

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A01224 **del** 27/06/2024

**Proposta n.** 1247 **del** 24/06/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458 - Contributo concedibile: euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9206.

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Di Placido Domenico C.F. DPLDNC54T19H282Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3-4-5-6 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458 - Contributo concedibile: euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9206.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Di Placido Domenico - Posta Loc. Piedimordenti snc - FG: 17 MAP: 630)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Posta Loc. Piedimordenti snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 630		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003701442024		
CUP	C83E24000250008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05DBFC458	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle

Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: «4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

ONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del sig. Di Placido Domenico - C.F. DPLDNC54T19H282Z - residente in Via Placidi - 2019 Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI)- Loc. Piedimordenti Snc, cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17particella 630 sub 1-2-3-4-5-6, ID 9206 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 534532 del 17/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24-06-2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Loc. Piedimordenti Snc, cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 17particella 630 sub 1-2-3-4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Placido Domenico - C.F. DPLDNC54T19H282Z - residente in Via Placidi – cap. 2019 - Borbona (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9206 - CUP: C83E24000250008 - CIG: A05DBFC458.

L'importo di Euro 377.431,21 (trecentosettantasettemilaquattrocentotrentuno/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 332.883,53** (< limiti previsti da art. 59 Ord. T.U.R.P.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Località Piedimordenti
Richiedente	Domenico Di Placido
Professionista	Ing. Fabio Di Franco
Dati Catastali	Fg. 17 particella 630 sub 1-2-3-4-5-6

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705700002558152023**ID ultima RCR: **1205705700003701442024** del **21/06/2024****USR**ID Istanza: **9206**Protocollo: **534532** del **17/05/2023**Istruttore: **Marco Caneva**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SF.06_TA.05. P_SE.20.022_D_A_R_PP_00 – prot. 534532 del 17/05/2023</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SF.01_doc. catastale. P_SE.20.022_00 - prot. 534532 del 17/05/2023</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes ID n. <b>239511</b> del <b>29/03/2019</b> e <b>239512</b> del <b>29/03/2019</b> sono coerenti con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione n. <b>23</b> del <b>14/02/2017</b> <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: RCR_120570570002924402023 – prot. 1012363 del 15/09/2023 (pag. 12-15)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3 per U.S.1</b> <b>L0 per U.S. 2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>6533</b> del <b>30/09/2020</b> (per U.S. 1) <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico (per U.S.2)	
<i>Note: PA.02_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0837767___Copia - prot. 534532 del 17/05/2023</i> <i>PA.01_Perizia_AsseverataLivello_operativo_Di_Placido_altra_unita - prot. 534532 del 17/05/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DA.10_RTA_danni_P_SE.20.022_D_A_DN_00 - prot. 534532 del 17/05/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.15_DA.07__DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET_Condominio_compressed - prot. 534532 del 17/05/2023</i> <i>DA.07_DA.15_DA.15__DA.07 – prot. 1012363 del 15/09/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DF.01_Doc._Fotografica – prot. 1012363 del 15/09/2023</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 4330 Prot. n. 670771 del 26/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i> <i>ID 6533 Prot. n. 234713 del 20/03/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: AL.02\_C\_verbale\_ass\_SE.20.022\_00\_Posta – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.05\_DA.05\_PROCURE\_SPECIALI\_Condominio – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.05\_DA.05\_\_PROCURE – prot. **1012363** del **15/09/2023**

DA.04.1\_Verbale\_di\_assemblea\_approvaz- prot. **206938** del **14/02/2024**

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

1	1	DESSI Anna	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1997	25/09/2006	RI007218				N	S	S
1	1	DI PLACIDO Cesare	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1997	25/09/2006	RI007218				N	S	S
1	1	DI PLACIDO Mauro	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1997	25/09/2006	RI007218				N	S	S
2	1	DI PLACIDO Domenico	50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2008	22/02/2010	RI0020617				N	S	S
2	1	DI PLACIDO SABATINO	50%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/2008	22/02/2010	RI0020617				N	S	S
3	1	DAL SECCO Alessandra	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
3	1	DAL SECCO FRANCESCO	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
3	1	DAL SECCO VALENTINA	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
4	1	BONALDI Giancarlo	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S
4	1	BONALDI GIORGIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S
4	1	BONALDI VANDA	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S
5	2	DAL SECCO Alessandra	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
5	2	DAL SECCO FRANCESCO	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
5	2	DAL SECCO VALENTINA	33%	proprietà in comunione	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2016	22/07/2019	RI0014335				N	S	S
6	2	BONALDI Giancarlo	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S
6	2	BONALDI GIORGIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S
6	2	BONALDI VANDA	33%	proprietà in comunione	Atto di	(ALTRE) del 05/10/2005	05/10/2005	RI0078362				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista (All. AL.03\_mude\_istruttoria\_230324 – prot. **1012363** del **15/09/2023**)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_dei\_richiedenti – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.05\_DA.05\_\_PROCURE – prot. **1012363** del **15/09/2023**

DA.03\_DA.03\_\_DOC\_ID – prot. **1012363** del **15/09/2023**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: DA.07\_DA.15\_DA.15\_DA.07\_\_DICH\_SOST\_ATTO\_DI\_NOTORIET\_Condominio\_compressed - prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.07\_DA.15\_DA.15\_\_DA.07 – prot. **1012363** del **15/09/2023**

DA.05\_DA.05\_\_PROCURE\_SPECIALI\_Condominio – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.05\_DA.05\_\_PROCURE – prot. **1012363** del **15/09/2023**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: AL.02\_C\_verbale\_ass\_SE.20.022\_00\_Posta – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.04.1\_Verbale\_di\_assemblea\_approvaz- prot. **206938** del **14/02/2024**

### 1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965	
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662	
> Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società Ragione Sociale ARS MECHANICA S.R.L.		

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_371734\_firmata - prot. **809165** del **21/06/2024**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: AL.05\_P\_contratti\_SE.20.022\_Posta - prot. **1012363** del **15/09/2023**

AL.03\_P\_contratto\_SE\_Livello1 – prot. **206938** del **14/02/2024**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: DA.03\_DA.03\_Documenti\_di\_identita\_dei\_richiedenti – prot. **534532** del **17/05/2023**

DA.03\_DA.03\_DOC\_ID - prot. **1012363** del **15/09/2023**

DA.03\_C.I.\_Franco\_di\_fabio – prot. **206938** del **14/02/2024**

### 1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

All. RCR\_1205705700002924402023 – prot. **1012363** del **15/09/2023**

AL.01\_Dichiarazione\_impresa – prot. 668070 del 22/05/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no 

Note: DA.13\_Allegato\_B\_ord\_108\_contratto\_G.EDI.S.\_S.R.L.\_POSTA. - prot. 206938 del 14/02/2024

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
G.EDI.S. S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi	05/11/2024	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – prot. 1012363 del 15/09/2023
<input type="checkbox"/>	<del>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. .... del ..... <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. AL.01_01.MAIL – prot. 206938 del 14/02/2024
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. AL.01_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica – prot. 1012363 del 15/09/2023
<input type="checkbox"/>	<del>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</del>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. SP.22_C_dich._SE.20.022_00_Posta – prot. 534532 del 17/05/2023
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.3. PARERI

#### Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **13/05/2024**, protocollo **2880** acquisito in atti con prot. **624892** del **13/05/2024**

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato ~~l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito in data **04/01/2023**, protocollo **2022-0001238322**, posizione **138841**:

All. SP.03\_Deposito\_genio\_civile - prot. **534532** del **17/05/2023**

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

### 1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note: È stata fatta richiesta di passaggio al Testo Unico secondo quanto stabilito dall'Ordinanza 150 del 27 Luglio 2023

