

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01188 del 24/06/2024

Proposta n. 1180 del 13/06/2024

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% e modifica incrementi richiesti. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, per gli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 - CUP C78I21000040001 CIG 869421987B - contributo rideterminato € 1.248.847,14 - ID 6938

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali Super bonus 110% e modifica incrementi richiesti. Rideterminazione del contributo concesso con il menzionato atto, ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione, per gli interventi su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 - contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 - CUP C78I21000040001 CIG 869421987B - contributo rideterminato € 1.248.847,14 – ID 6938

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017				
(DI GIACINTO AUGUSTO - AMATRICE Frazione Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 33)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO AUGUSTO		DGCGST59H23H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA		DRINDR78E27A485H	
	andrea.diorio@ingpec.eu			
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 33			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000107012020			
CUP	C78I21000040001			
CIG	869421987B	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000156492021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700200000236862022	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200002588812023			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-ocies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024», e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del l Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 con la quale è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016 convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

- l'ordinanza 118 del 7 settembre 2021, rubricata "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 - (rif. ID 6938) CUP C78I21000040001 CIG 869421987B quantificando il contributo concedibile in € 1.066.279,60 (unmilionesessantaseimiladuecentosettantanove/60);

con decreto dirigenziale n. A00913 del 03/05/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di 261.631,54 (duecentosessantunomilaseicentotrentuno/54) di cui 184.034,10 (centottantaquattromilatrentaquattro/10) relativi all'anticipazione del 20% sui lavori con garanzia fideiussoria e la restante parte riferita all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A01332 del 27/05/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL INIZIALE per un importo complessivo pari a € 196.825,73 (centonovantaseimilaottocentoventicinque/73);

con decreto dirigenziale n. A01200 del 27/06/2023 è stato rideterminato il contributo in € 1.306.195,60 (unmilionetrecentoseimilacentonovantacinque/60) a seguito dell'accoglimento della richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 8/04/2022 ;

con decreto dirigenziale n. A01273 del 10/07/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 per un importo pari a € 245.257,26 (duecentoquarantacinquemiladuecentocinquantesette/26).

Considerato altresì che:

- che con istanza GEDISI n. 1205700200003338482024 prot. n 193490 del 12/02/2024 e successive integrazioni di cui l'ultima n. 1205700200003684062024 prot. n. 736971 del 05/06/2024, il professionista incaricato ha fatto richiesta di variante in corso d'opera dovuta alla necessità di effettuare lavori imprevisti che hanno apportato modifiche al progetto originariamente autorizzato con Decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06/06/2024, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

Preso atto che:

- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'Ordinanza n. 19 ss.mm.ii., in € 1.248.847,14

(unmilione duecento quarantotto ottocento quarantasette/14), come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- occorre rettificare il decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 - CUP C78I21000040001 CIG 869421987B – ID 6938 rideterminando il contributo concedibile in € 1.248.847,14 (unmilione duecento quarantotto ottocento quarantasette/14).

DECRETA

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 - contributo in favore di Augusto Di Giacinto in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati - edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al foglio 58 particella 33 sub 3-4-5-6 CUP C78I21000040001 CIG 869421987B – ID 6938 rideterminando il contributo concedibile in € 1.248.847,14 (unmilione duecento quarantotto ottocento quarantasette/14);
2. di stabilire che:
 - l'importo € 1.248.847,14 (unmilione duecento quarantotto ottocento quarantasette/14) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
 - per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00428 del 04/03/2021 il cui contenuto si intende confermato.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO IN SEGUITO A VARIANTE IN CORSO D’OPERA CON ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI SUPERBONUS

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00428** del **04/03/2021**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00913 del 03/05/2021 (Liquidazione SAL 0 con ANTICIPAZIONE 20%)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01332 del 27/05/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01200 del 27/06/2023 (Variante Economica ai sensi dell’Ord. 126/2022)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01273 del 10/07/2023 (Liquidazione SAL INTERMEDIO 1)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.176.090,62 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Musicchio

Richiedente

Augusto Di Giacinto

In qualità di

Proprietario Delegato

Professionista

Ing. Andrea Di Iorio

Dati Catastali

Fig. 58 particella 33 sub. 3-4-5-6

Dati identificativi dell’istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205700200000107012020**

ID ultima richiesta: **1205700200003684062024** del **17/05/2024**

USR

ID Istanza: **6938**

Protocollo: **793886** del **15/09/2020** – Variante prot. **736971** del **05/06/2024**

Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e Ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica ed architettonica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021. La stessa è finalizzata a variazioni progettuali di carattere architettonico emerse durante la fase esecutiva delle opere e per l'adesione alle detrazioni fiscali incentivate dal Superbonus 110%. Il professionista ha rappresentato con relazione tecnica ed elaborati progettuali le lavorazioni di variante (PA.02_13___PA.02___Relazione_tecnica – prot. 193490 del 12/02/2024). La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 193490 del 12/02/2024.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00428 del 04/03/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.066.279,60 IVA inclusa in favore di Di Giacinto Augusto in qualità di proprietario e delegato del condominio di fatto per l'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito in Frazione Musicchio nel Comune di Amatrice e distinto in catasto al foglio Fg. 58 particella 33 sub 3-4-5-6;

VISTO che con decreto n. A00913 del 03/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con garanzia del 20% sull'importo dei lavori per un importo di € 261.631,54;

VISTO che con decreto n. 01332 del 27/05/2022 è stato autorizzato il pagamento del SAL INIZIALE degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 196.825,73;

VISTO che con decreto n. A01200 del 27/06/2023 è stato rideterminato il contributo a seguito di variante economica per aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 per un importo pari a € 1.306.195,60;

VISTO che con decreto n. A01200 del 27/06/2023 è stato autorizzato il pagamento del SAL INTERMEDIO 1 degli importi relativi all'esecuzione dei lavori per un importo di € 245.257,26;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, acquisita con prot. 193490 del 12/02/2024 e successive integrazioni;

si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.5, 1.6 e 1.7.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

si no

È stato trasmesso il verbale di assemblea aggiornato con il consenso da parte dei proprietari all'utilizzo dell'agevolazione fiscale "Superbonus" e l'approvazione delle opere oggetto di variante. Inoltre, sono state inviate le dichiarazioni da parte dei proprietari per l'accettazione delle quote in acollo a carico degli stessi.

All. DA.04.1_2___Verb.Ass._Villa_Angela_23.12.22_approvaz._lavori_110 - prot. 193490 del 12/02/2024

AL.05_3___Consensi_accolti – prot. 193490 del 12/02/2024

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì no
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_365640 - prot. 736971 del 05/06/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Note: Per le opere oggetto di variante architettonica e superbonus è stato inviato l'addendum al contratto con l'impresa esecutrice dei lavori TECNICA EDILIZIA SRL.

All. DA.13_4___Atto_aggiuntivo_contratto_appalto – prot. 649839 del 17/05/2024

1.3. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto di variante in data **24/05/2024**, protocollo **0010187** acquisito in atti con prot. **684947** del **24/05/2024**

Autorizzazione sismica

Il professionista ha trasmesso l'asseverazione nella quale dichiara che "...che l'intervento in variante non comporta modifiche all'autorizzazione sismica già acquisita Prot. n.2020-00008999722 Pos. 104167 del 30/10/2020...".

