

Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01277 del 15/06/2021

Proposta n. 1289 del 08/06/2021

Oggetto:

Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti. Codice opera: SC_M_41_43_2018 - CUP: F19H18000020001 Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, autorizzazione realizzazione primo lotto funzionale e richiesta finanziamento secondo lotto.

Proponente:

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PALMIERI PAOLO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M. GUBINELLI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza Commissariale n. 109/2020. Intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti.
Codice opera: SC_M_41_43_2018 – CUP: F19H18000020001
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, autorizzazione realizzazione primo lotto funzionale e richiesta finanziamento secondo lotto.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economica*" e ss.mm.ii.;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all' Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo *“Codice”*);

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017 con la quale è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data del 24/08/2018, nel quale è ricompreso l'intervento per la nuova costruzione della Scuola Elementare Villa Reatina *“Quirino Majorana”* e Palestra sita nel Comune di Rieti per un importo complessivo di € 4.601.250,00;

VISTA l'Ordinanza Commissariale 109 del 21/11/2020, *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli

eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell' Allegato Unico, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020, è ricompreso con il progressivo n. 191, è ricompreso l'intervento di nuova costruzione dell'opera in oggetto sita nel Comune di Rieti (RI), per un importo complessivo di € 4.601.250,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate a carico della specifica contabilità speciale n. 6043/348 intestata al Vice Commissario della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.L. 189/2016 e ss.mm.i.;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 22/05/2018 con la quale il Comune di Rieti ha, tra l'altro, confermato che il ruolo di soggetto attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio ed ha approvato lo Studio di prefattibilità tecnico-economica, relativo alla nuova costruzione dell'intervento denominato Scuola Elementare Villa Reatina "Quirino Majorana" e Palestra sito nel Comune di Rieti, codice SC_M_41_43_2017, per il complessivo importo di € 4.601.250,00;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00267 del 19/07/2018, con la quale l'Ing. Paolo Palmieri, funzionario dell'Area genio Civile Lazio Nord della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la determinazione a contrarre n. A00660 del 13/12/2018 con la quale è stata indetta una gara, a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, per un importo a base di gara pari ad € 472.033,26, IVA ed oneri previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione n. A00079 del 27/01/2020 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, di cui all'Ordinanza Commissariale n. 33 del 11/07/2017, a favore del RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, con sede legale in contrada Potenza n. 11 – 62100 - Macerata, C.F. 00141310433 - P.IVA IT00141310433 , che offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari al del 56,00%, ha determinato un importo di aggiudicazione pari ad € 207.694,63;

VISTA la determinazione n. A00342 del 26/03/2020, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP nel verbale di seduta pubblica del 13/03/2020, relativa alla procedura di Affidamento dell'incarico per l'esecuzione di indagini geognostiche dell'intervento in oggetto, a favore della ditta Geo 3D Srl che ha offerto un ribasso del 35,29% corrispondente ad un importo contrattuale pari a € 9.995,97, IVA esclusa, con relativa lettera di accettazione del 09/04/2020;

VISTA la nota del 16/07/2020 con la quale è stata disposta l'esecuzione del contratto, al RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, in via d'urgenza nelle more della successiva formalizzazione dello stesso;

VISTO il contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, relazione geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, sottoscritto in data 29/09/2020 Reg. Cron. n. 168/20;

PRESO ATTO che:

- la scuola è attualmente costituita da n. 24 aule per la didattica, uffici del plesso scolastico e servizi oltre alla palestra per attività sportiva;
- in occasione della riunione preliminare tenutasi presso la sede del comune di Rieti prima dell'avvio della progettazione, la dirigente scolastica ha manifestato, a fronte della domanda e della necessità di miglioramento della didattica, l'esigenza di garantire, nel nuovo edificio, la presenza di almeno n. 21 aule oltre a servizi annessi;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica economica, redatto dal RTI Studio Tecnico Gruppo Marche - Geomap s.r.l. - società di ingegneria, acquisito agli atti di questo ufficio con prot. n. 0815463 del 23/09/2020, e successive integrazioni pervenute con prot. n. 0934269 del 02/11/2020, prot. n. 1085649 del 14/12/2020 e prot. n. 0001248 del 04/01/2021, che si compone dei seguenti elaborati:

Codice elaborato	Denominazione	Scala
F-GA1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	
F-GA2	RELAZIONE PRELIMINARE STRUTTURE	
F-GA3	RELAZIONE PRELIMINARE IMPIANTI	
F-GB rev3	CALCOLO SOMMARIO SPESA	
F-GC	RELAZIONE GEOLOGICA IDROLOGICA E IDRAULICA (ALLEGATI 1-2-3-4)	
F-GG-1	CARTA GEOLOGICA	
F-GG-2	CARTA IDROGEOLOGICA	
F-GG-3	SEZIONI LITOSTRATIGRAFICHE	
F-GL	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA SICUREZZA	
F-GR-1	RELAZIONE FOTOGRAFICA	
F-GR-2	STUDIO PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	
F-GV	VALUTAZIONE RISCHIO BELLICO	
F-RA1-1	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI	1:200
F-RA1-2	RILIEVO PLANI-ALTIMETRICI	1:200
F-RA-2	PIANTE E SEZIONI	1:200
F-RC-2	PIANTE E SEZIONI	1:200
F-AA1-1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	
F-AA1-2	PLANIMETRIA E SEZIONI AMBIENTALI	1:200
F-AA2-1 rev2	PIANTA PIANO TERRA	1:100
F-AA2-2 rev2	PIANTA PIANO PRIMO	1:100
F-AA3-1	PROSPETTI	1:100
F-AA4-1	SEZIONI	1:100
F-AA5	VISTE ASSONOMETRICHE	

PRESO ATTO che nel progetto di fattibilità tecnico economico, alla luce delle necessità sopra esposte, sono state sviluppate tre diverse soluzioni progettuali:

- SOLUZIONE 1: che prevede la realizzazione di 16 aule e spogliatoi al grezzo senza palestra per un importo complessivo di € 4.601.250,00;
- SOLUZIONE 2: che prevede la realizzazione di 16 aule, palestra e servizi completi per un importo complessivo di € 5.083.318,70 con conseguente necessità di incrementare il finanziamento ad oggi concesso per un importo di € 482.068,70
- SOLUZIONE 3: che prevede la realizzazione di 21 aule, palestra e servizi completi, per un importo complessivo di 6.446.108,02 con conseguente necessità di incrementare il finanziamento ad oggi concesso per un importo di € 1.844.858,02. Tale soluzione che risponde alle esigenze di domanda scolastica e di miglioramento della didattica comporta altresì la necessità di sviluppare cubature aggiuntive ad oggi non consentite dal vigente PRG del Comune di Rieti.

CONSIDERATO che alla luce delle problematiche connesse alla soluzione progettuale n. 3 è stato necessario effettuare degli approfondimenti richiesti dallo stesso Comune di Rieti che con nota acquisita agli atti con prot. n. 336366 del 14/04/2021 ha manifestato la volontà di perseguire la realizzazione di una futura scuola con 21 aule e palestra, anche se in variante al P.R.G.;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economica trasmesso dai progettisti, relativamente alla Soluzione 3, individuata come la più rispondente alle esigenze manifestate dal Comune di Rieti, è caratterizzato da un aumento dell'importo dei lavori dovuto al costo della realizzazione di n. 5 aule aggiuntive, della palestra e del completamento degli spogliatoi;

CONSIDERATO che non risulta possibile realizzare l'opera con gli importi previsti nel QE attualmente a disposizione, è stata sviluppata una ipotesi di suddivisione dell'opera in:

- "Appalto Principale", il quale comprende le opere di demolizione e ricostruzione della scuola con la predisposizione di n. 16 aule comprensiva di parte delle finiture, impianti e spogliatoi privi di finiture, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui € 3.547.000,00 per lavori e € 1.054.250,00,
- "Stralcio funzionale di completamento", che contiene quota parte delle lavorazioni edili, impiantistiche, parte delle finiture interne e la realizzazione della palestra, per un importo complessivo di € 6.446.108,02 di cui € 4.930.000,00 per lavori e € 1.516.108,02 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTA la nota del Commissario del Governo per la Ricostruzione prot. CGRTS 7013 del 23/05/2018, avente come oggetto "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica";

PRESO ATTO che nella sopra citata nota è previsto che *"...se l'opera oggetto di consistente aumento è riconducibile ad un intervento riconducibile per stralci, si possono ipotizzare stralci funzionali di minor importo e ricompresi nelle cifre che hanno determinato il plafond, ma solo in quanto effettivamente ed autonomamente funzionali e funzionanti. ...Omissis...Nel caso della individuazione di lotti funzionali, quelli non finanziati sono oggetto di richiesta integrativa al Commissario straordinario rispetto a quanto in precedenza stanziato e, comunque, prima di procedere con l'attuazione anche di un solo stralcio funzionale occorre in ogni caso determinare l'importo effettivamente congruo dell'intero intervento. L'Ufficio Speciale quindi approva il costo complessivo reso congruo, poi formula la richiesta di quanto mancante e autorizza lo stralcio funzionale."*

VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo alla Soluzione progettuale n. 3, dell'importo complessivo di € 6.446.108,02 di cui, € 4.930.000,00 per lavori e € 1.516.108,02 per somme a disposizione della stazione appaltante, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		BASE GARA	PFTE
A	LAVORI	3.300.000,00 €	4.930.000,00 €
A.1	Importo lavori APPALTO PRINCIPALE	3.125.000,00 €	3.394.520,00 €
A.2	Oneri sicurezza APPALTO PRINCIPALE	175.000,00 €	152.480,00 €
A.3	Importo lavori STRALCIO CICOMPLETAMENTO		1.313.750,00 €
A.4	Oneri sicurezza STRALCIO CICOMPLETAMENTO		69.250,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1.301.250,00 €	1.516.108,02 €
B.1)	Lavori in economia comprensivi di legge		49.300,00 €
B.2)	Rilievi, indagini, accertamenti e accertamenti	10.000,00 €	13.995,97 €
B.2.1)	Rilievi accertamenti		4.000,00 €
B.2.2)	Indagini geologiche, accertamenti analisi strutturali	10.000,00 €	9.995,97 €
B.3	Spese Tecniche		
B.3.1)	Spese per attività di consulenza e supporto: supporto RUP, geologo	53.060,20 €	10.440,36 €
B.3.2)	Spese tecniche progettazione fattibilità e definitiva	164.020,55 €	120.344,14 €
B.3.3)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	120.595,76 €	74.600,75 €
B.3.4)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	220.391,65 €	133.961,95 €
B.3.5)	Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	80.720,41 €	120.591,40 €
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi oneri vari comprensivi	10.000,00 €	10.000,00 €
B.5)	Imprevisti max 5% Importo lavori (A) comprensivi di oneri di sicurezza	30.173,23 €	172.947,63 €
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (max 1% importo totale lavori) - inflazione prezzi	10.000,00 €	26.524,25 €
B.7)	Accantonamento di cui all'ex art. 133 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006) max 2% importo lavori (A)	66.000,00 €	98.600,00 €
B.8)	Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00 €	5.000,00 €
B.9)	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della delibera n° 359 del 129/03/2017	0,00 €	0,00 €
B.10)	Accantonamento art. 240 D.Lgs. 163/2006 (spese per accordi bonarie contenziosimax 1% importo totale lavori)	10.000,00 €	10.000,00 €
B.11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 = 4%	25.131,42 €	18.139,93 €
B.12)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	210,06 €	417,78 €
B.13)	IV.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	330.000,00 €	493.000,00 €
B.14)	IV.A. 22% su imprevisti B.2.2 - B.1 - B.5	8.838,11 €	51.093,59 €
B.15)	IV.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	146.108,61 €	106.150,07 €
B.16)	IV.A. 22% su accordo bonario	1.000,00 €	1.000,00 €
	TOTALE GENERALE A+B	4.601.250,00 €	6.446.108,02 €
	DELTA ECONOMICO/IMPORTO DA FINANZIARE	1.844.858,02 €	

PRESO ATTO che l'intervento relativo all'appalto principale trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTA l'istruttoria relativa all'approvazione del primo stralcio funzionale, costituito dall' "Appalto Principale", del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP, ed acquisita agli atti con prot. n. 0415254 del 10-05-2021, con la quale lo stesso ha attestato che il primo stralcio funzionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica, afferente all'intervento in oggetto, è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q.

Majorana" e Palestra " I° stralcio in oggetto, da realizzarsi nel Comune di Rieti per un importo di € 4.601.250,00;

PRESO ATTO che per la realizzazione dell'intervento il completamento dell'opera, riguardante "Stralcio funzionale di completamento", risultano necessari ulteriori € 1.844.858,02, come riportato di seguito quale somma dei due quadri economici di completamento per la realizzazione della palestra e delle ulteriori 5 aule il tutto comprensivo di finiture e servizi di seguito indicati;

