

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01148 del 31/05/2021

Proposta n. 1166 del 24/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239 - ID 7797 - CUP: C48I21000330001, importo concedibile Euro 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40).

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig. Giacomo Valeri in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239 – ID 7797 - CUP: C48I21000330001; importo concedibile Euro 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40).

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(VALERI GIACOMO - CITTAREALE Via Opagna 15 - FG: 2 MAP: 239)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI GIACOMO		VLRCM51L14C749U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	NUCCIO ANTONINO		NCCNNN55C06F061T	
	stec.roma@pec.it			
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Opagna 15			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 239			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205701700000144282021			
CUP	C48I21000330001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalla citata ordinanza, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. **Giacomo Valeri - residente in Roma al Piazzale Ionio n. 13 - C.F: VLRGCM51L14C749U**, in qualità di **unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fig. 2 particella 239 – ID 7797 - CUP: C48I21000330001**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario: istanza prot. n. **233598 del 15.03.2021** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28.04.2021, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40) iva compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per **la realizzazione degli interventi di Adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore del Sig. Giacomo Valeri - residente in Roma al Piazzale Ionio n. 13 - C.F: VLRGCM51L14C749U**, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Trimezzo, distinto in catasto al Fg. 2 particella 239 – ID 7797 - CUP: C48I21000330001, in **€ 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40) iva compresa se non recuperabile**.

- L'importo di **€ 454.346,40 (quattrocentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei,40) iva compresa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 411.585,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Località, indirizzo **Trimezzo, via Opagna, 15**
 Richiedente **Giacomo Valeri**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 2 particella 239**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000014428-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	VALERI GIACOMO	Via Opagna N. 15	CITTAREALE	02/03/2021 17:26:54	REGISTRATA DA PA	16/03/2021

USR

ID Istanza: **7797**

Protocollo: **233598 del 15/03/2021**

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 12946 del 27/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 44 del 29/09/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 611 prot. 228538 del 05/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: sulla scorta della documentazione grafica (SIS015_Relaz_val_operativo) e fotografica (SIS010_Repertorio_Fotografico) pervenuta ed in relazione alla combinazione fra stati di danno e grado di vulnerabilità dell'edificio, questo Ufficio ha valutato congruo il livello operativo attribuito dal tecnico incaricato L4 che viene confermato</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	2	239		A/7	Giacomo	Valeri	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/07/2003 Trascrizione in atti dal 11/08/2003 Repertorio n.: 110 Rogante: MISITI FERNANDO Sede: ROMA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4909.1/2003)	NO	NO	SI	NO	(1)

Note: in qualità di proprietà esclusiva non necessita della nomina del procuratore speciale (parte B)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034 del 15/03/2021	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
RAGIONE SOCIALE : STEC INGEGNERI E ARCHITETTI S.R.L. PARTITA IVA : 02105101006 Codice fiscale: 08629300586 Categoria soggettiva: Società di ingegneria Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 24/03/2017	ROMA (RM) - 000193 via/piazza VIA VITTORIA COLONNA 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista; Direttore lavori; Direttore lavori strutture; Professionista incaricato prestazioni specialistiche	

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Maurizio Piantodosi PARTITA IVA : 10256981001 Codice fiscale: PNTMRZ61M16A228V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/06/2017	Lanuvio (RM) - 00075 via/piazza Tempio di Giunone 5	-relazione geologica -relazione geotecnica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORIL'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2021	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 prot.324732 del 12/04/2021)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 3741 del 28/04/2021 (USR prot. 380961 del 28/04/2021)
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (*1)
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (*2)
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: (*1) il tecnico incaricato, Ing. Antonino Nuccio, attesta che "l'immobile risulta essere conforme urbanisticamente, edificato anteriormente al 1942 e riattato nel 1974 come da (Allegata) approvazione del genio civile"

(*2) in data 09/02/2021 è stata inviata tramite pec la richiesta al comune di Cittareale

