

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01157 del 31/05/2021

Proposta n. 1195 del 27/05/2021

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Alessandro Graziani in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 10 particella 227 - ID 7301 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 50.526,89 (cinquantamilacinquecentoventisei/89) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Alessandro Graziani in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 10 particella 227 - ID 7301 - CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 50.526,89 (cinquantamilacinquecentoventisei/89) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (GRAZIANI ALESSANDRO - ANTRODOCO VIA DEL CASTELLO 81 - FG: 10 MAP: 227)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	GRAZIANI ALESSANDRO	GRZLSN93R24A345C		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V		
	fabio.grassi@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DEL CASTELLO 81			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 227			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700300000151962021			
CUP	C88I21000350001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Alessandro Graziani, residente in VIA DELLA FONTE 23 67019 SCOPPITO (AQ) - C.F. GRZLSN93R24A345C, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 10 particella 227 - ID 7301**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), n. prot. **1042628 del 30/11/2020**, istanza relativa all'edificio in oggetto indicato;

PRESO ATTO CHE:

Sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dalle citate Ordinanza n. 4 del 16 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 e n. 100 del 9 maggio 2020 per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione e rafforzamento locale, così come emerge dall'esito istruttorio redatto in data **30/04/2020**, al quale si rinvia per ogni elemento di dettaglio, in allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrale e sostanziale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **50.526,89 (cinquantamilacinquecentoventisei/89) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di **Alessandro Graziani, residente in VIA DELLA FONTE 23 67019 SCOPPITO (AQ)- C.F. GRZLSN93R24A345C, in qualità di unico proprietario, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Antrodoco, distinto in catasto al Fg. 10 particella 227 - ID 7301, in € 50.526,89 (cinquantamilacinquecentoventisei/89) iva inclusa se non recuperabile.**

l'importo di € **50.526,89 (cinquantamilacinquecentoventisei/89) iva inclusa se non recuperabile** sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 45.288,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Antrodoco**
Indirizzo **Via Del Castello, 81**
Richiedente **Alessandro Graziani**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 10 particella 227 sub /**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza
12-057003-0000012175-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0
12-057003-0000015196-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante
12-057003-0000016124-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057003-0000016159-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia

USR

ID Istanza: **7301**

Protocollo: **1042628 del 30/11/2020 (VAR. prot. 243916 del 18/03/2021)**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento			
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>	
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: /	
ID GIS edificio	<input type="text" value="non definito"/>		
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="1"/>		
La Scheda Aedes (ID n. 238898 del 15/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 17 del 28/02/2018)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:			
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SIS017 del 18/03/2021			
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DIC034 del 18/03/2021			
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato			sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:			
Precedenti istanze collegate			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 313 del 23/03/2017 (Ord. 10 – rilievi di agibilità post sismica – conclusa con esito positivo)			
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO			<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: / del / <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All. SIS015 del 18/03/2021			

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

u.i.	Riferimento catastale				Intestati				Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
	Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo				parte A	Parte B
1	10	227	/	A/4	Alessandro	Graziani	proprietà esclusiva	1/1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/09/2013 Trascrizione in atti dal 18/10/2013 Rep. n.: 233 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 6522.1/2013)		NO	NO	SI	NO

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. ATT003 del 18/03/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La procura parte A e-B è completa <i>Note: All. DIC034 del 18/03/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: non necessario</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : Fabio Grassi PARTITA IVA : 01140390574 Codice fiscale: GRSFBA86S15H282V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 27/03/2017	Antrodoco (RI) - 02013 via/piazza Dante Alighieri 5 e 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista, DL, CSE, CSP	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: All. Att001 DEL 18/03/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017. <i>Note: All. ATT048 del 18/03/2021. Con prot. 381634 del 29/04/2021 è stato acquisito l'Addendum al contratto di affidamento nel quale il richiedente dichiara di essere stato edotto dell'applicazione delle parcelle ai sensi dell'Ord. 108 e D.M. 140/2012 scontato del 30%.</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: All. ATT003 del 18/03/2021</i>	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - RI 02010 BORGIO VELINO	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2021

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 18/03/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al ~~1/9/1967~~ o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione esplicita (prot. 1042628 del 30/11/2020 All. ATT053) ~~o per decorso termine 30 gg.~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

~~costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge~~

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata richiesta al competente Ufficio Regionale in data 18/03/2021 protocollo 2021-0000243556, posizione 110086. In pari data l'Area Genio Civile di competenza ha autorizzato l'inizio lavori in conformità al progetto presentato.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 18/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c - d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a, f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f - g	TOTALE ACCOLLO i = b - g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g - j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 37,535.77	€ 37,535.77	€ 37,535.77	€ 0.00	€ 37,535.77	€ 37,535.77	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 37,535.77	€ 3,753.57	€ 41,289.34	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.01	€ 0.00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Pronto intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Opere sulle strutture	€ 32,814.53	€ 32,814.53	€ 32,814.53	€ 0.00	€ 32,814.53	€ 32,814.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 32,814.53 10%	€ 3,281.45	€ 36,095.98	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Finiture parti comuni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Finiture interne	€ 4,721.24	€ 4,721.24	€ 4,721.24	€ 0.00	€ 4,721.24	€ 4,721.24	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 4,721.24	€ 472.12	€ 5,193.36	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto Architettonico	€ 399.66	€ 384.29	€ 384.29	€ 0.00	€ 399.66	€ 399.66	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 399.66 22%	€ 87.93	€ 487.59	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto Strutture	€ 1,934.53	€ 1,860.13	€ 1,860.13	€ 0.00	€ 1,934.53	€ 1,934.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,934.53 22%	€ 425.60	€ 2,360.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Sicurezza Progettazione	€ 640.24	€ 615.62	€ 615.62	€ 0.00	€ 640.24	€ 640.24	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 640.24 22%	€ 140.85	€ 781.09	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1,333.83	€ 1,282.53	€ 1,282.53	€ 0.00	€ 1,333.83	€ 1,333.83	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1,333.83 22%	€ 293.44	€ 1,627.27	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Direzione Lavori architettonici	€ 506.23	€ 486.76	€ 486.76	€ 0.00	€ 506.23	€ 506.23	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 506.23 22%	€ 111.37	€ 617.60	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Direzione Lavori strutturali	€ 2,757.27	€ 2,651.22	€ 2,651.22	€ 0.00	€ 2,757.27	€ 2,757.27	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2,757.27 22%	€ 606.60	€ 3,363.87	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Collaudo	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Relazione geologica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7,571.76	€ 7,280.55	€ 7,280.55	€ 0.00	€ 7,571.76	€ 7,571.76	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 7,571.76	€ 1,665.79	€ 9,237.55	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE GENERALE	€ 45,107.53	€ 44,816.32	€ 44,816.32	€ 0.00	€ 45,107.53	€ 45,107.53	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 45,107.53	€ 5,419.36	€ 50,526.89	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.01	€ 0.00	
CONVENZIONALE (a)	€ 45,288.00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																	

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 50.526,89 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
45.107,53 €	5.419,36 €	50.526,89 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 30/04/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(GRAZIANI ALESSANDRO - ANTRODOCO VIA DEL CASTELLO 81 - FG: 10 MAP: 227)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	GRAZIANI ALESSANDRO	GRZLSN93R24A345C
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA DEL CASTELLO 81	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 227	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000151962021			
CUP	C88I21000350001			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GRAZIANI ALESSANDRO	GRZLSN93R24A345C	100%	100%	€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89
TOTALE				€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 41.289,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.289,34
PROG FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 487,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 487,59
STRUT FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.360,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.360,13
SICP FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 781,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,09
SICE FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.627,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.627,27
DLAV FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 617,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 617,60
DSTRU FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.363,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,87
TOTALE		€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 11.160,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.160,92
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 23.811,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.811,92
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 15.554,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.554,05
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 50.526,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.526,89

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 GRAZIANI ALESSANDRO	GRZLSN93R24A345C	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR MADE COSTRUZIONI SRL (MADE COSTRUZ	IT93H031117348000000000418	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.289,34	€ 41.289,34
PROG FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 390,07	€ 97,52	€ 487,59
STRUT FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 1.888,10	€ 472,03	€ 2.360,13
SICP FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 624,87	€ 156,22	€ 781,09
SICE FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.627,27	€ 1.627,27
DLAV FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 617,60	€ 617,60
DSTRU FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.363,87	€ 3.363,87
TOTALE		€ 0,00	€ 2.903,05	€ 47.623,84	€ 50.526,89