

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01152 del 31/05/2021

Proposta n. 1121 del 20/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Ciavatta Caterina in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 23 particella 207 sub 1-2 - ID 6506 -CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 66.122,85 (sessantaseimilacentoveitidue/85) iva inclusa

Proponente:

Estensore MORBIDELLI ANTONIO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Ciavatta Caterina in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 23 particella 207 sub 1-2 - ID 6506 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 66.122,85 (sessantaseimilacentoveitidue/85) iva inclusa

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIAVATTA CATERINA - LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0 - FG: 23 MAP: 207)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CIAVATTA CATERINA		CVTCRN48T45E5350	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI		CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it			
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 207			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205703300000110312020			
CUP	C28I21000540001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ciavatta Caterina, residente in FRAZIONE VILLA BERTI snc 02016 LEONESSA (RI) C.F. CVTCRN48T45E5350** in qualità di **unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 23 particella 207 sub 1-2 - ID 6506** - a mezzo la piattaforma

informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), prot. n. **226936** del **17/03/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **14/05/2021**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 66.122,85 (sessantaseimilacentove/85) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Ciavatta Caterina, residente in FRAZIONE VILLA BERTI snc 02016 LEONESSA (RI) C.F. CVTCRN48T45E5350 in qualità di unico proprietario del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Leonessa, distinto in catasto al foglio 23 particella 207 sub 1-2 - ID 6506 - in € 66.122,85 (sessantaseimilacentove/85) iva inclusa.**

l'importo di **€ 66.122,85 (sessantaseimilacentove/85) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura ordinaria DL 189/2016 art. 12

Costo convenzionale al netto di Iva: € 61.246,60

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Frazione **Villa Ciavatta**
 Richiedente **Caterina Ciavatta**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 23 particella 207 sub 1-2**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057033-000007601-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057033-0000007944-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008506-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000008704-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000009715-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000011031-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057033-0000013667-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)
12-057033-0000014239-2021	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Ordinaria
12-057033-0000016226-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057033-0000016481-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **6506**

Protocollo: **226936 del 17/03/2020; 374952 del 24/04/2020; 546089 del 23/06/2020; 824394 del 25/09/2020; VARIANTE; 96561 del 01/02/2021; 390018 del 03/05/2021; 0431552 del 14/05/2021**

Istruttore: **Pasquale Fimiani**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (Nota: richieste, ma non liquidate)

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <input definito")"="" non="" type="text" value="("/>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1 con relativa pertinenza interna"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240331 del 27/06/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 894 del 16/11/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 3450 del 18/05/2018 (Ord.46 richiesta livello operativo); ID 1005 del 30/06/2017 (Ord.10 _perizia giurata e scheda Aedes)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L0 <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 3450 prot. n. 411831 del 09/07/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: con la precitata nota prot. n. 411831 del 09/07/2018, l'USR ha comunicato la rideterminazione del livello operativo dell'edificio con l'attribuzione del livello L0, valutando non congrua la proposta del tecnico di parte istante.</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	23	207	1	A/3	Caterina	Ciavatta	proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 23/05/2015 protocollo n. R10039927 in atti dal 25/05/2016 Ragante: CIAVATTA Sede: LEONESSA Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO DI CLIMINTI GENOVEFFA (n. 3447.1/2016)_ prec: ISTRUMENTO (ATTOPUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2010 Repertorio n.: 83880 Ragante: BELLINI CARLO Sede: POGGIO MIRTEO Registrazione: Sede: DIVISIONE In. 5967.2/2010	NO	NO	SI	NO
1	pertinenza interna	23	207	2	C/6	Caterina	Ciavatta	proprietà esclusiva	1/1	idem c.s.	NO	NO	SI	NO

Note: si osserva che, poiché il sub 2 è pertinenza interna dell'unità abitativa principale (sub1), nel foglio di calcolo (file CUP) l'istruttore ha dovuto correggere l'inserimento della superficie della pertinenza; infatti, nella RCR la superficie del sub2 era stata, dal tecnico di parte istante, erroneamente inserita come ulteriore unità. L'istruttore ha pertanto corretto ed inserito la superficie della pertinenza interna in corrispondenza dell'unità abitativa principale, al fine della corretta determinazione del costo parametrico.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. documento con file denominato "ELG025_dichiarazione_atto_notorio_ciavatta caterina", depositato con la variante RCR del 25/09/2020

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

RAGIONE SOCIALE : COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio
PARTITA IVA : 11810591005
Codice fiscale: cppplg80131h282v
Categoria soggettiva: Società di ingegneria
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017

