

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01005 **del** 03/06/2024

Proposta n. 865 **del** 08/05/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Salini Luigina - C.F. SLNLGN63A71H282D - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto, Via XX Settembre n. 39, 02025 (RI), distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18,19,20,21,23 - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodie/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Signora Salini Luigina - C.F. SLNLGN63A71H282D - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto, Via XX Settembre n. 39, 02025 (RI), distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18,19,20,21,23 - CUP: C13E24000210008 - Contributo concedibile: Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8834.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Salini Luigina - Petrella Salto Via XX Settembre 39 - FG: 60 MAP: 264)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Petrella Salto Via XX Settembre 39		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 264		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705000003519342024		
CUP	C13E24000210008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Signora Salini Luigina - C.F. SLNLGN63A71H282D - residente in Petrella Salto (RI) alla Via Settembre n. 39, cap: 025025 in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto (RI), Via XX Settembre n. 39, cap: 02025, distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18,19,20,21,23 ID 8834 - CUP: C13E24000210008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (MUDE), istanza prot. 1297353 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/04/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario Straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Petrella Salto, Via XX Settembre 39, 02025 (RI), distinto in catasto al Fg. 60 particella 264 sub 8,10,11,16,17,18, 19,20,21,23 e di determinare il contributo concedibile in Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA compresa se non recuperabile in favore della Signora Salini Luigina - C.F. SLNLGN63A71H282D - residente in Petrella Salto (RI) alla Via XX Settembre n. 39, cap.: 025025, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8834 - CUP: C13E24000210008.

L'importo di Euro 940.702,88 (novecentoquarantamilasettecentodue/88) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 857.912,35 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Petrella Salto**
 Località, Frazione, indirizzo **Via XX Settembre n.39**
 Richiedente **Salini Luigina**
 Professionista **Salini Daniele**
 Fig. 60 particella **264 sub 8,10,11,16,17,18**
 Dati Catastali **19,20,21,23**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570500000272432022**ID ultima RCR: **1205705000003519342024** del **09/04/2024****USR**ID Istanza: **8834**Protocollo: **1297353** del **19/12/2022**Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 255173 del 18/09/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U. Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10 del 01/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5538 Prot.n. 88919 del 31/01/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All. "PA.02_11 LIVELLO_OPERATIVO_L2" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "AL.04_02 PERIZIA_ASSEVERATA" – RCR prot. 93919 del 23/01/2024		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA.07_DA.15_04 DICHIARAZIONE OBBLIGHI BENEFICIARIO" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023 All. "DA.07_DA.15 DICHIARAZIONI" – RCR prot. 151021 del 02/02/2024		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5152 Prot. n. 381015 del 20/05/2019 (ordinanza 101 – revisione schede aedes)		
ID 5538 Prot. n. 651597 del 06/08/2019 (ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		
ID 7286 Prot. n. 1040990 del 30/11/2020 (ordinanza 104.1 danni lievi comma 1 art.12- Archiviata)		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato

non legittimato

Note: All. "DA.05_03__DELEGA_DEI_PROPRIETARI" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

All. "DA.05_PROCURE" – RCR prot. 151021 del 02/02/2024

All. "DA.04.1_02__VERBALI_CONDOMINIO" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Francescangeli Giovanni	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	03/12/1998	9079				N	S	S	
2	1	Salini Luigina	67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
2	1	D'Angelo Alessio	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
2	1	D'Angelo Andrea	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
2	1	D'Angelo Aristide	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
3	1	Salini Luigina	67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
3	1	D'Angelo Alessio	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
3	1	D'Angelo Andrea	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
3	1	D'Angelo Aristide	11%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
4	1	Miarelli Patrizio	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	09/10/2021	88888/307112				N	S	S	
5	1	Palmeri Caterina	78%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	11/05/1989	15/887				N	S	S	
5	1	D'Angelo Silvano	7%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	11/05/1989	15/887				N	S	S	
5	1	Pulvirenti Maria Rita	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	05/04/1997	1/1223				N	S	S	
5	1	D'Angelo Luca	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	05/04/1997	1/1223				N	S	S	
5	1	D'Angelo Marco	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	05/04/1997	1/1223				N	S	S	
5	1	Salini Luigina	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
5	1	D'Angelo Alessio	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
5	1	D'Angelo Andrea	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
5	1	D'Angelo Aristide	2%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
6	1	Salini Luigina	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	08/12/2010	1693/9990				N	S	S	
7	1	Dente Enrico	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Decreto tribunale	14/07/2008	650/98 rep 1166				N	S	S	
8	1	Angelini Etargenia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.03_01__DOC_IDENTITA" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

