

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00420 del 05/03/2024

Proposta n. 433 del 04/03/2024

Oggetto:

Lavori afferenti all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95. - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	PATRIZI MASSIMILIANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori afferenti all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95.

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l'art. 1, comma 412, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che ... a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 in esito alla quale a partire dal 1 gennaio 2024 le Stazioni Appaltanti non sono più tenute alla pubblicazione sul sistema SCP di avvisi, bandi, esiti e atti relativi sia agli appalti pubblicati dal 1° gennaio che per quelli antecedenti;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTE le Ordinanze n. 37/2017 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 1.514.954,80;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00267 del 12/03/2020, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), per un importo a base d'asta pari a € 172.459,02 IVA esclusa, con consultazione di n. 12 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- determinazione n. A01074 del 13/08/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017a favore dell' "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218, che ha offerto un ribasso economico del 58,14%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01832 del 05/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) Codice Opera: OOPP_000567_2017, redatto dal "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone";

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00536 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 1.077.280,79 di cui € 1.040.095,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.185,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. A00566 del 03/03/2022 si è proceduto alla nomina dell'Arch. Giuseppe Mattera quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017;
- con Determinazione n. A00794 del 24/03/2022 si è proceduto ad affidare l'incarico professionale di assistenza e sorveglianza archeologica alle fasi di scavo e movimentazione terra per i lavori di "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli -Codice Opera: OOPP_000567_2017- alla Dott. Archeologa Cellini Roberta, con sede legale in Sutri (VT), Via Monte Cuculo, 2, cap 01015, P.I. n. 01050170578;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A02047 del 12/09/2022 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico per l'intervento di "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli -Codice Opera: OOPP_000567_2017, all'operatore economico "Ing. Emanuele Cianca", con sede operativa in Viale Aldo Moro, 69 - Borgo Velino (RI) - P.IVA: 00988080578;
- con Determinazione a contrarre n. A00635 del 09/03/2022 è stata indetta Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, per un importo complessivo pari di € 1.077.280,79 di cui € 1.040.095,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 37.185,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG1, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 10 (dieci) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;
- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01343 del 31/05/2022, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata la procedura a D'ANGELI RENATO, con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano, 1 P.Iva. 00520620600, che ha offerto un ribasso del 23,72 %, per un importo di € 793.384,92, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 37.185,20, per un importo contrattuale di € 830.570,12 oltre IVA;

- con contratto stipulato in data 30/08/2022 annotato nel Reg. Cron. n. 437/22 del 30/08/2022, sono stati affidati i lavori dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo contrattuale di € 830.570,12, inclusi oneri della sicurezza pari a € 37.185,20, IVA esclusa;
- con determinazione n. A00689 del 04.04.2023 è stato autorizzato il subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, dei lavori relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017", alla ditta VCG COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Amatrice (RI) Collemagrone 4/b C.A.P. 02012- Codice Fiscale e Partita I.V.A 01195730575, per l'importo complessivo di € 37.539,28, nel rispetto dei limiti del 50% della categoria scorporabile OG1;
- con Determinazione n. A02165 del 23/11/2023 si è preso atto, dell'avvenuta operazione di conferimento della ditta individuale D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE, sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, P. IVA 00520620600, nella neocostituita SOCIETÀ UNIPERSONALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA D'ANGELI RENATO S.R.L. – C.F. e P. IVA n. 03230560603, con sede in con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, perfezionatosi mediante atto notarile stipulato dal notaio Dott.ssa Viviana Russo, Rep. n. 6638 raccolta n. 5434 registrato a Frosinone il 02/05/2023 al n. 3005 Serie 1/T, con cui la società ha traslato tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i lavori in corso contemplati nell'allegato all'atto notarile tra cui sono compresi quelli oggetto del presente provvedimento;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la Determinazione n. A01525 del 14/07/2021 con la quale l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch Antonella Proietti;

DATO ATTO che:

- l'importo contrattuale aggiudicato è risultato quindi di € 830.570,12 di cui € 37.185,20 per oneri della sicurezza, Contratto nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, al n. 437/22 del 30/08/2022;
- in data 04/10/2022 il sottoscritto RUP ha proceduto con Disposizione di servizio n. 1 prot. n. 0960458 ad autorizzare il Direttore dei lavori alla consegna degli stessi;
- in data 17/10/2022 (nota prot.n. 1023841 del 18/10/2022) la DL e la ditta hanno proceduto a sottoscrivere il verbale di consegna definitiva ed effettivo inizio dei lavori;

- con nota acquisita al prot. n. 1162170 del 18/11/2022 avente ad oggetto “Comunicazione in ordine al ritardo nell’esecuzione del contratto”;
- con nota acquisita al prot. n. 1204818 del 29/11/2022 la Ditta comunicava l’inizio dei lavori presso il Cimitero di Fonte del Campo;
- con nota del DL si acquisiva agli atti verbale di sospensione dei lavori del DL al prot. n. 1285576 del 16/12/2022;

CONSIDERATO inoltre che:

- la ditta aggiudicataria dei lavori chiedeva la rivisitazione del Layout di cantiere e che per la modifica dello stesso si è reso necessario richiedere apposito parere alla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e gestione della Biodiversità e che lo stesso è stato acquisito agli atti prot. n. 0647223 del 14/06/2023 una volta acquisito al prot. n. 6264 del 09/06/2023 il sentito del Parco del Gran Sanno Monti della Laga con espressione favorevole ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 357 del 19997 e ss.mm.ii;
- il Comune di Accumoli con nota agli atti prot. n. 0474392 del 03/05/2023 ha chiesto un incontro per revisione congiunta sul progetto viste le problematiche emerse;
- con nota prot. n. 0539922 del 18/05/2023 è stato trasmesso il verbale del I incontro tenutosi in data 12/05/2023 nella cui conclusione le parti convengono ad una necessaria predisposizione di perizia di variante la cui definizione deve essere mediata con i portatori di interesse;
- con nota prot. n. 0732928 del 04/07/2023 è stato trasmesso il verbale sottoscritto da Comune USR e portato di interesse del II incontro tenutosi il 24/05/2023;
- si è rilevato necessario addivenire al perfezionamento della perizia di variante che tenga conto dei contenuti e delle mediazioni di cui ai verbali sopra richiamati giusta Disposizione di servizio n.3 prot. n. 0814769 del 20/07/2023;

CONSIDERATO che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, nonché in ragione delle osservazioni acquisite dal Comune di Accumoli circa la necessità di revisionare il progetto e di una lunga mediazione tra le parti (vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023), per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Giuseppe Mattera, rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l’art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti in data 13/09/2023 al prot.n. 0998769 poi integrata con nota prot. n. 1077693 del 29/09/2023 e prot. n. 0197799 del 12/02/2024 trasmessa dal direttore dei lavori Arch. Giuseppe Mattera, composta dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione di variante;
- ✓ Quadro economico di confronto;
- ✓ Quadro comparativo di variante;
- ✓ Computo metrico variante prezzi;
- ✓ Elenco Prezzi e analisi nuovi prezzi;
- ✓ Schema atto di sottomissione;
- ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi;
- ✓ Quadro incidenza della manodopera;
- ✓ Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate con autorizzazione sismica;
- ✓ Elaborati progettuali di variante;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 23,72%, presenta un importo dei lavori pari ad € 919.869,95, comprensivo di € 32.698,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 89.299,83 corrispondente ad una variazione in aumento del 10,75%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) - Codice Opera: OOPP_000567_2017, trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0199177 del 13/02/2024, allegata alla presente determinazione (All. 1);

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 89.299,83 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 830.570,12;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 1.514.954,80;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato alla presente (All. 2);

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Arianna Brunelli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0199177 del 13/02/2024;

VISTO lo Schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, acquisiti al protocollo del 13/09/2023 prot.n. 0998769, poi integrata e sostituita con trasmissione agli atti prot. n. 1077693 del 29/09/2023 e prot. n. 0197799 del 12/02/2024;

CHE la modifica contrattuale derivante dall'approvazione della variante, è soggetta agli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 106, comma 14 del D.lgs 50/2016, in merito alla comunicazione all'ANAC;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP arch. Arianna Brunelli e acquisita al prot. n. 0199177 del 13/02/2024, che allegata alla presente determinazione (All. 1) ne forma parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Arch Giuseppe Mattera composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 830.570,12 ad € 919.869,95, per un maggior importo di € 89.299,83 pari al 10,75 % dell'importo contrattuale;
- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo allegato alla perizia di variante e alla presente determinazione (All. 3);
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 60 (sessanta);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, che allegato alla presente determinazione (All. 2) ne forma parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante



Ufficio di Staff del Direttore
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

Oggetto: Lavori afferenti all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AUTORIZZAZIONE VARIANTE
(Art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016)

VISTO:

- le Ordinanze n. 37/2017 e n. 67/2018, nonché, da ultimo, l'Ordinanza n. 109 del 21 novembre 2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ove, nell'Allegato 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 1.514.954,80;
- con determinazione del Direttore n. A01525 del 14/07/2021 l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI) Codice Opera: OOPP_000567_2017, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione del precedente RUP, Arch. Antonella Proietti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. A00267 del 12/03/2020, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis del D.L. 189/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), per un importo a base d'asta pari a € 172.459,02 IVA esclusa, con consultazione di n. 12 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- determinazione n. A01074 del 13/08/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, compresa relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), - Codice Opera: OOPP_000567_2017a favore dell' "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone", con sede legale a Barano d'Ischia in Via Croce, 9, 80070 – C.F. e P.I. n. 04734921218, che ha offerto un ribasso economico del 58,14%, corrispondente all'importo contrattuale di €. 72.191,35, IVA e oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01832 del 05/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017, redatto dal "RTI AD PROGETTI s.r.l., Dott.ssa Filomena Miragliuolo, Arch. Sonia Iacono, Ing. Fabio Lucibello, Ing. Iginio Cianciarelli e Ing. Guglielmo Napoleone";
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00536 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in questione per un importo lavori di € 1.077.280,79 di

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- cui € 1.040.095,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.185,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio è Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori di "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017;
 - con Determinazione n. A00566 del 03/03/2022 si è proceduto alla nomina dell'Arch. Giuseppe Mattera quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI), Codice Opera: OOPP_000567_2017;
 - con Determinazione a contrarre n. A00635 del 09/03/2022 è stata indetta Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017, per un importo complessivo pari di € 1.077.280,79 di cui € 1.040.095,59 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 37.185,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG1, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 10 (dieci) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;
 - con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. A01343 del 31/05/2022, con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata la procedura a D'ANGELI RENATO, con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano, 1 P.Iva. 00520620600, che ha offerto un ribasso del 23,72 %, per un importo di € 793.384,92, esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 37.185,20, per un importo contrattuale di € 830.570,12 oltre IVA;
 - con contratto stipulato in data 30/08/2022 annotato nel Reg. Cron. n. 437/22 del 30/08/2022, sono stati affidati i lavori dell'intervento di cui all'oggetto, per l'importo contrattuale di € 830.570,12, inclusi oneri della sicurezza pari a € 37.185,20, IVA esclusa;
 - con determinazione n. A00689 del 04.04.2023 è stato autorizzato il subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di "Lavori di demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017", alla ditta VCG COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Amatrice (RI) Collemagrone 4/b C.A.P. 02012- Codice Fiscale e Partita I.V.A 01195730575, per l'importo complessivo di € 37.539,28, nel rispetto dei limiti del 50% della categoria scorporabile OG1;
 - con Determinazione n. A02165 del 23/11/2023 si è preso atto, dell'avvenuta operazione di conferimento della ditta individuale D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE, sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, P. IVA 00520620600, nella neocostituita SOCIETÀ UNIPERSONALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA D'ANGELI RENATO S.R.L. – C.F. e P. IVA n. 03230560603, con sede in con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, perfezionatosi mediante atto notarile stipulato dal notaio Dott.ssa Viviana Russo, Rep. n. 6638 raccolta n. 5434 registrato a Frosinone il 02/05/2023 al n. 3005 Serie 1/T, con cui la società ha traslato tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i lavori in corso contemplati nell'allegato all'atto notarile tra cui sono compresi quelli oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- l'importo contrattuale aggiudicato è risultato quindi di € 830.570,12 di cui € 37.185,20 per oneri della sicurezza;



Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- in data 04/10/2022 il sottoscritto RUP ha proceduto con Disposizione di servizio n. 1 prot. n. 0960458 ad autorizzare il Direttore dei lavori alla consegna degli stessi;
- in data 17/10/2022 (nota prot.n. 1023841 del 18/10/2022) la DL e la ditta hanno proceduto a sottoscrivere il verbale di consegna definitiva ed effettivo inizio dei lavori;
- con nota acquisita al prot. n. 1162170 del 18/11/2022 avente ad oggetto “Comunicazione in ordine al ritardo nell’esecuzione del contratto”;
- con nota acquisita al prot. n. 1204818 del 29/11/2022 la Ditta comunicava l’inizio dei lavori presso il Cimitero di Fonte del Campo;
- con nota del DL si acquisiva agli atti verbale di sospensione dei lavori del DL al prot. n. 1285576 del 16/12/2022;

CONSIDERATO inoltre che:

- la ditta aggiudicataria dei lavori chiedeva la rivisitazione del Layout di cantiere e che per la modifica dello stesso si è reso necessario richiedere apposito parere alla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente Area Protezione e gestione della Biodiversità e che lo stesso è stato acquisito agli atti prot. n. 0647223 del 14/06/2023 una volta acquisito al prot. n. 6264 del 09/06/2023 il sentito del Parco del Gran Sanno Monti della Laga con espressione favorevole ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 357 del 19997 e ss.mm.ii;
- il Comune di Accumoli con nota agli atti prot. n. 0474392 del 03/05/2023 ha chiesto un incontro per revisione congiunta sul progetto viste le problematiche emerse;
- con nota prot. n. 0539922 del 18/05/2023 è stato trasmesso il verbale di I incontro tenutosi in data 12/05/2023 nella cui conclusione le parti convengono ad una necessaria predisposizione di perizia di variante la cui definizione deve essere mediata con i portatori di interesse;
- con nota prot. n. 0732928 del 04/07/2023 è stato trasmesso il verbale sottoscritto da Comune USR e portato di interesse del II incontro tenutosi il 24/05/2023;
- si è rilevato necessario addivenire al perfezionamento della perizia di variante che tenga conto dei contenuti e delle mediazioni di cui ai verbali sopra richiamati giusta Disposizione di servizio n.3 prot. n. 0814769 del 20/07/2023;

CONSIDERATO che in data 13/09/2023 al prot.n. 0998769 il Direttore dei Lavori dell’Arch. Giuseppe Mattera ha predisposto una perizia di variante, poi integrata con trasmissione prot. n. 1077693 del 29/09/2023, che è stata sottoposta al RUP ai fini della prescritta autorizzazione, volta a dare seguito alle lavorazioni di cui al progetto esecutivo ed a quanto accertato durante le ispezioni, nonché in ragione delle osservazioni acquisite dal Comune di Accumoli circa la necessità di revisionare il progetto e di una lunga mediazione tra le parti (vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023) ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 106 c. 1 lettera c);

DATO ATTO che con le stesse note del 13/09/2023 prot.n. 0998769, poi integrata e sostituita con trasmissione agli atti prot. n. 1077693 del 29/09/2023 e prot. n. 0197799 del 12/02/2024 sono stati inviati gli elaborati di perizia di variante come di seguito elencati:

- ✓ Relazione di variante;
- ✓ Quadro economico di confronto;
- ✓ Quadro comparativo di variante;
- ✓ Computo metrico variante prezzi;
- ✓ Elenco Prezzi e analisi nuovi prezzi;
- ✓ Schema atto di sottomissione;
- ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi;

Ufficio di Staff del Direttore
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- ✓ Quadro incidenza della manodopera;
- ✓ Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate con autorizzazione sismica;
- ✓ Elaborati progettuali di variante;

VISTA la documentazione trasmessa a corredo della perizia di variante acquisita in data 13/09/2023 al prot.n. 0998769 il Direttore dei Lavori dell'Arch. Giuseppe Mattera ha predisposto una perizia di variante, poi integrata con trasmissione prot. n. 1077693 del 29/09/2023 e prot. n. 0197799 del 12/02/2024 a firma del Direttore dei Lavori e del Legale Rappresentante dell'impresa D'ANGELI RENATO nella neocostituita SOCIETÀ UNIPERSONALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA D'ANGELI RENATO S.R.L. – C.F. e P. IVA n. 03230560603, si evidenzia che la stessa ricade nella fattispecie dell'art. 106 c. 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto la modifica produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA

La perizia in argomento è finalizzata alla risoluzione di problematiche emerse in cantiere durante l'esecuzione dei lavori ed evidenziate dal D.L., a seguito di sopralluoghi, di ispezioni eseguite nonché in ragione delle osservazioni acquisite dal Comune di Accumoli circa la necessità di revisionare il progetto e di una lunga mediazione tra le parti (vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023) che ha portato alla necessità di adottare una perizia di variante che recepisce le variazioni necessarie all'attuazione dell'accordo sottoscritto.

Le variazioni introdotte ricadono nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

in quanto, nel caso in questione, sono rispettate entrambe le condizioni richiamate nei punti sopra indicati: - sono sopravvenute delle circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione al momento della progettazione: - nel corso di sopralluoghi e delle ispezioni; alla luce della mediazione tra USR-Comune e Portato di interesse vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023 si è reso necessario adottare una perizia di variante che recepisce le variazioni, richiamate nei verbali menzionati. - in ragione delle modifiche di cui al punto precedente è stato necessario introdurre la variazione delle fasi di lavorazione e quelle riguardanti gli spostamenti salme, con contestuale aggiornamento del cronoprogramma di esecuzione dei lavori. - In considerazione che l'appalto è stato configurato a misura, in sede di redazione della perizia di variante, sono stati corretti alcuni refusi presenti nel computo metrico – è stato necessario condurre un'indagine di mercato mediante la comparazione dei prezzi utilizzati in altri



Ufficio di Staff del Direttore
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

progetti simili ormai realizzati ad Accumoli per il prezzo dei loculi; si è pertanto proceduto ad effettuare una ricerca di mercato per acquisite i costi della fornitura e conseguentemente procedere alla formazione di un nuovo prezzo; - cambiare contraente per eseguire delle lavorazioni della stessa natura di quelle previste nell'appalto, produrrebbe un aggravio delle risorse temporali ed economiche per l'amministrazione e notevoli disguidi e ritardi nella messa in sicurezza di una zona del territorio colpito dal Sisma del 2016.

Perizia di variante

Le lavorazioni che ricadono nelle previsioni dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e che non alterano la natura generale del contratto, possono essere riassunte come di seguito illustrato:

- in ragione delle osservazioni acquisite dal Comune di Accumoli circa la necessità di revisionare il progetto e di una lunga mediazione tra le parti, vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023, si è rilevato necessario adottare una perizia di variante che recepisce le variazioni, richiamate nei verbali menzionati. L'esito della citata mediazione ha determinato una variazione planimetrica localizzata nella parte nord del Cimitero consistente nell'inversione dei blocchi cappelle e dei blocchi loculi, ovvero blocco G e blocco F. Tale variazione ha reso necessario acquisire nuova autorizzazione sismica protocollo n. 2023- 0001370730 del 07/12/2023- posizione n. 120599/V.
- alla luce delle variazioni planimetriche è stato necessario variare altresì le fasi di lavorazione e spostamenti salme; quindi, si è reso necessario l'aggiornamento del cronoprogramma di esecuzione dei lavori. In particolare, è stata variata la prima fase di lavorazioni che consisterà nella demolizione delle strutture cimiteriali nel quadrante nord-ovest in parte, (ove sono già stati rimossi i feretri) lavorazione che avverrà alla traslazione dei feretri ancora presenti nelle cappelle limitrofe. Sono state aggiornate e rivisitate tutte le fasi di lavorazione e spostamento salme che si trovano meglio descritte nella tavola PSC_ TAV 1/4.
- In considerazione che l'appalto è stato configurato a misura, in sede di redazione della perizia di variante, sono stati corretti alcuni refusi presenti nel computo metrico, e, di conseguenza, sono state rideterminate alcune quantità utilizzando voci analoghe del vigente prezzario. Dette correzioni non hanno apportato significative variazioni all'importo totale.
- è stato necessario condurre un'indagine di mercato mediante la comparazione dei prezzi utilizzati in altri progetti simili ormai realizzati ad Accumoli per il prezzo dei loculi; si è pertanto proceduto ad effettuare una ricerca di mercato per acquisite i costi della fornitura e conseguentemente procedere alla formazione di un nuovo prezzo

Vista l'Ordinanza Commissariale 126 del 28/04/2022, art. 1 commi 3 e 4 e art. 3, si è ritenuto opportuno non procedere all'aggiornamento dei prezzi nell'ambito della perizia di variante in co, ma comunque di acquisire agli atti la previsione totale di spesa al fine di verificare la copertura economica anche degli stati di avanzamento straordinari applicando il listino unico crateri centro Italia 2022.

Per quanto sopra, è stato necessario predisporre una perizia ai sensi dall'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, comprendendo i lavori che si rendono necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale senza alterare la natura generale del contratto.

La modifica delle lavorazioni, infatti, comporta una variazione dell'importo che da € 830.570,12 passa a € 919.869,95 (gli importi riportati sono al netto del ribasso d'asta pari al 23,72%).

