

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01182 del 24/06/2024

Proposta n. 1152 del 11/06/2024

**Oggetto:**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Manzi Anna Maria, C.F. MNZNMR41D54E535K, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Località Ocre Piazza San Pietro n.123, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 27 particella 240 sub 1 e 2, 239 sub 3 e 4 - CUP: C23E24000260001 - CIG: A05C99A8D3 - Contributo concedibile: Euro 97.232,66 (novantasettemiladuecentotrentadue/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7526

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Manzi Anna Maria, C.F. MNZNM41D54E535K, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Località Ocre Piazza San Pietro n.123, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 27 particella 240 sub 1 e 2, 239 sub 3 e 4 - CUP: C23E24000260001 - CIG: A05C99A8D3 - Contributo concedibile: Euro 97.232,66 (novantasettemiladuecentotrentadue/66) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7526

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MANZI ANNA MARIA - Leonessa LOCALITA' OCRE PIAZZA SAN PIETRO 123 - FG: 27 MAP: 240 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MANZI ANNA MARIA	MNZNM41D54E535K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Ferdinando	BCCFDN79C17H282C	
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa LOCALITA' OCRE PIAZZA SAN PIETRO 123		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 240		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016laziombriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003637862024		
CUP	C23E24000260001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05C99A8D3	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”.

#### PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata.

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Manzi Anna Maria - C.F. MNZNM41D54E535K - residente in Via dei Zeno, 00176 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Località Ocre Piazza San Pietro 123, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 27 particella 240 sub 1 e 2, 239 sub 3 e 4, ID 7526 - CUP: C23E24000260001 - CIG: A05C99A8D3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1066275 del 09/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale.

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 97.232,66 (novantasettemila duecentotrentadue/66) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Localita' Ocre, Piazza San Pietro n.123, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 27 particella 240 sub 1 e 2, 239 sub 3 e 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 97.232,66 (novantasettemiladuecentotrentadue/66) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Manzi Anna Maria - C.F. MNZNM41D54E535K - residente in Via dei Zeno, 00176 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7526 - CUP: C23E24000260001 - CIG: A05C99A8D3.

L'importo di Euro 97.232,66 (novantasettemiladuecentotrentadue/66) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.621,18** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Piazza Ocre San Pietro n. 123**  
 Richiedente **Anna Maria Manzi**  
 In qualità di **Delegato di condominio di fatto**  
 Dati Catastali **Fig. 27 particella 240 sub 1 e 2, 239 sub 3 e 4**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300000121922020** del **30/11/2020** (data deposito)