Leonessa (RI) -
02016
via/piazza DELLA
RIPA 13

-redazione della scheda
AeDES
-rilievi
-relazione geotecnica
-progettazione architettonica
-progettazione strutturale
-coord. sicurezza
progettazione
-direzione dei lavori
-coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, progettista strutture, direttore lavori strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: la procura speciale del richiedente al tecnico è presente al Prot. 0824394 del 25/09/2020 (variante RCR)

A tale documento il tecnico di parte ha attribuito il nome del file : "SIS010_rcr_ciavatta_caterina"

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
BERTI TONINO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00871120572 CODICE FISCALE BRTTNN67P08H282 W	VILLA BERTI SNC - 02016 Leonessa	RI		05/04/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. denominato con nome del file: "PAG006_contratto_ciavatta_caterina_impresa" del **03/05/2021**)

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Con riferimento alla lettera a) il Comune ha trasmesso con nota Prot. n. 10024 del 11/12/2020 del Comune di Leonessa, acclarata al Prot. Reg. Lazio n. 1089836 del **15/12/2020**, il nulla osta all'intervento richiesto.

2.2. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/04/2020 protocollo 2020-0000353005, posizione 97992.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

È stato asseverato il nesso di causalità tra i danni rilevati e gli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **LO** indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 28/2017.

3.2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	85,60	0,00	0,00	0,00	85,60	NO	NO	
1	2	0,00	73,75	0,00	0,00	73,75	NO	NO	
		Sup. Totale					159,35		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:					
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)	
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale	
1	1	84,27	73,75	0,00	0,00	158,02	
1	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Sup. Totale					158,02

In fase istruttoria, la superficie dell'unità immobiliare sub 2 (accatastata come C/6), pertinenza interna dell'unità abitativa sub1, è stata inserita nel foglio di calcolo in modo corretto perché va attribuita all'unità abitativa principale. Inoltre, la superficie dell'unità abitativa (sub1) è stata corretta in base agli elaborati grafici.

Incrementi al costo parametrico					
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa	motivazioni
a)	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%	0%	
b)	edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%	0%	
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%	0%	
	edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%	0%	
Totale maggiorazioni			0%	0%	

Richiesta SISMA BONUS: si no

3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	36
Importo totale CME:	53.041,94 €
n. lavorazioni campione minimo:	6
n. lavorazioni campione esaminato:	6
Importo totale controllo:	20.099,56 €
Peso del campione su totale CME:	37,89%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	29.964,53 €	56,49%	3
Finiture parti comuni	17.502,61 €	33,00%	2
Finiture interne	5.574,80 €	10,51%	1
Totale	53.041,94 €	100,00%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	1	A05014	positivo	946,51 €	- €	946,51 €	
2	Opere sulle strutture	campione	8	A05003e	positivo	4.040,40 €	- €	4.040,40 €	
3	Opere sulle strutture	campione	10	A05021a	positivo	1.883,70 €	- €	1.883,70 €	
4	Finiture parti comuni	campione	31	A12042	positivo	8.058,56 €	- €	8.058,56 €	
5	Finiture parti comuni	campione	36	A21043	positivo	1.929,23 €	- €	1.929,23 €	
6	Finiture interne	campione	18	A23003	positivo	3.241,16 €	- €	3.241,16 €	
						20.099,56 €	- €	20.099,56 €	

3.4. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)**

Categorie dei lavori	Importo CME ₀	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
					aliquota	importo		
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali								
Indagini e prove 1	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Opere sulle strutture	27.133,96 €	- €	27.133,96 €	27.079,69 €	10%	2.707,97 €	29.787,66 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	2.830,57 €	- €	2.830,57 €	2.830,57 €	10%	283,06 €	3.113,63 €	
Importo totale opere strutturali	29.964,53 €	- €	29.964,53 €	29.910,26 €		2.991,03 €	32.901,29 €	
Finiture connesse								
Finiture parti comuni	17.502,61 €	- €	17.502,61 €	17.467,60 €	10%	1.746,76 €	19.214,36 €	
Finiture interne	5.574,80 €	- €	5.574,80 €	5.563,65 €	10%	556,37 €	6.120,02 €	
Importo totale finiture connesse	23.077,41 €	- €	23.077,41 €	23.031,25 €		2.303,13 €	25.334,38 €	
Importo totale dei lavori	53.041,94 €	- €	53.041,94 €	52.941,51 €		5.294,16 €	58.235,67 €	
Spese tecniche								
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	- €	560,00 €	560,00 €	22%	123,20 €	683,20 €	
Progetto Architettonico	1.701,00 €	101,33 €	1.599,67 €	1.599,67 €	22%	351,93 €	1.951,60 €	
Progetto Strutture	1.701,00 €	101,33 €	1.599,67 €	1.599,67 €	22%	351,93 €	1.951,60 €	
Sicurezza Progettazione	409,50 €	96,22 €	313,28 €	313,28 €	22%	68,92 €	382,20 €	
Sicurezza Esecuzione	409,50 €	96,22 €	313,28 €	313,28 €	22%	68,92 €	382,20 €	
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	- €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	- €	1.039,50 €	1.039,50 €	22%	228,69 €	1.268,19 €	
Spese tecniche totali	6.860,00 €	395,10 €	6.464,90 €	6.464,90 €		1.422,28 €	7.887,18 €	
TOTALI	59.901,94 €	395,10 €	59.506,84 €	59.406,41 €		6.716,44 €	66.122,85 €	