All. "DA.03_DOCUMENTI" – RCR prot. 151021 del 02/02/2024

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.05_03__DELEGA_DEI_PROPRIETARI" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

All. "DA.05_PROCURE" – RCR prot. 151021 del 02/02/2024

All. "DA.07_DA.15_04_DICHIARAZIONE OBBLIGHI BENEFICIARIO" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

All. "DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI" – RCR prot. 151021 del 02/02/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Nota del Comune: All. "AL.06_04__DIFFIDA_ETARGENIA" – RCR prot. 93919 del 23.01.2024

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "DA.04.1_02__VERBALI_CONDOMINIO" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome DANIELE SALINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B/75	<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/01/2011	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01824830663	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. "DA.02_PROCURA SPECIALE" – RCR prot. 479425 del 09/04/2024

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "Contratto_EP_REG_017933_2023_000" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

All. "Addendum_SD-110579" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. "DA.03_01__DOC_IDENTITA" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Note: All. "AL.05_05__Dichiarazione scelta impresa" – RCR prot. 368802 del 15/03/2024

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. "DA.11.3_09__CONTRATTO_IMPRESA_PROVE" – RCR prot. 339261 del 27/03/2023

Impresa Indagini e prove:

GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2023	In corso istruttoria per rinnovo iscrizione
--	---	--	----	-----------	------------	--

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 06/06/2023, protocollo 2023-0000580856, posizione 143250:

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
Note:

Copia

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.01_Tabella_concessione.pdf.p7m" al Prot. 479425 del 09/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*I	n = k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 728.316,73	€ 728.316,73	€ 728.316,73	€ 0,00	€ 728.316,73	€ 713.273,22	€ 15.043,51	€ 15.043,51	€ 0,00	€ 713.273,22	€ 71.581,71	€ 784.854,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,85	€ 16.547,86	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.119,80	€ 2.119,80	€ 2.119,80	€ 0,00	€ 2.119,80	€ 2.119,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119,80	22%	€ 466,36	€ 2.586,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 397.466,49	€ 397.466,49	€ 397.466,49	€ 0,00	€ 397.466,49	€ 397.466,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.466,49	10%	€ 39.746,65	€ 437.213,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 35.381,17	€ 35.381,17	€ 35.381,17	€ 0,00	€ 35.381,17	€ 35.381,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.381,17	10%	€ 3.538,12	€ 38.919,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 293.349,27	€ 293.349,27	€ 293.349,27	€ 0,00	€ 293.349,27	€ 278.305,76	€ 15.043,51	€ 15.043,51	€ 0,00	€ 278.305,76	0%	€ 27.830,58	€ 306.136,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,86	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 24.141,70	€ 23.213,17	€ 23.213,17	€ 0,00	€ 24.141,70	€ 24.141,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.141,70	22%	€ 5.311,17	€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 24.141,70	€ 23.213,17	€ 23.213,17	€ 0,00	€ 24.141,70	€ 24.141,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.141,70	22%	€ 5.311,17	€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.904,51	€ 6.638,95	€ 6.638,95	€ 0,00	€ 6.904,51	€ 6.904,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.904,51	22%	€ 1.518,99	€ 8.423,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 14.384,40	€ 13.831,15	€ 13.831,15	€ 0,00	€ 14.384,40	€ 14.384,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.384,40	22%	€ 3.164,57	€ 17.548,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.791,99	€ 19.030,76	€ 19.030,76	€ 0,00	€ 19.791,99	€ 19.791,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.791,99	22%	€ 4.354,24	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 19.791,99	€ 19.030,76	€ 19.030,76	€ 0,00	€ 19.791,99	€ 19.791,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.791,99	22%	€ 4.354,24	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 7.080,42	€ 6.808,10	€ 6.808,10	€ 0,00	€ 7.080,42	€ 7.080,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.080,42	22%	€ 1.557,69	€ 8.638,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 11.507,52	€ 11.064,92	€ 11.064,92	€ 0,00	€ 11.507,52	€ 11.507,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.507,52	22%	€ 2.531,65	€ 14.039,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 127.744,23	€ 122.830,98	€ 122.830,98	€ 0,00	€ 127.744,23	€ 127.744,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.744,23	€ 28.103,72	€ 155.847,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 856.060,96	€ 851.147,71	€ 851.147,71	€ 0,00	€ 856.060,96	€ 841.017,45	€ 15.043,51	€ 15.043,51	€ 0,00	€ 841.017,45	€ 99.685,43	€ 940.702,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,85	€ 16.547,86		
CONVENZIONALE (a)	€ 857.912,35																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	CON%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 62.407,81	€ 39.218,46	€ 62.407,81	€ 39.218,46	€ 62.407,81	€ 39.218,46	€ 101.626,27	€ 95.147,18	€ 62.407,81	€ 32.739,37	€ 11.243,03	€ 0,00	€ 70.376,91	€ 36.013,31	€ 7.127,00
2	100%	100%	24%	€ 134.982,53	€ 67.777,49	€ 134.982,53	€ 67.777,49	€ 134.982,53	€ 67.777,49	€ 202.760,02	€ 205.794,86	€ 134.982,53	€ 67.777,49	€ 24.014,19	€ 0,00	€ 152.218,97	€ 74.555,24	€ 0,00
3	100%	100%	18%	€ 101.261,05	€ 53.102,42	€ 101.261,05	€ 53.102,42	€ 101.261,05	€ 53.102,42	€ 154.363,47	€ 154.382,98	€ 101.261,05	€ 53.102,42	€ 18.240,66	€ 0,00	€ 114.191,47	€ 58.412,66	€ 0,00
4	100%	100%	14%	€ 78.543,88	€ 43.929,81	€ 78.543,88	€ 43.929,81	€ 78.543,88	€ 43.929,81	€ 122.473,69	€ 119.748,29	€ 78.543,88	€ 41.204,41	€ 14.150,02	€ 0,00	€ 88.573,45	€ 45.324,85	€ 2.997,94
5	100%	100%	13%	€ 70.803,29	€ 41.201,43	€ 70.803,29	€ 41.201,43	€ 70.803,29	€ 41.201,43	€ 112.004,72	€ 107.946,96	€ 70.803,29	€ 37.143,67	€ 12.755,52	€ 0,00	€ 79.844,44	€ 40.858,04	€ 4.463,53
6	100%	100%	1%	€ 7.407,77	€ 2.599,54	€ 7.407,77	€ 2.599,54	€ 7.407,77	€ 2.599,54	€ 10.007,31	€ 11.293,92	€ 7.407,77	€ 2.599,54	€ 1.205,88	€ 0,00	€ 8.353,70	€ 2.859,49	€ 0,00
7	100%	100%	15%	€ 83.375,03	€ 45.520,12	€ 83.375,03	€ 45.520,12	€ 83.375,03	€ 45.520,12	€ 127.113,89	€ 127.113,89	€ 83.375,03	€ 43.738,85	€ 15.020,37	€ 0,00	€ 94.021,52	€ 48.112,74	€ 1.959,39
8	100%	100%	4%	€ 23.930,33	€ 0,00	€ 23.930,33	€ 0,00	€ 23.930,33	€ 0,00	€ 23.930,33	€ 36.484,27	€ 23.930,33	€ 0,00	€ 3.055,76	€ 0,00	€ 26.986,09	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 562.711,69	€ 293.349,27	€ 562.711,69	€ 293.349,27	€ 562.711,69	€ 293.349,27	€ 856.060,96	€ 857.912,35	€ 562.711,69	€ 278.305,76	€ 99.685,43	€ 0,00	€ 634.566,54	€ 306.136,34	€ 16.547,86
				€ 856.060,96		€ 856.060,96		€ 856.060,96		€ 857.912,35								

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 940.702,88 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 841.017,45	€ 99.685,43	€ 940.702,88

