

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01240 del 28/06/2024

Proposta n. 1285 del 28/06/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rosati Rossella, C.F. RSTRSL59L62H282M, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti - Via Casa Nuova 2 - Fraz. Castelfranco, cap 02100, distinto in catasto al Fg. 47 particella 329 sub 1-3-5-6 - CUP: C13E24000380008 - CIG: A05E33CFF3 - Contributo concedibile: Euro 405.399,23 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9915

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rosati Rossella, C.F. RSTRSL59L62H282M, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti - Via Casa Nuova 2 – Fraz. Castelfranco, cap 02100, distinto in catasto al Fg. 47 particella 329 sub 1-3-5-6 - CUP: C13E24000380008 - CIG: A05E33CFF3 - Contributo concedibile: Euro 405.399,23 (quattrocentocinquemilatrecentonovantanove/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9915

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Rosati Rossella - Rieti VIA CASA NUOVA 2 - FG: 47 MAP: 329)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Rosati Rossella	RSTRSL59L62H282M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ROSATI PIER LUIGI	RSTPLG61H30H282X	
	pierluigi.rosati@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA CASA NUOVA 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 329		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900003763552024		
CUP	C13E24000380008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05E33CFF3	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone “*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- con l'ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Rosati Rossella - C.F. RSTRSL59L62H282M - residente in Rieti, Via Casa Nuova, Frazione Castelfranco, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Casa Nuova 2, Frazione Castelfranco, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 47 particella 329 sub 1-3-5-6, ID 9915 - CUP: C13E24000380008 - CIG: A05E33CFF3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza prot. 692848 del 28/05/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/06/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 405.399,23 (quattrocentocinquemilatrecentonovantanove/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Casa Nuova 2, Frazione Castelfranco, Cap 02100, distinto in catasto al Fg. 47 particella 329 sub 1-3-5-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 405.399,23 (quattrocentocinquemilatrecentonovantanove/23) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Rosati Rossella - C.F. RSTRSL59L62H282M - residente in Rieti,

Via Casa Nuova, Frazione Castelfranco, in qualità di unico proprietario - ID 9915 - CUP: C13E24000380008 - CIG: A05E33CFF3.

L'importo di Euro 405.399,23 (quattrocentocinquemilatrecentonovantanove/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

F.to Dott. Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 366.806,45 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **RIETI**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Castelfranco, Via Casa Nuova n.2**
 Richiedente **Rossella Rosati**
 Professionista **Geom. Pier Luigi Rosati**
 Dati Catastali **Fg. 47 particella 329 sub 1-3-5-6**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205705900003495072024**

ID ultima RCR: **1205705900003763552024** del **27/06/2024**

USR

ID Istanza: **9915**

Protocollo: **692848** del **28/05/2024**

Istruttore: **Damiano Boccanera**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 117062 del 12/05/2017 – Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017-0039679 del 13/07/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. AL.04_ORDINANZA_COMUNALE – prot. n 813681 del 24/06/2024		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7026 Prot. n. 905565 del 22/10/2020
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: Provvedimento in uscita con prot. n 157170 del 18/02/2021		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. PA.01_PA.01__PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI_DELL_EDIFICIO – prot. n 692848 del 28/05/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_DA.15__DA.07__DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA – prot n. 692848 del 28/05/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 7026 Prot. n. 905565 del 22/10/2020 (Richiesta valutazione Livello Operativo preventivo alla RCR)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

Legittimato non legittimato

Note: Note di Trascrizione RG n 999-1000 RP n 867-868 del 28/01/1991

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ROSATI ROSSELLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA – prot. n 692848 del 28/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETA – prot. n 692848 del 28/05/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome PIER LUIGI ROSATI	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 475
Data Iscrizione Albo 15/02/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00696060573

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa	Via sede operativa F. Maria Malfatti
Civico sede operativa 6	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI
Telefono 3356352560	PEC pierluigi.rosati@geopec.it

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Tipologia Incarico

Rilievi architettonici e strutturali
Progettazione architettonica
Progettazione strutturale
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
Altre prestazioni specialistiche

> Società

Ragione Sociale Partita IVA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

Note: All. DA.02_DA.02__PROCURA_SPECIALE – prot. n 833822 del 27/06/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: All. AL.05_CONFERIMENTO_INCARICO – prot. n 813681 del 24/06/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. DA.03_DA.03__DOCUMENTI_DI_IDENTITA – prot. n 692848 del 28/05/2024

All. AL.02_DOCUMENTO_IDENTITA_SERI_ROBERTO - prot. n 813681 del 24/06/2024

All. AL.03_DOCUMENTO_ANGELO_SPAZIANI- prot. n 813681 del 24/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,01 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
Costruzioni Bocchi Roberto srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01048680571 CODICE FISCALE 01048680571	via Fratelli Sebastiani 181 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/05/2023	In rinnovo

Contratto d'affidamento lavori All. DA.13_DA.13__CONTRATTO_DI_AFFIDAMENTO_LAVORI – Prot. n 692848 del 28/05/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Contratto d'affidamento lavori All. AL.02_Contratto_Geoteca_Rosati_Rossella – Prot. n 834414 del 27/06/2024

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì no

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio <i>All. TA.01_TA.01__TITOLO_ABILITATIVO prot. n 692848 del 28/05/2024</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 17866 del 31/03/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. SP.23_SP.23__DOCUMENTAZIONE_PER_ACCESAO_AI_BONUS_FISCALI prot. n 692848 del 28/05/2024</i>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 26/06/2024, protocollo n 42904/2024
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 13/09/2021, protocollo 2021-0000642396, posizione 114673: Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori

All. SP.03_SP.03__MODULISTICA_REGIONALE_RELATIVA_AI_PROCEDIMENTI_IN_MATERIA_SIS - prot. n 692848 del 28/05/2024

Risulta inviata la Richiesta di rinnovo dell'Autorizzazione Sismica

All. AL.10_RICEVUTA_OPEN_GENIO_DI_RICHIESTA_RINNOVO_AUTORIZZAZIONE_SISMICA - prot. n 813681 del 24/06/2024

- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_CM.03__CALCOLO_CONTRIBUTO_CONCEDIBILE al Prot. 833822 del 27/06/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 518.388,96	€ 518.388,96	€ 518.388,96	€ 0,00	€ 518.388,96	€ 272.665,59	€ 245.723,37	€ 245.723,37	€ 0,00	€ 272.665,59	€ 27.521,79	€ 300.187,38	€ 270.314,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.314,58	€ 270.314,57	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 2.284,20	€ 2.284,20	€ 2.284,20	€ 0,00	€ 2.284,20	€ 2.126,96	€ 157,24	€ 157,24	€ 0,00	€ 2.126,96	22%	€ 467,93	€ 2.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.594,89	€ 2.594,89	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 290.539,14	€ 290.539,14	€ 290.539,14	€ 0,00	€ 290.539,14	€ 270.538,63	€ 20.000,51	€ 20.000,51	€ 0,00	€ 270.538,63	10%	€ 27.053,86	€ 297.592,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.000,56	€ 22.000,56	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 225.565,62	€ 225.565,62	€ 225.565,62	€ 0,00	€ 225.565,62	€ 0,00	€ 225.565,62	€ 225.565,62	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 248.122,18	€ 248.122,18	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 16.377,84	€ 15.597,94	€ 15.597,94	€ 0,00	€ 16.377,84	€ 15.250,40	€ 1.127,44	€ 1.127,44	€ 0,00	€ 15.250,40	22%	€ 3.355,09	€ 18.605,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.375,47	€ 1.375,47	15
Progetto Strutture	€ 22.836,02	€ 21.957,71	€ 18.345,63	€ 3.612,08	€ 19.079,45	€ 17.766,03	€ 1.313,42	€ 5.069,99	€ 0,00	€ 17.766,03	0%	€ 0,00	€ 17.766,03	€ 0,00	€ 5.069,99	€ 5.069,99	€ 5.069,99	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 6.955,97	€ 6.688,43	€ 3.477,29	€ 3.211,14	€ 3.616,38	€ 3.367,43	€ 248,95	€ 3.588,54	€ 0,00	€ 3.367,43	0%	€ 0,00	€ 3.367,43	€ 0,00	€ 3.588,54	€ 3.588,54	€ 3.588,54	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 6.573,88	€ 6.260,84	€ 5.033,89	€ 1.226,95	€ 5.285,58	€ 4.921,72	€ 363,86	€ 1.652,16	€ 0,00	€ 4.921,72	22%	€ 1.082,78	€ 6.004,50	€ 0,00	€ 2.015,63	€ 2.015,63	€ 2.015,63	21
Sicurezza Esecuzione	€ 13.695,58	€ 13.043,41	€ 10.487,30	€ 2.556,11	€ 11.011,66	€ 10.253,63	€ 758,03	€ 3.441,95	€ 0,00	€ 10.253,63	22%	€ 2.255,80	€ 12.509,43	€ 0,00	€ 4.199,18	€ 4.199,18	€ 4.199,18	22
Direzione Lavori architettonici	€ 13.003,41	€ 12.384,20	€ 12.040,39	€ 343,81	€ 12.642,41	€ 11.772,12	€ 870,29	€ 1.231,29	€ 0,00	€ 11.772,12	22%	€ 2.589,87	€ 14.361,99	€ 0,00	€ 1.502,17	€ 1.502,17	€ 1.502,17	23
Direzione Lavori strutturali	€ 16.719,76	€ 16.076,69	€ 15.038,45	€ 1.038,24	€ 15.639,99	€ 14.563,34	€ 1.076,65	€ 2.156,42	€ 0,00	€ 14.563,34	0%	€ 0,00	€ 14.563,34	€ 0,00	€ 2.156,42	€ 2.156,42	€ 2.156,42	24
Contabilità lavori	€ 5.052,24	€ 4.857,92	€ 3.857,92	€ 1.000,00	€ 4.012,24	€ 3.736,04	€ 276,20	€ 1.316,20	€ 0,00	€ 3.736,04	0%	€ 0,00	€ 3.736,04	€ 0,00	€ 1.316,20	€ 1.316,20	€ 1.316,20	25
Collaudo	€ 6.994,49	€ 6.725,47	€ 4.528,43	€ 2.197,04	€ 4.709,57	€ 4.385,37	€ 324,20	€ 2.609,12	€ 0,00	€ 4.385,37	0%	€ 0,00	€ 4.385,37	€ 0,00	€ 2.609,12	€ 2.609,12	€ 2.609,12	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 8.725,43	€ 8.389,84	€ 8.389,84	€ 0,00	€ 8.725,43	€ 8.124,78	€ 600,65	€ 600,65	€ 0,00	€ 8.124,78	22%	€ 1.787,45	€ 9.912,23	€ 0,00	€ 732,79	€ 732,79	€ 732,79	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 116.934,62	€ 111.982,45	€ 96.797,08	€ 15.185,37	€ 101.100,55	€ 94.140,86	€ 6.959,69	€ 22.793,76	€ 0,00	€ 94.140,86	€ 11.070,99	€ 105.211,85	€ 105.211,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.565,51	€ 24.565,51	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 635.323,58	€ 630.371,41	€ 615.186,04	€ 15.185,37	€ 619.489,51	€ 366.806,45	€ 252.683,06	€ 268.517,13	€ 0,00	€ 366.806,45	€ 38.592,78	€ 405.399,23	€ 405.399,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.880,09	€ 294.880,08	
CONVENZIONALE [a]	€ 366.806,45																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,01%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 409.757,96	€ 225.588,18	€ 409.757,96	€ 225.565,62	€ 393.923,89	€ 225.565,62	€ 619.489,51	€ 366.806,45	€ 366.806,45	€ 0,00	€ 38.592,78	€ 0,00	€ 405.399,23	€ 0,00	€ 294.880,09
TOTALE	100%			€ 409.757,96	€ 225.588,18	€ 409.757,96	€ 225.565,62	€ 393.923,89	€ 225.565,62	€ 619.489,51	€ 366.806,45	€ 366.806,45	€ 0,00	€ 38.592,78	€ 0,00	€ 405.399,23	€ 0,00	€ 294.880,09
				€ 635.346,14		€ 635.323,58		€ 619.489,51				€ 366.806,45				€ 405.399,23		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 405.399,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 336.806,45	€ 38.592,78	€ 405.399,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 294.880,08	€ 15.185,37

