

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01192 del 24/06/2024

Proposta n. 1197 del 18/06/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Domenico Elisa, C.F. DDMLSE61P49A258Y, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta n.ri 71-73, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 365 sub 4-5-6 - CUP: C73E24000360008 - CIG: A05D1D753B - Contributo concedibile: Euro 1.413.120,83 (unmilionequattrocentotredicimila centoventi/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9379

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Domenico Elisa, C.F. DDMLSE61P49A258Y, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta n.ri 71-73, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 365 sub 4-5-6 - CUP: C73E24000360008 - CIG: A05D1D753B - Contributo concedibile: Euro 1.413.120,83 (unmilionequattrocentotredicimila centoventi/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9379**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DI DOMENICO ELISA - Amatrice via madonna della porta, 71-73 - FG: 59 MAP: 365 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice via madonna della porta, 71-73		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 59 MAP: 365		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200003701502024		
<b>CUP</b>	C73E24000360008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A05D1D753B	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Di Domenico Elisa - C.F. DDMLSE61P49A258Y - residente alla via Pierluigi Mariani, cap: 02100 Rieti, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta, n.ri 71-73, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 365 sub 4-5-6, ID 9379 - CUP: C73E24000360008 - CIG: A05D1D753B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 1157566 del 16/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01099 del 13.06.2024 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 56.134,62 (cinquantaseimilacentotrentaquattro,62), relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari

relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.413.120,83 (unmilionequattrocentotredicimilacentoveventi/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Via Madonna Della Porta, n.ri: 71-73, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 59 particella 365 sub 4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.413.120,83 (unmilionequattrocentotredicimilacentoveventi/83) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Di Domenico Elisa - C.F. DDMLSE61P49A258Y - residente alla via Pierluigi Mariani, cap: 02100 Rieti, in qualità di proprietaria in comunione e delegata dagli altri soggetti legittimati - ID 9379 - CUP: C73E24000360008 - CIG: A05D1D753B.

L'importo di Euro 1.413.120,83 (unmilionequattrocentotredicimilacentoveventi/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 56.134,62 (cinquantaseimilacentotrentaquattro/62), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01099 del 13.06.2024 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: 1.279.324,99** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via Madonna della Porta, 71-73
Richiedente	Di Domenico Elisa
Professionista	Ing. Andrea Di Mattia
Dati Catastali	Fg. 59 particella 365 sub 4-5-6

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002910542023**ID ultima RCR: **592654 del 06-05-2024****USR**ID Istanza: **9379**Protocollo: **1157566 del 16/10/2023**Centro Storico: Quadrante **Q1 - SO**Progressivo Aggregato/Ed.singolo: **56**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche <sup>1</sup> (O.C. 94/2020)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione Dirigenziale n. <b>A01099 del 13/06/2024</b>
Controllo <sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> <b>preventivo</b> <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di comunione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

#### Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo       Intervento unitario       Aggregato   
 N° unità strutturali      N° unità strutturali

ID GIS edificio/i

N° unità immobiliari (RCR)

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio **sì**  **no**

**Note: "AL.05\_04\_CALCOLI\_URBANISTICI\_\_progetto" prot. 1157566 del 16/10/2023;  
 "AL.06\_05\_sovrapposizione\_ante\_e\_post.pdf" prot. 1157566 del 16/10/2023**

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali **sì**  **no**

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato **sì**  **no**

#### Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes ID n. n. **88661** del **23/03/2017** è coerente con unità strutturale di progetto **sì**  **no**

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019<sup>3</sup> **sì**  **no**

**Note: "AL.06\_05\_sovrapposizione\_ante\_e\_post.pdf" prot. 1157566 del 16/10/2023**

Ordinanza di inagibilità n. **109** del **26/10/2020** Comune di Amatrice **sì**  **no**

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono  Assentito dall'Ufficio con id: riconducibili al livello operativo L4  Asseverato dal tecnico

**Note: SF.05\_danni\_post\_sisma prot. 1157566 del 16/10/2023**

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato **sì**  **no**

**Note: "PA.01\_perizia\_asseverata\_nesso\_causalita" prot. 1157566 del 16/10/2023;  
 "SF.05\_danni\_post\_sisma" prot. 1157566 del 16/10/2023**

#### Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata **sì**  **no**

**Note: "DA.07\_DA.15\_02\_DA15\_DA07" prot. 1157566 del 16/10/2023**

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità **sì**  **no**

**Note: "DF.01\_doc\_fotografica; DA.07\_DA.15\_02\_DA15\_DA07" prot. 1157566 del 16/10/2023**

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma **sì**  **no**

#### Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori **sì**  **no**

**Note: L'immobile è situato nel Centro Storico di Amatrice**

Il tecnico incaricato ha trasmesso lo schema di impianto dei sottoservizi **sì**  **no**

**Note: "AL.06\_00\_TAV\_07\_SOTTOSERVIZI" prot. 1465797 del 18/12/2023**

Asseverazione del tecnico incaricato del rispetto delle norme e prescrizioni del Regolamento Edilizio e delle disposizioni regolamentari del PSR approvato con Delibera n.27 del 06/05/2022 **sì**  **no**

**Note: "AL.06\_00\_TAV\_07\_SOTTOSERVIZI" prot. 1465797 del 18/12/2023**

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019<sup>4</sup> sì  no   
*(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*  
**Note: "AL.05\_10\_DICH\_SULLE\_OPERE\_DI\_MIGLIORIA\_Cesira\_firmato", prot. n 777022 del 14/06/2024 "AL.03\_08\_CME\_OPERE\_DI\_MIGLIORIA\_firmato" prot. n. 777022 del 14/06/2024**

Precedenti istanze collegate sì  no

È stato trasmesso da tecnico incaricato il PSC comprensivo di Layout di cantiere e cronoprogramma sì  no

**Note: "SP.09\_Elaborati\_per\_sicurezza\_nei\_cantieri\_PSC" prot. 1157566 del 16/10/2023**

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. **Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato **legittimato**  non legittimato

**Note:** Atto di successione Reg. Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	edificio	Intestatari Cognome Nome / Regione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de nuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
4	1	ALIFORNI CESIRA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE DI DI DOMENICO VITO del 23/02/2022 - Registrazione Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023	15/09/2023	PI trascrizione n 7343.1/2023		RIETI	RIETI	N	S	S	
5	1	ALIFORNI CESIRA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE DI DI DOMENICO VITO del 23/02/2022 - Registrazione Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023	15/09/2023	PI trascrizione n 7343.1/2023		RIETI	RIETI	N	S	S	
6	1	ALIFORNI CESIRA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE DI DI DOMENICO VITO del 23/02/2022 - Registrazione Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023	15/09/2023	PI trascrizione n 7343.1/2023		RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	ALIFORNI CESIRA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE DI DI DOMENICO VITO del 23/02/2022 - Registrazione Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023	15/09/2023	PI trascrizione n 7343.1/2023		RIETI	RIETI	N	S	S	
2	1	DI DOMENICO ELISA	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE DI DI DOMENICO VITO del 23/02/2022 - Registrazione Volume 88888 n. 375438 del 25/08/2023	15/09/2023	PI trascrizione n 7343.1/2023		RIETI	RIETI	N	S	S	

*Note:* L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo ed asseverato anche dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: "DA.03_01_Doc.identita_uniti" prot. 1157566 del 16/10/2023</b>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: "DA.05_03_DA_05_ALIFORNI_CESIRA.pdf" prot. n. 0592654 del 06-05-2024</b>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dal locatario	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: "DA.06.1_05_DA.06_e_CONTRATTO_AFFITTO_uniti.pdf" prot.n. 0592654 del 06-05-2024</b>	
Era presente al piano terra dell'edificio ( <b>Fg. 59 particella 365 sub 5</b> ) alla data del sisma un'attività produttiva "Poste Italiane S.p.A." che attualmente è ubicata all'interno del centro commerciale "Il Triangolo" in Via Padre Giovanni Minozzi.	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note: "DA.06.1_05_DA.06_e_CONTRATTO_AFFITTO_uniti.pdf" prot.n. 0592654 del 06-05-2024;</b>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <span>▼ Riferimenti Studio</span> </div> <div> <p>Stato sede operativa</p> <p>Via sede operativa VIA L. TRIPOTI</p> <p>Civico sede operativa 31B</p> <p>CAP sede operativa 64100</p> <p>Comune sede operativa TERAMO</p> <p>Provincia sede operativa TE</p> </div> </div>	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo:** Progettazione Architettonica, Relazione di indagine sismica definitiva, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Direttore specialistico strutturale, Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, Relazione di indagine geotecnica definitiva. Elaborati e relazioni per requisiti acustici.

Nome e Cognome ERNESTO DI PIETRO	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 962
Data Iscrizione Albo 10/05/1989	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 00723820676
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa NAPOLI
Civico sede operativa SNC	CAP sede operativa 64040
Comune sede operativa Cortino	Provincia sede operativa TE

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo:** Relazione di indagine geologica, Relazione di indagine geotecnica preliminare, Relazione di indagine sismica preliminare.

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo**

Nome e Cognome Roberta Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/07/2022
Categoria Soggettiva Altra categoria soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01233280575
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa via del castagneto
Civico sede operativa snc	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della Sicurezza, Coordinatore della Sicurezza**

Nome e Cognome DANTE GIANNI	Data di Pubblicazione in Elenco 18/09/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 917 Sezione A

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo:** Direzione lavori

Nome e Cognome Domenico Costantini	Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2885
Data Iscrizione Albo 06/09/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01875900662
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Sant'Andrea
Civico sede operativa 18	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'Aquila	Provincia sede operativa AQ

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo:** Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è **sì**  **no**   
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: "DA.02\_PROCURA\_SPECIALE" prot. 1157566 del 16/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Si specifica che il contratto di incarico professionale è presente sulla piattaforma GEDISI fascicolo n. 1205700200002910542023 con il seguente codice EP\_REG\_028120\_2023\_000

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: "DA.03\_01\_Doc.identita\_uniti" prot. 1157566 del 16/10/2023

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	CRICCHI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	12711521000	12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA (RM) - Italia	15 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: "DA.13\_DA.13\_CONTRATTO\_IMPRESA\_e\_altre\_dichiarazioni.pdf" prot. n. 0592654 del 06-05-2024

Sono state eseguite indagini e prove: sì  no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: "AL.04\_04\_ALL4\_contratto\_indagini\_ElettricaGammaSnc\_DI\_DOMENICO.pdf" prot. n. 0592654 del 06-05-2024

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

- Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)

**b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto** **b.1) attraverso:**

- 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio  
**AL.09\_00\_dich.\_di\_legittimita\_edilizia prot. 1465797 del 18/12/2023; AL.01\_P.D.C.\_2010\_2008 prot. 1465797 del 18/12/2023**
- 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 **rilasciata con prot. 9642 del 23/05/2023**  
(SP.22\_Scheda\_di\_conformita\_urbanisticaattestazione\_proc.\_sanzionatori prot. 1465797 del 18/12/2023)  
 per decorrenza del termine di 30 gg.
- 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area  
(AL.09\_00\_dich.\_di\_legittimita\_edilizia prot. 1465797 del 18/12/2023)

 ~~**b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)**~~**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici****e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

- Specificare gli ulteriori requisiti

**1.4. PARERI****Parere comunale**<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/06/2024, protocollo n. 11607 acquisito al prot. Regionale n. 773591 del 14/06/2024.
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Presidio della Qualità

- Il Progetto è stato valutato dal Presidio della Qualità (PdQ) che ha rilasciato la nota di chiusura trasmessa dal tecnico incaricato all'USR con prot. 1255150 del 06/11/2023.
- Il Progetto **NON** è stato valutato dal Presidio della Qualità (PdQ)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 12/12/2023 protocollo Protocollo n° 2023-0001395337, Posizione n° 152970
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	264,36	0,00	0,00	0,00	264,36	NO	NO
1	164,10	0,00	0,00	0,00	164,10	NO	NO
				Sup. Totale	428,46		

Note: "SF.06\_01\_Riepilogo\_superfici\_ANTE\_e\_POST.pdf" prot. n. E.1465797 del 18-12-2023

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

<b>Incrementi al costo parametrico</b>		
<b>Tipo di maggiorazione</b>	<b>%</b>	<b>richiesta</b>
Interventi di ripristino strutturale opere sostegno	10%	<b>10%</b>
efficientamento energetico L4 (classe A)	10%	<b>10%</b>
ubicazione disagiata del cantiere ovvero comune allegato 7	10%	<b>10%</b>
Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	<b>25%</b>
edificio ad altitudine 1000m + slm	2%	<b>2%</b>
Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	4%	<b>4%</b>
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>61%</b>

**RIEPILOGO E APPLICAZIONE ORDINANZA COMMISSARIALE N. 116**

<b>UI</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Ricostruzione</b>	<b>MAX Maggiorazione</b>	<b>Totale Tabelle</b>	<b>Altre maggiorazioni</b>	<b>Totale maggiorazione</b>
<b>1</b>	<b>f</b>	FALSO	<b>80,0%</b>	<b>15,0%</b>	<b>61,0%</b>	<b>15,0%</b>
<b>2</b>	<b>f</b>	FALSO	<b>80,0%</b>	<b>15,0%</b>	<b>61,0%</b>	<b>15,0%</b>

Note: "SP.12\_01.0\_Relazione\_sulle\_maggiorazioni\_Sett2023.pdf" prot. n. 1157566 del 16-10-2023

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:**

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	356
n. lavorazioni campione:	<b>36,00</b>

Importo totale controllo:	261.674,14 €
Importo totale CME:	1.217.773,26 €
Peso del campione su totale CME:	<b>21%</b>

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.350,00 €	0%	1
Opere sulle strutture	524.757,47 €	48%	17
Finiture parti comuni	195.098,96 €	18%	6
Finiture interne	379.401,81 €	34%	12
<b>Totale</b>	<b>1.101.608,24 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>37</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	3	A02066	606,00 €
2	indagini e prove	campione	7	A02028	482,00 €
3	sicurezza	campione	1	F01037.b	1.890,60 €
4	opere sulle strutture	campione	1	A01187.a	3.256,91 €
5	opere sulle strutture	campione	3	A01175	3.323,89 €
6	opere sulle strutture	campione	4	A01009.a	2.165,50 €
7	opere sulle strutture	campione	5	A01009.b	3.477,00 €
8	opere sulle strutture	campione	8	A03016.c	4.249,13 €
9	opere sulle strutture	campione	11	A03037.d	9.476,17 €
10	opere sulle strutture	campione	15	A03022.c	27.834,81 €
11	opere sulle strutture	campione	17	A08001.a	22.921,80 €
12	opere sulle strutture	campione	19	A05222.a	10.250,15 €
13	opere sulle strutture	campione	20	A10021	11.866,56 €
14	opere sulle strutture	campione	21	A01021.c	5.054,25 €
15	opere sulle strutture	campione	22	A01155.v	1.973,35 €
16	opere sulle strutture	campione	23	A01175	2.210,09 €
17	opere sulle strutture	campione	27	A03016.c	892,88 €
18	opere sulle strutture	campione	29	A03022.c	8.616,82 €
19	opere sulle strutture	campione	28	A03037.a	1.595,75 €
20	opere sulle strutture	campione	30	A03042	13.230,00 €
21	finiture parti comuni	campione	32	A04.01.001.c	595,84 €
22	finiture parti comuni	campione	38	NP2	2.521,16 €
23	finiture parti comuni	campione	48	A11093.a	2.203,85 €
24	finiture parti comuni	campione	50	A11069.a	7.301,25 €
25	finiture parti comuni	campione	52	A11005.a	5.412,52 €
26	finiture parti comuni	campione	55	A10062.d	6.533,90 €
27	finiture parti comuni	campione	57	A10069.d	1.541,46 €
28	finiture interne	campione	68	A09008.f	5.249,35 €

