€ 39.732,82	€ 59.865,96	€ 0,00	€ 164.438,52	22%	€ 27.419,89	€ 191.858,41	€ 0,00	€ 73.036,46	€ 73.036,46
TOTALE GENERALE	€ 1.384.334,29	€ 1.376.795,18	€ 1.356.662,04	€ 20.133,14	€ 1.364.201,15	€ 880.891,19	€ 483.309,96	€ 503.443,10	€ 0,00	€ 880.891,19	22%	€ 100.111,22	€ 981.002,41	€ 0,00	€ 561.224,09	€ 561.224,09
CONVENZIONALE (a)	€ 880.891,20															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,30%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	11%	€ 119.979,71	€ 32.239,16	€ 119.979,71	€ 32.142,44	€ 117.811,08	€ 32.142,44	€ 149.953,53	€ 91.042,20	€ 91.042,20	€ 0,00	€ 10.308,54	€ 0,00	€ 101.350,74	€ 0,00	€ 68.079,61	
2	100%	100%	11%	€ 125.626,16	€ 38.886,99	€ 125.626,16	€ 38.770,33	€ 123.355,47	€ 38.770,33	€ 162.125,80	€ 99.835,50	€ 99.835,50	€ 0,00	€ 11.350,90	€ 0,00	€ 111.886,40	€ 0,00	€ 71.844,36	
3	100%	100%	24%	€ 269.157,11	€ 60.844,03	€ 269.157,11	€ 60.661,50	€ 264.292,12	€ 60.661,50	€ 324.953,61	€ 213.900,00	€ 213.900,00	€ 0,00	€ 24.319,58	€ 0,00	€ 238.219,58	€ 0,00	€ 129.282,93	
4	100%	100%	13%	€ 143.852,77	€ 44.773,04	€ 143.852,77	€ 44.638,72	€ 141.252,65	€ 44.638,72	€ 185.891,37	€ 114.320,25	€ 114.320,25	€ 0,00	€ 12.997,76	€ 0,00	€ 127.318,01	€ 0,00	€ 82.535,67	
5	100%	100%	4%	€ 47.336,54	€ 11.451,17	€ 47.336,54	€ 11.416,82	€ 46.480,94	€ 11.416,82	€ 57.897,76	€ 37.618,50	€ 37.618,50	€ 0,00	€ 4.277,07	€ 0,00	€ 41.895,57	€ 0,00	€ 23.560,07	
6	100%	100%	28%	€ 306.722,08	€ 64.417,00	€ 306.722,08	€ 64.223,75	€ 301.178,10	€ 64.223,75	€ 365.401,85	€ 243.753,00	€ 243.753,00	€ 0,00	€ 27.713,75	€ 0,00	€ 271.466,75	€ 0,00	€ 141.931,95	
7	100%	100%	9%	€ 101.197,22	€ 18.665,14	€ 101.197,22	€ 18.609,14	€ 99.368,09	€ 18.609,14	€ 117.977,23	€ 80.421,75	€ 80.421,75	€ 0,00	€ 9.143,63	€ 0,00	€ 89.565,38	€ 0,00	€ 43.989,49	
TOTALE	100%			€ 1.113.871,59	€ 271.276,53	€ 1.113.871,59	€ 270.462,70	€ 1.093.738,45	€ 270.462,70	€ 1.364.201,15	€ 880.891,20	€ 880.891,20	€ 0,00	€ 100.111,22	€ 0,00	€ 981.002,43	€ 0,00	€ 561.224,07	
				€ 1.385.148,12		€ 1.384.334,29		€ 1.364.201,15				€ 880.891,20				€ 981.002,43			

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica del Decreto di concessione n. A00557 del 21/03/2023 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

Si rettifica l'importo del contributo indicato nel Decreto di concessione n. A00557, come certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 981.002,41** (IVA inclusa), riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 880.891,19	€ 100.111,22	€ 981.002,41

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 561.224,09	€ 0,00

Rieti, 04/06/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72 - RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72 - FG. 87 MAP: 130)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO 72	Interni separati: 5
RAPPRESENTATO DA	PAOLETTI GIANLUCA	90062350575
C/O PROFESSIONISTA	SIMEONI MASSIMO	SMNMSM78R08H282B
	massimo.simeoni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI Via Borgo Sant'Antonio 72	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG. 87 MAP: 130	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570590000289912022	
CUP	C13E23000150008	INTERVENTO Miglioram
CIG	9718796C2A	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	120570590000306922023	ORD. 100 VERO -ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 122554 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA BORGO SANT'ANTONIO	90062350575	100%	100%	€ 1.244.717,53	€ 0,00	€ 263.715,12	€ 981.002,41
CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 17.678,34	€ 0,00	€ 17.678,34	€ 0,00
COLLETTINI LUGINA	CLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 17.678,34	€ 0,00	€ 17.678,34	€ 0,00
IALE CARLA MARIA	LIACLMS4P44H282L	100%	11%	€ 42.647,36	€ 0,00	€ 42.647,36	€ 0,00
ANTONELLI ISABELLA	NTNSL64D62H282Y	100%	24%	€ 66.727,65	€ 0,00	€ 66.727,65	€ 0,00
D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 49.102,59	€ 0,00	€ 49.102,59	€ 0,00
BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 8.288,61	€ 0,00	€ 8.288,61	€ 0,00
CARADONNA ALBERTO	CRDLR87C3D282X	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 1.130,26	€ 0,00
CARADONNA LINA	CRDLN5654A765W	16%	4%	€ 2.009,36	€ 0,00	€ 2.009,36	€ 0,00
CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 1.130,26	€ 0,00	€ 1.130,26	€ 0,00
GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNL60L47H282D	76%	28%	€ 53.691,05	€ 0,00	€ 53.691,05	€ 0,00
GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 2.825,84	€ 0,00
GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C9H282W	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 5.651,69	€ 0,00
GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGPP47A23H282E	8%	28%	€ 5.651,69	€ 0,00	€ 5.651,69	€ 0,00
GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRRC74M27H282Z	4%	28%	€ 2.825,84	€ 0,00	€ 2.825,84	€ 0,00
AGUZZI MARIA LUISA	GZMZL547C62H282Y	100%	9%	€ 20.470,06	€ 0,00	€ 20.470,06	€ 0,00
TOTALE		100%		€ 1.542.226,47	€ 0,00	€ 561.224,06	€ 981.002,41

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.542.226,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.542.226,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 561.224,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.224,06
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 981.002,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.002,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 5.722,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.722,20
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 4.912,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.912,90
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 778.508,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 778.508,90
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 14.211,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.211,22
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 50.387,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.387,23
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 8.031,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.031,39
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 9.314,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.314,66
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 21.632,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.632,60
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 51.230,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.230,34
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 11.732,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.732,48
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 17.306,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.306,07
PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT54X0623014600000057032417	€ 8.012,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.012,42
TOTALE		€ 981.002,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.002,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
CAROTTI EGIDIO	CRTGDE43E30C969Y	50%	11%	€ 50.675,37	€ 18.361,46	€ 0,00	0
COLLETTINI LUGINA	CLLGN47D57G770F	50%	11%	€ 50.675,37	€ 18.361,46	€ 0,00	0
IALE CARLA MARIA	LIACLMS4P44H282L	100%	11%	€ 111.186,40	€ 29.197,00	€ 0,00	0
ANTONELLI ISABELLA	NTNSL64D62H282Y	100%	24%	€ 238.219,59	€ 62.555,28	€ 0,00	0
D'AMMANDO FABIO	DMMFBA69P13H501T	100%	13%	€ 127.318,01	€ 33.433,08	€ 0,00	0
BUCCI CLORINDA	BCCCRN33E58A765F	66%	4%	€ 77.651,08	€ 7.261,04	€ 0,00	0
CARADONNA ALBERTO	CRDLR87C3D282X	9%	4%	€ 3.770,60	€ 990,14	€ 0,00	0
CARADONNA LINA	CRDLN5654A765W	16%	4%	€ 6.703,29	€ 1.760,25	€ 0,00	0
CARADONNA STEFANO	CRDSFN84H04H282R	9%	4%	€ 3.770,60	€ 990,14	€ 0,00	0
GUADAGNOLI ANNALISA	GDGNL60L47H282D	76%	28%	€ 206.314,73	€ 54.177,23	€ 0,00	0
GUADAGNOLI FRANCESCA	GDGFNC70L61H282I	4%	28%	€ 10.858,67	€ 2.851,43	€ 0,00	0
GUADAGNOLI GIULIANA	GDGGLN45C9H282W	8%	28%	€ 21.717,34	€ 5.702,87	€ 0,00	0
GUADAGNOLI GIUSEPPE	GDGPP47A23H282E	8%	28%	€ 21.717,34	€ 5.702,87	€ 0,00	0
GUADAGNOLI RICCARDO	GDGRRC74M27H282Z	4%	28%	€ 10.858,67	€ 2.851,43	€ 0,00	0
AGUZZI MARIA LUISA	GZMZL547C62H282Y	100%	9%	€ 89.565,38	€ 23.519,43	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 981.002,43	€ 263.715,10	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 0,00	€ 5.722,20	€ 0,00	€ 5.722,20	
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 0,00	€ 4.912,90	€ 0,00	€ 4.912,90	
FRANCESCHINI ENRICO	IT181034401460000000288000	€ 0,00	€ 778.508,90	€ 0,00	€ 778.508,90	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 11.368,98	€ 2.842,24	€ 14.211,22	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 40.309,78	€ 10.077,45	€ 50.387,23	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 6.425,11	€ 1.606,28	€ 8.031,39	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 7.451,73	€ 1.862,93	€ 9.314,66	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.632,60	€ 21.632,60	
SIMEONI MASSIMO (SIMEONI MASSIMO)	IT73W010301460000000976102	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.230,34	€ 51.230,34	
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.732,48	€ 11.732,48	
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 13.844,86	€ 3.461,21	€ 17.306,07	
PAOLETTI GIANLUCA (PAOLETTI GIANLUCA)	IT54X0623014600000057032417	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.012,42	€ 8.012,42	
TOTALE		€ 0,00	€ 90.035,56	€ 89.966,85	€ 981.002,41	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE