

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01908 del 11/10/2021

Proposta n. 2107 del 08/10/2021

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018, n. 109/2021. Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Musicchio nel Comune di Amatrice (RI)". CODICE DISS_M_013_2017. CUP:C73H18000150001 Asservimento e occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018, n. 109/2021.

Intervento di “Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Musicchio nel Comune di Amatrice (RI)”. CODICE DISS_M_013_2017. CUP:C73H18000150001

Asservimento e occupazione temporanea d’urgenza di aree interessate dall’intervento ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001.

Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le Delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n.229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all’Ing. Wanda D’Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici,

Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, previo nulla osta della Giunta regionale del Lazio giusta deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, mediante i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo solo "Codice");

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*", successivamente modificata con l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" nella quale è ricompreso il presente intervento;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del Direttore ad interim n. A01675 del 15/09/2021, con la quale il Dott. Geologo Marco Spinazza, in sostituzione dell'Arch. Antonella Proietti, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05/06/2019 con la quale è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico ed economica;

VISTA la determinazione n. A01204 del 12/11/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, per l'importo contrattuale di € 14.648,71 oltre IVA e oneri di legge, a favore del "RTI LEGOROCK Studio Associati Ingg. Carlo Olivanti e Francesca Pagnetti - ECO GEO ENGINEERING S.R.L.";

VISTO la lettera accettazione incarico, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e relazione geologica per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, sottoscritta in data 24/02/2020 assunta al prot. USR al n. 0199420 in data 05/03/2020;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica pervenuto con prot. n. 0710394 del 10/08/2020;

VISTA la Determinazione n. A01242 del 18/08/2020 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A00109 del 28/01/2021, con la quale si è conclusa positivamente la Conferenza Regionale;

VISTA la Determinazione n. A00221 del 09/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

DATO ATTO che la predetta Conferenza regionale ha, tra l'altro, assunto la determinazione di apporre il vincolo preordinato all'esproprio per l'imposizione di servitù a favore del Comune di Amatrice, sulle aree contemplate dal piano particellare di esproprio;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto, stante l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio a seguito della conclusione della conferenza regionale, comporta, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità;

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento previste dagli artt. 11, comma 2, e 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii, sia mediante comunicazione individuale alle ditte intestatarie catastali risultanti dal piano particellare di asservimento, sia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato, oltre che all'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento sulle aree interessate dal progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e comunque dalla data della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- l'approvazione del progetto definitivo ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione delle opere pubbliche di che trattasi;
- la esiguità dei valori riscontrati si è ritenuto di non decurtare l'importo della servitù, conseguentemente il valore unitario determinato in sede di redazione degli elaborati progettuali viene riconfermato senza alcuna riduzione come indicato nell'elenco allegato al presente atto;

DECRETA

1. Ai fini della realizzazione dei lavori indicati come “. Intervento di “Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Musicchio nel Comune di Amatrice (RI)” è disposto l'asservimento a favore del Comune di Amatrice (RI) con sede in Corso Umberto I°, 70 – C. F. 00110480571 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da asservire per ciascuna particella;
2. Per le esigenze tecniche e logistiche relative al funzionamento del cantiere dei lavori è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea degli immobili censiti al catasto del Comune di Amatrice indicati nell'elaborato di cui al punto 1 allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella;
3. La restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 2 sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento;

4. Le indennità di servitù e di occupazione temporanea offerte relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto.
5. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrentedalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di asservimento; in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF;
6. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui al punto 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione.
7. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
8. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Accumoli (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 30 giorni dalla pubblicazione dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Erole

Comune di Amatrice - Località Musicchio

Provincia di Rieti

N° d'ordine	Ditta proprietaria risultante dai registri catastali					Codice Fiscale	Tipo di catasto	Foglio	Particella	Qualità	Superficie oggetto di servitù (mq)	Superficie da occupare temporaneamente (mq)	VALORE UNITARIO €/mq.	Importo stimato per la servitù pari ad 1/3 dell'intero €.	Importo per occupazione temporanea di mesi 6 €.	Indennità Totale €.
	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Diritti e oneri													
1	DI GIACINTO	ANTONELLA	ROMA	27/10/1955	PROPRIETA'	DGCNNL55R67H501B	TERR.	58	251	Seminativo	108	1.310	1,25	45,00 €	68,23 €	1.780,19 €
									528	Seminativo	1.439	20.256	1,25	599,58 €	1.055,00 €	
									505	Pascolo A.	51	674	0,24	4,08 €	6,74 €	
									504	Pascolo A.	0	156	0,24	0,00 €	1,56 €	
2	DI GIACINTO	ADRIANA	ROMA	11/12/1935	PROPRIETA'	DGCDRN35T51H501P	TERR.	58	502	Seminativo	167	630	1,25	69,58 €	32,81 €	840,78 €
									562	Seminativo	609	7877	1,25	253,75 €	410,26 €	
									534	Seminativo	0	733	1,25	0,00 €	38,18 €	
									526	Seminativo	0	465	1,25	0,00 €	24,22 €	
									527	Seminativo	0	230	1,25	0,00 €	11,98 €	
3	AURELI	FRANCESCA	AMATRICE (RI)	01/06/1937	USUFRUTTO 1/2	RLAFNC37H41A258H	TERR.	58	566	Seminativo	0,00	707	1,25	0,00 €	36,82 €	36,82 €
	MOZZETTI	ELISABETTA	AMATRICE (RI)	25/04/1955	NUDA PROPRIETA' 1/2	MZZLBT55D65A258Z										
	MOZZETTI	MARCO	AMATRICE (RI)	18/10/1934	USUFRUTTO 1/2	MZZMRC34R08A258Z										
	MOZZETTI	PASQUA	AMATRICE (RI)	19/12/1956	NUDA PROPRIETA' 1/2	MZZPSQ56T59A258P										