

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01134 del 28/05/2021

Proposta n. 1156 del 24/05/2021

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 e ss.mm.ii. Intervento di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Codice OOPP\_000451\_2017 Approvazione Progetto Esecutivo e concessione del Contributo - CUP: C69D1700166000.

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIFERRI ALESSIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 e ss.mm.ii. Intervento di “Adeguamento sismico della sede comunale” nel Comune di Varco Sabino (RI). Codice OOPP\_000451\_2017  
Approvazione Progetto Esecutivo e concessione del contributo  
CUP: C69D1700166000.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018,
- l'art. 1 del Decreto-Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art. 57 del Decreto-Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo,

l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii. (Nel prosieguo solo "*Codice*");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "*Ricostruzione Pubblica*";

VISTE le Linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale è ricompreso l'intervento denominato Lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (Ri);

VISTA l'Ordinanza n. 56/2018 *Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017 e n. 80 del 2 agosto 2019. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione* e relativi Allegati;

VISTA l'Ordinanza n. 67 del 12/09/2018 con la quale il Commissario ha inteso procedere ad effettuare modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018 sostituendo i relativi allegati, confermando nell' "*Allegato 1*" l'intervento denominato Lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (Ri);

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica* e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "*Elenco degli interventi*" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n.33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 239) da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice: OOPP\_000451\_2017, per un importo complessivo di € 700.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art. 4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n. 33/2017 e n. 37/2017, n. 48/2018 e n. 56/2018;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 28 dicembre 2016;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con nota n. 51739 del 01/02/2017 è stata richiesta l'attivazione della contabilità speciale intestata al vice Commissario della Regione Lazio;
- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, acquisita agli atti con prot. n. 59129 in pari data è stata autorizzata l'apertura presso la Tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C. PRES. REG. LAZIO DL 189-2016";
- con nota prot.n. 341799 del 16/04/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile ha comunicato che l'intero importo dei fondi, raccolti a seguito delle donazioni derivanti dalle raccolte da numero solidale 45500 e da conto corrente bancario in favore delle popolazioni del Centro Italia colpite dagli eventi sismici 2016, ammontanti a circa 35 milioni di euro è stato interamente trasferito alla Contabilità speciale n. 6035 intestata al Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017 è stato attribuito esito "E" all'edificio in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione;
- sull'intervento in oggetto, finanziato con Ordinanza n. 109/2020, non concorrono altre fonti di finanziamento;
- con Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "Sblocca Cantieri" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);
- con Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;

- Con Determina del Direttore n. A00789 del 26/07/2019 si è provveduto a nominare la commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Con determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;
- con Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 si è provveduto ad approvare l'operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;
- In data 27/02/2020 è stato sottoscritto digitalmente il contratto, per un importo di € 29.348,47 IVA ed oneri di legge esclusi, relativamente all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, a fronte dell'espressa previsione dell'art. 4 comma 4 dell'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, per cui gli incarichi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per un importo di € 18.204,93, sono affidati, mediante atto aggiuntivo al contratto iniziale, solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario. Il Contratto è stato annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Del Suolo al n. 136/20 del 03/03/2020, ai sensi del R.R. 1/2002, art. 99 e ss.mm.ii.;
- Con determinazione del Direttore A00253 del 06/03/2020 si è provveduto ad approvare l'operato del RUP e ad aggiudicare la procedura di gara relativa all'affidamento delle indagini geologiche, geognostiche, geotecniche, geofisiche e simili per l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) – Codice opera OOPP\_000451\_2017 a favore della società Inge Srl, con sede legale in via Taverna Vecchia 19, Castel Morrone (CE), CF/P.IVA 02459000614, che ha offerto un ribasso del 34,58% per un importo contrattuale pari ad € 7.271,04 oltre IVA;
- Con determinazione n. A00635 del 15/05/2020 sono state affidate le indagini e le prove sulle strutture e sui materiali per l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), all'impresa GEOPROVE srl, con sede legale in Via II Giugno n. 2 – Ruffano (LE) - C.F./P.I. 03940580750, che ha offerto un ribasso del 41,94% per un importo contrattuale pari ad € 6.857,34 oltre IVA;
- Con nota acquisita con prot n. 728059 del 24-08-2020, il Comune di Varco Sabino ha dichiarato che, l'edificio oggetto di intervento, non ospiterà funzioni strategiche, per cui nel rispetto della circolare del 23-05-2018 del Commissario, trattandosi anche di edificio vincolato, è ammissibile limitarsi al miglioramento sismico senza necessariamente raggiungere l'adeguamento sismico dello stesso;
- Con Prot. n. 0869222 del 12/10/2020, è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- Ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, è stata indetta con nota prot. n. 0932901 del 30/10/2020, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 12/11/2020;



- Con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esiti positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- Con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.
- Con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni e acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0171329 del 23/02/2021;