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 16.547,85	€ 0,00

Rieti, 11/04/2024

L'Istruttore
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Salini Luigina - Petrella Salto Via XX Settembre 39 - FG: 60 MAP: 264)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A
	salini.daniele@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Petrella Salto Via XX Settembre 39	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 264	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705000003519342024		
CUP	C13E24000210008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	100%	100%	€ 634.566,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 634.566,54	
1	Francescangeli Giovanni	FRNGNN67C05H501T	100%	11%	€ 43.140,31	€ 0,00	€ 7.127,00	€ 36.013,31	Privata
2	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	24%	€ 49.705,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.705,98	Privata
2	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	Privata
2	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	Privata
2	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	24%	€ 8.283,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.283,09	Privata
3	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	18%	€ 38.943,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.943,72	Privata
3	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	Privata
3	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	Privata
3	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	18%	€ 6.489,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.489,65	Privata
4	Miarelli Patrizio	MRLPRZ52L07G513U	100%	14%	€ 48.322,79	€ 0,00	€ 2.997,93	€ 45.324,85	Privata
5	Palmeri Caterina	PLMCRN34E66G513T	78%	13%	€ 35.246,59	€ 0,00	€ 3.471,28	€ 31.775,30	Privata
5	D'Angelo Silvano	DNGSVN56P19G513R	7%	13%	€ 3.353,80	€ 0,00	€ 330,31	€ 3.023,49	Privata
5	Pulvirenti Maria Rita	PLVMRT62T54H282D	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	Privata
5	D'Angelo Luca	DNGLCU92P16H282I	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	Privata
5	D'Angelo Marco	DNGMRC96A20H282J	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	Privata
5	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	2%	13%	€ 1.119,44	€ 0,00	€ 110,25	€ 1.009,19	Privata
5	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	Privata
5	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	Privata
5	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	2%	13%	€ 747,81	€ 0,00	€ 73,65	€ 674,16	Privata
6	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	100%	1%	€ 2.859,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.859,49	Privata
7	Dente Enrico	DNTNRC50H25H501S	100%	15%	€ 50.072,13	€ 0,00	€ 1.959,38	€ 48.112,74	Privata
	TOTALE		100%		€ 957.250,76	€ 0,00	€ 16.547,85	€ 940.702,88	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 957.250,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 957.250,76
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 16.547,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.547,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 940.702,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.702,88

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 2.586,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.586,16
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 782.268,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.268,77
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.452,87
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 29.452,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.452,87
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 8.423,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.423,50
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 17.548,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.548,97
DLAV	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23
DSTRU	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 24.146,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23
COLL	ARCH. MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 8.638,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,11
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	1	€ 14.039,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.039,17
TOTALE			€ 940.702,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.702,88

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 302.361,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.361,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 174.604,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.604,40
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 174.604,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.604,40
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 183.679,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.679,72
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 105.452,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.452,84
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 940.702,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 940.702,88

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Francescangeli Giovanni	FRNGNN67C05H501T	100%	11%	€ 70.376,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	24%	€ 101.484,39	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	24%	€ 16.911,53	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	24%	€ 16.911,53	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	24%	€ 16.911,53	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	67%	18%	€ 76.131,45	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	11%	18%	€ 12.686,67	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	11%	18%	€ 12.686,67	€ 0,00	€ 0,00	0
3	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	11%	18%	€ 12.686,67	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Miarelli Patrizio	MRLPRZ52L07G513U	100%	14%	€ 88.573,45	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Palmeri Caterina	PLMCRN34E66G513T	78%	13%	€ 62.095,02	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Silvano	DNGSVN56P19G513R	7%	13%	€ 5.908,49	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Pulvirenti Maria Rita	PLVMRT62T54H282D	2%	13%	€ 1.972,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Luca	DNGLCU92P16H282I	2%	13%	€ 1.972,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Marco	DNGMRC96A20H282J	2%	13%	€ 1.972,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	2%	13%	€ 1.972,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Alessio	DNGLSS86P09H282U	2%	13%	€ 1.317,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Andrea	DNGNDR83S30H282F	2%	13%	€ 1.317,43	€ 0,00	€ 0,00	0
5	D'Angelo Aristide	DNGRTD92H13H282M	2%	13%	€ 1.317,43	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Salini Luigina	SLNLGN63A71H282D	100%	1%	€ 8.353,70	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Dente Enrico	DNTNRC50H25H501S	100%	15%	€ 94.021,52	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Angelini Etargenia	NGLTGN44H64H501M	100%	4%	€ 26.986,09	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 634.566,54	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Società di indagini GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 2.586,16	€ 0,00	€ 2.586,16
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.268,77	€ 782.268,77
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 23.562,30	€ 5.890,57	€ 29.452,87
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 23.562,30	€ 5.890,57	€ 29.452,87
SICP	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 6.738,80	€ 1.684,70	€ 8.423,50
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.548,97	€ 17.548,97
DLAV	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23	€ 24.146,23
DSTRU	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.146,23	€ 24.146,23
COLL	ARCH. MAURIZIO BISCETTI (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S0306914603000000101129	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.638,11	€ 8.638,11

GEOI	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C010301440000000469308 1	€ 0,00	€ 11.231,34	€ 2.807,83	€ 14.039,17
	TOTALE		€ 0,00	€ 67.680,89	€ 873.021,99	€ 940.702,88

Copia