

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01178 del 24/06/2024

Proposta n. 1136 del 10/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Sitta Enrico - C.F. STTNRC78E13H501A - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 243 - CUP: C73E24000340008 - CIG: A05C7EB528 - Contributo concedibile: Euro 596.716,35 (cinquecentonovantaseimilasettecentosedici/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9251.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Signor Sitta Enrico - C.F. STTNRC78E13H501A - in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 243 - CUP: C73E24000340008 - CIG: A05C7EB528 - Contributo concedibile: Euro 596.716,35 (cinquecentonovantaseimilasettecentosedici/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9251.

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SITTA ENRICO - Amatrice frazione capricchia / - FG: 99 MAP: 243) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | SITTA ENRICO | STTNRC78E13H501A | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Di Carlo Mauro | DCRMRA80C04E335T | |
| | 2dcengineering@pec.it | | |
| INDIRIZZO | Amatrice frazione capricchia / | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 99 MAP: 243 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003114352023 | | |
| CUP | C73E24000340008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A05C7EB528 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Signor Sitta Enrico - C.F. STTNRC78E13H501A - residente in Roma (RM) alla Via Francesco D'Ovidio, cap: 00137, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 243, ID 9251 - CUP: C73E24000340008 - CIG: A05C7EB528, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 688575 del 23/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 596.716,35 (cinquecentonovantaseimilasettecentosedici/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Capricchia, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 99 particella 243, e di determinare il contributo concedibile in Euro 596.716,35 (cinquecentonovantaseimilasettecentosedici/35) IVA compresa se non recuperabile in favore di Sitta Enrico - C.F. STTNRC78E13H501A - residente in Roma, Via Francesco D'Ovidio, cap: 00137, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9251 - CUP: C73E24000340008 - CIG: A05C7EB528.

L'importo di Euro 596.716,35 (cinquecentonovantaseimilasettecentosedici/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 530.240,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località, Frazione, indirizzo | Frazione Capricchia |
| Richiedente | Sig. Sitta Enrico |
| Professionista | Geom. Di Carlo Mauro |
| Dati Catastali | Fg. 99 particella 243 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200002561052023** del **22/06/2023**

ID ultima RCR: **1205700200003241832024** del **10/01/2024**

USR

ID Istanza: **9251**

Protocollo: **688575** del **23/06/2023**; (var.) 1346939 del 22/11/2023; (var.) 11910 del 04/01/2024; (var.) 38326 del 11/01/2024.

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

| | |
|---|--|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| | Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: Non sono presenti pertinenze esterne.</i> | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes (ID n. 29439 del 28/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. AL.05_ARCH._12_AEDES_e_ORD_DEMOLIZIONE.pdf – Prot. 688575 del 23/06/2023</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ordinanza di demolizione (n. 67 del 10/02/2017) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. AL.05_ARCH._12_AEDES_e_ORD_DEMOLIZIONE.pdf – Prot. 688575 del 23/06/2023</i> | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>All. SP.12_ARCH._11_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. PA.01_ARCH._00_RELAZIONE_NESSO_DI_CAUSALITA.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023</i> | |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Altre informazioni | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Precedenti istanze collegate | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. **Proprietario** (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: **SUCCESSIONE del 21/01/2022 - Registro Particolare 432 Registro Generale 483 Repertorio 568571/88888 del 14/01/2022; SUCCESSIONE del 09/10/2018 - Registro Particolare 5903 Registro Generale 7362 Repertorio 1820/9990 del 05/07/2017; COMPRAVENDITA del 05/11/1996 - Registro Particolare 6319 Registro Generale 7847 Repertorio 13402 del 10/10/1996.**

*Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------|-------------------------|-------|-----------------------|-----------------|---------|---------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | | sede | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | barberi filippo | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 28/03/2017 | 1820 | GUARNACCI | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | barberi giulia | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 28/03/2017 | 1820 | GUARNACCI | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | barberi maria letizia | 34% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 28/03/2017 | 1820 | GUARNACCI | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | guarnacci anna | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 28/03/2017 | 1820 | GUARNACCI | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | barberi alberto | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 30/08/2021 | 568571 | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | barberi laura | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 30/08/2021 | 568571 | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | ROMA | ROMA | N | S | S |
| 1 | 1 | barberi paolo | 11% | proprietà esclusiva | Successione | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | 30/08/2021 | 568571 | DENUNZIA DI SUCCESSIONE | ROMA | ROMA | N | S | S |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

All. DA.03_ARCH_13_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 1408199 del 05/12/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| | |
|---|--|
| Le procure parte A e B sono complete <i>All. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ ALBERTO.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ ANNA.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ FILIPPO_compressed.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ GIULIA.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ LAURA.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ MARIA LETIZIA.pdf;</i> <i>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ PAOLO.pdf – Prot. 1408199 del 05/12/2023;</i> <i>PROCURA SPECIALE ALBERTO.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE ANNA.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE FILIPPO.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE GIULIA.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE LAURA.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE MARIA LETIZIA.pdf;</i> <i>PROCURA SPECIALE PAOLO.pdf – Prot. 1408199 del 05/12/2023.</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: Non necessario in quanto trattasi di edificio singolo in comunione.</i> <i>All. Accettazione progetto_DC Engeneering.pdf – Prot. 688575 del 23/06/2023</i> | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOM. MAURO DI CARLO

Regime iva:

forfettario
 ordinario



Professionista
Mauro Di Carlo

▼ Professionista

| | |
|---|---|
| Nome e Cognome Mauro Di Carlo | Data di Pubblicazione in Elenco 09/01/2023 |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Geometri | Numero Iscrizione Albo 663 |
| Data Iscrizione Albo 20/02/2017 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione is | Partita IVA persona fisica |

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

| | |
|---|----------------------------|
| Ragione Sociale 2DC Engineering srls | Partita IVA 02008260669 |
|---|----------------------------|

All. DA.11.1.a_0_DICHIARAZIONE_ASSENZA_DI_CONFLITTO_INTERESSI.pdf
- Prot. 688575 del 23/06/2023;

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_299459.pdf – Prot. 38326 del 11/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. DA.03_ARCH._13_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 1408199 del 05/12/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_ARCH._13_DOCUMENTI_DI_IDENTITA.pdf – Prot. 1408199 del 05/12/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: Sideco srl

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Scadenza iscrizione |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|--|----------------------------------|
| Sideco srl | Società di capitali o cooperative | 13885731003 | 13885731003 | LARGO MONS. RAFFAELE DIMICCOLI 10 - 00132 Roma (RM) - Italia | 28 ago 2023 <i>In rinnovo</i> |

All. AL.10_0ANTIMAFIA_mur_Firmato.pdf.PDF – Prot. 688575 del 23/06/2023;

DA.09.1_013885731003_VISUORD_20230126.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023;

DA.10_0Durc_INPS_35106809_.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023;

DA.13_scelta_impresa.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023;

DA.09.2_CERTIFICATO_SOA_5207_SIDEKO.pdf – Prot. 651130 del 17/05/2024;

DA.03_SIDEKO_doc_identita_Tortorici_Massimiliano.pdf - Prot. 651130 del 17/05/2024;

DA.13_Contratto_Appalto_Firmato.pdf – Prot. 651130 del 17/05/2024;

AL.01_dichiarazione_presa_visione.pdf – Prot. 730104 del 04/06/2024.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. AL.01_Contratto_Geosecure.pdf – Prot. 651130 del 17/05/2024;

DA.03_DOCUMENTO_DI_IDENTITA_AMM._GEOSECURE.pdf - Prot. 651130 del 17/05/2024.

Impresa Indagini e prove: GEOSECURE SRL

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Scadenza iscrizione |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|--|-----------------------------|
| GEOSECURE SRL | Società a responsabilità limitata | 01650420704 | 01650420704 | DEGLI SCIPIONI N. 268/A - 00192 Roma (RM) - Italia | 10 apr 2025 <i>Iscritto</i> |

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|---|
| <p>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p> <p><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)</p> <p><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)</p> |
| <p>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. DA.03_8_Dichiarazione_ante_1967.pdf – Prot. 1346939 del 22/11/2023</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 in cui sono stati espressi i seguenti pareri: <u>Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997; • NULLAOSTA, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 394/1991 <i>(prot. n. 40076 dell'11/01/2024);</i> <p><u>Regione Lazio – Direzione generale – Area Coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE, con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni comprensivo: <ul style="list-style-type: none"> - del parere in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale; - del parere paesaggistico; - dell'Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori. <i>(prot. n. 57887 del 15/01/2024);</i> <p><u>Comune di Amatrice:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, con prescrizioni. <i>(prot. n. 203249 del 13/02/2024).</i> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 20861 del 18/12/2020 <i>All. PA.01_1_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. USR 1346939 del 22/11/2023</i></p> |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All.01_1_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica.pdf – Prot. 11910 del 04/01/2024.</i> |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <i>All.SF.04_0_DICHIARAZIONE_DI_CONGRUITA.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023.</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_Delega_superbonus.pdf – Prot. 688575 del 23/06/2023</i> |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **13/02/2024**, protocollo n. **203249**.
(Prot. del Comune di Amatrice n. 3172 del 13/02/2024).
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **29/06/2023**, protocollo **2023-0000657432**, posizione **146813**
All. SP.03_5_AttestatoDeposito.pdf.p7m – Prot. 1346939 del 22/11/2023.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

La Conferenza si è riunita in data **11/01/2024** a seguito di convocazione prot. n. **1459319** del **15/12/2023** e si è conclusa positivamente con Determinazione n. **A00295** del **16/02/2024**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

| ENTE | INTERVENTO |
|--|--|
| Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti | Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004) |
| Regione Lazio | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001) |
| | Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) |
| Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga | Nullaosta (L. n. 394/1991) |
| Comune di Amatrice | Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001) |

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione_exel.pdf al Prot. 1346939 del 22/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (CM.03.b_mude_istruttoria_231023 - Prot. 1346939 del 22/11/2023 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0% | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*j | n = k + m | o | p | q | r | |
| TOTALE OPERE | € 504.575,56 | € 504.575,56 | € 504.575,56 | € 0,00 | € 504.575,56 | € 422.722,14 | € 81.853,42 | € 81.853,42 | € 0,00 | € 422.722,14 | € 42.821,63 | € 465.543,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.038,75 | € 90.038,77 | | |
| Occupazione suolo pubblico | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 0,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.500,00 | € 0,00 | € 1.500,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 1 | € 5.828,40 | € 5.828,40 | € 5.828,40 | € 0,00 | € 5.828,40 | € 5.828,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.828,40 | 22% | € 1.282,25 | € 7.110,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Opere sulle strutture | € 240.750,56 | € 240.750,56 | € 240.750,56 | € 0,00 | € 240.750,56 | € 240.750,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 240.750,56 | 10% | € 24.075,06 | € 264.825,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Finiture parti comuni | € 136.712,35 | € 136.712,35 | € 136.712,35 | € 0,00 | € 136.712,35 | € 136.712,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 136.712,35 | 10% | € 13.671,24 | € 150.383,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Finiture interne | € 119.784,25 | € 119.784,25 | € 119.784,25 | € 0,00 | € 119.784,25 | € 37.930,83 | € 81.853,42 | € 81.853,42 | € 0,00 | € 37.930,83 | | € 3.793,08 | € 41.723,91 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.038,77 | | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto Architettonico | € 20.301,69 | € 19.520,86 | € 19.520,86 | € 0,00 | € 20.301,69 | € 20.301,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.301,69 | 22% | € 4.466,37 | € 24.768,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto Strutture | € 19.245,07 | € 18.504,88 | € 18.504,88 | € 0,00 | € 19.245,07 | € 19.245,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.245,07 | 22% | € 4.233,92 | € 23.478,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Sicurezza Progettazione | € 6.312,62 | € 6.069,83 | € 6.069,83 | € 0,00 | € 6.312,62 | € 6.312,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.312,62 | 22% | € 1.388,78 | € 7.701,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Sicurezza Esecuzione | € 13.151,32 | € 12.645,50 | € 12.645,50 | € 0,00 | € 13.151,32 | € 13.151,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.151,32 | 22% | € 2.893,29 | € 16.044,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Direzione Lavori architettonici | € 16.170,37 | € 15.548,43 | € 15.548,43 | € 0,00 | € 16.170,37 | € 16.170,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.170,37 | 22% | € 3.557,48 | € 19.727,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Direzione Lavori strutturali | € 14.396,54 | € 13.842,83 | € 13.842,83 | € 0,00 | € 14.396,54 | € 14.396,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.396,54 | 22% | € 3.167,24 | € 17.563,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Collaudo | € 5.108,45 | € 4.911,97 | € 4.911,97 | € 0,00 | € 5.108,45 | € 5.108,45 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.108,45 | 22% | € 1.123,86 | € 6.232,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Certificazione energetica | € 2.311,39 | € 2.222,49 | € 2.222,49 | € 0,00 | € 2.311,39 | € 2.311,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.311,39 | 22% | € 508,51 | € 2.819,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Relazione geologica | € 10.521,05 | € 10.116,39 | € 10.116,39 | € 0,00 | € 10.521,05 | € 10.521,05 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.521,05 | 22% | € 2.314,63 | € 12.835,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 107.518,50 | € 103.383,18 | € 103.383,18 | € 0,00 | € 107.518,50 | € 107.518,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 107.518,50 | € 23.654,08 | € 131.172,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.038,77 | € 90.038,77 | | |
| TOTALE GENERALE | € 612.094,06 | € 607.958,74 | € 607.958,74 | € 0,00 | € 612.094,06 | € 530.240,64 | € 81.853,42 | € 81.853,42 | € 0,00 | € 530.240,64 | € 66.475,71 | € 596.716,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.038,75 | € 90.038,77 | | |
| CONVENZIONALE (a) | € 530.240,64 | 0,00% | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UNITA' IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 612.094,06 | € 530.240,64 | € 492.309,81 | € 37.930,83 | € 66.475,69 | € 0,00 | € 554.992,42 | € 41.723,91 | € 90.038,78 |
| TOTALE | 100% | | | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 492.309,81 | € 119.784,25 | € 612.094,06 | € 530.240,64 | € 492.309,81 | € 37.930,83 | € 66.475,69 | € 0,00 | € 554.992,42 | € 41.723,91 | € 90.038,78 |
| | | | | € 612.094,06 | | € 612.094,06 | | € 612.094,06 | | | | € 530.240,64 | | | | € 596.716,33 | | |

All. CM.01.a_13_COMPUTO_METRICO.pdf - Prot. 1346939 del 22/11/2023;
 AL.06_ECO.04_COMPUTO_METRICO_INDAGINI.pdf - Prot. 688575 del 23/06/2023;
 AL.05_SIC_04_COSTI_SICUREZZA.pdf - Prot. 1346939 del 22/11/2023;
 DF.01_14_PARCELLA.pdf - Prot. 1346939 del 22/11/2023;

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 596.716,35 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 530.240,64 | € 66.475,71 | € 596.716,35 |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| € 0,00 | € 90.038,75 | € 0,00 |

