

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01183 del 24/06/2024

Proposta n. 1154 del 11/06/2024

Oggetto:

Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00481 del 21-03-2024 avente per oggetto l'autorizzazione Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fig. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008 - Contributo concedibile: euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9181.

Proponente:

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto Dirigenziale n A00481 del 21-03-2024 avente per oggetto l'autorizzazione Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008 - Contributo concedibile: euro 462.545,15 (quattrocentosessantaduemilacinquecentoquarantacinque/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9181.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(NICOLI MARIA CRISTINA - Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0 - FG: 58 MAP: 181)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	5
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI MARIA CRISTINA		NCLMCR55R70E535X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA		BGNSRA83D48H282Z
	sara.bigioni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 181		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003149132023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale n. A00481 del 21-03-2024 è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 dai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con nota prot. 624582 del 13/05/2024, il professionista incaricato, ha comunicato la rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori "SA.FI.ART S.R.L – C.F. e P. IVA: 08273670722 e il contestuale subentro della nuova impresa affidataria "RUSSO EDILIZIA SOCIETA' S.R.L" P.IVA e C.F. 08255880729, con sede in via Caduti della Fobie int 2 -24 – 70022 ALTAMURA (BA)
- occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n A00481 del 21-03-2024, così come risulta dall'esito istruttorio e dall'allegato unico al decreto di concessione allegati al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21-03-2024, relativo l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario

straordinario alla ricostruzione. Determinazione del contributo in favore della Signora Nicoli Maria Cristina - C.F. NCLMCR55R70E535X - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna snc, cap: 02016 (RI), distinto in catasto al Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24 - CUP: C23E24000150008. Riferimento alla rinuncia dell'impresa affidataria dei lavori "SA.FI.ART S.R.L – C.F. e P. IVA: 08273670722 e il contestuale subentro della nuova impresa affidataria "RUSSO EDILIZIA SOCIETA' S.R.L" P.IVA e C.F. 08255880729, con sede in via Caduti della Fobie int 2 -24 – 70022 ALTAMURA (BA)

2. di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di assegnazione A00481 del 21-03-2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER CAMBIO IMPRESA

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00481** del **21/03/2024**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 460.824,53 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Frazione Villa Zunna
Richiedente	Sig.ra NICOLI MARIA CRISTINA
In qualità di	Rappresentante di condominio di fatto
Professionista	Ing. SARA BIGIONI
Dati Catastali	Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica **GE.DI.SI**

ID fascicolo: **1205703300002434462023** del **20/04/2023**

ID ultima RCR: **1205703300003602452024** del **10/05/2024**

USR

ID Istanza: **9181**

Protocollo: **441178** del **21/04/2023**; **624582** del **13/05/2024** (var. post decreto).

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) **preliminare** preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contribuuto: **Rappresentante di condominio di fatto**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024 per cambio impresa. Il tecnico comunica che l'impresa dimissionaria è la Sa.Fi.art S.R.L. e la nuova impresa esecutrice è la RUSSO EDILIZIA SOCIETA' S.R.L. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 624582 del 13/05/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 462.545,15 IVA inclusa in favore della signora Nicoli Maria Cristina in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto degli edifici ad uso residenziale siti nel Comune di Leonessa, Frazione Villa Zunna e distinti in catasto al foglio Fg. 58 particella 181 sub 13-17-22-23-24;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisite con prot. 624582 del 13/05/2024;

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.4, 1.5, 1.6.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_353031.pdf - Prot. 624582 del 13/05/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: RUSSO EDILIZIA SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
RUSSO EDILIZIA SRL	Società a responsabilità limitata	08255880729	08255880729	Caduti delle Foibe Int. 2 24 - 70022 Altamura (BA) - Italia	21 apr 2025 <i>iscritto</i>

All. AL.03_Tav._DA.08___Procedura_selettiva_impr.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 AL.04_Tav._DA.09___Autocertificazione_impre.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 DA.03_Russo_Valentino.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 DA.09.1_Tav.DA.09.A___SOA___singola.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 DA.10_Tav._DA.10___DURC.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 DA.13_Tav._DA.13___Contratto.pdf - Prot. 624582 del 13/05/2024;
 AL.02_Notifica_N_57033151296___versione_1.pdf – Prot. 624582 del 13/05/2024;
 AL.01_Dimissioni_Sa.Fi_art.pdf – Prot. 697771 del 28/05/2024.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: Il tecnico dichiara che la ditta dimissionaria Sa.Fi.Art, alla data della rinuncia ufficiale al contratto d'appalto, non aveva mai iniziato il cantiere, né svolto alcuna lavorazione come da dichiarazione allegata: AL.01_Dichiarazione_direzione_lavori.pdf – Prot. 722106 del 03/06/2024.