- Le spese tecniche sono state rideterminate in base alle percentuali massime ammissibili definite nell'O.C.R. n. 12/2016 - 29/2017 e s.m.i.

3.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa		
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa	Finiture Esclusive			
			mq	mq	€/mq	%	%	€	€					€	€
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	400,00	0%	0%	52.000,00 €							
		da 130 a 220 mq.	28,02	0,00	330,00	0%	0%	9.246,60 €							
		oltre 220 mq.	0,00	0,00	300,00	0%	0%	- €							
			158,02	0,00				61.246,60 €	68.171,08 €	6.120,02 €	60.002,83 €	66.122,85 €	66.122,85 €		

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale		
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso
	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa
<i>Macrovoce</i>						
Opere sulle strutture	29.910,26 €	10%	32.901,29 €	29.910,26 €	10%	32.901,29 €
Finiture parti comuni	17.467,60 €	10%	19.214,36 €	17.467,60 €	10%	19.214,36 €
Finiture interne	5.563,65 €	10%	6.120,02 €	5.563,65 €	10%	6.120,02 €
Compilazione scheda AeDES 1	560,00 €	22%	683,20 €	560,00 €	22%	683,20 €
Progetto Architettonico	1.599,67 €	22%	1.951,60 €	1.599,67 €	22%	1.951,60 €
Progetto Strutture	1.599,67 €	22%	1.951,60 €	1.599,67 €	22%	1.951,60 €
Sicurezza Progettazione	313,28 €	22%	382,20 €	313,28 €	22%	382,20 €
Sicurezza Esecuzione	313,28 €	22%	382,20 €	313,28 €	22%	382,20 €
Direzione Lavori architettonici	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.039,50 €	22%	1.268,19 €
Direzione Lavori strutturali	1.039,50 €	22%	1.268,19 €	1.039,50 €	22%	1.268,19 €
TOTALI	59.406,41 €		66.122,85 €	59.406,41 €		66.122,85 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al dell'Intervento (CI) di € 66.122,85 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Costo dell'intervento	52.941,51 €	5.294,16 €	58.235,67 €
Spese tecniche	6.464,90 €	1.422,28 €	7.887,18 €
	59.406,41 €	6.716,44 €	66.122,85 €

Rieti, 14/05/2021

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIEDENTE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CIAVATTA CATERINA - LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0 - FG: 23 MAP: 207)		
RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CIAVATTA CATERINA	CVTCRN48T45E5350
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI pierluigi.coppari@geopec.it	CPPPLG80L31H282V
INDIRIZZO	LEONESSA frazione Villa Ciavatta 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 23 MAP: 207	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205703300000110312020	
CUP	C28121000540001	
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	Rafforzamento
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	LO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	100%	€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85
			TOTALE	100%	€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR BERTI TONINO impresa individuale (BERTI)	0	€ 58.235,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.235,67	
AEDES 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.951,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.951,60	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.951,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.951,60	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 382,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 382,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 1.268,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	
TOTALE		€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 15.622,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.622,01
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 31.005,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.005,67
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 19.495,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.495,17
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 66.122,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.122,85

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ciavatta caterina	cvtrcn48t45e5350	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR BERTI TONINO impresa individuale (BERTI)	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.235,67	€ 58.235,67	
AEDES 1 coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 546,56	€ 136,64	€ 683,20	
PROG coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.561,28	€ 390,32	€ 1.951,60	
STRUT coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 1.561,28	€ 390,32	€ 1.951,60	
SICP coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 305,76	€ 76,44	€ 382,20	
SICE coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 382,20	€ 382,20	
DLAV coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19	
DSTRU coppari project & Consulting srl (COPPARI)	IT61P034407366000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.268,19	€ 1.268,19	
TOTALE		€ 0,00	€ 3.974,88	€ 62.147,97	€ 66.122,85	