

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01806 del 29/07/2022

Proposta n. 1868 del 29/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Deli Giuliana C.F. DLEGLN49B48H282M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Catastale - CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D - Contributo concedibile: Euro 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7268

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Deli Giuliana C.F. DLEGLN49B48H282M in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Catastale - CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D - Contributo concedibile: Euro 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7268

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DELI GIULIANA - RIETI VIA TERENCE VARRONE 11 - FG: 86 MAP: 228)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CAPPARELLA GAETANO	CPPGTN49A18A464P	
	gaetano.capparella@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TERENCE VARRONE 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 228		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000252242022		
CUP	C13E22000620001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	934873542D	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1038256/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Deli Giuliana - C.F. DLEGLN49B48H282M - residente in VIA TERENCE VARRONE 11 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Catastale1, ID 7268 - CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1038256 del 27/11/2020 e successive integrazioni 623360 del 24/06/2022 Fg. 86 particella 228 sub 1, 2, 5, 6 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/06/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Terenzio Varrone 11 02100 RI, distinto in catasto al Catastale2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile in favore di Deli Giuliana - C.F. DLEGLN49B48H282M - residente in VIA TERENZIO VARRONE 11 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7268 - CUP: C13E22000620001 - CIG: 934873542D.

L'importo di Euro 197.943,80 (centonovantasettemilanovecentoquarantatre/80) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 187.709,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Terenzio Varrone, 11**
 Richiedente **Deli Giuliana**
 In qualità di **Delegato e proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 228 sub 1, 2, 5, 6**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000012190-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DELI GIULIANA	VIA TERENCE VARRONE N. 11	RIETI	26/11/2020 19:31:44	REGISTRATA DA PA	27/11/2020
12-057059-0000017565-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELI GIULIANA	VIA TERENCE VARRONE N. 11	RIETI	30/06/2021 13:55:32	REGISTRATA DA PA	30/06/2021
12-057059-0000024959-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DELI GIULIANA	VIA TERENCE VARRONE N. 11	RIETI	10/06/2022 13:13:59	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12-057059-0000025224-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DELI GIULIANA	VIA TERENCE VARRONE N. 11	RIETI	23/06/2022 19:39:01	REGISTRATA DA PA	24/06/2022

USRID Istanza: **7268**Protocollo: **1038256 del 27/11/2020** e successive integrazioni **623360 del 24/06/2022**Istruttore: **Arch.Veronica Petrangeli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
La Scheda Aedes (ID n. 85024 del 03/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 2017/26085 del 08/05/2021)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: All." SIS017_RELAZIONE_TECNICA_ASSEVERATA" prot. 569099 del 30.06.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: All." DIC034_Dichiarazione_obblighi_beneficiari" prot. 493697 del 19.05.2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudici	Procure/autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C	
1	1	86	228	1	C/2	DELI	GIULIANA	proprietà in comunione	2/3	Successione Rep. N. 1623/9990 del 19/11/2014	NO	NO	SI	---	SI	(1)
						DI NICOLA	FRANCESCA ROMANA		1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						DI NICOLA	LUCIA ADELAIDE		1/6		NO	NO	SI	SI	SI	
				DELI	GIULIANA	2/3	NO	NO	SI		---	SI				
				DI NICOLA	FRANCESCA ROMANA	1/6	NO	NO	SI		SI	SI				
				DI NICOLA	LUCIA ADELAIDE	1/6	NO	NO	SI		SI	SI				
	2	5	A/3	A/3	DELI	GIULIANA	proprietà in comunione	2/3	Compravendita Rep. N. 70101/18996 del 13/04/2007	NO	NO	SI	---	SI		
					DI NICOLA	FRANCESCA ROMANA		1/6		NO	NO	SI	SI	SI		
					DI NICOLA	LUCIA ADELAIDE		1/6		NO	NO	SI	SI	SI		
		6	A/3	CONTI	GALAFRO	proprietà in comunione	1/2	NO		NO	SI	SI	SI			
				CHIARETTI	MARIA LAURA		1/2	NO		NO	SI	SI	SI			
				CONTI	GALAFRO		1/2	NO		NO	SI	SI	SI			
3	2	C/2	CHIARETTI	MARIA LAURA	1/2	NO	NO	SI	SI	SI						

Note: (1) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_Documenti_identità" prot.493697 del 19.05.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DIC034_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI" prot.569099 del 30.06.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "ATT041_Verbale_assemblea_condominio" prot. 577373 del 13.06.2022	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico	Regime IVA:
NOME E COGNOME : gaetano capparella PARTITA IVA : 00067150573 Codice fiscale: CPPGTN49A18A464P Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/05/2017	rieti (RI) - 02100 via/piazza leone cattani 45	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

Note: All. "ATT001_Procura_Speciale" prot. 493697 del 19.05.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: All. "ATT048_INCARICO_PROFESSIONALE" prot. 569099 del 30.06.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