All. AL.08_4___Dichiarazione_sismica – prot. 674186 del 23/05/2024

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella di concessione da istruttoria con l'effettivo ammontare del contributo concedibile. La differenza rispetto alla tabella di concessione acquisita al prot. 736971 del 05/06/2024 e trasmessa dal professionista incaricato è dovuta alla variazione dell'importo ivato relativo alle prestazioni professionali per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione eseguite da Paolucci Angelo, che tengono conto dell'effettiva aliquota IVA variata e rendicontata in sede di liquidazione SAL ZERO, SAL INIZIALE e SAL INTERMEDIO 1.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.146.696,46	€ 1.146.696,46	€ 995.092,54	€ 151.603,92	€ 995.092,54	€ 995.092,54	€ 0,00	€ 151.603,92	€ 0,00	€ 995.092,54	€ 100,379,65	€ 1.095.472,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.764,31	€ 166.764,31	
Indagini e prove 1	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 0,00	€ 7.253,39	€ 7.253,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.253,39	22%	€ 1.595,75	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 546.328,11	€ 546.328,11	€ 546.328,11	€ 0,00	€ 546.328,11	€ 546.328,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 546.328,11	10%	€ 54.632,81	€ 600.960,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 301.587,99	€ 301.587,99	€ 149.984,07	€ 151.603,92	€ 149.984,07	€ 149.984,07	€ 0,00	€ 151.603,92	€ 0,00	€ 149.984,07	10%	€ 14.998,41	€ 164.982,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.764,31	
Finiture interne	€ 291.526,97	€ 291.526,97	€ 291.526,97	€ 0,00	€ 291.526,97	€ 291.526,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 291.526,97		€ 29.152,69	€ 320.679,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	
Progetto Architettonico	€ 38.227,51	€ 36.757,22	€ 29.315,06	€ 7.442,16	€ 30.487,66	€ 30.487,66	€ 0,00	€ 7.739,85	€ 0,00	€ 30.487,66	22%	€ 6.707,29	€ 37.194,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.442,62	
Progetto Strutture	€ 22.619,88	€ 21.749,88	€ 21.749,88	€ 0,00	€ 22.619,88	€ 22.619,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.619,88	22%	€ 4.976,37	€ 27.596,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.971,72	€ 3.782,59	€ 3.782,59	€ 0,00	€ 3.971,72	€ 3.971,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.971,72	22%	€ 104,84	€ 4.076,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 7.009,29	€ 6.675,51	€ 6.675,51	€ 0,00	€ 7.009,29	€ 7.009,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.009,29	22%	€ 1.050,50	€ 8.059,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 42.442,99	€ 40.810,57	€ 26.339,71	€ 14.470,86	€ 27.393,30	€ 27.393,30	€ 0,00	€ 15.049,69	€ 0,00	€ 27.393,30	22%	€ 6.026,53	€ 33.419,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.360,62	
Direzione Lavori strutturali	€ 23.408,42	€ 22.508,10	€ 8.162,55	€ 14.345,55	€ 8.489,05	€ 8.489,05	€ 0,00	€ 14.919,37	€ 0,00	€ 8.489,05	22%	€ 1.867,59	€ 10.356,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.201,63	
Contabilità lavori	€ 5.894,14	€ 5.667,44	€ 5.667,44	€ 0,00	€ 5.894,14	€ 5.894,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.894,14	22%	€ 1.296,71	€ 7.190,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 20.052,92	€ 19.281,65	€ 4.936,11	€ 14.345,54	€ 5.133,55	€ 5.133,55	€ 0,00	€ 14.919,37	€ 0,00	€ 5.133,55	22%	€ 1.129,38	€ 6.262,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.201,63	
Relazione geologica	€ 10.589,10	€ 10.381,47	€ 10.381,47	€ 0,00	€ 10.589,10	€ 10.589,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.589,10	22%	€ 2.329,60	€ 12.918,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.162,66	€ 4.964,10	€ 4.964,10	€ 0,00	€ 5.162,66	€ 5.162,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.162,66	22%	€ 1.135,79	€ 6.298,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 4.739,52	€ 4.557,23	€ 0,00	€ 4.557,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.739,52	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.782,21	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 184.118,15	€ 177.135,76	€ 121.974,42	€ 55.161,34	€ 126.750,35	€ 126.750,35	€ 0,00	€ 57.367,80	€ 0,00	€ 126.750,35	22%	€ 26.624,59	€ 153.374,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.988,71	
TOTALE GENERALE	€ 1.330.814,61	€ 1.323.832,22	€ 1.117.066,96	€ 206.765,26	€ 1.121.842,89	€ 1.121.842,89	€ 0,00	€ 208.971,72	€ 0,00	€ 1.121.842,89	22%	€ 127.004,25	€ 1.248.847,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.753,02	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.176.090,62																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,20%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	46%	€ 474.422,33	€ 93.538,50	€ 474.422,33	€ 127.913,66	€ 379.029,25	€ 127.913,66	€ 506.942,91	€ 517.991,42	€ 379.029,25	€ 127.913,66	€ 38.034,82	€ 0,00	€ 424.272,71	€ 140.705,03	€ 107.499,52
2	100%	100%	27%	€ 282.432,65	€ 55.723,05	€ 282.432,65	€ 77.045,93	€ 225.643,33	€ 77.045,93	€ 302.689,26	€ 329.049,60	€ 225.643,33	€ 77.045,93	€ 34.638,88	€ 0,00	€ 252.577,63	€ 84.750,52	€ 63.996,51
3	100%	100%	27%	€ 282.432,65	€ 66.495,45	€ 282.432,65	€ 86.567,38	€ 225.643,33	€ 86.567,38	€ 312.210,71	€ 329.049,60	€ 225.643,33	€ 86.567,38	€ 35.591,03	€ 0,00	€ 252.577,63	€ 95.224,12	€ 63.996,51
TOTALE	100%			€ 1.039.287,64	€ 215.757,00	€ 1.039.287,64	€ 291.526,97	€ 830.315,92	€ 291.526,97	€ 1.121.842,89	€ 1.176.090,62	€ 830.315,92	€ 291.526,97	€ 128.264,74	€ 0,00	€ 929.427,96	€ 320.679,66	€ 235.492,54
				€ 1.255.044,64		€ 1.330.814,61		€ 1.121.842,89				€ 1.121.842,89				€ 1.250.107,63		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante architettonica e superbonus è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.248.847,14** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.121.842,89 €	127.004,25 €	1.248.847,14 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	236.753,02 €	0,00 €