Tutto quanto sopra esposto, ha comportato la modifica dell'importo totale lordo dei lavori che, come da computo metrico allegato alla perizia di variante, risulta ora pari ad € 919.869,95 , comprensivo di € 32.698,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come riportato nel quadro tecnico economico di raffronto allegato.

Ufficio di Staff del Direttore
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

Il quadro economico comparativo risulta essere il seguente e il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara":

		IVA	IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017		10%	10%	10%
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	QE BASE GARA	QE POST GARA	VARIANTE con ribasso
A	LAVORI	€ 1.077.280,79	€ 830.570,12	€ 919.869,95
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.040.095,59	€ 793.384,92	€ 887.171,75
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.185,20	€ 37.185,20	€ 32.698,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 437.674,01	€ 456.341,89	€ 528.919,95
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	153.576,22 €	€ 153.576,22	€ 153.576,22
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio, Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratorio già ribassato	€ 13.602,34	€ 13.602,34	€ 13.602,34
B.2.3)	Servizio spostamento salme	€ 139.973,88	€ 139.973,88	€ 139.973,88
B.2.4)	Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			
B.3)	Spese Tecniche	€ 85.604,82	€ 85.604,82	€ 108.820,37
			AL NETTO DEL RIBASSO	AL NETTO DEL RIBASSO
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.923,35	€ 1.923,35	€ 1.923,35
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 5.205,56	€ 5.205,56	€ 5.205,56
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 19.575,82	€ 19.575,82	€ 19.575,82
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 16.582,81	€ 16.582,81	€ 16.582,81
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 28.903,79	€ 28.903,79	€ 28.903,79
B.3.6)	Spese per <i>collando statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 13.413,49	€ 13.413,49	€ 13.413,49
B.3.7)	Perizia di variante	€ -		€ 23.215,55
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ 9.517,15	€ 48.916,19	€ 80.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 21.545,62	€ 21.545,62	€ 21.545,62
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.347,26	€ 3.347,26	€ 4.275,88
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ 38,47	€ 38,47	€ 38,47
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 107.728,08	€ 83.057,01	€ 91.986,99
B.13)	I.V.A. 22%-10%- su B.2 - B.5	€ 34.738,48	€ 38.678,39	€ 41.786,77
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 19.577,92	€ 19.577,92	€ 24.889,64
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.514.954,80	€ 1.286.912,01	€ 1.448.789,90
C	SOMME DERIVANTI DA ECONOMIE DI GARA		€ 228.042,79	€ 66.164,90
	GARA SERVIZI TECNICI		€ -	
	GARA LAVORI		€ 228.042,79	€ 66.164,90
	PUBBLICITA'		€ -	
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 1.514.954,80	€ 1.514.954,80	€ 1.514.954,80

Come si evince dal quadro tecnico economico di raffronto, applicando il ribasso offerto in sede di gara da parte dell'impresa pari al 23,72 % si ha un incremento dell'importo complessivo netto dei lavori che passano da € 830.570,12 ad € 919.869,95, per un maggior importo di € 89.299,83 pari al 10,75 % dell'importo contrattuale netto, senza eccedere il 50% del valore iniziale del contratto.

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara", come da citato quadro economico comparativo.

Il sottoscritto RUP, Arch. Arianna Brunelli, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella presente relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi del nuovo Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate, la presente variante non è sottoposta a verifica preventiva di legittimità.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Arianna Brunelli

Allegato 2

		IVA	IVA	
COMUNE DI ACCUMOLI "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI). Codice Opera: OOPP_000567_2017		10%	10%	10%
Quadro Economico				
	DESCRIZIONE VOCI	QE BASE GARA	QE POST GARA	VARIANTE con ribasso
A	LAVORI	€ 1.077.280,79	€ 830.570,12	€ 919.869,95
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.040.095,59	€ 793.384,92	€ 887.171,75
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 37.185,20	€ 37.185,20	€ 32.698,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 437.674,01	€ 456.341,89	€ 517.198,17
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge) (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -	€ -	
B.2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	153.576,22 €	€ 153.576,22	€ 153.576,22
B.2	.1) Rilievi e Accatamenti	€ -	€ -	€ -
B.2	.2) Indagini geologiche e geognostiche e prove di laboratorio, Accertamenti ed analisi strutturali e prove di laboratoriogià ribassato	€ 13.602,34	€ 13.602,34	€ 13.602,34
B.2	.3) Servizio spostamento salme	€ 139.973,88	€ 139.973,88	€ 139.973,88
B.2	.4) Pratiche esproprio (comprensivo oneri e spese per frazionamento)			
B.3) Spese Tecniche	€ 85.604,82	€ 85.604,82	€ 99.581,89
			AL NETTO DEL RIBASSO	AL NETTO DEL RIBASSO
B.3	.1) Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.923,35	€ 1.923,35	€ 1.923,35

B.3 .2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 5.205,56	€ 5.205,56	€ 5.205,56
B.3 .3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 19.575,82	€ 19.575,82	€ 19.575,82
B.3 .4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 16.582,81	€ 16.582,81	€ 16.582,81
B.3 .5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 28.903,79	€ 28.903,79	€ 28.903,79
B.3 .6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 13.413,49	€ 13.413,49	€ 13.413,49
B.3 .7)	Perizia di variante	€ -		€ 13.977,07
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (max 10% dei Lavori)	€ 9.517,15	€ 48.916,19	€ 80.000,00
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 21.545,62	€ 21.545,62	€ 21.545,62
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -	€ -
B.1 0)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 3.347,26	€ 3.347,26	€ 3.906,34
B.1 1)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ 38,47	€ 38,47	€ 38,47
B.1 2)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento; 10% Nuova Costruzione	€ 107.728,08	€ 83.057,01	€ 91.986,99
B.1 3)	I.V.A. 22%-10%- su B.2 - B.5	€ 34.738,48	€ 38.678,39	€ 41.786,77
B.1 4)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 19.577,92	€ 19.577,92	€ 22.775,87

	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.514.954,80	€ 1.286.912,01	€ 1.437.068,12
C	SOMME DERIVANTI DA ECONOMIE DI GARA		€ 228.042,79	€ 77.886,68
	GARA SERVIZI TECNICI		€ -	
	GARA LAVORI		€ 228.042,79	€ 77.886,68
	PUBBLICITA'		€ -	
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 1.514.954,80	€ 1.514.954,80	€ 1.514.954,80

Copia



ATTO AGGIUNTIVO

per lavori supplementari dell'intervento **denominato "Demolizione e ricostruzione del Cimitero di Fonte del Campo" nel Comune di Accumoli (RI).**

Codice: OOPP 000567 2017 - CUP: C62I17000150001 CIG: 9130216C95

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Prov. RI, Via Flavio Sabino n. 212, CAP 00147, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'..... nat. a(.....), il, in qualità di Direttore, munito di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. del, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Società Unipersonale a Responsabilità Limitata D'angeli Renato S.R.L. – C.F. e P. IVA n. 03230560603, con sede in con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. I, rappresentato dal Sig. nato a il e residente a (.....), Via n., codice fiscale, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, dell'Impresa, nella sua qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO che

- con contratto registro cronologico n. Reg. Cron. n. 437/22 del 30/08/2022, del, D'ANGELI RENATO sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano, I P.Iva. 00520620600, rappresentata dal Sig. nato a il,, e residente in (.....),,, ha assunto i lavori di

che trattasi per l'importo contrattuale par a € 830.570,12, inclusi oneri della sicurezza pari a € 37.185,20, IVA esclusa al netto del ribasso d'asta del 23,72 %;

- con Determinazione n.A02165 del 23/11/2023 si è preso atto, dell'avvenuta operazione di conferimento della ditta individuale D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE, sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, P. IVA 00520620600, nella neocostituita SOCIETÀ UNIPERSONALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA D'ANGELI RENATO S.R.L. – C.F. e P. IVA n. 03230560603, con sede in con sede legale in Anagni (FR) - 03012, Via Ponte Piano n. 1, perfezionatosi mediante atto notarile stipulato dal notaio Dott.ssa Viviana Russo, Rep. n. 6638 raccolta n. 5434 registrato a Frosinone il 02/05/2023 al n. 3005 Serie I/T, con cui la società ha traslato tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, i lavori in corso contemplati nell'allegato all'atto notarile tra cui sono compresi quelli oggetto del presente provvedimento;

- con determinazione n° _____ del _____ è stata approvata la Perizia di Variante trasmessa con nota n° _____ del _____ ;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera di cui alla proposta di approvazione prot. n° _____ del _____, redatta ai sensi dell'art 106, comma 1. lett. c), e comma 7 del D.lgs. 50/2016; l'importo contrattuale viene elevato da da €= a €=, quindi con una maggiorazione dei lavori di €= al netto del ribasso contrattuale; che tale maggiorazione non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

- la perizia di variante in corso d'opera viene redatta essenzialmente, alla luce della mediazione tra USR-Comune e Portato di interesse vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023, per la realizzazione

delle seguenti opere:

- in ragione delle osservazioni acquisite dal Comune di Accumoli circa la necessità di revisionare il progetto e di una lunga mediazione tra le parti, vedi verbali degli incontri prot. n. 0539922 del 18/05/2023 e prot. n. 0732928 del 04/07/2023, si è rilevato necessario adottare una perizia di variante che recepisse le variazioni, richiamate nei verbali menzionati. L'esito della citata mediazione ha determinato una variazione planimetrica localizzata nella parte nord del Cimitero consistente nell'inversione dei blocchi cappelle e dei blocchi loculi, ovvero blocco G e blocco F. Tale variazione ha reso necessario acquisire nuova autorizzazione sismica protocollo n. 2023-0001370730 del 07/12/2023- posizione n. 120599/V.
- alla luce delle variazioni planimetriche è stato necessario variare altresì le fasi di lavorazione e spostamenti salme; quindi, si è reso necessario l'aggiornamento del cronoprogramma di esecuzione dei lavori. In particolare, è stata variata la prima fase di lavorazioni che consisterà nella demolizione delle strutture cimiteriali nel quadrante nord-ovest in parte, (ove sono già stati rimossi i feretri) lavorazione che avverrà alla traslazione dei feretri ancora presenti nelle cappelle limitrofe. Sono state aggiornate e rivisitate tutte le fasi di lavorazione e spostamento salme che si trovano meglio descritte nella tavola PSC_ TAV I/4.
- In considerazione che l'appalto è stato configurato a misura, in sede di redazione della perizia di variante, sono stati corretti alcuni refusi presenti nel computo metrico, e, di conseguenza, sono state rideterminate alcune quantità utilizzando voci analoghe del vigente prezziario.
- con determinazione dirigenziale n° ____ del ____/2024 è stata approvata la sud-

detta perizia di lavori supplementari di cui alla proposta di approvazione prot. n°

_____ del _____.

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. I Il Sig. nato a il e residente a (.....),

Via n., codice fiscale, in qualità di

legale rappresentante dell'Impresa, codice fiscale e P.IVA e C.F. con

domicilio fiscale/sede legale ed operativa con sede legale in Via, n. -

..... (.....), assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della peri-

zia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 agli stessi

patti e condizioni del contratto indicato a margine con al ribasso d'asta 23,72 %, secondo

gli elaborati allegati alla stessa, di seguito indicati, ed agli stessi patti e condizioni del con-

tratto principale:

1. Relazione di variante;
2. Quadro economico di confronto;
3. Quadro comparativo di variante;
4. Computo metrico variante prezzi;
5. Elenco Prezzi e analisi nuovi prezzi;
6. Schema atto di sottomissione;
7. Verbale concordamento nuovi prezzi;
8. Quadro incidenza della manodopera;
9. Dichiarazione relativa all'invarianza delle lavorazioni rispetto alla tipologia di opera ed alle tecniche applicative autorizzate con autorizzazione sismica;
10. Elaborati progettuali di variante;
11. Schema atto aggiuntivo,
12. Relazione autorizzazione R.U.P.

ART. 2 A seguito della perizia di cui all'Art. I, l'importo contrattuale si eleva da €
= a € =. I maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso
d'asta risultano pertanto pari a €=.

ART. 3 - Cauzione definitiva e Polizza assicurativa.

A garanzia degli obblighi assunti col presente Atto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.
n° 50/2016, ha provveduto a costituire la garanzia Fidejussoria per l'importo pari ad €
.....= rilasciata dalla _____ alla Polizza n° _____ del _____.

Tale polizza, emessa a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimen-
to degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi,
è custodita agli atti dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

ART. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso
d'opera il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto
in giorni, viene prolungato di ulteriori giorni 60.

Il presente Atto, soggetto alla registrazione fiscale, previa lettura e conferma, viene regola-
rizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per
l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contrat-
to, conservata agli atti della struttura ".....".

Il presente Atto, composto di n° 4 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati, è con-
fermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

.....

.....

Il Legale Rappresentate

.....