Note: All. "ATT003_Documenti_identità" prot. 493697 del 19.05.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non è stata ancora selezionata l'impresa affidataria. Con nota acquisita prot. Sirs n. **577373** del **13.06.2022** il professionista incaricato si avvale della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg da questo, pena la revoca del decreto stesso 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita All.”
ATT053_Attestazione_inesistenza_procedimenti_condono” con prot. **493697 del 19.05.2022** dell’Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell’edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l’assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell’area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all’edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell’edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/06/2021** prot. n° **2021-0000565432** posizione **114372**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.ATT041_Tabella_concessione prot. 623360 del 24/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 157.052,44	€ 157.052,44	€ 157.052,44	€ 0,00	€ 157.052,44	€ 157.052,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.052,44	0%	€ 15.705,25	€ 172.757,69	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 113.622,40	€ 113.622,40	€ 113.622,40	€ 0,00	€ 113.622,40	€ 113.622,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.622,40	10%	€ 11.362,24	€ 124.984,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 7.703,07	€ 7.703,07	€ 7.703,07	€ 0,00	€ 7.703,07	€ 7.703,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.703,07	10%	€ 770,31	€ 8.473,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 35.726,97	€ 35.726,97	€ 35.726,97	€ 0,00	€ 35.726,97	€ 35.726,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.726,97	0%	€ 3.572,70	€ 39.299,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 6.878,14	€ 6.613,60	€ 6.613,60	€ 0,00	€ 6.878,14	€ 6.878,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.878,14	22%	€ 1.513,19	€ 8.391,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.691,38	€ 1.626,33	€ 1.626,33	€ 0,00	€ 1.691,38	€ 1.691,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.691,38	22%	€ 372,10	€ 2.063,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.523,71	€ 3.388,18	€ 3.388,18	€ 0,00	€ 3.523,71	€ 3.523,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.523,71	22%	€ 775,22	€ 4.298,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.551,13	€ 8.222,24	€ 8.222,24	€ 0,00	€ 8.551,13	€ 8.551,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.551,13	22%	€ 1.881,25	€ 10.432,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 20.644,36	€ 19.850,35	€ 19.850,35	€ 0,00	€ 20.644,36	€ 20.644,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.644,36	0%	€ 4.541,76	€ 25.186,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 177.696,80	€ 176.902,79	€ 176.902,79	€ 0,00	€ 177.696,80	€ 177.696,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 177.696,80	0%	€ 20.247,01	€ 197.943,81	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 187.709,28															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 197.943,80** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 177.696,80	€ 20.247,00	€ 197.943,80

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/06/2022

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(DELI GIULIANA - RIETI VIA TERENCEZIO VARRONE 11 - FG: 86 MAP: 228)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CAPPARELLA GAETANO	CPPGTN49A18A464P
	gaetano.capparella@ingpec.eu	
INDIRIZZO	RIETI VIA TERENCEZIO VARRONE 11	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 228	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900000252242022		
CUP	C13E22000620001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	934873542D	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1038256/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	100%	100%	€ 158.644,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.644,14	Privata
1	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	66%	66%	€ 18.113,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.113,87	Privata
1	DI NICOLA FRANCESCA ROMANA	DNCFNC84C46H282U	17%	66%	€ 4.665,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.665,69	Privata
1	DI NICOLA LUCIA ADELAIDE	DNCLDL82A47H282S	17%	66%	€ 4.665,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.665,69	Privata
2	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	66%	13%	€ 4.097,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.097,77	Privata
2	DI NICOLA FRANCESCA ROMANA	DNCFNC84C46H282U	17%	13%	€ 1.055,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055,49	Privata
2	DI NICOLA LUCIA ADELAIDE	DNCLDL82A47H282S	17%	13%	€ 1.055,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.055,49	Privata
3	CONTI GALAFRO	CNTGFR45M24E535O	50%	21%	€ 2.822,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.822,83	Privata
3	CHIARETTI MARIA LAURA	CHRMRL55S69E353N	50%	21%	€ 2.822,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.822,83	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 197.943,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.943,80	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 197.943,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.943,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 197.943,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.943,80

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 172.757,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.757,68
PROG	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 8.391,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.391,33
SICP	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 2.063,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.063,48
SICE	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 4.298,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,93
DLAV	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 10.432,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.432,38
	TOTALE		€ 197.943,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.943,80

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 60.191,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.191,15
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 94.789,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.789,98
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 42.962,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.962,67
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 197.943,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.943,80

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	66%	66%	€ 68.759,26	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI NICOLA FRANCESCA ROMANA	DNCFNC84C46H282U	17%	66%	€ 17.710,72	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI NICOLA LUCIA ADELAIDE	DNCLDL82A47H282S	17%	66%	€ 17.710,72	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DELI GIULIANA	DLEGLN49B48H282M	66%	13%	€ 13.611,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI NICOLA FRANCESCA ROMANA	DNCFNC84C46H282U	17%	13%	€ 3.506,08	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI NICOLA LUCIA ADELAIDE	DNCLDL82A47H282S	17%	13%	€ 3.506,08	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CONTI GALAFRO	CNTGFR45M24E535O	50%	21%	€ 16.919,72	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHIARETTI MARIA LAURA	CHRMLR55S69E353N	50%	21%	€ 16.919,72	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 158.644,14	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.757,68	€ 172.757,68
PROG	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 0,00	€ 6.713,06	€ 1.678,27	€ 8.391,33
SICP	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 0,00	€ 1.650,78	€ 412,70	€ 2.063,48
SICE	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,93	€ 4.298,93
DLAV	Capparella Gaetano (CAPPARELLA GAETANO)	IT16U0311114600000000000171	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.432,38	€ 10.432,38
	TOTALE		€ 0,00	€ 8.363,85	€ 189.579,95	€ 197.943,80