CONSIDERATO che:

- successivamente alla nota del 26/03/2021 prot. n. 2021-0000202370, con la quale il Genio Civile della Regione Lazio ha fatto richiesta di chiarimenti ed integrazioni al progetto presentato per l'istanza del rilascio dell'autorizzazione sismica, il Progettista ha provveduto ad aggiornare la relazione geologica, con lo studio di risposta sismica locale 2D, secondo quanto riportato dal Regolamento Regionale n. 26/2020 e dall'allegato C al medesimo R.R.
- a seguito dell'aggiornamento dei calcoli strutturali, secondo i nuovi parametri acquisiti, si è conseguito, pur operando nel rispetto della tutela del bene monumentale e senza modificare gli interventi previsti in progetto ed approvati in sede di conferenza regionale, il livello di adeguamento sismico dell'edificio;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni, in sostituzione ed integrazione di quanto presentato in precedenza, ed acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0442393 del 18/05/2021, che si compone dei seguenti elaborati:

Codice elaborato	Denominazione	Scala	Rev.
<b>RELAZIONI</b>			
20001 RTG-- PE01--	RELAZIONE TECNICA GENERALE	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 DF--- PE01--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 SS--- PE01--	SCHEDA SINOTTICA DELL'INTERVENTO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GEOL- PE001--	RELAZIONE GEOLOGICA E STUDIO DI RISPOSTA SISMICA LOCALE	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RIND- PE00--	REPORT INDAGINI STRUTTURALI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RC--- PE01--	RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICA ALLE AZIONI ORDINARIE E SISMICHE	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 FC01- PE01--	FASCICOLO DEI CALCOLI STRUTTURALI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RM--- PE00--	RELAZIONE SUI MATERIALI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RMAT- PE00--	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021

20001 RGF-- PE01--	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RTSIE PE00--	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RTSIM PE01--	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RTL10 PE00--	RELAZIONE DI CALCOLO CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 CME-- PE01--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 QIM-- PE01--	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 EPU-- PE01--	ELENCO PREZZI UNITARI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 AP-- PE01--	ANALISI PREZZI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 QE--- PE01--	QUADRO ECONOMICO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 CSA-- PE01--	CAPITOLATO SPECILE DI APPALTO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 SC--- PE00--	SCHEMA DI CONTRATTO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 PM--- PE01--	PIANO DI MANUTENZIONE	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 PSC-- PE00--	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 FO--- PE00--	FASCICOLO DELL'OPERA	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 CPL-- PE00--	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 RCAM- PE00--	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
20001 GRI00 PE01--	INQUADRAMENTO TERRITORIALE RICOGNIZIONE VINCOLI	VARIE	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI01 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Interrato -2 Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI02 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Interrato -1 Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI03 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Terra Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI04 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Primo Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI05 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Sottotetto Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI06 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMA Pianta Piano Coperture Scala 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021

20001 GRI07 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMAPROSPETTI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI08 PE01--	RILIEVO STATO ATTUALE E RICOSTRUZIONE STATO ANTE SISMASEZIONI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI09 PE00--	RILIEVO STATO ATTUALE DESTINAZIONI D'USO PIANTA PIANO INTERRATO -2 SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI10 PE00--	RILIEVO STATO ATTUALE DESTINAZIONI D'USO PIANTA PIANO INTERRATO -1 SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI11 PE00--	RILIEVO STATO ATTUALE DESTINAZIONI D'USO PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI12 PE00--	RILIEVO STATO ATTUALE DESTINAZIONI D'USO PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI13 PE01--	PLANIMETRIA CON RILIEVO MATERICO, QUADRO FESSURATIVO E UBICAZIONE SCATTI FOTOGRAFICI	1:100	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GRI14 PE00--	PROSPETTI E SEZIONI CON QUADRO FESSURATIVO	1:100	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 BIM01 PE01--	BUILDING INFORMATION MODELLING VISTE TRIDIMENSIONALI E RENDER	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAF--PE00--	TABELLA RIASSUNTIVA FINITURE ANTE E POST OPERAM	-	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR01 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO INTERRATO -2	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR02 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO INTERRATO -1	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR03 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO TERRA	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR04 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO PRIMO	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR05 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO SOTTOTETTO	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR06 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA COPERTURE	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR07 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR08 PE01--	PROGETTO ARCHITETTONICO - SEZIONI	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAR09 PE00--	REQUISITI D.P.R. 503/96 ACCESSIBILITA' DIVERSAMENTE ABILI	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GAC-- PE00--	PROGETTO ARCHITETTONICO: GRAFICI SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST01 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO SEMINTERRATO -2 CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST02 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO SEMINTERRATO -1 CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST03 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021