Rieti, 28/06/2024

L'Istruttore
f.to Damiano Boccanera

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Rosati Rossella - Rieti VIA CASA NUOVA 2 - FG: 47 MAP: 329)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Rosati Rossella	RSTRSL59L62H282M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ROSATI PIER LUIGI	RSTPLG61H30H282X
	pierluigi.rosati@geopec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA CASA NUOVA 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 47 MAP: 329	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900003763552024		
CUP	C13E24000380008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A05E33CFF3	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1 ROSATI ROSSELLA	RSTRSL59L62H282M	100%	100%	€ 700.279,31	€ 0,00	€ 294.880,08	€ 405.399,23	Privata
TOTALE				€ 700.279,31	€ 0,00	€ 294.880,08	€ 405.399,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 700.279,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.279,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 294.880,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.880,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 405.399,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.399,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ANGELO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999	€ 2.594,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.594,89
IMPR BOCCHI ROBERTO	IT91T030691460110000002424	€ 297.592,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.592,49
PROG PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 18.605,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.605,49
STRUT DOMENICO ROSATI (Rosati Domenico)	IT05A0306914603100000010264	€ 17.766,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.766,03
TERM MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A0538714601000004041009	€ 3.367,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.367,43
SICP PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 6.004,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.004,50
SICE PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 12.509,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,43
DLAV PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56J0306914603100000009703	€ 14.361,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.361,99
DSTRU ROSATI FRANCESCO (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 14.563,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.563,34
CONT ROSATI FRANCESCO (Rosati Francesco)	IT62R0306914603100000011044	€ 3.736,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.736,04
COLL MAURIZIO ANTONIO GALLUZZI (GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO)	IT68I0306914601100000004762	€ 4.385,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.385,37
GEOL ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 9.912,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.912,23
TOTALE		€ 405.399,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.399,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 136.397,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.397,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 71.655,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.655,96
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 71.655,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.655,96
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 77.724,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.724,69
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.965,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.965,44
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 405.399,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 405.399,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSATI ROSSELLA	RSTRSL59L62H282M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE	ANGELO SPAZIANI	IT59I030690360310000004799 9	€ 0,00	€ 2.594,89	€ 0,00	€ 2.594,89	
IMPR	BOCCHI ROBERTO	IT91T030691460110000000242 4	€ 0,00	€ 0,00	297.592,49	297.592,49	
PROG	PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56I030691460310000000970 3	€ 0,00	14.884,39	€ 3.721,10	€ 18.605,49	
STRUT	DOMENICO ROSATI (Rosati Domenico)	IT05A030691460310000001026 4	€ 0,00	14.212,82	€ 3.553,21	€ 17.766,03	
TERM	MATTEO SPADONI (SPADONI MATTEO)	IT10A053871460100000404100 9	€ 0,00	€ 2.693,94	€ 673,49	€ 3.367,43	
SICP	PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56I030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 4.803,60	€ 1.200,90	€ 6.004,50	
SICE	PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56I030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.509,43	€ 12.509,43	
DLAV	PIER LUIGI ROSATI (ROSATI PIER LUIGI)	IT56I030691460310000000970 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.361,99	€ 14.361,99	
DSTRU	ROSATI FRANCESCO (Rosati Francesco)	IT62R030691460310000001104 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.563,34	€ 14.563,34	
CONT	ROSATI FRANCESCO (Rosati Francesco)	IT62R030691460310000001104 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.736,04	€ 3.736,04	
COLL	MAURIZIO ANTONIO GALLUZZI (GALLUZZI MAURIZIO ANTONIO)	IT68I030691460110000000476 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.385,37	€ 4.385,37	
GEOL	ROBERTO SERI (Seri Roberto)	IT21N030691460300000010151 5	€ 0,00	€ 7.929,78	€ 1.982,45	€ 9.912,23	
			TOTALE	€ 0,00	47.119,43	358.279,80	405.399,23