

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01704 del 02/12/2020

Proposta n. 1726 del 02/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di PETRUCCI MASSIMO in qualità di Presidente del consorzio "AIA CALCIOLI SECHI" - c.f. 90083540576, degli edifici ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particella 424 sub 1, 2, 4, 427 sub 1, 4, 6, 448, 455 sub 1, 2, 458 sub 1, 2, 4, 5, 647 sub 1, 2, 3, 749 sub 1, 2- ID 6407-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 3.131.300,74 (tremilionicentotrentunomilatrecento/74) iva inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di PETRUCCI MASSIMO in qualità di Presidente del consorzio "AIA CALCIOLI SECHI" – c.f. 90083540576, degli edifici ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particella 424 sub 1, 2, 4; 427 sub 1, 4, 6; 448; 455 sub 1, 2; 458 sub 1, 2, 4, 5; 647 sub 1, 2, 3; 749 sub 1, 2- ID 6407-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 3.131.300,74 (tremilionicentotrentunomilatrecento/74) iva inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "AIA CALCIOLI SECHI" - ACCUMOLI fraz. Fonte del Campo 0 - FG: 40 MAP: 455)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "AIA CALCIOLI SECHI"		90083540576	
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO		PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu			
INDIRIZZO	ACCUMOLI fraz. Fonte del Campo 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 455			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700100000119512020			
CUP	C69H20000400008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **PETRUCCI MASSIMO - C.F. - PTRMSM68E29A0190 - residente VIA DOMENICO D'ANGELO 49 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente del consorzio "AIA CALCIOLI SECHI" – c.f. 90083540576, degli edifici ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli distinto in catasto al Fg. 40 particella 424 sub 1, 2, 4; 427 sub 1, 4, 6; 448; 455 sub 1, 2; 458 sub 1, 2, 4, 5; 647 sub 1, 2, 3; 749 sub 1, 2- ID 6407, a mezzo**

la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **150938 del 20/02/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **01/12/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 3.131.300,74 (tremilioncentotrentunomilatrecento/74) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **PETRUCCI MASSIMO - C.F. - PTRMSM68E29A0190 - residente VIA DOMENICO D'ANGELO 49 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente del consorzio "AIA CALCIOLI SECHI" – c.f. 90083540576, degli edifici ad uso residenziale sito nel Comune di Accumolie distinto in catasto al Fg. 40 particella 424 sub 1, 2, 4; 427 sub 1, 4, 6; 448; 455 sub 1, 2; 458 sub 1, 2, 4, 5; 647 sub 1, 2, 3; 749 sub 1, 2- ID 6407, in € 3.131.300,74 (tremilioncentotrentunomilatrecento/74) iva inclusa se non recuperabile.***

l'importo di **€ 3.131.300,74 (tremilioncentotrentunomilatrecento/74) iva inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.280.797,18 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fonte del Campo
Richiedente	PETRUCCI MASSIMO
In qualità di	Presidente del consorzio "AIA CALCIOLI SECHI" – c.f. 90083540576
Dati Catastali	Fg. 40 particella 424 sub 1, 2, 4; 427 sub 1, 4, 6; 448; 455 sub 1, 2; 458 sub 1, 2, 4, 5; 647 sub 1, 2, 3; 749 sub 1, 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

12-057001-0000007180-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0
12-057001-0000007712-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057001-0000007862-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000008020-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057001-0000008624-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000010066-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000010121-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000010321-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia
12-057001-0000011951-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante
12-057001-0000012227-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata

USR

ID Istanza: **6407**

Protocollo: **150938** del **20/02/2020** - **1006806** del **20/11/2020** -

con prot. **1019712** del **23/11/2020** il richiedente ha aderito al regime semplificato di cui all'Ordinanza 100/2020, ai sensi dell'art. 6 Ordinanza 107/2020

Istruttore: **Paolo Ivaldi**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (richiesta prot. 253911 del 30/03/2020 liquidabili a SAL 0)
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia di intervento:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 6
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="16"/>	
Schede Aedes (ID 982 del 09/09/16 esito "E", ID 1784 del 12/09/16 esito "E+F", ID 1803 del 12/09/16 esito "E+F", ID 1804 del 12/09/16 esito "E+F", ID 12659 del 26/09/16 esito "E", ID 16532 del 07/10/16 esito "E+F", ID 329323 del 17/11/16 esito "E+F") coerenti con unità strutturali di progetto		
<i>Note: la scheda AeDES ID 1803 del 12/09/16, benché rechi in mappa solo una parte, è da riferirsi all'intera particella n. 427 del foglio 40 NCEU</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: l'US n.6 è stata rideterminata dal professionista con asseverazione comprendendo un'unica US le schede AeDES ID 1784 del 12/09/2016, ID 16532 del 7/10/2016 (già 12651) e un vano della scheda ID 1803 del 12/06/2016.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 128 del 23/04/2018, n. 246 del 09/06/2017, n. 318 del 25/07/2017, n. 308 del 21/07/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: le particelle 424, 427 e 448 hanno subalterni attivi in catasto terreni; tuttavia il professionista ha dimostrato, con la produzione di tutte le planimetrie del catasto fabbricati, che le particelle elencate in RCR rappresentano la totalità della consistenza edilizia dell'aggregato, e ha dichiarato che le iscrizioni ridondanti saranno rimosse in sede di riaccatastamento.</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 986 del 04/07/2017 proposta perimetrazione aggregato</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3-L4		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S. U.I.	riferimento catastale				intestati		titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	procure/autocert		Note	
	FG.	PLLA	SUB.	CAT.	nome e cognome	diritti	quota	Tipologia atto	Estremi atto			parte A	parte B		
1	1	40	458	1	A/4	Calcioli Stefania	proprietà in comunione	1/3	successione	Reg. gen. 5324 Reg. part. 4085 del 28/08/2000	NO	NO	SI	SI	
						Calcioli Emidio		1/3			NO	NO	SI	SI	
						Poggi Paolina		1/3			NO	NO	SI	SI	
	2	40	458	2	A/4 C/2	Calcioli Fabiana	proprietà in comunione	1/4	successione	Reg. gen. 10527 Reg. part. 7086 del 17/09/2007 Reg. gen. 738 Reg. part. 539 del 27/01/2004 Reg. gen. 10528 Reg. part. 7087 del 17/09/2007 Reg. gen. 5331 Reg. part. 4385 del 03/07/2015	NO	NO	SI	SI	
Calcioli Luigi						1/4		NO			NO	SI	SI		
Calcioli Paola Barbara						1/2		NO			NO	SI	SI		
6	3	40	455	1	A/3	Marrocchi Rita	proprietà esclusiva	1	atto tra vivi atto giudiziario	Reg. gen. 11163 Reg. part. 7549 del 15/11/2006 Reg. gen. 5324 Reg. part. 4085 del 28/08/2000	NO	NO	SI	SI	(1)
						Calcioli Annunziata	proprietà in comunione	1/2	successione	Reg. gen. 4736 Reg. part. 3437 del 13/04/2010 Reg. Gen. 7659 Reg. part. 5981 del 03/11/2017	NO	NO	SI	SI	(2)
						Calcioli Silvestro	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. Gen. 2368 Reg. part. 1930 del 7/4/1988	NO	NO	SI	SI	
5	6	40	427	4	C/2	Del Miglio Angelamaria	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. Gen. 4450 Reg. part. 2899 del 20/4/2007	NO	NO	SI	SI	sub diviso tra US 5 e 6 (UI 6 e 15)
						Del Miglio Angelamaria	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. Gen. 4450 Reg. part. 2899 del 20/4/2007	NO	NO	SI	SI	sub diviso tra US 5 e 6 (UI 7 e 16)
	8	40	427	6	A/3	Sechi Roberto	proprietà in comunione	1/4	successione	num. 1117 vol. 9990 del 04/10/2018	NO	NO	SI	SI	
						Muzi Lena		1/2			NO	NO	SI	SI	
2	9	40	424	1	C/6	Sechi Emanuela	proprietà in comunione	1/4	successione	num. 1117 vol. 9990 del 04/10/2018	NO	NO	SI	SI	
						Sechi Roberto		1/3			NO	NO	SI	SI	
						Muzi Lena		1/3			NO	NO	SI	SI	
3	11	40	647	1	C/6	Sechi Emanuela	proprietà esclusiva	1	successione	Reg. Gen. 9653 Reg. part. 7338 del 21/8/2008	NO	NO	SI	SI	
						Calcioli Luca Antonio	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. Gen. 2227 Reg. part. 1852 del 9/3/1992	NO	NO	SI	SI	
						Calcioli Luca Antonio	proprietà esclusiva	1	divisione	Reg. Gen. 2227 Reg. part. 1852 del 9/3/1992	NO	NO	SI	SI	
4	13	40	749	1	A/3	Trombetta Annarita	proprietà in comunione	1/2	successione	Reg. Gen. 9489 Reg. part. 7556 del 21/11/2016	NO	NO	SI	SI	
						Trombetta Domenico		1/2			NO	NO	SI	SI	
						Calcioli Stefania		1/6			NO	NO	SI	SI	
1	14	40	458	5	A/4	Calcioli Emidio	proprietà in comunione	1/6	compravendita successione	Reg. Gen. 4693 Reg. part. 3412 del 14/7/1999 Reg. Gen. 5324 Reg. part. 4085 del 28/8/2000	NO	NO	SI	SI	(3)
						Calcioli Emidio		1/6			NO	NO	SI	SI	
						Poggi Paolina		2/3			NO	NO	SI	SI	
6	15	40	427	4	C/2	Del Miglio Angelamaria	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. Gen. 4450 Reg. part. 2899 del 20/4/2007	NO	NO	SI	SI	sub diviso tra US 5 e 6 (UI 6 e 15)
						Del Miglio Angelamaria	proprietà esclusiva	1	donazione	Reg. Gen. 4450 Reg. part. 2899 del 20/4/2007	NO	NO	SI	SI	sub diviso tra US 5 e 6 (UI 7 e 16)

Note: (1) Cessione di diritti reali a titolo oneroso

(2) Verbale di conciliazione traslativo

(3) pervenuto a Poggi Paolina quanto a 1/2 per comunione legale con Calcioli Domenico nell'acquisto da Calcioli Filippo del 17/06/1999; quanto a 1/6 per successione dello stesso Calcioli Filippo insieme ai figli Calcioli Emidio e Calcioli Stefania.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. ATT032/DIC034 prot 1006806 del 20/11/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRRT58E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017</p>	<p>PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7 Telefono 0755731708</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, prestazioni specialistiche			
<p>NOME E COGNOME : MARCO BALDUCCI Codice fiscale: BLDMRC57T03G478S Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017</p>	<p>Perugia (PG) - 06123 via/piazza Via della Gabbia 7 Telefono 075.5731708</p>	<p>-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione			
<p>NOME E COGNOME : ROBERTO SERI PARTITA IVA : 00812680577 Codice fiscale: SRERRT64L25L117T Categoria soggettiva: Professionista associato Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 17/03/2017</p>	<p>Rieti (RI) - 02100 via/piazza della Chimica snc Telefono 0746221363</p>	<p>-relazione geologica</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
<p>NOME E COGNOME : Riccardo Petrucci PARTITA IVA : 00990230575 Codice fiscale: PTRRCR78D07A258R Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Architetti Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017</p>	<p>Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Guglielmo Farchioni 4 Telefono 3296625643</p>	<p>-rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo</p>	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati			si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>			

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00239990666 CODICE FISCALE 00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/04/2021

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Cfr. Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT051_17415-01-Documentazione_impresa.pdf al prot. 1019712 del 23/11/2020

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 4759 del 29/06/2020
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- c) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- d) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 04/08/2020 e si è conclusa in data 05/10/2020

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE in merito alla VINCA (acquisito in conferenza regionale)
b	Soprintendenza ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti	PARERE FAVOREVOLE (acquisito al prot. n. 704899 del 6/08/2020)
c	Regione Lazio - Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi	PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE (pervenuto con nota prot. 752110 del 4/09/2020)

Autorizzazione sismica

Quanto all'intervento di miglioramento sismico (edificio 1 e 2), la necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/11/2020, prot. 2020-0001028203, posizione 106505.

Quanto all'intervento di demolizione e ricostruzione, la comunicazione di inizio dei lavori e nomina del collaudatore ex artt. 65 e 67 del D.P.R.380/01 e art. 7, comma 5 del regolamento regionale n° 26 del 26/10/2020 è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale il giorno 20/11/2020 prot. n° 2020-0001008650, posizione n° 106521.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI002 del 23/11/2020) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE	CONTRIBUTO	IVA SE NON	CONTRIBUTO	
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO		RECUPERABILE	INCLUSA IVA NON	
	DI CASSA	DI CASSA		DI CASSA					0%	RECUPERABILE	
	b	c	d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 2.509.261,33	€ 2.509.261,33	€ 2.509.261,32	€ 2.509.261,32	€ 2.497.427,60	€ 11.833,72	€ 11.833,73	€ 2.497.427,60		€ 250.797,39	€ 2.748.224,99
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.788,50	€ 8.788,50	€ 8.788,50	€ 8.788,50	€ 8.788,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.788,50	22%	€ 1.933,47	€ 10.721,97
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.389.976,20	€ 1.389.976,20	€ 1.389.976,20	€ 1.389.976,20	€ 1.389.976,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.389.976,20	10%	€ 138.997,62	€ 1.528.973,82
Finiture parti comuni	€ 358.944,85	€ 358.944,85	€ 358.944,85	€ 358.944,85	€ 358.944,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 358.944,85	10%	€ 35.894,49	€ 394.839,34
Finiture interne	€ 751.551,78	€ 751.551,78	€ 751.551,77	€ 751.551,77	€ 739.718,05	€ 11.833,72	€ 11.833,73	€ 739.718,05		€ 73.971,81	€ 813.689,86
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 131.393,19	€ 126.339,61	€ 126.339,61	€ 131.393,19	€ 131.393,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.393,19	22%	€ 28.906,50	€ 160.299,69
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.949,43	€ 10.528,30	€ 10.528,30	€ 10.949,43	€ 10.949,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.949,43	22%	€ 2.408,87	€ 13.358,30
Sicurezza Esecuzione	€ 10.949,43	€ 10.528,30	€ 10.528,30	€ 10.949,43	€ 10.949,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.949,43	22%	€ 2.408,87	€ 13.358,30
Direzione Lavori architettonici	€ 80.295,84	€ 77.207,54	€ 77.207,54	€ 80.295,84	€ 80.295,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.295,84	22%	€ 17.665,08	€ 97.960,92
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.732,83	€ 9.358,49	€ 9.358,49	€ 9.732,83	€ 9.732,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.732,83	22%	€ 2.141,22	€ 11.874,05
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21.978,43	€ 21.547,48	€ 21.547,48	€ 21.978,43	€ 21.978,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.978,43	22%	€ 4.835,25	€ 26.813,68
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 33.928,39	€ 32.623,45	€ 32.623,45	€ 33.928,39	€ 33.928,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.928,39	22%	€ 7.464,25	€ 41.392,64
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 14.768,99	€ 14.768,99	€ 14.768,99	€ 14.768,99	€ 14.768,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.768,99	22%	€ 3.249,18	€ 18.018,17
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 313.996,53	€ 302.902,16	€ 302.902,16	€ 313.996,53	€ 313.996,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.996,53		€ 69.079,24	€ 383.075,77
TOTALE GENERALE	€ 2.823.257,86	€ 2.812.163,49	€ 2.812.163,48	€ 2.823.257,85	€ 2.811.424,13	€ 11.833,72	€ 11.833,73	€ 2.811.424,13		€ 319.876,62	€ 3.131.300,75
CONVENZIONALE (a)	€ 3.280.797,18										

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 3.131.300,74 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 2.811.424,13	€ 319.876,61	€ 3.131.300,74

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 13.017,09	€ 0,00

Rieti, 01/12/2020

L'Istruttore
f.to Paolo Ivaldi

Il validatore
f.to Giorgio Cortellesi

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO "AIA CALCIOLI SECHI" - ACCUMOLI fraz. Fonte del Campo 0 - FG: 40 MAP: 455)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "AIA CALCIOLI SECHI"	90083540576
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI MASSIMO	PTRMSM68E29A0190
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ACCUMOLI fraz. Fonte del Campo 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 455	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000119512020		
CUP	C69H20000400008		
CIG	NON RICHiesto	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONSORZIO "AIA CALCIOLI SECHI"	90083540576	100%	100%	€ 2.317.610,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.317.610,88
1 Calcioli Stefania	CLCSFN57A42A258U	33%	4%	€ 8.627,07	€ 0,00	-€ 0,01	€ 8.627,08
1 Calcioli Emidio	CLCMDE60B26A019V	33%	4%	€ 8.627,07	€ 0,00	-€ 0,01	€ 8.627,08
1 Poggi Paolina	PGGPLN30S55A019M	33%	4%	€ 8.627,07	€ 0,00	-€ 0,01	€ 8.627,08
2 Calcioli Fabiana	CLCFBN75C47H501B	25%	4%	€ 7.707,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.707,34
2 Calcioli Luigi	CLCLGU83T13H501B	25%	4%	€ 7.707,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.707,34
2 Calcioli Paola Barbara	CLCPBR51B59H501J	50%	4%	€ 15.414,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.414,67
3 Marrocchi Rita	MRRRTI70R51A258L	100%	8%	€ 86.409,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.409,03
4 Calcioli Annunziata	CLCNNZ74A61H501X	50%	3%	€ 29.223,35	€ 0,00	€ 6.508,56	€ 22.714,79
4 Calcioli Silvestro	CLCSVS66B02H501J	50%	3%	€ 29.223,35	€ 0,00	€ 6.508,56	€ 22.714,80
5 Smargiassi Rosa Dorotea	SMRRDR42R49A019K	100%	6%	€ 72.440,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.440,25
6 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	2%	€ 16.048,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.048,19
7 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	11%	€ 109.972,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.972,31
8 Sechi Roberto	SCHRRT67B03H501U	25%	11%	€ 23.551,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.551,09
8 Muzi Lena	MZULNE39B41H501E	50%	11%	€ 47.102,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.102,18
8 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	25%	11%	€ 23.551,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.551,09
9 Sechi Roberto	SCHRRT67B03H501U	33%	3%	€ 7.405,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.405,12
9 Muzi Lena	MZULNE39B41H501E	33%	3%	€ 7.405,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.405,12
9 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	33%	3%	€ 7.405,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.405,12
10 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	100%	9%	€ 86.702,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.702,24
11 Calcioli Luca Antonio	CLCLNT37P20A019K	100%	4%	€ 18.561,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.561,15
12 Calcioli Luca Antonio	CLCLNT37P20A019K	100%	15%	€ 68.202,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.202,05
13 Trombetta Annarita	TRMNRT64D41E340F	50%	12%	€ 33.647,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.647,92
13 Trombetta Domenico	TRMDNC71B01E340F	50%	12%	€ 33.647,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.647,92
14 Calcioli Stefania	CLCSFN57A42A258U	17%	3%	€ 3.146,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.146,12
14 Calcioli Emidio	CLCMDE60B26A019V	17%	3%	€ 3.146,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.146,12
14 Poggi Paolina	PGGPLN30S55A019M	67%	3%	€ 12.584,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.584,49
15 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	1%	€ 10.755,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.755,10
16 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	4%	€ 39.867,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.867,07
TOTALE		100%		€ 3.144.317,82	€ 0,00	€ 13.017,09	€ 3.131.300,74

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.144.317,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.144.317,82
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 13.017,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.017,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.131.300,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131.300,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI (A	0	€ 10.721,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.721,97
IMPR ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI (A	0	€ 2.737.503,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.737.503,02
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 160.299,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.299,69
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 13.358,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.358,30
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 13.358,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.358,30
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 97.960,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.960,92
COLL PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G030697347010000000531	€ 11.874,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.874,05
GEOL SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 26.813,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.813,68
ALT 1 REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 41.392,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.392,64
AMMI PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIMO)	IT07O0306973470000000101372	€ 18.018,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.018,17
TOTALE		€ 3.131.300,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131.300,74

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 751.714,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.714,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 585.417,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.417,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 585.417,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 585.417,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 878.126,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 878.126,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 330.625,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.625,60
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.131.300,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131.300,74

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1 Calcioli Stefania	CLCSFN57A4A258U	33%	4%	€ 28.395,42	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Calcioli Emidio	CLCMDE60B26A019V	33%	4%	€ 28.395,42	€ 0,00	€ 0,00	0
1 Poggi Paolina	PGGPLN30555A019M	33%	4%	€ 28.395,42	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Calcioli Fabiana	CLCFBN75C47H501B	25%	4%	€ 25.368,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Calcioli Luigi	CLCLGU83T13H501B	25%	4%	€ 25.368,16	€ 0,00	€ 0,00	0
2 Calcioli Paola Barbara	CLCPBR51B59H501J	50%	4%	€ 50.736,32	€ 0,00	€ 0,00	0
3 Marrocchi Rita	MRRRTI70R51A258L	100%	8%	€ 178.238,10	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Calcioli Annunziata	CLCNNZ74A61H501X	50%	3%	€ 35.646,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4 Calcioli Silvestro	CLCSV566B02H501J	50%	3%	€ 35.646,30	€ 0,00	€ 0,00	0
5 Smargiassi Rosa Dorotea	SMRRDR42R49A019K	100%	6%	€ 144.541,68	€ 0,00	€ 0,00	0
6 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	2%	€ 37.675,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	11%	€ 258.176,23	€ 0,00	€ 0,00	0
8 Sechi Roberto	SCHRRT67B03H501U	25%	11%	€ 66.427,83	€ 0,00	€ 0,00	0
8 Muzi Lena	MZULNE39B41H501E	50%	11%	€ 132.855,66	€ 0,00	€ 0,00	0
8 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	25%	11%	€ 66.427,83	€ 0,00	€ 0,00	0
9 Sechi Roberto	SCHRRT67B03H501U	33%	3%	€ 20.886,76	€ 0,00	€ 0,00	0
9 Muzi Lena	MZULNE39B41H501E	33%	3%	€ 20.886,76	€ 0,00	€ 0,00	0
9 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	33%	3%	€ 20.886,76	€ 0,00	€ 0,00	0
10 Sechi Emanuela	SCHMNL71R54H501E	100%	9%	€ 214.684,18	€ 0,00	€ 0,00	0
11 Calcioli Luca Antonio	CLCLNT37P20A019K	100%	4%	€ 96.237,74	€ 0,00	€ 0,00	0
12 Calcioli Luca Antonio	CLCLNT37P20A019K	100%	15%	€ 353.620,80	€ 0,00	€ 0,00	0
13 Trombetta Annarita	TRMNR64D041E340F	50%	12%	€ 133.569,52	€ 0,00	€ 0,00	0
13 Trombetta Domenico	TRMDNC71B01E340F	50%	12%	€ 133.569,52	€ 0,00	€ 0,00	0
14 Calcioli Stefania	CLCSFN57A4A258U	17%	3%	€ 10.355,25	€ 0,00	€ 0,00	0
14 Calcioli Emidio	CLCMDE60B26A019V	17%	3%	€ 10.355,25	€ 0,00	€ 0,00	0
14 Poggi Paolina	PGGPLN30555A019M	67%	3%	€ 41.421,00	€ 0,00	€ 0,00	0
15 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	1%	€ 25.249,19	€ 0,00	€ 0,00	0
16 Del Miglio Angelamaria	DLMNLM38C48H501Y	100%	4%	€ 93.593,84	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 2.317.610,89	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI (A	0	€ 0,00	€ 10.721,97	€ 0,00	€ 10.721,97
IMPR ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI (A	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.737.503,02	€ 2.737.503,02
PROG REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 128.239,75	€ 32.059,94	€ 160.299,69
SICP BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 10.686,64	€ 2.671,66	€ 13.358,30
SICE BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.358,30	€ 13.358,30
DLAV REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.960,92	€ 97.960,92
COLL PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.874,05	€ 11.874,05
GEOI SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 21.450,94	€ 5.362,74	€ 26.813,68
ALT 1 REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 33.114,11	€ 8.278,53	€ 41.392,64
AMMI PETRUCCI MASSIMO (PETRUCCI MASSIMO)	IT07O0306973470000000101372	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.018,17	€ 18.018,17
TOTALE		€ 0,00	€ 204.213,42	€ 2.927.087,32	€ 3.131.300,74