Rieti, 04/06/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SITTA ENRICO - Amatrice frazione capricchia / - FG: 99 MAP: 243)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | SITTA ENRICO | STTNRC78E13H501A |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Di Carlo Mauro | DCRMRA80C04E335T |
| | 2dcengineering@pec.it | |
| INDIRIZZO | Amatrice frazione capricchia / | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 99 MAP: 243 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BCC DI ROMA | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200003114352023 | | |
| CUP | C73E24000340008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A05C7EB528 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
| 1 | barberi filippo | brbfp78b11h501i | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| 1 | barberi giulia | brbgl80h52h501x | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| 1 | barberi maria letizia | brbmlt41a68h501e | 34% | 100% | € 233.496,74 | € 0,00 | € 30.613,19 | € 202.883,55 | Privata |
| 1 | guarnacci anna | grnna40m50h501i | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| 1 | barberi alberto | brblrt70h23h199f | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| 1 | barberi laura | brblra73r48h199u | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| 1 | barberi paolo | brbpla68a01h199t | 11% | 100% | € 75.543,06 | € 0,00 | € 9.904,26 | € 65.638,80 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 686.755,10 | € 0,00 | € 90.038,75 | € 596.716,35 | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|--------------|---------------|--------|--------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 686.755,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 686.755,10 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 90.038,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 90.038,75 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 596.716,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 596.716,35 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| ONERI | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| | Sideco srl | IT08F0627003280CC0800281876 | € 1.500,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.500,00 |
| | | IT87R030697813110000000454 | | | | |
| PROVE 1 | GEOSECURE SRL | 2 | € 7.110,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.110,65 |
| IMPR | Sideco srl | IT08F0627003280CC0800281876 | € 456.933,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 456.933,12 |
| PROG | 2dc engineering (Di Carlo Mauro) | IT10L0103003600000001949170 | € 24.768,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.768,06 |
| STRUT | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 23.478,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.478,99 |
| SICP | Ugo Toto (Toto Ugo) | IT33Z053851560400000002032 | € 7.701,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.701,40 |
| SICE | Ugo Toto (Toto Ugo) | IT33Z053851560400000002032 | € 16.044,61 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.044,61 |
| DLAV | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 19.727,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.727,85 |
| DSTRU | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 17.563,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.563,78 |
| COLL | ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA) | IT88T076011560000040747297 | € 6.232,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.232,31 |
| CERT | ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA) | IT88T076011560000040747297 | € 2.819,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.819,90 |
| GEOL | VINCENZO CORTESE (CORTESE VINCENZO) | IT39T0306978131100000006423 | € 12.835,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.835,68 |
| | TOTALE | | € 596.716,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 596.716,35 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|--------------|---------------|--------|--------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 199.217,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 199.217,89 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 106.915,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 106.915,68 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 106.915,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 106.915,68 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 114.680,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 114.680,21 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 68.986,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.986,89 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 596.716,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 596.716,35 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | barberi filippo | brbfp78b11h501i | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | barberi giulia | brbgl80h52h501x | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | barberi maria letizia | brbmlt41a68h501e | 34% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | guarnacci anna | grnna40m50h501i | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | barberi alberto | brblrt70h23h199f | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | barberi laura | brblra73r48h199u | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | barberi paolo | brbpla68a01h199t | 11% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|--|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| ONERI | Sideco srl | IT08F0627003280CC0800281876 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 |
| | | IT87R030697813110000000454 | | | | |
| PROVE 1 | GEOSECURE SRL | 2 | € 0,00 | € 7.110,65 | € 0,00 | € 7.110,65 |
| IMPR | Sideco srl | IT08F0627003280CC0800281876 | € 0,00 | € 0,00 | € 456.933,12 | € 456.933,12 |
| PROG | 2dc engineering (Di Carlo Mauro) | IT10L0103003600000001949170 | € 0,00 | € 19.814,45 | € 4.953,61 | € 24.768,06 |
| STRUT | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 0,00 | € 18.783,19 | € 4.695,80 | € 23.478,99 |
| SICP | Ugo Toto (Toto Ugo) | IT33Z053851560400000002032 | € 0,00 | € 6.161,12 | € 1.540,28 | € 7.701,40 |
| SICE | Ugo Toto (Toto Ugo) | IT33Z053851560400000002032 | € 0,00 | € 0,00 | € 16.044,61 | € 16.044,61 |
| DLAV | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.727,85 | € 19.727,85 |
| DSTRU | 2dc engineering (DELLI CARPINI VINCENZO) | IT10L0103003600000001949170 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.563,78 | € 17.563,78 |
| COLL | ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA) | IT88T0760115600000040747297 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.232,31 | € 6.232,31 |
| CERT | ANDREA CRISOLOGO (CRISOLOGO ANDREA) | IT88T0760115600000040747297 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.819,90 | € 2.819,90 |
| GEOL | VINCENZO CORTESE (CORTESE VINCENZO) | IT39T0306978131100000006423 | € 0,00 | € 10.268,54 | € 2.567,14 | € 12.835,68 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 62.137,95 | € 534.578,40 | € 596.716,35 |