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legged) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismicie) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
b	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
c	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
d	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
e	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)
f	abcde	Abcde (Specificare se acquisito in conferenza regionale)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 15/11/2020 protocollo 2020-0000930465, posizione 102815.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot.324732 del 12/04/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 349.596,63	€ 349.596,63	€ 349.596,63	€ 0,00	€ 349.596,63	€ 349.596,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.596,63	€ 34.959,67	€ 384.556,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 180.866,09	€ 180.866,09	€ 180.866,09	€ 0,00	€ 180.866,09	€ 180.866,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.866,09	10%	€ 18.086,61	€ 198.952,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 168.730,54	€ 168.730,54	€ 168.730,54	€ 0,00	€ 168.730,54	€ 168.730,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 168.730,54		€ 16.873,06	€ 185.603,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 25.000,00	€ 24.038,46	€ 24.038,46	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00	22%	€ 5.500,00	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 11.000,00	€ 10.576,92	€ 10.576,92	€ 0,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.000,00	22%	€ 2.420,00	€ 13.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 3.000,00	€ 2.884,62	€ 2.884,62	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00	22%	€ 660,00	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 13.205,00	€ 12.946,08	€ 12.946,08	€ 0,00	€ 13.205,00	€ 13.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.205,00	22%	€ 2.905,10	€ 16.110,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 57.205,00	€ 55.253,77	€ 55.253,77	€ 0,00	€ 57.205,00	€ 57.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.205,00	0%	€ 12.585,10	€ 69.790,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 406.801,63	€ 404.850,40	€ 404.850,40	€ 0,00	€ 406.801,63	€ 406.801,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.801,63	€ 47.544,77	€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 411.585,00																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 238.071,09	€ 170.434,89	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 406.801,63	€ 411.585,00	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 47.544,76	€ 0,00	€ 268.742,80	€ 185.603,60	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 238.071,09	€ 170.434,89	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 406.801,63	€ 411.585,00	€ 238.071,09	€ 168.730,54	€ 47.544,76	€ 0,00	€ 268.742,80	€ 185.603,60	€ 0,00
				€ 408.505,98		€ 406.801,63		€ 406.801,63				€ 406.801,63				€ 454.346,40		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 454.346,40 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 406.801,63	€ 47.544,77	€ 454.346,40

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/04/2021

L'Istruttore
*f.to Silvia Martina*Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (VALERI GIACOMO - CITTAREALE Via Opagna 15 - FG: 2 MAP: 239)										
RICHIEDENTE										
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N						
NOME/DENOMINAZIONE	VALERI GIACOMO			VLRGCM51L14C749U						
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	NUCCIO ANTONINO stec.roma@pec.it			NCCNNN55C06F061T						
INDIRIZZO	CITTAREALE Via Opagna 15									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 2 MAP: 239									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	1205701700000144282021									
CUP	C48I21000330001									
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione					
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4					
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno					
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
1	VALERI GIACOMO	VLRGCM51L14C749U	100%	100%	€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40		
			TOTALE	100%	€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40		
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
PROG	IMPRESA EDILE ARTIGIANA ZELLI GIANCARI	IT13C034407366000000148000	€ 384.556,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.556,30				
DLAV	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 30.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.500,00				
DSTRU	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 13.420,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.420,00				
GEOL	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00				
ALT 1	PIANTEDOSI MAURIZIO (PIANTEDOSI MAL)	IT04X0301503200000003523536	€ 16.110,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.110,10				
	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00				
TOTALE			€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
PROG	IMPRESA EDILE ARTIGIANA ZELLI GIANCARI	IT13C034407366000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DLAV	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DSTRU	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
GEOL	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ALT 1	PIANTEDOSI MAURIZIO (PIANTEDOSI MAL)	IT04X0301503200000003523536	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO										
			0%	50%	0%	50%	€ 26.355,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.355,05
PAGAMENTI PIANIFICATI										
			LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 119.079,34	€ 0,00	€ 119.079,34
			SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 82.435,66	€ 0,00	€ 82.435,66
			SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 82.435,66	€ 0,00	€ 82.435,66
			SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 123.653,50	€ 0,00	€ 123.653,50
			SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 46.742,24	€ 0,00	€ 46.742,24
			SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			100%	100%	100%	100%	€ 454.346,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.346,40
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	VALERI GIACOMO	VLRGCM51L14C749U	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0		
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE										
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
PROG	IMPRESA EDILE ARTIGIANA ZELLI GIANCARI	IT13C034407366000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.556,30	€ 384.556,30				
DLAV	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 15.250,00	€ 9.150,00	€ 6.100,00	€ 30.500,00				
DSTRU	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.420,00	€ 13.420,00				
GEOL	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00	€ 3.660,00				
ALT 1	PIANTEDOSI MAURIZIO (PIANTEDOSI MAL)	IT04X0301503200000003523536	€ 8.055,05	€ 4.833,03	€ 3.222,02	€ 16.110,10				
	S.Te.C. INGEGNERI & ARCHITETTI SRL (NUC)	IT25K0521603229000000016429	€ 3.050,00	€ 1.830,00	€ 1.220,00	€ 6.100,00				
TOTALE			€ 26.355,05	€ 15.813,03	€ 412.178,32	€ 454.346,40				