

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01189 del 24/06/2024

Proposta n. 1185 del 14/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Norcia Laura C.F. NRCLRA67E71H501P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Cupello, Via Del Santuario 8, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIe 427 - 51 - CUP: C43E24000270008 - CIG: A05CECA0BC - Contributo concedibile: Euro 585.784,29 (cinquecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9476

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Norcia Laura C.F. NRCLRA67E71H501P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Cupello, Via Del Santuario 8, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.IIe 427 – 51 - CUP: C43E24000270008 - CIG: A05CECA0BC - Contributo concedibile: Euro 585.784,29 (cinquecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/29) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9476

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (NORCIA LAURA - Cittareale Fraz. Cupello, Via del Santuario 8 - FG: 20 MAP: 427, 51 s. 1-2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	NORCIA LAURA		NRCLRA67E71H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO		DLGSFN56L31G513A
	studiomdmsrl@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Fraz. Cupello, Via del Santuario 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 427, 51 s. 1-2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002849252023		
CUP	C43E24000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05CECA0BC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Norcia Laura - C.F. NRCLRA67E71H501P - residente in Via Oreste Salomone, 0177 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Cupello, Via Del Santuario 8, cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.lla 427 – 51, ID 9476 - CUP: C43E24000270008 - CIG: A05CECA0BC, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1472264 del 19/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/05/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 585.784,29 (cinquecentottantacinquemilasettecentottantaquattro/29) IVA compresa se non recuperabile,

come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Fraz. Cupello, Via Del Santuario 8, Cap 02010, distinto in catasto al Fg. 20 part.lle 427 – 51, e di determinare il contributo concedibile in Euro 585.784,29 (cinquecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/29) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Norcia Laura - C.F. NRCLRA67E71H501P - residente in Via Oreste Salomone, 0177 Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9476 - CUP: C43E24000270008 - CIG: A05CECA0BC.

L'importo di Euro 585.784,29 (cinquecentoottantacinquemilasettecentoottantaquattro/29) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 519.519,46 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	RIETI
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Località "Cupello" via del Santuario n.8
Richiedente	NORCIA Laura
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 20 part.IIe 427 – 51;

Dati identificativi dell'istanza**MUDE - GE.DI.SI:**

Primo protocollo MUDE: n° 1205701700002849252023 del 19/12/2023

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205701700003588542024 del 15/05/2024

USR

ID Istanza: **9476**

Protocollo: 1472264 del 19/12/2023

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Scheda Aedes (ID n. 002 del 19/10/2016) e (ID 9984 del 22/09/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 200 del 11/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> AL.01_All.02_Ordinanza_di_inagibilità del 15/05/2024 prot. 636333		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6403 prot. 146500 del 19/02/2020 (part.427)
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5731 prot. 784674 del 03/10/2019 (part.51)
<i>Note:</i> PA.02_A.02_PA.02_Relazionelivellooperativo del 19/12/2023 prot.1472264		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> PA.01_A.01_PA.01_perizia_asseverata del 19/12/2023 prot.1472264		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocertificazione_proprietari del 07/09/2023 prot.972912		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3652 Ord. 10 – ID 6403 (ord. 46 livello operativo) ID 616 Ord. 10 – ID 5203 Comunicazione Ord. 80 del 2016 - ID 5731 (ord. 46 livello operativo)		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto di Vendita del 28/02/1990 Rep. 26948 Notaio G.Raimondelli in Roma e successivo riunione di usufrutto di Norcia Giovanni voltura n. 4173.1/2017 - pratica n. RI - 0047958 in atti dal 13/06/2017.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	427		A/3	Laura Norcia		proprietà esclusiva	1/2	Atto di Vendita del 28/02/1990 Rep. 26948 Notaio G.Raimondelli in Roma	NO	NO	SI	SI		
					Marco Norcia		proprietà esclusiva	1/2			NO	SI	SI		
2	2	20	51	1	A/4	Ilaria Montanari		proprietà esclusiva	1/9	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2013 - UU Registrazione Volume 9990 n. 294 registrato in data 29/01/2015 - SUCCESIONE DI MONTANARI GIOVANNI Voltura n. 1533.1/2015 - Pratica n. RIO018884 in atti dal 03/03/2015	NO	NO	SI	SI	
						Simona Montanari		proprietà esclusiva	1/9			NO	SI	SI	
						Lidia Vidoni		proprietà esclusiva	7/9			NO	SI	NO	
	3	51	2	A/3	Ilaria Montanari		proprietà esclusiva	1/3	Atto del 04/06/1975 Pubblico ufficiale A. GIANFELUCE NOT. Sede RIETI (RI) Repertorio n. 33382 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 266 n. 1696 registrato in data 13/06/1975 - DIVISIONE Voltura n. 7.2/1975 in atti dal 10/08/1989	NO	SI	SI	SI		
					Simona Montanari		proprietà esclusiva	1/3			NO	SI	SI		
					Lidia Vidoni		proprietà esclusiva	1/3			NO	SI	SI		

Note: La tabella dei proprietari è stato desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: DA.03_02_DA.03_Documenti_di_identità_soggetti del 19/12/2023 prot. 1472264

DA.03_DA.03_Documenti_di_identità_dei_soggetti del 15/05/2024 prot. 636333

Le procure parte A e B sono complete sì no

DA.07_DA.15_05_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_e_condizioni_di_ammissibilità del 19/12/2023 prot. 1472264

DA.05_04_DA.05_Delega_dei_proprietari_e_o_dei_comproprietari_delle_unità_immobiliari_del
19/12/2023 prot. 1472264

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio
consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

DA.04.1_03_DA.04.1_Verbale_assemblea_di_condomino_del_19/12/2023 prot. 1472264

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Professionista SERAFINO DI LEGINIO	
Professionista	
Nome e Cognome SERAFINO DI LEGINIO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero iscrizione Albo A-277
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_Procura_Speciale_SD_350094 del 15/05/2024 prot. 636333

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Contratto_EP_REG_028377_2023_00 del 07/08/2023 su GE.DI.SI + Addendum

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: DA.03_02_DA.03_Documenti_di_identità_soggetti del 19/12/2023 prot. 1472264

DA.03_DA.03_Documenti_di_identità_dei_soggetti del 15/05/2024 prot. 636333

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori **non è presente nell'istanza RCR**, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che

disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1 GEDI S. S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA URBANA N.150 - 00184 Roma (RM) - Italia	5 nov 2024	iscritto

Note: Al.01_Contratto_ditte_indagini_del 27/05/2024 prot. 687947

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>All_SP.22.a_ALL.1_C Conformità urbanistica del 19/12/2023 prot. 1472264.</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Parere favorevole urbanistico ed edilizio (silenzio assenso per decorrenza termini) <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 17120 del 22/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_Doc._01_Attestazione_ai_sensi_dell_art.4_co.1_Ord.100 del 15/05/2024 prot. 636333</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

1.5. PARERI

Parere comunale

Il Comune non ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia (il professionista ha invocato il silenzio assenso)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato il certificato di deposito sismico in data 12/12/2023, protocollo n. 2023-0001379732, posizione 152854;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 585.784,29**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 519.519,46	€ 66.264,84	€ 585.784,29