QUADRO ECONOMICO PALESTRA

A LAVORI	€ 353.000,00
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.750,00
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 331.250,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 126.548,24
B.1) Lavori in economia	€ 3.530,00
B.2) Totale Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00
B.2.1) Accatastamenti	€ 0,00
B.2.2) Indagini geognostiche	€ 0,00
B.3) Totale Spese Tecniche	€ 48.593,35
B.3.1) Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 1.560,81
B.3.2) Spese tecniche progettazione fattibilità e definitiva	€ 13.819,68
B.3.3) Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 8.666,67
B.3.4) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 15.911,55
B.3.5) Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico ammin.)	€ 8.634,64
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni, bolli	€ 0,00
B.5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sic.	€ 14.120,00
B.6) Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFL.	€ 1.000,00
B.7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi max 2% Imp.Lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€ 7.060,00
B.8) Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici € 0,00	
B.9) Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/2017	€ 0,00
B.10) Accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006 (spese per accordi bonari	€ 0,00
B.11 Totale Cassa e I.V.A.	€ 52.244,89
B.11.1) Cassa previdenziale rilievi e spese tecniche 4%	€ 1.881,30
B.11.2) Cassa previdenziale geologo (B.3.1) = 4% (società in RTP)	€ 62,43
B.11.3) I.V.A. 10% Lavori (A) Nuova Costruzione € 35.300,00	

B.11.4) I.V.A. 22% su saggi (B.2.2), lavori in economia (B.1) e imprevisti	€	3.883,00
B.11.5) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa	€	11.118,16
B.11.6) I.V.A. 10% accordo bonario	€	0,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€	482.068,70

QUADRO ECONOMICO 5 AULE ULTERIORI (21 AULE COMPLESSIVE)

A LAVORI	€	1.030.000,00
A.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	47.500,00
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	982.500,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	332.789,32
B.1) Lavori in economia	€	10.300,00
B.2) Totale Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	1.000,00
B.2.1) Accatastamenti	€	1.000,00
B.2.2) Indagini geognostiche	€	0,00
B.3) Totale Spese Tecniche	€	111.988,11
B.3.1) Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€	3.140,90
B.3.2) Spese tecniche progettazione fattibilità e definitiva	€	30.172,57
B.3.3) Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€	18.885,38
B.3.4) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€	34.594,71
B.3.5) Spese per verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico ammin.)	€	25.194,55
B.4) Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri vari autorizzazioni compresi bolli	€	0,00
B.5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	41.200,00
B.6) Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE	€	3.000,00
B.7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi max 2% Imp.Lavori (A) Ordinanza C.S.R. n. 57/2018	€	20.600,00
B.8) Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	0,00
B.9) Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	0,00
B.10) Accantonamento art. 240 D.Lgs 163/2006 (spese per accordi bonari)	€	0,00
B.11 Totale Cassa e I.V.A. € 144.701,20		
B.11.1) Cassa previdenziale rilievi e spese tecniche 4%	€	4.393,89
B.11.2) Cassa previdenziale geologo (B.3.1) = 4% (società in RTP)	€	125,64
B.11.3) I.V.A. 10% Lavori (A) Nuova Costruzione	€	103.000,00

B.11.4) I.V.A. 22% su saggi (B.2.2), lavori in economia (B.1) e imprevisti (B.5)	€	11.330,00
B.11.5) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa	€	25.851,68
B.11.6) I.V.A. 10% accordo bonario	€	0,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€	1.362.789,32

DELTA ECONOMICO IMPORTO DA FINANZIARE € 1.844.858,02

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione della Scuola Elementare di Villa Reatina "Q. Majorana" e Palestra sita nel Comune di Rieti, codice opera: SC_M_41_43_20182, 1° stralcio, per un importo complessivo di € 4.601.250,00 di cui, € 3.547.000,00 per lavori e € 1.054.250,00, per somme a disposizione della stazione appaltante, e costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 1. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento approvato risultano necessari ulteriori € 1.844.858,02 rispetto a quanto concesso;
- 2. di dare atto che l'ipotesi di suddivisione suddetta, costituita da "Appalto Principale" per l'importo di €. 4.601.250,00 e "Stralcio di completamento" per l'importo di €. 1.884.858,02, risulta realizzabile in due lotti funzionali e funzionanti;
- 3. di autorizzare l'attuazione del lotto funzionale indicato come "Appalto Principale", che prevede la successiva realizzazione, con altro lotto funzionale, che contiene quota parte delle lavorazioni edili, impiantistiche, parte delle finiture interne e la realizzazione della palestra, che serviranno a consegnare l'opera completa e funzionante in tutte le sue parti a norma di legge;
- 4. di trasmettere il presente atto al Commissario per la Ricostruzione al fine di richiedere, ai sensi della sopra citata nota CGRTS 7013 del 23/05/2018, l'ulteriore importo necessario alla realizzazione del secondo lotto funzionale;
- 5. di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
- 6. le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043/348 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzioneelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole