

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01223 del 27/06/2024

Proposta n. 1246 del 24/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palazzo Aloisi C.F. 96435610587 rappresentato dal Sig. Aloisi Eddy C.F. LSADDY76P06H5010 in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe N. 113-115-117-119 / Via Durante Dorio N. 74-76 / Vicolo Dell'Ancora, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub 10,12,13,14,15,17,30,31,34,35,39 - CUP:C23E24000280001-CIG:A05DC14825 - Contributo concedibile:Euro 1.741.383,93 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9486

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST
SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palazzo Aloisi C.F. 96435610587 rappresentato dal Sig. Aloisi Eddy C.F. LSADDY76P06H5010 in qualità di presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe N. 113-115-117-119 / Via Durante Dorio N. 74-76 / Vicolo Dell'Ancora, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub 10,12,13,14,15,17,30,31,34,35,39 - CUP: C23E24000280001 - CIG: A05DC14825 - Contributo concedibile: Euro 1.741.383,93 (unmilionesettecentoquarantunomilatrecentoottantatre/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9486

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PALAZZO ALOISI - Leonessa Corso San Giuseppe n. 113-115-117-119 / via Durante Dorio n. 74-76 / vicolo dell'Ancora / - FG: 96 MAP: 306)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	PALAZZO ALOISI	96435610587	
RAPPRESENTATO DA	Aloisi Eddy	LSADDY76P06H5010	
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI	NCLGNN65H29L781F	
	giovanni.nicolo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa Corso San Giuseppe n. 113-115-117-119 / via Durante Dorio n. 74-76 / vicolo dell'Ancora /		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 306		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003005562023		
CUP	C23E24000280001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05DC14825	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Palazzo Aloisi - C.F. 96435610587 - rappresentato dal Sig. Aloisi Eddy C.F. LSADDY76P06H501O residente in Via Alfredo Casella, 00199 Roma, in qualità di presidente del Consorzio, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe N. 113-115-117-119 / Via Durante Dorio N. 74-76 / Vicolo Dell'Ancora, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub 10,12,13,14,15,17,30,31,34,35,39, ID 9486 - CUP: C23E24000280001 - CIG: A05DC14825, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (Gedisi), istanza prot. 1491209 del 22/12/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.741.383,93 (unmilionesettecentoquarantunomilatrecentoottantatre/93) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Corso San Giuseppe N. 113-115-117-119 / Via Durante Dorio N. 74-76 / Vicolo Dell'Ancora, Cap 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub 10,12,13,14,15,17,30,31,34,35,39, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.741.383,93 (unmilionesettecentoquarantunomilatrecentoottantatre/93) IVA compresa se non recuperabile in favore di Palazzo Aloisi - C.F. 96435610587 - rappresentato dal Sig. Aloisi Eddy C.F. LSADDY76P06H501O residente in Via Alfredo Casella, 00199 Roma, in qualità di presidente del Consorzio - ID 9486 - CUP: C23E24000280001 - CIG: A05DC14825.

L'importo di Euro 1.741.383,93 (unmilionesettecentoquarantunomilatrecentoottantatre/93) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.698.621,62 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Corso San Giuseppe n. 113-115-117-119
Richiedente	Eddy Aloisi (Palazzo Aloisi)
Professionista	Ing. Giovanni Nicolò
Dati Catastali	Fg. 96 particella 306 sub 10,12,13,14,15,17,30,31,34,35,39

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300003005562023

ID ultima RCR: **1205703300003005562023** del **22/12/2023**

USR

ID Istanza: **9486**

Protocollo: **1491209** del **22/12/2023**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes U.S. 1 (ID n. 239278 del 08/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes U.S. 2 (ID n. 239284 del 08/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes U.S. 3 (ID n. 32450 del 10/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes U.S. 4 (ID n. 239285 del 08/03/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità U.S. 1 (n. 113 del 05/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità U.S. 2 (n. 113 del 05/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità U.S. 3 (n. 179 del 24/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità U.S. 4 (n. 113 del 05/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 (U.S. 1-2-4)	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8135 prot. 1036559 del 14/12/2021	
al livello operativo L3 (U.S. 3)	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì no

Note:

Precedenti istanze collegate ID 8135 Prot. n. 0899745 del 05/11/2021 (Ord. 46 - Valutazione preventiva livello operativo) sì no

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.04_Attocostitutivo_verbale_assemblea prot. 757598 del 11/06/2024;

All. DA.06.1_DA.06_REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA_IMMOBILE_USO_PROD_Sub.15_10 prot. 757598 del 11/06/2024;

All. DA.05_mod.DA.05.battilocchi prot. 1491209 del 22/12/2023;

All. DA.05_mod.DA.05.procura.aloisi.maurizio prot. 1491209 del 22/12/2023;

All. DA.05_mod.DA.05.procura.coderoni.corrado prot. 1491209 del 22/12/2023;

All. DA.07_DA.15_mod.DA.15_DA.07 prot. 1491209 del 22/12/2023.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità								Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede					
1	1	Coderoni Corrado	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	09/04/2021	n. 17401	Notaio Gianfelice Paolo	RI	Rieti	N	S	S		
2	1	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
3	1	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	18/12/2013	n. 1984	Notaio Basile Federico	RM	Roma	N	S	S		
4	1	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
5	1	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
6	1	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
7	2	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
8	2	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
9	2	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
10	3	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	18/12/2013	n. 1984	Notaio Basile Federico	RM	Roma	N	S	S		
11	3	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
12	3	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
13	3	Battilocchi Emilio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/12/2004	n. 1380	Notaio Gianfelice Paolo	RI	Amatrice	N	S	S		
14	4	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	18/12/2013	n. 1984	Notaio Basile Federico	RM	Roma	N	S	S		
15	4	Aloisi Maurizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione di usufrutto di Pietrostefani Roberta	02/09/2004	n. RI0095800	Volturna n. 6774.1/2004	RI	Rieti	N	S	S		
16	4	Battilocchi Emilio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/12/2004	n. 1380	Notaio Gianfelice Paolo	RI	Amatrice	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_Documenti prot. 1491209 del 22/12/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.05_mod.DA.05.battilocchi prot. 1491209 del 22/12/2023;
All. DA.05_mod.DA.05.procura.aloisi.maurizio prot. 1491209 del 22/12/2023;
All. DA.05_mod.DA.05.procura.coderoni.corrado prot. 1491209 del 22/12/2023;
All. DA.07_DA.15_mod.DA.15_DA.07 prot. 1491209 del 22/12/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: All. AL.04_Attocostitutivo_verbale_assemblea prot. 757598 del 11/06/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Maurizio Aloisi in qualità di proprietario (sub 15) e da Corrado Coderoni in qualità di proprietario (sub 10) sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: sub 15 - ANTONIO SPORTSWEAR SOCIETA' COOPERATIVA

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: ID 77 - ANTONIO SPORTSWEAR SOCIETA' COOPERATIVA

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Regime iva: forfettario
 ordinario

Elenco speciale professionisti (1)							
Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	GIOVANNI NICOLÒ	03860320237		Professionista individuale	27 feb 2017	Verona	VR

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: AL.01_ProcuraSpeciale_SD_292803 prot. 72802 del 18/01/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,80** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
COGERP - S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09029061000 CODICE FISCALE 09029061000	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 - 00159 ROMA	RM	- Lavori	18/04/2021	In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Geo exploring <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Servizi	21/05/2025	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SIDERCER S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01479620856 CODICE FISCALE 01754820874	VIA L. GRASSI (AREA IND. CALDERARO) 7 - 93100 Caltanissetta	CL	- Servizi	31/07/2024	-

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) **Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0005706 del 27/06/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 02/02/2024, protocollo 980
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 14/02/2024, protocollo 2024-0000207684, posizione 150619:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 01/02/2024 e si è conclusa in data 05/03/2024 (Determina n. A00415 del 05/03/2024)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03.a___Tabella_di_concessione al Prot. 757598 del 11/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*i	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 0,00	€ 48.732,06	€ 48.732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.732,06		€ 4.873,20	€ 53.605,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,14
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 0,00	€ 38.157,93	€ 38.157,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.157,93	10%	€ 3.815,79	€ 41.973,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 745,77
Finiture parti comuni	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 0,00	€ 6.765,15	€ 6.765,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.765,15	10%	€ 676,52	€ 7.441,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151,86
Finiture interne	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 0,00	€ 3.808,98	€ 3.808,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.808,98	0%	€ 380,89	€ 4.189,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 85,51
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.483,73	€ 3.349,74	€ 3.349,74	€ 0,00	€ 3.483,73	€ 3.483,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.483,73	22%	€ 766,42	€ 4.250,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 290,31	€ 279,14	€ 279,14	€ 0,00	€ 290,31	€ 290,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290,31	22%	€ 63,87	€ 354,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 290,31	€ 279,14	€ 279,14	€ 0,00	€ 290,31	€ 290,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290,31	22%	€ 63,87	€ 354,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.935,65	€ 1.861,20	€ 1.861,20	€ 0,00	€ 1.935,65	€ 1.935,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.935,65	22%	€ 425,84	€ 2.361,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.000,00	€ 5.769,22	€ 5.769,22	€ 0,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.000,00		€ 1.320,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 54.732,06	€ 54.501,28	€ 54.501,28	€ 0,00	€ 54.732,06	€ 54.732,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.732,06		€ 6.193,20	€ 60.925,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 983,14
CONVENZIONALE (a)					€ 61.345,46											