È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione dell'impresa dimissionaria Sa.Fi.Art di non aver mai iniziato il cantiere, pertanto di non aver nulla a pretendere per le suddette lavorazioni. All. AL.02_Dichiarazione_impresa.pdf - Prot. 722106 del 03/06/2024; AL.01_Dimissioni_Sa.Fi_art.pdf – Prot. 697771 del 28/05/2024.

È stato trasmesso dal professionista il verbale di assemblea straordinaria in cui viene approvata la nomina della nuova impresa esecutrice.

All. DA.04.1_verbale_assemblea.pdf – Prot. 699689 del 29/05/2024.

È stata trasmessa dal professionista la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse con l'impresa esecutrice resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000.

All. DA.11.1.a_DA.11.1.a_Bigioni.pdf – Prot. 697771 del 28/05/2024.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo "CM.03_b_mude_istruttoria_231023.xlsm – Prot. 624582 del 13/ (incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l
TOTALE OPERE	€ 420.557,64	€ 420.557,64	€ 420.557,64	€ 0,00	€ 420.557,64	€ 363.464,57	€ 57.093,07	€ 57.093,07	€ 0,00	€ 363.464,57	€ 0,00	€ 36.346,46
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.042,20	€ 3.042,20	€ 3.042,20	€ 0,00	€ 3.042,20	€ 3.042,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042,20	10%	€ 304,22
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 228.672,34	€ 228.672,34	€ 228.672,34	€ 0,00	€ 228.672,34	€ 228.672,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.672,34	10%	€ 22.867,23
Finiture parti comuni	€ 52.308,26	€ 52.308,26	€ 52.308,26	€ 0,00	€ 52.308,26	€ 52.308,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.308,26	10%	€ 5.230,83
Finiture interne	€ 136.534,84	€ 136.534,84	€ 136.534,84	€ 0,00	€ 136.534,84	€ 79.441,77	€ 57.093,07	€ 57.093,07	€ 0,00	€ 79.441,77		€ 7.944,18
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.751,37	€ 14.184,01	€ 14.184,01	€ 0,00	€ 14.751,37	€ 14.751,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.751,37	22%	€ 3.245,30
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.495,81	€ 9.130,59	€ 9.130,59	€ 0,00	€ 9.495,81	€ 9.495,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.495,81	22%	€ 2.089,08
Sicurezza Esecuzione	€ 4.557,98	€ 4.382,67	€ 4.382,67	€ 0,00	€ 4.557,98	€ 4.557,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.557,98	22%	€ 1.002,76
Direzione Lavori architettonici	€ 14.199,19	€ 13.653,07	€ 13.653,07	€ 0,00	€ 14.199,19	€ 14.199,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.199,19	22%	€ 3.123,82
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Collaudo	€ 3.982,27	€ 3.829,11	€ 3.829,11	€ 0,00	€ 3.982,27	€ 3.982,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.982,27	22%	€ 876,10
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.434,79	€ 4.264,22	€ 4.264,22	€ 0,00	€ 4.434,79	€ 4.434,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.434,79	22%	€ 975,65
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.421,41	€ 49.443,67	€ 49.443,67	€ 0,00	€ 51.421,41	€ 51.421,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.421,41		€ 11.312,71
TOTALE GENERALE	€ 471.979,05	€ 470.001,31	€ 470.001,31	€ 0,00	€ 471.979,05	€ 414.885,98	€ 57.093,07	€ 57.093,07	€ 0,00	€ 414.885,98		€ 47.659,17
CONVENZIONALE (a)	€ 460.824,53											
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COMP%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO
1	100%	100%	24%	€ 79.305,24	€ 68.576,19	€ 79.305,24	€ 68.576,19	€ 79.305,24	€ 68.576,19	€ 147.881,43	€ 108.947,48	€ 79.305,24	€ 29.642,23	€ 12.353,58
2	100%	100%	13%	€ 43.268,03	€ 0,00	€ 43.268,03	€ 0,00	€ 43.268,03	€ 0,00	€ 43.268,03	€ 59.440,50	€ 43.268,03	€ 0,00	€ 5.122,73
3	100%	0%	6%	€ 19.490,11	€ 0,00	€ 19.490,11	€ 0,00	€ 19.490,11	€ 0,00	€ 19.490,11	€ 26.775,00	€ 19.490,11	€ 0,00	€ 2.307,54
4	100%	100%	40%	€ 133.234,36	€ 67.958,65	€ 133.234,36	€ 67.958,65	€ 133.234,36	€ 67.958,65	€ 201.193,01	€ 183.033,90	€ 133.234,36	€ 49.799,54	€ 20.754,27
5	100%	0%	12%	€ 40.773,30	€ 0,00	€ 40.773,30	€ 0,00	€ 40.773,30	€ 0,00	€ 40.773,30	€ 56.013,30	€ 40.773,30	€ 0,00	€ 4.827,36
6	100%	0%	6%	€ 19.373,17	€ 0,00	€ 19.373,17	€ 0,00	€ 19.373,17	€ 0,00	€ 19.373,17	€ 26.614,35	€ 19.373,17	€ 0,00	€ 2.293,69
TOTALE	100%			€ 335.444,21	€ 136.534,84	€ 335.444,21	€ 136.534,84	€ 335.444,21	€ 136.534,84	€ 471.979,05	€ 460.824,53	€ 335.444,21	€ 79.441,77	€ 47.659,17
				€ 471.979,05		€ 471.979,05		€ 471.979,05				€ 414.885,98		

Note: Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00481 del 21/03/2024.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 462.545,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 414.885,98	€ 47.659,17	€ 462.545,15

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 62.802,38	€ 0,00

Rieti, 04/06/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(NICOLI MARIA CRISTINA - Leonesa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0 - FG: 58 MAP: 181)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLI MARIA CRISTINA				NCLMCR55R70E535X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	BIGIONI SARA				BGNSRA83D48H282Z				
INDIRIZZO	sara.bigioni@ingpec.eu								
INDIRIZZO	Leonesa FRAZIONE VILLA ZUNNA 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 181								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300003149132023								
CUP	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	100%	€ 375.159,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 375.159,20	
1	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	24%	€ 75.433,81	€ 0,00	€ 42.827,35	€ 32.606,46	
4	NICOLI PIETRO	NCLPTR55S08E8970	100%	40%	€ 74.754,52	€ 0,00	€ 19.975,03	€ 54.779,49	
			TOTALE	100%	€ 525.347,53	€ 0,00	€ 62.802,38	€ 462.545,15	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 525.347,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 525.347,53	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 62.802,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.802,38	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 3.346,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.346,42	
IMPR	RUSSO EDILIZIA SRL	IT14N0200841331000107108290			€ 396.464,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.464,61	
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 17.996,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.996,67	
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 11.584,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.584,89	
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 5.560,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.560,74	
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 17.323,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.323,01	
COLL	GIULIANA FERRAMOSCHE (Ferramosche G	IT48K0329601601000067168663			€ 4.858,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,37	
GEOL	ANDREA ANGELETTI (Angeletti Andrea)	IT91E030691460100000047031			€ 5.410,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.410,44	
					TOTALE	€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 150.279,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.279,40
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 86.241,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.241,03
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 86.241,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.241,03
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 89.715,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.715,08
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 50.068,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.068,61
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 462.545,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.545,15
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	24%	€ 88.694,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	NICOLI MARIA CRISTINA	NCLMCR55R70E535X	100%	13%	€ 48.390,76	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	NICOLI DINA	NCLDNI5569E535R	100%	6%	€ 21.797,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	GIZZI ELIANA	GZZLNE29L51E535Y	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	NICOLI PIETRO	NCLPTR55S08E8970	100%	40%	€ 149.008,67	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	CLIMINTI FRANCA	CLMFNC42T60E535W	34%	12%	€ 15.504,23	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARCHETTI MARCO	MRCMRC70S17E535M	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARCHETTI MARIO	MRCMRA65C17E535G	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MARCHETTI MAURO	MRCMRA75M148948Z	22%	12%	€ 10.032,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	GIZZI GABRIELLA	GZZGRL59L61E535X	100%	6%	€ 21.666,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	MARCHETTI ANTONIA	MRCNTN29E5E535Y	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
					TOTALE	€ 375.159,20	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514			€ 0,00	€ 3.346,42	€ 0,00	€ 3.346,42	
IMPR	RUSSO EDILIZIA SRL	IT14N0200841331000107108290			€ 0,00	€ 0,00	€ 396.464,61	€ 396.464,61	
PROG	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 0,00	€ 14.397,34	€ 3.599,33	€ 17.996,67	
SICP	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 0,00	€ 9.267,91	€ 2.316,98	€ 11.584,89	
SICE	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 0,00	€ 5.560,74	€ 5.560,74	€ 5.560,74	
DLAV	SARA BIGIONI (BIGIONI SARA)	IT3420344073660000000002129			€ 0,00	€ 0,00	€ 17.323,01	€ 17.323,01	
COLL	GIULIANA FERRAMOSCHE (Ferramosche G	IT48K0329601601000067168663			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.858,37	€ 4.858,37	
GEOL	ANDREA ANGELETTI (Angeletti Andrea)	IT91E030691460100000047031			€ 0,00	€ 4.328,35	€ 1.082,09	€ 5.410,44	
					TOTALE	€ 0,00	€ 31.340,02	€ 431.205,13	€ 462.545,15