20001 GST04 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO PRIMO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST05 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO SOTTOTETTO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50	1:50	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST06 PE00--	PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 1, 2 SCALA VARIE	VARIE	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST07 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 3, 4, 5, 6 SCALA VARIE	VARIE	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST08 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 7, 8, 9 SCALA VARIE	VARIE	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GST09 PE01--	PROGETTO STRUTTURALE: PARTICOLARI COSTRUTTIVI N. 10, 11 SCALA VARIE	VARIE	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GIM01 PE01--	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI PIANTE PIANO INTERRATO -1 SCALA 1:100	1:100	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021
20001 GIM02 PE01--	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA SCALA1:100	1:100	Prot. n. 0442393 del 18/05/2021

VISTO il relativo QTE del Progetto Esecutivo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 264.856,72, per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il combinato disposto degli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 50/2016, che prevede in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il RUP secondo quanto previsto dell'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione;

VISTE le deleghe/autorizzazioni da parte dei proprietari delle unità immobiliari private facenti parte dell'immobile oggetto di intervento, di seguito elencate:

- delega unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 25, acquisita agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3577 del 26/10/2020;
- delega unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 24, acquisita agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3578 del 26/10/2020;
- deleghe unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 31 sub 18, acquisite agli atti del Comune di Varco Sabino con prot. 3579 del 26/10/2020 e prot. 3580 del 26/10/2020;

e recepite dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio con prot. n. 0914568.26 del 26/10/2020, con le quali i proprietari, rinunciando ad ogni intervento relativo alla realizzazione delle finiture esclusive sulla porzione immobiliare di proprietà, delegano il Comune di Varco Sabino all'approvazione del progetto relativo all'intervento in oggetto ed autorizzano l'accesso ai locali per l'esecuzione dello stesso.

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021, acquisita agli atti di questo ufficio al prot. n. 0438332 del 17/05/2021;

VISTO il verbale di verifica della progettazione esecutiva del 20/05/2021, redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri, in contraddittorio con i progettisti incaricati, acquisito agli atti con prot. 0455115 del 21/05/2021, con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 21/05/2021, acquisito agli atti in data 24/05/2021 al prot. n. 0459668, redatto dal RUP Ing. Alessia Ciferri, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO l'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 63/2018 che stabilisce che *“in applicazione dell'art. 1, comma 5, del decreto-legge n. 189 del 2016, i presidenti delle regioni – vice commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017, n. 38 dell'8 settembre 2017, n. 48 del 10 gennaio 2018 e n. 56 del 10 maggio 2018”*;

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 4 dell'Ordinanza n. 63/2018 al comma 2 i provvedimenti adottati *“sono immediatamente comunicati al Commissario straordinario, allegando alla comunicazione ogni documentazione istruttoria utile a illustrare le determinazioni assunte”*;

RITENUTO pertanto necessario adottare il decreto di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento denominato Lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice opera OOPP\_000451\_2017, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020 e ss.mm.ii. (già ricompreso in Ord. 37/2018);

### **DECRETA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo all'intervento denominato Lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (Ri) Codice opera OOPP\_000451\_2017, ricompreso da ultimo tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020 all'Id 239, redatto dal R.T.P. Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni e costituito dagli elaborati elencati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, che presenta il seguente quadro economico:

		IVA
<b>COMUNE DI VARCO SABINO</b> <b>Intervento di Miglioramento sismico della Sede Comunale</b> <b>COD. OOPP_000451_2017</b>		22%
<b>Quadro Economico</b>		
<b>DESCRIZIONE VOCI</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 435.143,28</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 403.076,44
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.066,84
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 264.856,72</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% del Lavori)	€ 8.702,87
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	<b>€ 20.970,32</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 7.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.271,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.699,28
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00
B.3)	<b>Spese Tecniche</b>	<b>€ 53.822,12</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.612,90
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16.169,46
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.566,12
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18.204,93
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 6.268,71
B.3.7)	Spese per supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 31.613,38
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp. Lavori (A) – Disciplinato da Ordinanza C.S.R. n. 57 del 04/07/2018	€ 8.702,87
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.328,37
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 52,26
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento – Miglioramento/10% Nuova costruzione	€ 95.731,52
B.13)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 11.568,41
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.364,60
B.15)	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 9.000,00
<b>TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>		<b>€ 700.000,00</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 700.000,00</b>

2. di concedere, per l'attuazione dell'intervento di cui al punto 1, il contributo pari ad € 700.000,00;
3. di dare atto che l'importo da richiedere al Commissario straordinario, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto, è pari ad € 700.000,00;
4. di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo

4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

5. di trasmettere al Commissario Straordinario, con apposita nota, il presente decreto, gli elaborati del progetto esecutivo, il verbale di verifica ed il verbale di validazione redatti dal RUP;
6. di pubblicare il presente decreto, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell’Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D’Ercole

Copia