ID ultima RCR: **1205703300003673522024** del **31/05/2024**

**USR**

ID Istanza: **7526**

Protocollo: **1066275** del **09/12/2020**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: "non definito"	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	4	
La Scheda Aedes (ID n. <b>254064</b> del 26/03/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: il tecnico ha redatto una unica scheda Aedes a partire da due schede Fast</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>1615</b> del 22/02/2017 e n. <b>1908</b> del 01/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "SIS017_Tav.DA20- Scheda Aedes -Ordinanza" prot. 138609 del 11/02/2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DA.04.2_TAV._Perizia_giurata" prot. 224610 del 28/02/2023</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
all. "DA.04.1_TAV_DA.15_DA.07" prot. 138609 del 11/02/2022		
all. "SIS020_TAV.DA.07-DA.15" prot. 138609 del 11/02/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2749 prot. 191500 del 30/03/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - archiviata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: all. "DA.04.2_Relazione_Tecnica_Asseverata" prot. 695306 del 28/05/2024</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	27	240	2	A/4	Anna Maria Manzi		proprietà	100%	DENUNCIA DI SUCCESSIONE di Vittoria Paiella n. 19-14483 del 20.11.1992 Ufficio del registro di Roma Voltura n. 281 del 21.01.1993 all. "DA.05_denuncia_cambiamento.pdf" prot. 356162 del 13/03/2024 all. "DA.04.1_accertamento_proprieta.pdf" prot. 356162 del 13/03/2024		NO	SI		
						Antonia Marchetti		proprietà	0,33%	SUCCESSIONE del 17/11/2014 Numero di repertorio 1749/9990/14 Reg. gen. n. 472 Reg. part. n. 397		NO	SI	SI	
	Mirko Marchetti		proprietà	0,17%		NO	SI	SI							
	Monia Marchetti		proprietà	0,17%		NO	SI	SI							
	Nazzarena Marchetti		proprietà	0,33%		NO	SI	SI							
	3	27	239	3	C/2	Lorenzo Paiella		proprietà	100%	all. "ATT003_DICHIARAZIONE_FG27_P.LLA_239_SUB_3" prot. 1017839 del 17/10/2022 all. "DA.06.2_SCRITTURA_PRIVATA_PAIELLA" prot. 356162 del 13/03/2024		NO	SI	SI	
	4	27	240	1	-	Alessia Ferretti		proprietà	75%	SUCCESSIONE del 06/08/2013 Numero di repertorio 3640/9990/13 Reg. gen. n. 9692 Reg. part. n. 7531 SUCCESSIONE del 22/02/2013 Numero di repertorio 792/9990/13 Reg. gen. n. 3961 Reg. part. n. 3129		NO	SI	SI	
						Marco Ferretti		proprietà	25%			NO	SI	SI	

Note: le ispezioni ipotecarie svolte da questo Ufficio relativamente al subalterno 1 della particella 240 conducono a una quota di proprietà pari al 100% intestata ad Alessia Ferretti. Il tecnico incaricato indica in RCR una quota pari al 75% intestata ad Alessia Ferretti e una quota pari al 25% intestata a Marco Ferretti. Entrambi i soggetti indicati dal tecnico firmano le procure parte A e parte B.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
 Note:  
 all. "ATT003\_TAV\_DA.03-Doc.\_identità.pdf" prot. 138609 del 11/02/2022  
 all. "DA.03\_Marchetti\_Mirko\_cartad\_identità\_" prot. 224610 del 28/02/2023

---

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
 Procure parte B: all. "ATT032\_TAV.DA.05-Deleghe.pdf" prot. 138609 del 11/02/2022  
 Procure parte A:  
 all. "SIS020\_TAV.DA.07-DA.15" prot. 138609 del 11/02/2022  
 all. "DA.04.1\_TAV\_DA.15\_DA.07" prot. 224610 del 28/02/2023  
 all. "TAV. DA.05-DA.15" prot. 239030 del 20.02.2024

---

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
 Note:

---

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  
 Note:

---

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
 Note: all. "ATT053\_verbale-assemblea-condomini\_di\_fatto\_.pdf" prot. 1017839 del 17.10.2022

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no   
 Note: non pertinente

---

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 Note:

---

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
 Note:

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Ferdinando Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-41
Data Iscrizione Albo 22/01/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01091910578

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, DL

Nome e Cognome SARA BIGIONI	Data di Pubblicazione in Elenco 24/10/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A927
Data Iscrizione Albo 03/10/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01166410579

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: all. "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_362654.pdf" prot. 712410 del 31/05/2024*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
EDILCOPPARI S.R.L.S.	P.IVA 01199540574	ALDO MORO SNC 00 -	RI	- Lavori	28/04/2025	-
SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA SEMPLIFICATA	CODICE FISCALE 01199540574	02016 Leonessa				

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note:*

*all. "CIMP.04\_CONTRATTO\_IMPRESA" prot. 411964 del 25.03.2024*

*all. "CIMP.01\_DocCoppari" prot. 411964 del 25.03.2024*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- 
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: Conferenza Regionale   Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  
*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*  
 attestazione – esplicita (prot. .... del ..... ) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- 
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- 
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- 
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- 
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 07/02/2023 e si è conclusa in data 15/02/2023.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	parere paesaggistico favorevole con condizioni
b	Comune di Leonessa	parere favorevole in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e parere favorevole in ordine al titolo edilizio in sanatoria
c	Regione Lazio	attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, protocollo n. 2022-0001164222, posizione n. 135874 del 21/11/2022