Rieti, 06/06/2024

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO DECRETO VARIANTE SUPERBONUS

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO AUGUSTO - AMATRICE Frazione Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 33)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI IORIO ANDREA	DRINDR78E27A485H	
	andrea.diiorio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Musicchio 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 33		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000107012020		
CUP	C78121000040001		
CIG	869421987B	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000156492021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000236862022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200002588812023		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	100%	100%	€ 1.164.920,50	€ 0,00	€ 236.753,02	€ 928.167,48	
	DI GIACINTO ADRIANA	DGCDRN35T51H501P	100%	46%	€ 140.705,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.705,02	Privata
2	MORETTI ALDA	MRTLDA34R48D969E	100%	27%	€ 84.750,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.750,52	Privata
3	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	25%	27%	€ 23.806,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.806,03	Privata
3	DI GIACINTO Mirella	DGCMML48C60H501Q	25%	27%	€ 23.806,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.806,03	Privata
3	DI GIACINTO Raffaella	DGCRFL67C46H501V	25%	27%	€ 23.806,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.806,03	Privata
3	DI GIACINTO Sandra	DGCSDR50T64H501S	25%	27%	€ 23.806,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.806,03	Privata
			TOTALE	100%	€ 1.485.600,16	€ 0,00	€ 236.753,02	€ 1.248.847,14	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	IMPORTO AMMESSO	€ 1.485.600,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.485.600,16
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 236.753,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.753,02
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.248.847,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248.847,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Tecnica ediliza srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT4810832703601000000005056	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.849,14
IMPR	Tecnica ediliza srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT4810832703601000000005056	€ 1.086.623,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086.623,06
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 37.194,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.194,94
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 27.596,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.596,26
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 4.076,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.076,56
SICE	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 8.059,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.059,79
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 33.419,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.419,83
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 10.356,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.356,64
CONT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 7.190,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.190,85
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANT)	IT39D081897785000000004604	€ 6.262,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.262,93
GEOL	GEOTECA srl (SPAZIANI ANGELO)	IT42K076010360001043187630	€ 12.918,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.918,70
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R0311177850000000082865	€ 6.298,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.298,44
		TOTALE	€ 1.248.847,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.248.847,14

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DELOCALIZZAZIONE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIACINTO ADRIANA	DGCDRN35T51H501P	100%	46%	€ 424.272,71	€ 107.499,52	€ 0,00	0
2	MORETTI ALDA	MRTLDA34R48D969E	100%	27%	€ 252.577,63	€ 63.996,51	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO AUGUSTO	DGCGST59H23H501T	25%	27%	€ 63.144,41	€ 15.999,13	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Mirella	DGCMML48C60H501Q	25%	27%	€ 63.144,41	€ 15.999,13	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Raffaella	DGCRFL67C46H501V	25%	27%	€ 63.144,41	€ 15.999,13	€ 0,00	0
3	DI GIACINTO Sandra	DGCSDR50T64H501S	25%	27%	€ 63.144,41	€ 15.999,13	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 929.427,96	€ 235.492,54	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Tecnica ediliza srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I0832703601000000005056	€ 0,00	€ 8.849,14	€ 0,00	€ 8.849,14
IMPR	Tecnica ediliza srl (TECNICA EDILIZIA SRL)	IT48I0832703601000000005056	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.086.623,06	€ 1.086.623,06
PROG	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 29.755,95	€ 7.438,99	€ 37.194,94
STRUT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 22.077,01	€ 5.519,25	€ 27.596,26
SICP	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 3.261,25	€ 815,31	€ 4.076,56
SICE	Angelo Paolucci (PAOLUCCI ANGELO)	IT06K0538703601000003055515	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.059,79	€ 8.059,79
DLAV	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.419,83	€ 33.419,83
DSTRU	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.356,64	€ 10.356,64
CONT	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.190,85	€ 7.190,85
COLL	Agostino Monteferrante (MONTEFERRANTE)	IT39D08189778500000004604	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.262,93	€ 6.262,93
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GEOL	GEOTECA srl (SPAZIANI ANGELO)	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 10.334,96	€ 2.583,74	€ 12.918,70
ALT 1	Newark Engineering srl (DI IORIO ANDREA)	IT60R031117785000000082865	€ 0,00	€ 5.038,75	€ 1.259,69	€ 6.298,44
		TOTALE	€ 0,00	€ 79.317,06	€ 1.169.530,08	€ 1.248.847,14

Copia