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	3%	€ 49.981,91	€ 0,00	€ 49.981,91	€ 0,00	€ 49.981,91	€ 0,00	€ 49.981,91	€ 58.787,92	€ 49.981,91	€ 0,00	€ 5.564,79	€ 0,00	€ 55.546,71	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	18%	€ 261.582,09	€ 13.758,63	€ 261.582,09	€ 13.235,80	€ 261.582,09	€ 13.235,80	€ 274.817,89	€ 297.041,56	€ 261.582,09	€ 13.235,80	€ 30.447,12	€ 0,00	€ 290.705,62	€ 14.559,38	€ 0,00
3	100%	100%	2%	€ 25.635,01	€ 1.417,37	€ 25.635,01	€ 1.363,51	€ 25.635,01	€ 1.363,51	€ 26.998,52	€ 30.151,49	€ 25.635,01	€ 1.363,51	€ 2.990,45	€ 0,00	€ 28.489,12	€ 1.499,86	€ 0,00
4	100%	100%	25%	€ 371.262,41	€ 32.010,30	€ 371.262,41	€ 30.793,91	€ 371.262,41	€ 30.793,91	€ 402.056,32	€ 402.303,56	€ 371.262,41	€ 30.793,91	€ 44.414,31	€ 0,00	€ 412.597,33	€ 33.873,30	€ 0,00
5	100%	0%	12%	€ 171.716,42	€ 0,00	€ 171.716,42	€ 0,00	€ 171.716,42	€ 0,00	€ 171.716,42	€ 201.970,07	€ 171.716,42	€ 0,00	€ 19.118,24	€ 0,00	€ 190.834,66	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	1%	€ 11.513,49	€ 592,05	€ 11.513,49	€ 569,55	€ 11.513,49	€ 569,55	€ 12.083,04	€ 13.541,98	€ 11.513,49	€ 569,55	€ 1.338,82	€ 0,00	€ 12.795,36	€ 626,51	€ 0,00
7	100%	100%	2%	€ 29.578,86	€ 2.550,29	€ 29.578,86	€ 2.453,38	€ 29.578,86	€ 2.453,38	€ 32.032,24	€ 34.790,18	€ 29.578,86	€ 2.453,38	€ 3.538,53	€ 0,00	€ 32.872,06	€ 2.698,72	€ 0,00
8	100%	100%	2%	€ 27.654,64	€ 988,26	€ 27.654,64	€ 950,71	€ 27.654,64	€ 950,71	€ 28.605,35	€ 32.526,95	€ 27.654,64	€ 950,71	€ 3.174,03	€ 0,00	€ 30.733,61	€ 1.045,78	€ 0,00
9	100%	100%	2%	€ 27.575,13	€ 4.864,21	€ 27.575,13	€ 4.679,37	€ 27.575,13	€ 4.679,37	€ 32.254,50	€ 32.433,42	€ 27.575,13	€ 4.679,37	€ 3.538,05	€ 0,00	€ 30.645,24	€ 5.147,31	€ 0,00
10	100%	100%	4%	€ 57.408,43	€ 3.174,12	€ 57.408,43	€ 3.053,50	€ 57.408,43	€ 3.053,50	€ 60.461,94	€ 67.522,87	€ 57.408,43	€ 3.053,50	€ 6.696,98	€ 0,00	€ 63.800,07	€ 3.358,85	€ 0,00
11	100%	100%	5%	€ 67.872,35	€ 3.617,43	€ 67.872,35	€ 3.479,97	€ 67.872,35	€ 3.479,97	€ 71.352,32	€ 79.830,36	€ 67.872,35	€ 3.479,97	€ 7.904,64	€ 0,00	€ 75.429,00	€ 3.827,96	€ 0,00
12	100%	100%	1%	€ 14.534,99	€ 933,93	€ 14.534,99	€ 898,44	€ 14.534,99	€ 898,44	€ 15.433,43	€ 17.095,82	€ 14.534,99	€ 898,44	€ 1.708,11	€ 0,00	€ 16.153,26	€ 988,28	€ 0,00
13	100%	100%	16%	€ 234.277,30	€ 12.401,75	€ 234.277,30	€ 11.930,48	€ 234.277,30	€ 11.930,48	€ 246.207,78	€ 270.216,53	€ 234.277,30	€ 11.930,48	€ 27.276,58	€ 0,00	€ 260.360,83	€ 13.123,53	€ 0,00
14	100%	100%	7%	€ 97.721,56	€ 5.403,04	€ 97.721,56	€ 5.197,72	€ 97.721,56	€ 5.197,72	€ 102.919,28	€ 114.938,52	€ 97.721,56	€ 5.197,72	€ 11.399,71	€ 0,00	€ 108.601,50	€ 5.717,50	€ 0,00
15	100%	100%	1%	€ 18.669,67	€ 1.199,61	€ 18.669,67	€ 1.154,02	€ 18.669,67	€ 1.154,02	€ 19.823,69	€ 21.958,96	€ 18.669,67	€ 1.154,02	€ 2.194,01	€ 0,00	€ 20.748,28	€ 1.269,43	€ 0,00
16	100%	100%	1%	€ 19.989,58	€ 1.058,17	€ 19.989,58	€ 1.017,96	€ 19.989,58	€ 1.017,96	€ 21.007,54	€ 23.511,43	€ 19.989,58	€ 1.017,96	€ 2.327,36	€ 0,00	€ 22.215,15	€ 1.119,76	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 1.486.973,86	€ 83.969,16	€ 1.486.973,86	€ 80.778,33	€ 1.486.973,86	€ 80.778,33	€ 1.567.752,19	€ 1.486.973,86	€ 80.778,33	€ 173.631,74	€ 0,00	€ 1.652.527,77	€ 88.856,17	-€ 0,01
				€1.570.943,02		€1.567.752,19		€1.567.752,19				€1.567.752,19				€1.741.383,94		

N.B.: Il tecnico ha caricato il foglio di calcolo aggiornato con prot. 803548 del 20/06/2024 nel quale va ad inserire il corretto valore all'interno della cella E18 del foglio "richiesta".