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/11/2022 protocollo 2022-0001164222, posizione 135874.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	53,73				53,73	NO	NO
2	51,71				51,71	NO	NO
3		24,50			24,50	NO	NO
4		21,27			21,27	NO	NO
				Sup. Totale	151,21		

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	
lettera n), "del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni Tabella 7, All. n. 5, Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza O.C. 130	10,0%	10,0%	
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>10,0%</b>	

**Incrementi al costo parametrico O.C. 116**

Tipo di maggiorazione	%	richiesta
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	6,0%	6,0%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	3,0%	3,0%
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	6,0%	6,0%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonalimarcapiani-cornicioni, etc.	3,0%	3,0%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3,0%	3,0%
Riutilizzo elementi interni recuperati	2,0%	2,0%
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale	1,0%	1,0%
Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica	0,5%	0,5%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>24,5%</b>

Note:

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	53
n. lavorazioni campione:	6
Importo totale controllo:	36.614,34 €
Importo totale CME:	81.228,56 €
Peso del campione su totale CME:	45%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Oneri per la sicurezza	8.045,39 €	10%	1
Opere sulle strutture	46.339,10 €	57%	4
Finiture parti comuni	14.091,65 €	17%	2
Finiture interne	12.752,42 €	16%	1
<b>Totale</b>	<b>81.228,56 €</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	oneri per la sicurezza	campione	1	F01001.e	2.151,85 €
2	oneri per la sicurezza	voce connessa	2	F01001.f	4.834,79 €
3	opere sulle strutture	campione	7	A01065.a	2.142,90 €
4	opere sulle strutture	campione	18	A05149.c	5.622,48 €
5	opere sulle strutture	campione	19	A05003.f	5.549,54 €
6	opere sulle strutture	campione	25	A10015.a	8.718,71 €
7	finiture parti comuni	campione	30	A10060.g	4.162,17 €
8	finiture parti comuni	campione	34	A11009.b	1.607,90 €
9	finiture interne	campione	50	A23011.c	1.824,00 €
					<b>36.614,34 €</b>

*Note:*

---

Copia

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "DA.05\_Tabella\_Concessione" prot. 681680 del 24.05.2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 81.228,56</b>	<b>€ 81.228,56</b>	<b>€ 81.228,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.228,56</b>	<b>€ 81.228,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.228,56</b>		<b>€ 8.122,86</b>	<b>€ 89.351,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 54.384,49	€ 54.384,49	€ 54.384,49	€ 0,00	€ 54.384,49	€ 54.384,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.384,49	10%	€ 5.438,45	€ 59.822,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 14.091,65	€ 14.091,65	€ 14.091,65	€ 0,00	€ 14.091,65	€ 14.091,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.091,65	10%	€ 1.409,17	€ 15.500,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 12.752,42	€ 12.752,42	€ 12.752,42	€ 0,00	€ 12.752,42	€ 12.752,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.752,42		€ 1.275,24	€ 14.027,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.100,00	€ 2.019,23	€ 2.019,23	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00	0%	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.100,00	€ 2.019,23	€ 2.019,23	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00	0%	€ 0,00	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 658,33	€ 633,01	€ 633,01	€ 0,00	€ 658,33	€ 658,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 658,33	0%	€ 0,00	€ 658,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 822,91	€ 791,26	€ 791,26	€ 0,00	€ 822,91	€ 822,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 822,91	0%	€ 0,00	€ 822,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.200,00	€ 2.115,38	€ 2.115,38	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,00	0%	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 7.881,24</b>	<b>€ 7.578,11</b>	<b>€ 7.578,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.881,24</b>	<b>€ 7.881,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.881,24</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.881,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 89.109,80</b>	<b>€ 88.806,67</b>	<b>€ 88.806,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.109,80</b>	<b>€ 89.109,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.109,80</b>		<b>€ 8.122,86</b>	<b>€ 97.232,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 97.621,18</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																