AL.04\_richiesta – prot. **206938** del **14/02/2024**

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella di concessione al Prot. 812868 del 24/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 445.326,15</b>	<b>€ 445.326,15</b>	<b>€ 445.326,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 445.326,15</b>	<b>€ 241.544,33</b>	<b>€ 203.781,82</b>	<b>€ 203.781,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 241.544,33</b>	<b>€ 24.453,06</b>	<b>€ 265.997,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 224.168,10</b>	<b>€ 224.168,10</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 0,00	€ 2.556,00	€ 2.488,54	€ 67,46	€ 67,46	€ 0,00	€ 2.488,54	22%	€ 547,48	€ 3.036,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 82,30	€ 82,30
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 184.813,68	€ 184.813,68	€ 184.813,68	€ 0,00	€ 184.813,68	€ 179.935,94	€ 4.877,74	€ 4.877,74	€ 0,00	€ 179.935,94	10%	€ 17.993,59	€ 197.929,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.365,52	€ 5.365,52
Finiture parti comuni	€ 54.829,16	€ 54.829,16	€ 54.829,16	€ 0,00	€ 54.829,16	€ 53.382,07	€ 1.447,09	€ 1.447,09	€ 0,00	€ 53.382,07	10%	€ 5.338,21	€ 58.720,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.591,80	€ 1.591,80
Finiture interne	€ 203.127,31	€ 203.127,31	€ 203.127,31	€ 0,00	€ 203.127,31	€ 5.737,78	€ 197.389,53	€ 197.389,53	€ 0,00	€ 5.737,78		€ 573,78	€ 6.311,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.128,48	€ 217.128,48
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 47.223,41	€ 45.407,13	€ 34.463,87	€ 10.943,26	€ 35.842,42	€ 34.896,44	€ 945,98	€ 12.326,97	€ 0,00	€ 34.896,44	22%	€ 7.677,22	€ 42.573,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.038,90	€ 15.038,90
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.359,98	€ 2.269,21	€ 2.269,21	€ 0,00	€ 2.359,98	€ 2.297,69	€ 62,29	€ 62,29	€ 0,00	€ 2.297,69	22%	€ 505,49	€ 2.803,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 76,00	€ 76,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 7.592,73	€ 7.300,70	€ 5.446,13	€ 1.854,57	€ 5.663,97	€ 5.514,48	€ 149,49	€ 2.078,25	€ 0,00	€ 5.514,48	22%	€ 1.213,19	€ 6.727,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.535,46	€ 2.535,46
Sicurezza Esecuzione	€ 15.818,21	€ 15.209,82	€ 11.346,08	€ 3.863,74	€ 11.799,92	€ 11.488,49	€ 311,43	€ 4.329,72	€ 0,00	€ 11.488,49	22%	€ 2.527,47	€ 14.015,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.282,26	€ 5.282,26
Direzione Lavori architettonici	€ 29.540,98	€ 28.404,79	€ 26.381,47	€ 2.023,32	€ 27.436,73	€ 26.712,60	€ 724,13	€ 2.828,38	€ 0,00	€ 26.712,60	22%	€ 5.876,77	€ 32.589,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450,63	€ 3.450,63
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.434,04	€ 5.225,04	€ 4.065,64	€ 1.159,40	€ 4.228,27	€ 4.116,67	€ 111,60	€ 1.317,37	€ 0,00	€ 4.116,67	22%	€ 905,67	€ 5.022,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.607,19	€ 1.607,19
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 6.483,95	€ 6.234,57	€ 6.234,57	€ 0,00	€ 6.483,95	€ 6.312,82	€ 171,13	€ 171,13	€ 0,00	€ 6.312,82	22%	€ 1.388,82	€ 7.701,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 208,78	€ 208,78
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 114.453,30</b>	<b>€ 110.051,26</b>	<b>€ 90.206,97</b>	<b>€ 19.844,29</b>	<b>€ 93.815,24</b>	<b>€ 91.399,19</b>	<b>€ 2.476,05</b>	<b>€ 23.114,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.399,19</b>	<b>€ 20.094,63</b>	<b>€ 111.433,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.199,22</b>	<b>€ 28.199,22</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 559.779,45</b>	<b>€ 555.377,41</b>	<b>€ 535.533,12</b>	<b>€ 19.844,29</b>	<b>€ 539.141,39</b>	<b>€ 332.889,52</b>	<b>€ 206.257,87</b>	<b>€ 226.895,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 332.889,52</b>	<b>€ 44.547,69</b>	<b>€ 377.431,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 252.367,32</b>	<b>€ 252.367,32</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 332.889,53</b>																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 377.431,21** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 332.883,52</b>	<b>€ 44.547,69</b>	<b>€ 377.431,21</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 252.367,32</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 24/06/2024

L'Istruttore  
Marco Caneva

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Di Placido Domenico - Posta Loc. Piedimordenti snc - FG: 17 MAP: 630)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Posta Loc. Piedimordenti snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 630	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700003701442024		
CUP	C83E24000250008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05DBFC458	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	Di Placido Domenico	DPLDNC54T19H282Z	100%	100%	€ 406.358,50	€ 0,00	€ 35.238,85	€ 371.119,65	
1	DESSI Anna	DSSNNA42C46D443Y	33%	25%	€ 10.310,08	€ 0,00	€ 9.558,25	€ 751,83	Privata
1	DI PLACIDO Cesare	DPLCSR64S01H501E	33%	25%	€ 10.310,08	€ 0,00	€ 9.558,25	€ 751,83	Privata
1	DI PLACIDO Mauro	DPLMRA68T15H501N	33%	25%	€ 10.313,18	€ 0,00	€ 9.561,12	€ 752,06	Privata
2	DI PLACIDO Domenico	DPLDNC54T19H282Z	50%	15%	€ 12.983,50	€ 0,00	€ 12.983,50	€ 0,00	Privata
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	15%	€ 12.983,50	€ 0,00	€ 12.983,50	€ 0,00	Privata
3	DAL SECCO Alessandra	DLLSN72A62H501N	33%	22%	€ 22.443,40	€ 0,00	€ 21.795,37	€ 648,03	Privata
3	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	22%	€ 22.436,67	€ 0,00	€ 21.788,84	€ 647,83	Privata
3	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	22%	€ 22.436,67	€ 0,00	€ 21.788,84	€ 647,83	Privata
4	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	24%	€ 19.791,58	€ 0,00	€ 19.087,39	€ 704,19	Privata
4	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	24%	€ 19.785,65	€ 0,00	€ 19.081,67	€ 703,98	Privata
4	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	24%	€ 19.785,65	€ 0,00	€ 19.081,67	€ 703,98	Privata
5	DAL SECCO Alessandra	DLLSN72A62H501N	33%	6%	€ 6.425,60	€ 0,00	€ 6.425,60	€ 0,00	Privata
5	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	6%	€ 6.423,67	€ 0,00	€ 6.423,67	€ 0,00	Privata
5	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	6%	€ 6.423,67	€ 0,00	€ 6.423,67	€ 0,00	Privata
6	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	8%	€ 6.863,75	€ 0,00	€ 6.863,75	€ 0,00	Privata
6	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	8%	€ 6.861,69	€ 0,00	€ 6.861,69	€ 0,00	Privata
6	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	8%	€ 6.861,69	€ 0,00	€ 6.861,69	€ 0,00	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>€ 629.798,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 252.367,32</b>	<b>€ 377.431,21</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 629.798,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 629.798,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 252.367,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.367,32
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 377.431,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 377.431,21

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	DAVID SIMONCELLI	IT70N0521603208000000003305	€ 3.036,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.036,02
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 262.961,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.961,37
PROG	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 42.573,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.573,66
SPEC 1	STEFANIA DEL COCO (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.803,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.803,18
SICP	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 6.727,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.727,67
SICE	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 14.015,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.015,96
DLAV	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT78Q053870360100000352442 2	€ 32.589,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.589,37
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 5.022,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.022,34
GEOL	DAVID SIMONCELLI (Simoncelli David)	IT21D0832739080000000001094	€ 7.701,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.701,64
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 377.431,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.431,21</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 129.769,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.769,35
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 65.310,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.310,05
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 65.310,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.310,05
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 71.668,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.668,94
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 45.372,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.372,82
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 377.431,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 377.431,21</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DESSI Anna	DSSNNA42C46D443Y	33%	25%	€ 31.947,53	€ 2.110,26	€ 0,00	0
1	DI PLACIDO Cesare	DPLCSR64S01H501E	33%	25%	€ 31.947,53	€ 2.110,26	€ 0,00	0
1	DI PLACIDO Mauro	DPLMRA68T15H501N	33%	25%	€ 31.957,12	€ 2.110,90	€ 0,00	0
2	DI PLACIDO Domenico	DPLDNC54T19H282Z	50%	15%	€ 26.972,25	€ 4.055,32	€ 0,00	0
2	DI PLACIDO SABATINO	DPLSTN68C04H282D	50%	15%	€ 26.972,25	€ 4.055,32	€ 0,00	0
3	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	22%	€ 27.536,64	€ 1.818,91	€ 0,00	0
3	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	22%	€ 27.528,38	€ 1.818,36	€ 0,00	0
3	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	22%	€ 27.528,38	€ 1.818,36	€ 0,00	0
4	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	24%	€ 29.923,19	€ 1.976,55	€ 0,00	0
4	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	24%	€ 29.914,22	€ 1.975,95	€ 0,00	0
4	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	24%	€ 29.914,22	€ 1.975,95	€ 0,00	0
5	DAL SECCO Alessandra	DLSLSN72A62H501N	33%	6%	€ 7.049,73	€ 1.354,83	€ 0,00	0
5	DAL SECCO FRANCESCO	DLSFNC45M10M048X	33%	6%	€ 7.047,61	€ 1.354,43	€ 0,00	0
5	DAL SECCO VALENTINA	DLSVNT74H49H501R	33%	6%	€ 7.047,61	€ 1.354,43	€ 0,00	0
6	BONALDI Giancarlo	BNLGR41C31H501F	33%	8%	€ 9.279,51	€ 1.783,36	€ 0,00	0
6	BONALDI GIORGIO	BNLGRG48H11H501O	33%	8%	€ 9.276,73	€ 1.782,83	€ 0,00	0
6	BONALDI VANDA	BNLVND42T70H501K	33%	8%	€ 9.276,73	€ 1.782,83	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 371.119,64</b>	<b>€ 35.238,85</b>	<b>€ 0,00</b>	