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 290.766,18	€ 0,00

Rieti, 27/05/2024

L'Istruttore:
Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(NORCIA LAURA - Cittareale Fraz. Cupello, Via del Santuario 8 - FG: 20 MAP: 427, 51 s. 1-2)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NORCIA LAURA	NRCLRA67E71H501P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	studiomdsrl@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Fraz. Cupello, Via del Santuario 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 20 MAP: 427, 51 s. 1-2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002849252023		
CUP	C43E24000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05CECA0BC	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	NORCIA LAURA	NRCLRA67E71H501P	100%	100%	€ 632.243,95	€ 0,00	€ 55.933,43	€ 576.310,52	
	1	NORCIA LAURA	NRCLRA67E71H501P	50%	32%	€ 42.628,40	€ 0,00	€ 41.132,07	€ 1.496,33	Privata
	1	NORCIA MARCO	NRCMRC59E30H501P	50%	32%	€ 42.628,40	€ 0,00	€ 41.132,07	€ 1.496,33	Privata
	2	MONTANARI ILARIA	MNTLRI75R44H501F	33%	33%	€ 24.501,19	€ 0,00	€ 23.459,05	€ 1.042,14	Privata
	2	MONTANARI SIMONA	MNTSMN72L50H501N	33%	33%	€ 24.501,19	€ 0,00	€ 23.459,05	€ 1.042,14	Privata
	2	VIDONI LIDIA	VDNLDI47T60C749K	33%	33%	€ 24.501,19	€ 0,00	€ 23.459,05	€ 1.042,14	Privata
	3	MONTANARI ILARIA	MNTLRI75R44H501F	11%	35%	€ 9.505,13	€ 0,00	€ 9.132,39	€ 372,74	Privata
	3	MONTANARI SIMONA	MNTSMN72L50H501N	11%	35%	€ 9.505,13	€ 0,00	€ 9.132,39	€ 372,74	Privata
	3	VIDONI LIDIA	VDNLDI47T60C749K	78%	35%	€ 66.535,89	€ 0,00	€ 63.926,68	€ 2.609,21	Privata
		TOTAL		100%	€ 876.550,47	€ 0,00	€ 290.766,18	€ 585.784,29		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 876.550,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 876.550,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 290.766,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.766,18
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 585.784,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.784,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Soc. G.EDI.S. s.r.l.	IT350062300322200001508135 2	€ 2.568,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.568,10
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 440.269,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.269,83
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 51.238,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.238,33
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 8.804,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.804,25
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 18.342,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.342,20
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H020081460700010503600 9	€ 44.361,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.361,20
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 5.526,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.526,62
GEOL	SIMONCELLI DAVID (Simoncelli David)	IT21D083273908000000000109 4	€ 14.673,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.673,76
TOTALE			€ 585.784,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.784,29

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 194.422,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.422,12
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.688,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.688,62
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.688,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.688,62
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.005,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.005,95
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 68.978,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.978,98
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 585.784,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.784,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NORCIA LAURA	NRCLRA67E71H501P	50%	32%	€ 91.024,72	€ 8.834,34	€ 0,00	0
1	NORCIA MARCO	NRCMRC59E30H501P	50%	32%	€ 91.024,72	€ 8.834,34	€ 0,00	0
2	MONTANARI ILARIA	MNTLRI75R44H501F	33%	33%	€ 63.395,73	€ 6.152,83	€ 0,00	0
2	MONTANARI SIMONA	MNTSMN72L50H501N	33%	33%	€ 63.395,73	€ 6.152,83	€ 0,00	0
2	VIDONI LIDIA	VDNLDI47T60C749K	33%	33%	€ 63.395,73	€ 6.152,83	€ 0,00	0
3	MONTANARI ILARIA	MNTLRI75R44H501F	11%	35%	€ 22.674,88	€ 2.200,69	€ 0,00	0
3	MONTANARI SIMONA	MNTSMN72L50H501N	11%	35%	€ 22.674,88	€ 2.200,69	€ 0,00	0
3	VIDONI LIDIA	VDNLDI47T60C749K	78%	35%	€ 158.724,13	€ 15.404,86	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 576.310,52	€ 55.933,43	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Soc. G.EDI.S. s.r.l.	IT35006230032220000150813 52	€ 0,00	€ 2.568,10	€ 0,00	€ 2.568,10
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 440.269,83	€ 440.269,83
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H02008146070001050360 09	€ 0,00	€ 40.990,66	€ 10.247,67	€ 51.238,33
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H02008146070001050360 09	€ 0,00	€ 7.043,40	€ 1.760,85	€ 8.804,25
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H02008146070001050360 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.342,20	€ 18.342,20
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H02008146070001050360 09	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.361,20	€ 44.361,20
COLL	STUDIO ASSOCIATO MILUZZO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000000490 9	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.526,62	€ 5.526,62
GEOL	SIMONCELLI DAVID (Simoncelli David)	IT21D08327390800000000010 94	€ 0,00	€ 11.739,01	€ 2.934,75	€ 14.673,76

TOTALE	€ 0,00	€ 62.341,17	€ 523.443,12	€ 585.784,29
--------	--------	-------------	--------------	--------------

Copia