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_DI\_DOMENICO\_Giugno2024\_integrazione\_del\_17\_06\_24.pdf" prot. n. 783938 del 17/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.101.608,24</b>	<b>€ 1.101.608,24</b>	<b>€ 1.101.608,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.101.608,24</b>	<b>€ 1.092.973,52</b>	<b>€ 8.634,72</b>	<b>€ 8.634,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.092.973,52</b>	<b>€ 109.579,36</b>	<b>€ 1.202.552,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.498,18</b>	<b>€ 9.498,19</b>	
Indagini e prove 1	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ 0,00	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.350,00	22%	€ 517,00	€ 2.867,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 524.757,47	€ 524.757,47	€ 524.757,47	€ 0,00	€ 524.757,47	€ 524.757,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.757,47	10%	€ 52.475,75	€ 577.233,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 195.098,96	€ 195.098,96	€ 195.098,96	€ 0,00	€ 195.098,96	€ 195.098,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 195.098,96	10%	€ 19.509,90	€ 214.608,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 379.401,81	€ 379.401,81	€ 379.401,81	€ 0,00	€ 379.401,81	€ 370.767,09	€ 8.634,72	€ 8.634,72	€ 0,00	€ 370.767,09		€ 37.076,71	€ 407.843,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.498,19	
Progetto Architettonico	€ 17.298,04	€ 16.632,73	€ 16.632,73	€ 0,00	€ 17.298,04	€ 17.298,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.298,04	22%	€ 3.805,57	€ 21.103,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 20.392,00	€ 19.607,69	€ 19.121,95	€ 485,74	€ 19.886,83	€ 19.886,83	€ 0,00	€ 505,17	€ 0,00	€ 19.886,83	22%	€ 4.375,10	€ 24.261,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 616,31	
Progetto impianti elettrici	€ 3.773,79	€ 3.628,64	€ 3.628,64	€ 0,00	€ 3.773,79	€ 3.773,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.773,79	22%	€ 830,23	€ 4.604,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 2.729,83	€ 2.624,84	€ 2.624,84	€ 0,00	€ 2.729,83	€ 2.729,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.729,83	22%	€ 600,56	€ 3.330,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 14.131,32	€ 13.587,81	€ 13.587,81	€ 0,00	€ 14.131,32	€ 14.131,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.131,32	22%	€ 3.108,89	€ 17.240,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 9.993,60	€ 9.993,60	€ 9.993,60	€ 0,00	€ 9.993,60	€ 9.993,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.993,60	0%	€ 0,00	€ 9.993,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 20.820,00	€ 20.820,00	€ 20.820,00	€ 0,00	€ 20.820,00	€ 20.820,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.820,00	0%	€ 0,00	€ 20.820,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 35.702,81	€ 34.329,63	€ 34.329,63	€ 0,00	€ 35.702,81	€ 35.702,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.702,81	22%	€ 7.854,62	€ 43.557,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 16.074,70	€ 15.456,44	€ 14.679,48	€ 776,96	€ 15.266,66	€ 15.266,66	€ 0,00	€ 808,04	€ 0,00	€ 15.266,66	22%	€ 3.358,67	€ 18.625,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 985,80	
Collaudo	€ 8.667,49	€ 8.334,13	€ 8.334,13	€ 0,00	€ 8.667,49	€ 8.667,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.667,49	22%	€ 1.906,85	€ 10.574,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 4.061,62	€ 3.868,21	€ 3.868,21	€ 0,00	€ 4.061,62	€ 4.061,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.061,62	22%	€ 893,56	€ 4.955,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 25.821,24	€ 24.828,12	€ 24.828,12	€ 0,00	€ 25.821,24	€ 25.821,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.821,24	22%	€ 5.680,67	€ 31.501,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 179.466,44</b>	<b>€ 173.711,84</b>	<b>€ 172.449,14</b>	<b>€ 1.262,70</b>	<b>€ 178.153,23</b>	<b>€ 178.153,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.313,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 178.153,23</b>		<b>€ 32.414,72</b>	<b>€ 210.567,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.602,11</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.281.074,68</b>	<b>€ 1.275.320,08</b>	<b>€ 1.274.057,38</b>	<b>€ 1.262,70</b>	<b>€ 1.279.761,47</b>	<b>€ 1.271.126,75</b>	<b>€ 8.634,72</b>	<b>€ 9.947,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.271.126,75</b>		<b>€ 141.994,08</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.100,29</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.279.324,99</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale di € 1.413.120,83** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.271.126,75	€. 141.994,08	€. 1.413.120,83