**1.9. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 97.232,66 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 89.109,80</b>	<b>€ 8.122,86</b>	<b>€ 97.232,66</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 31/05/2024

L'Istruttore  
f.to Margherita Ciancarella

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(MANZI ANNA MARIA - Leonessa LOCALITA' OCRE PIAZZA SAN PIETRO 123 - FG: 27 MAP: 240 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MANZI ANNA MARIA	MNZNMR41D54E535K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Beccarini Ferdinando	BCCFDN79C17H282C
	ferdinando.beccarini@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa LOCALITA' OCRE PIAZZA SAN PIETRO 123	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 27 MAP: 240	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003637862024		
CUP	C23E24000260001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A05C99A8D3	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	MANZI ANNA MARIA	MNZNMR41D54E535K	100%	100%	€ 83.205,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.205,00	
1	MANZI ANNA MARIA	MNZNMR41D54E535K	100%	36%	€ 7.355,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.355,89	Privata
2	MARCHETTI ANTONIA	MRCNTN45L70F606L	33%	34%	€ 2.201,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.201,69	Privata
2	MARCHETTI NAZZARENA	MRCNRN42D65E535O	34%	34%	€ 2.268,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.268,40	Privata
2	MARCHETTI MIRKO	MRCMRK74D29H501L	16%	34%	€ 1.067,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.067,48	Privata
2	MARCHETTI MONIA	MRCMNO70M41H501P	17%	34%	€ 1.134,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.134,20	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 97.232,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.232,66</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 97.232,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.232,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 97.232,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.232,66</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR EDILCOPPARI S.R.L.S.	IT3810344073660000000166800	€ 89.351,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.351,42
PROG Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00
STRUT Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 2.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,00
SICP Bigioni Sara (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 658,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 658,33
SICE Bigioni Sara (BIGIONI SARA)	IT34Z0344073660000000002129	€ 822,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 822,91
DLAV Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 97.232,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.232,66</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 30.692,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.692,09
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 46.673,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.673,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.867,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.867,57
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 97.232,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 97.232,66</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MANZI ANNA MARIA	MNZNMR41D54E535K	100%	36%	€ 29.565,53	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARCHETTI ANTONIA	MRCNTN45L70F606L	33%	34%	€ 9.389,82	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARCHETTI NAZZARENA	MRCNRN42D65E535O	34%	34%	€ 9.674,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARCHETTI MIRKO	MRCMRK74D29H501L	16%	34%	€ 4.552,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARCHETTI MONIA	MRCMNO70M41H501P	17%	34%	€ 4.837,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PAIELLA LORENZO	PLLLNZ41A23F880X	100%	16%	€ 13.481,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FERRETTI ALESSIA	FRRLSS70A52H501X	75%	14%	€ 8.778,04	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FERRETTI MARCO	FRRMRC63H09H501G	25%	14%	€ 2.926,01	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 83.204,99</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILCOPPARI S.R.L.S.	IT38I034407366000000166800	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.351,42	€ 89.351,42
PROG	Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 0,00	€ 1.680,00	€ 420,00	€ 2.100,00
STRUT	Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 0,00	€ 1.680,00	€ 420,00	€ 2.100,00
SICP	Bigioni Sara (BIGIONI SARA)	IT34Z034407366000000002129	€ 0,00	€ 526,66	€ 131,67	€ 658,33
SICE	Bigioni Sara (BIGIONI SARA)	IT34Z034407366000000002129	€ 0,00	€ 0,00	€ 822,91	€ 822,91
DLAV	Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando)	IT45L0306914603100000011985	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.886,66</b>	<b>€ 93.346,00</b>	<b>€ 97.232,66</b>