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.741.383,93 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.567.752,19	€ 173.631,74	€ 1.741.383,93

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 21/06/2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(PALAZZO ALOISI - Leonessa Corso San Giuseppe n. 113-115-117-119 / via Durante Dorio n. 74-76 / vicolo dell'Ancora / - FG: 96 MAP: 306)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	PALAZZO ALOISI	96435610587
RAPPRESENTATO DA	Aloisi Eddy	LSADDY76P06H5010
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI	NCLGNN65H29L781F
	giovanni.nicolo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa Corso San Giuseppe n. 113-115-117-119 / via Durante Dorio n. 74-76 / vicolo dell'Ancora /	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 306	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003005562023		
CUP	C23E24000280001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05DC14825	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	100%	€ 1.652.527,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.652.527,76	
2	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	18%	€ 14.559,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.559,38	Privata
3	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	2%	€ 1.499,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.499,86	Privata
4	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	25%	€ 33.873,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.873,30	Privata
6	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	1%	€ 626,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 626,51	Privata
7	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	2%	€ 2.698,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,72	Privata
8	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	2%	€ 1.045,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.045,78	Privata
9	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	2%	€ 5.147,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.147,31	Privata
10	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	4%	€ 3.358,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.358,85	Privata
11	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	5%	€ 3.827,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.827,96	Privata
12	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	1%	€ 988,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 988,28	Privata
13	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	16%	€ 13.123,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.123,53	Privata
14	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	7%	€ 5.717,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.717,50	Privata
15	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	1%	€ 1.269,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.269,43	Privata
16	PALAZZO ALOISI	96435610587	100%	1%	€ 1.119,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.119,76	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.741.383,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.383,93	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.741.383,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.383,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.741.383,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.383,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 21.260,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.260,13
IMPR	COGERP S.R.L.	IT70N062203944000001000600	€ 1.533.725,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.533.725,17
PROG	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 39.769,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.769,46
STRUT	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 17.675,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.675,32
SICP	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 11.783,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.783,54
SICE	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 24.549,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.549,06
DLAV	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 37.314,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.314,57
CONT	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 17.675,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.675,32
COLL	Davide Sorrentino (Sorrentino Davide)	IT56I0347501605CC0012639919	€ 17.992,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.992,12
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 19.639,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.639,24

TOTALE	€ 1.741.383,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.383,93
--------	----------------	--------	--------	----------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 552.471,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 552.471,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 329.805,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.805,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 329.805,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.805,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 341.336,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 341.336,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 187.963,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.963,89
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.741.383,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.741.383,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Coderoni Corrado	CDRCRD66R10H501C	100%	3%	€ 55.546,71	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	18%	€ 290.705,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	2%	€ 28.489,12	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	25%	€ 412.597,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	12%	€ 190.834,66	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	1%	€ 12.795,36	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	2%	€ 32.872,06	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	2%	€ 30.733,61	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	2%	€ 30.645,24	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	4%	€ 63.800,07	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	5%	€ 75.429,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	1%	€ 16.153,26	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Battilocchi Emilio	BTTMLE64A09H501K	100%	16%	€ 260.360,83	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	7%	€ 108.601,50	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Aloisi Maurizio	LSAMRZ37B12H501E	100%	1%	€ 20.748,28	€ 0,00	€ 0,00	0
16	Battilocchi Emilio	BTTMLE64A09H501K	100%	1%	€ 22.215,15	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.652.527,77	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 21.260,13	€ 0,00	€ 21.260,13
IMPR	COGERP S.R.L.	IT70N0622039440000001000600	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.533.725,17	€ 1.533.725,17
PROG	GIOVANNI NICOLA' (NICOLA' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 31.815,57	€ 7.953,89	€ 39.769,46
STRUT	GIOVANNI NICOLA' (NICOLA' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 14.140,26	€ 3.535,06	€ 17.675,32
SICP	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 0,00	€ 9.426,83	€ 2.356,71	€ 11.783,54
SICE	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.549,06	€ 24.549,06
DLAV	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.314,57	€ 37.314,57
CONT	Gian Luca Cordella (Cordella Gian Luca)	IT05Z0103039491000061179970	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.675,32	€ 17.675,32
COLL	Davide Sorrentino (Sorrentino Davide)	IT56I0347501605CC0012639919	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.992,12	€ 17.992,12
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 15.711,39	€ 3.927,85	€ 19.639,24
	TOTALE		€ 0,00	€ 92.354,18	€ 1.649.029,75	€ 1.741.383,93