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 11.100,30	€. 8.208,15

Rieti, 17/06/2024

L'Istruttore  
Ing. Alessandra Gianni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(DI DOMENICO ELISA - Amatrice via madonna della porta, 71-73 - FG: 59 MAP: 365 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	di mattia andrea	DMTNDR83H30L103B
	andrea.dimattia@ingte.it	
INDIRIZZO	Amatrice via madonna della porta, 71-73	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 365	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003701502024		
CUP	C73E24000360008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05D1D753B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ALIFORNI CESIRA	LFRCR34M57A019S	50%	62%	€ 437.066,10	€ 0,00	€ 5.243,34	€ 431.822,76
1	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y	50%	62%	€ 437.066,10	€ 0,00	€ 5.243,34	€ 431.822,75
2	ALIFORNI CESIRA	LFRCR34M57A019S	50%	38%	€ 275.044,47	€ 0,00	€ 306,81	€ 274.737,66
2	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y	50%	38%	€ 275.044,47	€ 0,00	€ 306,81	€ 274.737,66
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.424.221,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.100,30</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.424.221,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.424.221,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.100,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.100,30
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 2.867,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.867,00
IMPR	Cricchi SRL	IT74P083271460000000003677	€ 1.199.685,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.199.685,88
PROG	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 21.103,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.103,61
STRUT	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 24.261,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.261,93
ELET	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 4.604,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.604,02
TERM	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 3.330,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.330,39
SPEC 2	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 17.240,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.240,21
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 9.993,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.993,60
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U083277347000000006230	€ 20.820,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.820,00
DLAV	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T083277347000000006018	€ 43.557,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.557,43
DSTRU	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 18.625,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.625,33
COLL	Domenico Costantino (Costantini Domenico)	IT88D083270360100000005722	€ 10.574,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.574,34
CERT	Ernesto Di Pietro (DI PIETRO ERNESTO)	IT14G0329601601000067147938	€ 4.955,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.955,18
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 31.501,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.501,91
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.413.120,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 56.134,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.134,62
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 452.401,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.401,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 264.125,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.125,06
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 264.125,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.125,06
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 276.219,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.219,00
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 156.250,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.250,41

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALIFORNI CESIRA	LFRCRSR34M57A019S	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ALIFORNI CESIRA	LFRCRSR34M57A019S	50%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI DOMENICO ELISA	DDMLSE61P49A258Y	50%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Giorgio Nibbi	IT70D0306973470100000047061	€ 1.433,50	€ 1.433,50	€ 0,00	€ 2.867,00
IMPR	Cricchi SRL	IT74P083271460000000003677	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.199.685,88	€ 1.199.685,88
PROG	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 10.056,64	€ 6.826,25	€ 4.220,72	€ 21.103,61
STRUT	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 11.896,15	€ 7.513,39	€ 4.852,39	€ 24.261,93
ELET	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 2.255,31	€ 1.427,91	€ 920,80	€ 4.604,02
TERM	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 1.632,54	€ 1.031,77	€ 666,08	€ 3.330,39
SPEC 2	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 8.359,29	€ 5.432,88	€ 3.448,04	€ 17.240,21
SICP	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 4.941,25	€ 3.053,63	€ 1.998,72	€ 9.993,60
SICE	Roberta Galli (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.820,00	€ 20.820,00
DLAV	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.557,43	€ 43.557,43
DSTRU	Andrea Di Mattia (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.625,33	€ 18.625,33
COLL	Domenico Costantino (Costantini Domenico)	IT88D0832703601000000005722	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.574,34	€ 10.574,34
CERT	Ernesto Di Pietro (DI PIETRO ERNESTO)	IT14G0329601601000067147938	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.955,18	€ 4.955,18
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 15.559,94	€ 9.641,59	€ 6.300,38	€ 31.501,91
<b>TOTALE</b>			<b>€ 56.134,62</b>	<b>€ 36.360,92</b>	<b>€ 1.320.625,29</b>	<b>€ 1.413.120,83</b>