

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01789 del 17/12/2020

Proposta n. 1799 del 14/12/2020

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Bonanni Maria Rosa in qualità delegato e proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 36 particella 465-ID 6942-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 155.701,97 (centocinquantacinquemilasettecentouno/97) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	MORBIDELLI ANTONIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Bonanni Maria Rosa in qualità delegato e proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 36 particella 465- ID 6942-CONTRIBUTO CONCEDIBILE € 155.701,97 (centocinquantacinquemilasettecentouno/97) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BONANNI MARIA ROSA - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 36 MAP: 465)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI MARIA ROSA		BNNMRS44E66H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA		CRLGLC72E22L1130	
	gianluca.carloni@geopec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 465			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000108552020			
CUP	C79H20000210008			
CIG	NON RICHIESTO		INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. WANDA D'ERCOLE, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Bonanni Maria Rosa - C.F. - BNNMRS44E66H501E - residente VIA GIUSEPPE VALMARANA 40 00139 ROMA (RM), in qualità delegato e proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 36 particella 465- ID 6942**, a mezzo la piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. prot. **799973 del 17/09/2020** concernente la richiesta di contributo con riferimento al medesimo edificio;

sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **11/12/2020**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **€ 155.701,97 (centocinquantacinquemilasettecentouno/97) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Di determinare il contributo concedibile per *la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di **Bonanni Maria Rosa - C.F. - BNNMRS44E66H501E - residente VIA GIUSEPPE VALMARANA 40 00139 ROMA (RM), in qualità delegato e proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 36 particella 465- ID 6942, in € 155.701,97 (centocinquantacinquemilasettecentouno/97) IVA inclusa se non recuperabile.***

l'importo di **€ 155.701,97 (centocinquantacinquemilasettecentouno/97) IVA inclusa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n.19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente, viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 139.386,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Sommati**
Richiedente **Bonanni Maria Rosa**
In qualità di **delegato e proprietario**
Dati Catastali **Fg. 36 particella 465**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**[12-057017-0000009625-2020](#)

Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0

USRID Istanza: **6942**Protocollo: **799973 del 17/09/2020**Istruttore: **Giovanni Cirillo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 192150 del 21/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1570 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 6078 del 1013869 del 12/12/2019 (Ordinanza n.19)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L1	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 3577 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	36	465		A/2	Maria Rosa	Bonanni	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 10755 Registro particolare n. 8114 ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 28/11/2011 Numero di repertorio 40787/19074	NO	NO	SI	SI	
1	1	36	465		A/2	Cherubino	spurio	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. prot.799973 del 17/09/2020	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : Gianluca Carloni	Amatrice (RI) - 02012	-redazione della scheda
PARTITA IVA : 00921580577	via/piazza Vittorio	AeDES
Codice fiscale: CRLGLC72E22L113O	Carloni 7	-rilievi
Categoria soggettiva: Professionista individuale	Telefono 0746825313	-progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No		-progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Geometri		-progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: 09/05/2017		-coord. sicurezza progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Progettista
Direttore lavori
Progettista strutture
Progettista impianti elettrici
Progettista impianti termici

NOME E COGNOME : Gianmichele Parrinello
PARTITA IVA : 02155520816
Codice fiscale: PRRGMC74L03D423D
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Architetti
Data di pubblicazione in elenco: 03/04/2017

Borbona (RI) - 02010
 via/piazza Zona Artigianale Le Moglie s.n.c.
Telefono 0746940369

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -progettazione strutturale
 -progettazione impiantistica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Collaudatore

NOME E COGNOME : Stefano Irti
Codice fiscale: RTISFN90D28A345H
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geometri
Data di pubblicazione in elenco: 15/01/2019

Scoppito (AQ) - 67019
 via/piazza Amiternum 7
Telefono 347/4756948

-redazione della scheda AeDES
 -rilievi
 -progettazione architettonica
 -coord. sicurezza progettazione
 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

NOME E COGNOME : Francesco Chiaretti
PARTITA IVA : 00731500575
Codice fiscale: CHRFC61A27E535M
Categoria soggettiva: Professionista individuale
Appartenente ad RTP: No
Albo di iscrizione: Geologi
Data di pubblicazione in elenco: 20/03/2017

Leonessa (RI) - 02016
 via/piazza Via delle Fonti 1
Telefono 0746922320

-relazione geologica
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **4,60 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
BONANNI & C SAS DI ROBERTO BONANNI <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01071330573 CODICE FISCALE 01071330573	FRAZIONE SOMMATI 10 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	13/03/2021	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

-
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: *es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot.0011250 del Comune di Amatrice del 16/0//2020, pervenuto con prot 799973 del 17/09/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
-

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
-

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 16/03/2020
Protocollo n° 2020-0000200973
Posizione n° 94545

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 799973 del 17/09/2020 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l 0%	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 121.128,30	€ 121.128,30	€ 121.128,30	€ 0,00	€ 121.128,30	€ 121.003,15	€ 125,15	€ 125,15	€ 0,00	€ 121.003,15	€ 12.271,67	€ 139.274,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,67	€ 137,66	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 0,00	€ 1.428,00	€ 1.428,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,00 22%	€ 314,16	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 86.316,02	€ 86.316,02	€ 86.316,02	€ 0,00	€ 86.316,02	€ 86.316,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.316,02 10%	€ 8.631,60	€ 94.947,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 33.384,28	€ 33.384,28	€ 33.384,28	€ 0,00	€ 33.384,28	€ 33.259,13	€ 125,15	€ 125,15	€ 0,00	€ 33.259,13	€ 3.325,91	€ 36.585,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,67	€ 137,66	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 8.624,09	€ 8.213,42	€ 8.213,42	€ 0,00	€ 8.624,09	€ 8.624,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.624,09 22%	€ 1.897,30	€ 10.521,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 331,70	€ 315,90	€ 315,90	€ 0,00	€ 331,70	€ 331,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 331,70 22%	€ 72,97	€ 404,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 995,08	€ 947,70	€ 947,70	€ 0,00	€ 995,08	€ 995,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 995,08 22%	€ 218,32	€ 1.214,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 497,55	€ 473,86	€ 473,86	€ 0,00	€ 497,55	€ 497,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 497,55 22%	€ 109,46	€ 607,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.472,99	€ 3.212,37	€ 3.212,37	€ 0,00	€ 3.472,99	€ 3.472,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.472,99 22%	€ 1.204,06	€ 6.677,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabile lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 657,07	€ 631,80	€ 631,80	€ 0,00	€ 657,07	€ 657,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 657,07 22%	€ 144,56	€ 801,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 1.804,43	€ 1.769,05	€ 1.769,05	€ 0,00	€ 1.804,43	€ 1.804,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804,43 22%	€ 396,97	€ 2.201,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.382,91	€ 17.564,10	€ 17.564,10	€ 0,00	€ 18.382,91	€ 18.382,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.382,91	€ 4.044,24	€ 22.427,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 139.511,21	€ 138.692,40	€ 138.692,40	€ 0,00	€ 139.511,21	€ 139.386,06	€ 125,15	€ 125,15	€ 0,00	€ 139.386,06	€ 16.315,91	€ 155.701,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,67	€ 137,66	
CONVENZIONALE (a)	€ 139.386,06																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		4,60%															

1.7.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € 155.701,97 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€.139.386,06	€ 16.315,91	€ 155.701,97

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€.137,66	0,00.€

Rieti, 11/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BONANNI MARIA ROSA - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 36 MAP: 465)

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona fisica
NOME/DENOMINAZIONE	BONANNI MARIA ROSA
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA
	gianluca.carloni@geopec.it
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 36 MAP: 465
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	1205700200000108552020
CUP	C79H20000210008
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	Miglioram
LIVELLO OPERATIVO	L1
PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 BONANNI MARIA ROSA	BNNMRS44E66H501E	50%	100%	€ 77.919,82	€ 0,00	€ 68,83	€ 77.850,99
1 SPURIO CHERUBINO	SPRCRB43M09H501N	50%	100%	€ 77.919,81	€ 0,00	€ 68,83	€ 77.850,98
TOTALE				€ 155.839,63	€ 0,00	€ 137,66	€ 155.701,97

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 155.839,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.839,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 137,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 137,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 155.701,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.701,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 BONANNI E C. SAS DI BONANNI ROBERTO (B	IT43Y083277347000000005624	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.742,16
IMPR BONANNI E C. SAS DI BONANNI ROBERTO (B	IT43Y083277347000000005624	€ 131.532,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.532,66
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 10.521,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.521,39
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 404,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 404,67
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K083277347000000005674	€ 1.214,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.214,00
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K083277347000000005674	€ 607,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 607,01
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 6.677,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.677,05
COLL PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GI	IT52V030692590510000047036	€ 801,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 801,63
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y030697366000000101203	€ 2.201,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.201,40
TOTALE		€ 155.701,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.701,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 39.521,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.521,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 28.497,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.497,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 28.497,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.497,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 42.745,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.745,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 16.439,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.439,46
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 155.701,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.701,97

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BONANNI MARIA ROSA	BNNMRS44E66H501E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SPURIO CHERUBINO	SPRCRB43M09H501N	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 BONANNI E C. SAS DI BONANNI ROBERTO (B	IT43Y083277347000000005624	€ 0,00	€ 1.742,16	€ 0,00	€ 1.742,16
IMPR BONANNI E C. SAS DI BONANNI ROBERTO (B	IT43Y083277347000000005624	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.532,66	€ 131.532,66
PROG CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 8.417,11	€ 2.104,28	€ 10.521,39
TERM CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 323,74	€ 80,93	€ 404,67
SICP CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 971,20	€ 242,80	€ 1.214,00
SICE CARING FOR ENGINEERING SRL (IRTI STEFAN	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 607,01	€ 607,01
DLAV CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GI	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.677,05	€ 6.677,05
COLL PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GI	IT52V030692590510000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 801,63	€ 801,63
GEOL CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 1.761,12	€ 440,28	€ 2.201,40
TOTALE		€ 0,00	€ 13.215,33	€ 142.486,64	€ 155.701,97