

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01237 **del** 28/06/2024

Proposta n. 1277 **del** 27/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Roccasalli Rs13/620 C.F. 97976140588 rappresentato da Giannotti Enrica C.F. GNNNRC39A47G273E in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 125 sub 1 - 2 - CUP: C63E24000300008 - CIG: A05E18FDEE - Contributo concedibile: Euro 934.730,11 (novecentotrentaquattromilasettecentotrenta/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8512

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____ <i>firma elettronica</i> _____
Direttore	S. FERMANTE	_____ <i>firma digitale</i> _____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Roccasalli Rs13/620 C.F. 97976140588 rappresentato da Giannotti Enrica C.F. GNNNRC39A47G273E in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 125 sub 1 - 2 - CUP: C63E24000300008 - CIG: A05E18FDEE - Contributo concedibile: Euro 934.730,11 (novecentotrentaquattromilasettecentotrenta/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8512

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio ROCCASALLI RS13/620 - Accumoli frazione Roccasalli - - FG: 71 MAP: 125)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio ROCCASALLI RS13/620	97976140588
RAPPRESENTATO DA	GIANNOTTI ENRICA	GNNNRC39A47G273E
C/O PROFESSIONISTA	SANTI SANTE	SNTSNT61L07A019A
	sante.santi@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli frazione Roccasalli -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 125	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003750332024		
CUP	C63E24000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05E18FDEE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Roccasalli Rs13/620 - C.F. 97976140588 - rappresentato da Giannotti Enrica C.F. GNNNRC39A47G273E residente in VIA CALIMNO 49 00141 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 125 sub 1 - 2, ID 8512 - CUP: C63E24000300008 - CIG: A05E18FDEE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 645358 del 30/06/2022; (var.) 817393 del 25/06/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 934.730,11 (novecentotrentaquattromilasettecentotrenta/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Roccasalli - 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 71 particella 125 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 934.730,11 (novecentotrentaquattromilasettecentotrenta/11) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Roccasalli Rs13/620 - C.F. 97976140588 - rappresentato da Giannotti Enrica C.F. GNNNRC39A47G273E residente in VIA CALIMNO 49 00141 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8512 - CUP: C63E24000300008 - CIG: A05E18FDEE.

L'importo di Euro 934.730,11 (novecentotrentaquattromilasettecentotrenta/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 832.663,10 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Roccasalli
Richiedente	Sig.ra Giannotti Enrica
Professionista	Geom. Santi Sante
Dati Catastali	Fg. 71 particella 125 sub 1 - 2

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000252682022** del **30/06/2022**

ID ultima RCR: **1205700100003750332024** del **24/06/2024**

USR

ID Istanza: **8512**

Protocollo: **645358** del **30/06/2022**; (var.) **817393** del **25/06/2024**

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
U.S.1 - ID n. 12660 del 26/09/2016 (Fg.71 part. 125, sub 2)		
U.S.2 - ID n. 12652 del 26/09/2016 (Fg.71 part. 125, sub 1)		
sono coerenti con le unità strutturali di progetto.		
<i>All. ATTO41_PA.01.bis_Schede_Aedes_e_Ordinanze_di_inagibilità.pdf – Prot. 645358 del 30/06/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 278 del 04/07/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
- Ordinanza di demolizione parziale n. 280 del 12/12/2018 (Fg.71 part. 125, sub 1) – Scheda di valutazione G.T.S. n. 02 del 26/09/2018;		
- Ordinanza di demolizione totale n. 44 del 22/03/2019 rettifica dell'ord. n.280 del 12/12/2018 (Fg.71 part. 125, sub 1 e 2) - Scheda di valutazione G.T.S. n. 01 del 18/03/2019.		
<i>All. ATTO41_PA.01.bis_Schede_Aedes_e_Ordinanze_di_inagibilità.pdf – Prot. 645358 del 30/06/2022</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
al livello operativo L4 (U.S.1 – U.S.2)		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015_PA.02_Relazione_vulnerabilità_e_valutazionelivello_operativo.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_danni.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022.</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DIC034_DA.07eDA.15_Dichiarazioni_proprietari_Parte_AeC.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;</i>		
<i>DA.07_DA.15_DA.07eDA.15_Dich_proprietari_Parte_AeC_NASTA_M.LETIZIA.pdf – Prot.136253 del 06/02/2023.</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016, ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU, per un importo pari a € **12.384,59** come da computo metrico estimativo.

All. CM.01.a_CM.01.a_Computo_Metrico_Estimativo.pdf – Prot. 177328 del 07/02/2024

Precedenti istanze collegate sì no

ID 1827 Prot. n. 543455 del 26/10/2017 (Ord. 1 - proposta perimetrazione aggregato) – Istanza congelata

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Consorzio ROCCASALLI RS13/620 - Partita IVA: 97976140588

All. ATT028_DA.11_Dichiarazioni_Presidente_del_Consorzio.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

ATT041_DA.01.bis_Consorzio_Roccasalli_RS13-620_Codice_Fiscale.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

ATT041_Atto_costitutivo_del_consortio.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022;

DIC023_DA.11_Dichiarazioni_Presidente_del_Consorzio.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022;

DA.04.2_DA.04_Verbale_di_assemblea_19_05_2023.pdf - Prot. 579399 del 29/05/2023;

DA.04.1_Verbale_assemblea_Ottobre2023.pdf - Prot. 1276794 del 09/11/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	GIANNOTTI ENRICA	50%	proprietà in comunione	Atto di	divisione	09/04/1991	26931	Not. TROMBETTA	RM	Roma	N	S	S
1	1	GIANNOTTI MARIA GRAZIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	divisione	09/04/1991	26931	Not. TROMBETTA	RM	Roma	N	S	S
2	1	NASTA MARIA LETIZIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	di MARIANI MARIO	29/05/2022	Vol 88888 n. 424371	AdE	RM	Roma	N	S	S
3	2	GIANNOTTI ENRICA	50%	proprietà in comunione	Atto di	divisione	09/04/1991	26931	Not. TROMBETTA	RM	Roma	N	S	S
3	2	GIANNOTTI MARIA GRAZIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	divisione	09/04/1991	26931	Not. TROMBETTA	RM	Roma	N	S	S
4	2	NASTA MARIA LETIZIA	100%	proprietà esclusiva	Successione	di MARIANI MARIO	29/05/2022	Vol 88888 n. 424371	AdE	RM	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo CM.03.b_mude_istruttoria_240529.xlsm - Prot. 817393 del 25/06/2024 asseverato dal Professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_DA.03_Documenti_di_riconoscimento_soggetti_coinvolti.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

DA.03_DA.03.tris_Documento_di_riconoscimento_Nasta_Maria_Letizia.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032_DA.05_Procura_speciale_Parte_AeB.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

DIC034_DA.07eDA.15_Dichiarazioni_proprietari_Parte_AeC.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

DA.07_DA.15_DA.07eDA.15_Dich_proprietari_Parte_AeC_NASTA_M.LETIZIA.pdf - Prot.136253 del 06/02/2023;

DA.05_DA.05_Procura_speciale_Parte_AeB_NASTA_M.LETIZIA.pdf - Prot. 579399 del 29/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_DA.04_Verbale_di_approvazione_del_Progetto.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;

DA.04.2_DA.04_Verbale_di_assemblea_19_05_2023.pdf - Prot. 579399 del 29/05/2023.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Geom. SANTI SANTE



Professionista
SANTE SANTI

▼ Professionista

Nome e Cognome SANTE SANTI	Data di Pubblicazione in Elenco 03/09/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 514	
Data Iscrizione Albo 10/02/1986	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti <i>All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_374299.pdf - Prot. 817393 del 25/06/2024</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>All. ATT041_DA.12_Contratto_incarichi_professionali.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato <i>All. ATT003_DA.03_Documenti_di_riconoscimento_soggetti_coinvolti.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

FAM S.R.L.

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FAM S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	In rinnovo

All. IML016_DA.13_Contratto_di_affidamento_lavori.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;
ATT047_DA.08_Nomina_impresa.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;
ATT041_DA.10_Attestazione_SOA_FAM_SRL.pdf - Prot. 645358 del 30/06/2022;
ATT041_DA.03.bis_Documenti_identità_Rappresentanti_impresa.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022;

Sono state eseguite indagini e prove <i>All. AL.07_DA.13.bis_Contratto_affidamento_lavori_Geodrill.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023;</i> <i>AL.08_DA.13.bis_Contratto_affidamento_lavori_GGEE_SRL.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023;</i> <i>ATT041_DA.03.bis_Documenti_identità_Rappresentanti_impresa.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022;</i> <i>SIS018_CM.01.d_Distinta_prove_e_indagini.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022.</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Impresa Indagini e prove:**GEODRILL S.R.L.**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
GEODRILL S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02334920424	02334920424	Dante 9/D - 60043 Cerreto d'Esi (AN) - Italia	28 feb 2025 <i>Iscritto</i>

All. AL.07_DA.13.bis_Contratto_affidamento_lavori_Geodrill.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023;

ATT041_DA.09.bis_Documentazione_impresa_Geodrill.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022.

GGEE SRL

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
Geological Geotechnical & Earthquake Engineering SRL	Società a responsabilità limitata	01892570662	01892570662	Santa Chiara d'Aquili 23 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	9 ago 2023 <i>In rinnovo</i>

All. AL.08_DA.13.bis_Contratto_affidamento_lavori_GGEE_SRL.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023;

ATT041_DA.09.bis_Documentazione_impresa_GGEE_SRL.pdf - Prot. 908827 del 22/09/2022.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. ATT028_DA.11.bis_Dichiaraz_proprietari_su_epoca_costruzione.pdf – Prot. 645358 del 30-06-2022;</i> <i>AL.06_DA.11.bis_Dichiarazione_epoca_di_costruzione_edificio_NASTA_M.LETIZIA.pdf – Prot. 136253 del 06/02/2023</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8276 del 04/11/2021 <i>All. SP.22_DA.01.2_Attestazione_rilasciata_dal_Comune_Prot_0008276_04_11_21.pdf – Prot. 136253 del 06/02/2023.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_DA.01_ALL.1c_Scheda_di_conformità_urbanistica.pdf – Prot. 908827 del 22/09/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<i>Note: Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo. All. SP.23_DA.11.bis_Dichiarazione_sismabonus.pdf - Prot. 136253 del 06/02/2023.</i>	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input checked="" type="checkbox"/>	Adesione al T.U. <i>DA.04.1_Verbale_assemblea_Ottobre2023.pdf – Prot. 1276794 del 09/11/2023; AL.04_Dichiarazione_committente_Adesione_al_TU.pdf - Prot. 1276794 del 09/11/2023.</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **11/03/2024**, protocollo **2311**.
(Prot. USR n. 340386 del 11/03/2024)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **26/09/2022**, protocollo **2022-0000868307**, posizione **134432**

All. SIS020_mod202_134432.pdf – Prot. 933909 del 28/09/2022.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Stampa della tabella Concessione Contributo.pdf al Prot. 817393 del 25/06/2024) desunta dal foglio di calcolo All. CM.03.b_mude_istruttoria_240529.xlsm - Prot. 817393 del 25/06/2024 (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*i	n=k+m	o	q	r
TOTALE OPERE	€ 837.113,83	€ 837.113,83	€ 837.113,83	€ 0,00	€ 837.113,83	€ 671.629,34	€ 165.484,49	€ 165.484,49	€ 0,00	€ 671.629,34	€ 67.350,47	€ 738.979,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.047,82	€ 182.047,83
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 695,00	€ 695,00	€ 695,00	€ 0,00	€ 695,00	€ 643,94	€ 51,06	€ 51,06	€ 0,00	€ 643,94	22%	€ 141,67	€ 785,61	€ 0,00	€ 62,29	€ 62,29
Indagini e prove 2	€ 991,80	€ 991,80	€ 991,80	€ 0,00	€ 991,80	€ 918,93	€ 72,87	€ 72,87	€ 0,00	€ 918,93	22%	€ 202,16	€ 1.121,09	€ 0,00	€ 88,91	€ 88,91
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 380.638,45	€ 380.638,45	€ 380.638,45	€ 0,00	€ 380.638,45	€ 352.672,54	€ 27.965,91	€ 27.965,91	€ 0,00	€ 352.672,54	10%	€ 35.267,25	€ 387.939,79	€ 0,00	€ 30.762,51	€ 30.762,51
Finiture parti comuni	€ 342.562,35	€ 342.562,35	€ 342.562,35	€ 0,00	€ 342.562,35	€ 317.393,93	€ 25.168,42	€ 25.168,42	€ 0,00	€ 317.393,93	10%	€ 31.739,39	€ 349.133,32	€ 0,00	€ 27.685,27	€ 27.685,27
Finiture interne	€ 112.226,23	€ 112.226,23	€ 112.226,23	€ 0,00	€ 112.226,23	€ 0,00	€ 112.226,23	€ 112.226,23	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.448,85	€ 123.448,85
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 50.933,10	€ 48.507,71	€ 43.833,11	€ 4.674,60	€ 46.024,77	€ 42.643,28	€ 3.381,49	€ 8.289,82	€ 0,00	€ 42.643,28	22%	€ 9.381,52	€ 52.024,80	€ 0,00	€ 10.113,58	€ 10.113,58
Progetto Strutture	€ 33.474,66	€ 32.187,17	€ 30.934,13	€ 1.253,04	€ 32.171,50	€ 29.807,83	€ 2.363,67	€ 3.666,83	€ 0,00	€ 29.807,83	22%	€ 6.557,72	€ 36.365,55	€ 0,00	€ 4.473,54	€ 4.473,54
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.227,63	€ 8.788,22	€ 8.788,22	€ 0,00	€ 9.227,63	€ 8.549,67	€ 677,96	€ 677,96	€ 0,00	€ 8.549,67	22%	€ 1.880,93	€ 10.430,60	€ 0,00	€ 827,11	€ 827,11
Sicurezza Esecuzione	€ 19.224,27	€ 18.308,83	€ 18.308,83	€ 0,00	€ 19.224,27	€ 17.811,84	€ 1.412,43	€ 1.412,43	€ 0,00	€ 17.811,84	22%	€ 3.918,60	€ 21.730,44	€ 0,00	€ 1.723,17	€ 1.723,17
Direzione Lavori architettonici	€ 25.403,73	€ 24.194,03	€ 24.194,03	€ 0,00	€ 25.403,73	€ 23.537,29	€ 1.866,44	€ 1.866,44	€ 0,00	€ 23.537,29	22%	€ 5.178,20	€ 28.715,49	€ 0,00	€ 2.277,06	€ 2.277,06
Direzione Lavori strutturali	€ 9.549,13	€ 9.181,86	€ 9.181,86	€ 0,00	€ 9.549,13	€ 8.847,55	€ 701,58	€ 701,58	€ 0,00	€ 8.847,55	22%	€ 1.946,46	€ 10.794,01	€ 0,00	€ 855,93	€ 855,93
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.076,10	€ 7.765,48	€ 6.512,44	€ 1.253,04	€ 6.772,94	€ 6.275,32	€ 497,62	€ 1.800,78	€ 0,00	€ 6.275,32	22%	€ 1.380,57	€ 7.655,89	€ 0,00	€ 2.196,95	€ 2.196,95
Certificazione energetica	€ 3.487,57	€ 3.353,43	€ 3.353,43	€ 0,00	€ 3.487,57	€ 3.231,33	€ 256,24	€ 256,24	€ 0,00	€ 3.231,33	0%	€ 0,00	€ 3.231,33	€ 0,00	€ 256,24	€ 256,24
Relazione geologica	€ 21.941,74	€ 21.097,83	€ 21.097,83	€ 0,00	€ 21.941,74	€ 20.329,66	€ 1.612,08	€ 1.612,08	€ 0,00	€ 20.329,66	22%	€ 4.472,53	€ 24.802,19	€ 0,00	€ 1.966,73	€ 1.966,73
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 181.317,93	€ 173.384,56	€ 166.203,88	€ 7.180,68	€ 173.803,28	€ 161.033,77	€ 12.769,51	€ 20.284,16	€ 0,00	€ 161.033,77	€ 34.716,53	€ 195.750,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.690,31	€ 24.690,31
TOTALE GENERALE	€ 1.018.431,76	€ 1.010.498,39	€ 1.003.317,71	€ 7.180,68	€ 1.010.917,11	€ 832.663,11	€ 178.254,00	€ 185.768,65	€ 0,00	€ 832.663,11	€ 102.067,00	€ 934.730,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.738,13	€ 206.738,14
CONVENZIONALE (a)	€ 832.663,10															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE																		
UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 299.184,35	€ 47.790,71	€ 299.184,35	€ 47.785,93	€ 296.703,38	€ 47.785,93	€ 344.489,31	€ 279.324,11	€ 279.324,11	€ 0,00	€ 34.239,28	€ 0,00	€ 313.563,39	€ 0,00	€ 75.100,90
2	100%	100%	10%	€ 90.592,06	€ 12.091,48	€ 90.592,06	€ 12.090,27	€ 89.840,83	€ 12.090,27	€ 101.931,10	€ 84.578,44	€ 84.578,44	€ 0,00	€ 10.367,54	€ 0,00	€ 94.945,98	€ 0,00	€ 20.123,24
3	100%	100%	8%	€ 75.696,31	€ 8.926,69	€ 75.696,31	€ 8.925,80	€ 8.925,80	€ 8.925,80	€ 83.994,40	€ 70.671,49	€ 70.671,49	€ 0,00	€ 8.662,84	€ 0,00	€ 79.334,33	€ 0,00	€ 15.520,28
4	100%	100%	49%	€ 440.732,82	€ 43.428,57	€ 440.732,82	€ 43.424,23	€ 437.078,07	€ 43.424,23	€ 480.502,30	€ 398.089,05	€ 398.089,05	€ 0,00	€ 48.797,37	€ 0,00	€ 446.886,42	€ 0,00	€ 95.993,70
TOTALE	100%			€ 906.205,53	€ 112.237,45	€ 906.205,53	€ 112.226,23	€ 898.690,88	€ 112.226,23	€ 1.010.917,11	€ 832.663,10	€ 832.663,10	€ 0,00	€ 102.067,03	€ 0,00	€ 934.730,13	€ 0,00	€ 206.738,12
				€ 1.018.442,98		€ 1.018.431,76		€ 1.010.917,11			€ 832.663,10	€ 832.663,10	€ 0,00			€ 934.730,13		€ 206.738,13

Note: Il professionista incaricato della certificazione energetica, Arch. Emma Marcovecchio, dichiara di appartenere al regime fiscale forfettario con IVA allo 0%.

All. DIC023_DA.11.bis Dichiaraz_regime_e_iva_Certificatore_Energetico.pdf – Prot. 908827 del 22/09/2022;

CM.01.a_CM.01.a_Computo_Metrico_Estimativo.pdf – Prot. 177328 del 07/02/2024;

CM.01.c_CM.01.c_Quadro_economico_e_parcella.pdf – Prot. 817393 del 25/06/2024;

SP.12_SP.12_Dimostrazione_incrementi_di_contributo.pdf – Prot. 1276794 del 09/11/2023(incrementi Tab. 7: 39%)

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI)** di **€ 934.730,11** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 832.663,11	€ 102.067,00	€ 934.730,11

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 206.738,14	€ 12.384,59

Rieti, 26/06/2024

L'Istruttore
Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio ROCCASALLI RS13/620 - Accumoli frazione Roccasalli - - FG: 71 MAP: 125)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio ROCCASALLI RS13/620	97976140588
RAPPRESENTATO DA	GIANNOTTI ENRICA	GNNNRC39A47G273E
C/O PROFESSIONISTA	SANTI SANTE	SNTSNT61L07A019A
	sante.santi@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli frazione Roccasalli -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 71 MAP: 125	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100003750332024		
CUP	C63E24000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05E18FDEE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio ROCCASALLI RS13/620	97976140588	100%	100%	€ 1.018.019,40	€ 0,00	€ 83.289,29	€ 934.730,11	
1	Consorzio ROCCASALLI RS13/620	97976140588	50%	33%	€ 26.282,26	€ 0,00	€ 26.282,26	€ 0,00	Privata
1	Consorzio ROCCASALLI RS13/621	97976140588	50%	33%	€ 26.282,26	€ 0,00	€ 26.282,26	€ 0,00	Privata
2	Consorzio ROCCASALLI RS13/622	97976140588	100%	10%	€ 13.299,30	€ 0,00	€ 13.299,30	€ 0,00	Privata
3	Consorzio ROCCASALLI RS13/623	97976140588	50%	8%	€ 4.909,19	€ 0,00	€ 4.909,19	€ 0,00	Privata
3	Consorzio ROCCASALLI RS13/624	97976140588	50%	8%	€ 4.909,19	€ 0,00	€ 4.909,19	€ 0,00	Privata
4	Consorzio ROCCASALLI RS13/625	97976140588	100%	49%	€ 47.766,65	€ 0,00	€ 47.766,65	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.141.468,25	€ 0,00	€ 206.738,14	€ 934.730,11	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.141.468,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.141.468,25
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 206.738,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.738,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 934.730,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.730,11

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	BASSANI VALERIANO	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 785,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 785,61
PROVE 2	AGNELLI ADELE	IT76E0306903603100000047987	€ 1.121,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.121,09
IMPR	CARLO MAURIZI	IT30L0000000000000000000000	€ 737.073,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 737.073,11
PROG	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 52.024,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.024,80
STRUT	ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 36.365,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.365,55
SICP	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 10.430,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.430,60
SICE	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 21.730,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.730,44
DLAV	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 28.715,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.715,49
DSTRU	ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 10.794,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.794,01
COLL	FRANCESCO DITURI (Dituri Francesco)	IT59B0306915602100000004616	€ 7.655,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.655,89
CERT	EMMA MARCOVECCHIO (Marcovecchio Emma)	IT68X050341560000000002962	€ 3.231,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231,33
GEOL	COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F030696976010000047003	€ 24.802,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.802,19
	TOTALE		€ 934.730,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 934.730,11

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	GIANNOTTI ENRICA	GNNNRC39A47G273E	50%	33%	€ 156.781,70	€ 11.268,19	€ 0,00	0
1	GIANNOTTI MARIA GRAZIA	GNNMGR47H41H501T	50%	33%	€ 156.781,70	€ 11.268,19	€ 0,00	0
2	NASTA MARIA LETIZIA	NSTMLT61D44H501N	100%	10%	€ 94.945,98	€ 6.823,94	€ 0,00	0
3	GIANNOTTI ENRICA	GNNNRC39A47G273E	50%	8%	€ 39.667,17	€ 2.850,95	€ 0,00	0
3	GIANNOTTI MARIA GRAZIA	GNNMGR47H41H501T	50%	8%	€ 39.667,17	€ 2.850,95	€ 0,00	0
4	NASTA MARIA LETIZIA	NSTMLT61D44H501N	100%	49%	€ 446.886,42	€ 48.227,05	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 934.730,13	€ 83.289,27	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	BASSANI VALERIANO	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 0,00	€ 785,61	€ 0,00	€ 785,61	
PROVE 2	AGNELLI ADELE	IT76E0306903603100000047987	€ 0,00	€ 1.121,09	€ 0,00	€ 1.121,09	
IMPR	CARLO MAURIZI	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 737.073,11	€ 737.073,11	
PROG	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 41.619,84	€ 10.404,96	€ 52.024,80	
STRUT	ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 0,00	€ 29.092,44	€ 7.273,11	€ 36.365,55	
SICP	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 8.344,48	€ 2.086,12	€ 10.430,60	
SICE	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.730,44	€ 21.730,44	
DLAV	SANTE SANTI (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.715,49	€ 28.715,49	
DSTRU	ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)	IT82I050341560000000002406	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.794,01	€ 10.794,01	
COLL	FRANCESCO DITURI (Dituri Francesco)	IT59B0306915602100000004616	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.655,89	€ 7.655,89	
CERT	EMMA MARCOVECCHIO (Marcovecchio Emma)	IT68X050341560000000002962	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231,33	€ 3.231,33	
GEOI	COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 19.841,75	€ 4.960,44	€ 24.802,19	
			TOTALE	€ 0,00	€ 100.805,21	€ 833.924,90	€ 934.730,11