

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01714 del 21/07/2022

Proposta n. 1787 del 20/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 C.F. 90077480573 rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto Piazza Iv Novembre 26 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 444 sub 3 - 5 - 6 - 7 -10 - 12 - 13 - CUP: C83E22000140008 - Contributo concedibile: Euro 598.245,09 (cinquecentonovantottomiladuecentoquarantacinque/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7383

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 C.F. 90077480573 rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Iv Novembre 26 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 444 sub 3 – 5 – 6 – 7 -10 – 12 - 13 - CUP: C83E22000140008 - Contributo concedibile: Euro 598.245,09 (cinquecentonovantottomiladuecentoquarantacinque/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7383

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26 - ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26 - FG: 10 MAP: 444)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	90077480573	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLN78S07H282K	
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 444		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000215202021		
CUP	C83E22000140008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	3032/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 - C.F. 90077480573 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K residente in Via Antonino Calcagnadoro, 4 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Iv Novembre 26 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 444 sub 3 – 5 – 6 – 7 -10 – 12 - 13, ID 7383 - CUP: C83E22000140008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 3032 del 03/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 598.245,09 (cinquecentonovantotto

miladuecentoquarantacinque/09) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Piazza Iv Novembre 26 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 444 sub 3 – 5 – 6 – 7 -10 – 12 - 13, e di determinare il contributo concedibile in Euro 598.245,09 (cinquecentonovantottomiladuecentoquarantacinque/09) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Piazza Iv Novembre N. 26 - C.F. 90077480573 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLSN78S07H282K residente in Via Antonino Calcagnadoro, 4 02100 Rieti (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7383 - CUP: C83E22000140008.

L'importo di Euro 598.245,09 (cinquecentonovantottomiladuecentoquarantacinque/09) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 531.872,24 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Antrodoco**
 Località, Frazione, indirizzo **P.zza IV Novembre n.26**
 Richiedente **Papadia Alessandro**
 In qualità di **amministratore**
 Dati Catastali **Fig. 10 particella 444 sub 3 – 5 – 6 – 7 -10 – 12 - 13**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000012429-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	PAPADIA ALESSANDRO	PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	ANTRODOCO	28/11/2020 11:34:12	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12-057003-0000021520-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PAPADIA ALESSANDRO	PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	ANTRODOCO	31/12/2021 19:00:58	REGISTRATA DA PA	03/01/2022
12-057003-0000024670-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PAPADIA ALESSANDRO	PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	ANTRODOCO	14/06/2022 18:27:44	REGISTRATA DA PA	15/06/2022

USRID Istanza: **7383**

Protocollo: **1050957** del **01/12/2020** – Sulla stessa istanza è presente un **Decreto di Rigetto A02181 del 11/11/2021** e una successiva ripresentazione.

Ripresentata - Protocollo: **3032** del **03/01/2022**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>

	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato C.F. n.90077480573	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	Lat.42,415991; Lon.13,077838	
	9	
La Scheda Aedes (ID n. 87358 del 15/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 47 del 17/03/2017 (Su RCR)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5882 prot. 485751 del 03/06/2020 Ord. 46 Attribuzione del livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5882 del 03/06/2020, e successiva revisione come da verbale del 21/10/2020	
US1 livello operativo L0	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5882 del 03/06/2020, e successiva revisione come da verbale del 21/10/2020	
US2 livello operativo Agibile	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5882 del 03/06/2020, e successiva revisione come da verbale del 21/10/2020	
US3 livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C
1	1	10	444	7	C/1	CIUFFA	SABATO	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 4519 del 20/12/1999	NO	NO	SI	SI	SI
	2			12	C/1	DE SILVESTRI	DOMENICO	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 197 del 05/02/1997	NO	NO	SI	SI	SI
					DE SILVESTRI	MAURIZIO	NO		NO		—	—	—		
	3			13	C/1	CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep.n.1520 del 10/11/2016	NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Eliana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Francesco		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Stefania		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Viviana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	4			3	A/3	CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep.n.1520 del 10/11/2016	NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Eliana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Francesco		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Stefania		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
						GIGLIONE	Viviana		1/8		NO	NO	SI	SI	SI
	5			5	A/3	FLEMING	Peter Anthony	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 54881/15020 del 25/03/2005	NO	NO	SI	SI	SI
						SEVERONI	Maria Teresa		1/2		NO	NO	SI	SI	SI
	6			6	A/3	SEVERONI	Maria Teresa	proprietà esclusiva	1/1	Compravendita Rep. N. 64675 del 09/09/2004	NO	NO	SI	SI	SI
	7			10	A/3	CARLONI	LILIANA	proprietà in comunione	1/2	Successione Rep.n.1520 del 10/11/2016	NO	NO	SI	SI	SI
GIGLIONE		Eliana	1/8			NO	NO		SI		SI	SI			
GIGLIONE		Francesco	1/8			NO	NO		SI		SI	SI			
GIGLIONE		Stefania	1/8			NO	NO		SI		SI	SI			
GIGLIONE		Viviana	1/8			NO	NO		SI		SI	SI			
8	12	C/1	DE SILVESTRI	Domenico	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 197 del 05/02/1997	NO	NO	SI	SI	SI			
			DE SILVESTRI	Maurizio		1/2		NO	NO	SI	SI	SI			
9	5	A/3	FLEMING	Peter Anthony	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N. 54881/15020 del 25/03/2005	NO	NO	SI	SI	SI			
			SEVERONI	Maria Teresa		1/2		NO	NO	SI	SI	SI			

Note: Il sub 7 e 12 sono attività commerciali. La proprietà del sub 12 è la società "De Silvestri Maurizio e Domenico SNC" e sono presenti le dichiarazioni (parte A e B) del legale rappresentante della società, De Silvestri Domenico.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATTO41_4_DA.05-PROCURE_SPECIALI-Condominio" e "ATTO41_5_DA.15+DA.07-DICH._SOST._ATTO_NOT-Condominio" Prot. 588259 del 15/06/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da De Silvestri Domenico in qualità di Legale rappresentante della "De silvestri Maurizio e Domenico S.N.C." (subalterno 12) sì no

File: "ATTO41_6_DA.06_rev1-DE_SILVESTRI" Prot. 588259 del 15/06/2022

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Ciuffa Sabato in qualità di Legale rappresentante della "Ciuffa Mobili SRL" (subalterno 7) sì no

File: "ATTO41_6_DA.06_rev1-CIUFFA_MOBILI_SRL" Prot. 588259 del 15/06/2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

File: vedi sopra

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: vedi sopra il file riportati sopra

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome ALESSANDRO TESTA	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Partita IVA persona fisica
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 656
Data Iscrizione Albo 28/05/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Comune sede operativa L'AQUILA	Via sede operativa DEL BEATO CESIDIO
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 9
CAP sede operativa 67100	PEC arsmechanica@pec.it
Telefono 0862/580448	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della sicurezza

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome Bruno Gabrielli	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00803080571
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Comune sede operativa Antrodoco	Via sede operativa Vicolo Piscignola
Provincia sede operativa RI	Civico sede operativa 2
CAP sede operativa 02013	PEC brunogabrielli@epap.sicurezza postale.it
Telefono 0746578689	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Stefania Del Cocco	Data di Pubblicazione in Elenco 19/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01196210577
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2946
Data Iscrizione Albo 07/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
▼ Riferimenti Studio	
Via sede operativa Regina Margherita	Civico sede operativa 68
CAP sede operativa 02013	Comune sede operativa Antrodoto
Provincia sede operativa RI	PEC stefania.delcoco@ingpec.eu
Telefono 3280150666	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome Gianfranco Aloisio	Data di Pubblicazione in Elenco 06/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00153010665
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 259
Data Iscrizione Albo 27/03/1973	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
▼ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa L'AQUILA	Via sede operativa DEL GUASTO
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 16
CAP sede operativa 67100	PEC gianfranco.aloisio@ingpec.eu
Telefono 3351520827	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

File: "ATT041_1_Procura_speciale_IV_novembre_firmata" Prot. 588259 del 15/06/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Del Cocco Stefania acquisito al Prot. 588259 del 15/06/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, da nota di integrazioni del professionista, sarà comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
FAM S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01823801004 CODICE FISCALE 07619500585	CARLO COCCORESE 42-44 - 00173 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/10/2022	-

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	Ri	- Lavori	01/06/2022	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
---	---

<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione dell'amministratore che lo stato dei luoghi è conforme a quanto previsto negli elaborati grafici <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione Richiesta – esplicita (consegna pec dell'11/08/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
--	--

<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>
--

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
 NOTE: Dichiarazione di impegno dell'amministratore

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/05/2022 protocollo 2022-0000472120, posizione 126213 per l'U.S. 3.

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/05/2022 protocollo 2022-0000451431, posizione 126214 per l'U.S. 1.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_Tabella_concessione_contributo" Prot. 588259 del 15/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 793.644,07	€ 793.644,07	€ 793.644,07	€ 0,00	€ 793.644,07	€ 423.668,13	€ 369.975,94	€ 369.975,94	€ 0,00	€ 423.668,13		€ 42.567,95	€ 466.236,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 407.051,48	€ 407.051,47
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.325,65	€ 2.325,65	€ 2.325,65	€ 0,00	€ 2.325,65	€ 1.676,17	€ 649,48	€ 649,48	€ 0,00	€ 1.676,17	22%	€ 368,76	€ 2.044,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 792,36	€ 792,36
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 529.170,94	€ 529.170,94	€ 529.170,94	€ 0,00	€ 529.170,94	€ 381.390,13	€ 147.780,81	€ 147.780,81	€ 0,00	€ 381.390,13	10%	€ 38.139,01	€ 419.529,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.558,89	€ 162.558,89
Finiture parti comuni	€ 56.334,20	€ 56.334,20	€ 56.334,20	€ 0,00	€ 56.334,20	€ 40.601,83	€ 15.732,37	€ 15.732,37	€ 0,00	€ 40.601,83	10%	€ 4.060,18	€ 44.662,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.305,61	€ 17.305,61
Finiture interne	€ 205.813,28	€ 205.813,28	€ 205.813,28	€ 0,00	€ 205.813,28	€ 0,00	€ 205.813,28	€ 205.813,28	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.394,61	€ 226.394,61
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 53.078,48	€ 51.037,00	€ 51.037,00	€ 0,00	€ 53.078,48	€ 38.255,33	€ 14.823,15	€ 14.823,15	€ 0,00	€ 38.255,33	22%	€ 8.416,17	€ 46.671,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.084,25	€ 18.084,25
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.455,72	€ 8.130,50	€ 8.130,50	€ 0,00	€ 8.455,72	€ 6.094,30	€ 2.361,42	€ 2.361,42	€ 0,00	€ 6.094,30	22%	€ 1.340,75	€ 7.435,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.880,93	€ 2.880,93
Sicurezza Esecuzione	€ 17.581,20	€ 16.905,00	€ 16.905,00	€ 0,00	€ 17.581,20	€ 12.671,32	€ 4.909,88	€ 4.909,88	€ 0,00	€ 12.671,32	22%	€ 2.787,69	€ 15.459,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.990,05	€ 5.990,05
Direzione Lavori architettonici	€ 43.785,56	€ 42.101,50	€ 42.101,50	€ 0,00	€ 43.785,56	€ 31.557,63	€ 12.227,93	€ 12.227,93	€ 0,00	€ 31.557,63	22%	€ 6.942,68	€ 38.500,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.918,07	€ 14.918,07
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.776,68	€ 5.554,50	€ 5.554,50	€ 0,00	€ 5.776,68	€ 4.163,43	€ 1.613,25	€ 1.613,25	€ 0,00	€ 4.163,43	22%	€ 915,95	€ 5.079,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.968,17	€ 1.968,17
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.135,17	€ 9.936,44	€ 9.936,44	€ 0,00	€ 10.135,17	€ 7.304,74	€ 2.830,43	€ 2.830,43	€ 0,00	€ 7.304,74	22%	€ 1.607,04	€ 8.911,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.453,13	€ 3.453,13
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.599,96	€ 3.461,50	€ 3.461,50	€ 0,00	€ 3.599,96	€ 2.594,60	€ 1.005,36	€ 1.005,36	€ 0,00	€ 2.594,60	22%	€ 570,81	€ 3.165,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.226,54	€ 1.226,54
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 7.718,22	€ 7.718,22	€ 7.718,22	€ 0,00	€ 7.718,22	€ 5.562,76	€ 2.155,46	€ 2.155,46	€ 0,00	€ 5.562,76	22%	€ 1.223,81	€ 6.786,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.629,66	€ 2.629,66
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 150.130,99	€ 144.844,66	€ 144.844,66	€ 0,00	€ 150.130,99	€ 108.204,11	€ 41.926,88	€ 41.926,88	€ 0,00	€ 108.204,11		€ 23.804,90	€ 132.009,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.150,80	€ 51.150,80
TOTALE GENERALE	€ 943.775,06	€ 938.488,73	€ 938.488,73	€ 0,00	€ 943.775,06	€ 531.872,24	€ 411.902,82	€ 411.902,82	€ 0,00	€ 531.872,24		€ 66.372,85	€ 598.245,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.202,28	€ 458.202,27
CONVENZIONALE (a)	€ 531.872,25																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 598.245,09 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
531.872,24 €	66.372,85 €	598.245,09 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	458.202,27 €	0,00 €

Rieti, 19/07/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26 - ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26 - FG: 10 MAP: 444)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	90077480573
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA IV NOVEMBRE 26	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 444	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000215202021		
CUP	C83E22000140008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	3032/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO PIAZZA IV NOVEMBRE N. 26	90077480573	100%	100%	€ 830.052,75	€ 0,00	€ 231.807,66	€ 598.245,09	
1	CIUFFA MOBILI S.R.L.	00841220577	100%	2%	€ 4.042,96	€ 0,00	€ 4.042,96	€ 0,00	Privata
2	DE SILVESTRI DOMENICO	DSL DNC59S21A315H	50%	8%	€ 5.299,45	€ 0,00	€ 5.299,45	€ 0,00	Privata
2	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSL MRZ60L13A315S	50%	8%	€ 5.299,45	€ 0,00	€ 5.299,45	€ 0,00	Privata
3	CARLONI LILIANA	CRLLL N29P67A315L	50%	10%	€ 6.422,23	€ 0,00	€ 6.422,23	€ 0,00	Privata
3	GIGLIONE Eliana	GGLLE62H61H501Q	12%	10%	€ 1.541,33	€ 0,00	€ 1.541,33	€ 0,00	Privata
3	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	10%	€ 1.669,78	€ 0,00	€ 1.669,78	€ 0,00	Privata
3	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	10%	€ 1.541,33	€ 0,00	€ 1.541,33	€ 0,00	Privata
3	GIGLIONE Viviana	GGLVVN56E45H501E	13%	10%	€ 1.669,78	€ 0,00	€ 1.669,78	€ 0,00	Privata
4	CARLONI Liliانا	CRLLL N29P67A315L	50%	12%	€ 22.237,85	€ 0,00	€ 22.237,85	€ 0,00	Privata
4	GIGLIONE Eliana	GGLLE62H61H501Q	12%	12%	€ 5.337,08	€ 0,00	€ 5.337,08	€ 0,00	Privata
4	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	12%	€ 5.781,84	€ 0,00	€ 5.781,84	€ 0,00	Privata
4	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	12%	€ 5.337,08	€ 0,00	€ 5.337,08	€ 0,00	Privata
4	GIGLIONE Viviana	GGLVVN56E45H501E	13%	12%	€ 5.781,84	€ 0,00	€ 5.781,84	€ 0,00	Privata
5	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M07Z112F	50%	20%	€ 19.262,55	€ 0,00	€ 19.262,55	€ 0,00	Privata
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	50%	20%	€ 19.262,55	€ 0,00	€ 19.262,55	€ 0,00	Privata
6	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	100%	15%	€ 39.108,99	€ 0,00	€ 39.108,99	€ 0,00	Privata
7	CARLONI Liliانا	CRLLL N29P67A315L	50%	22%	€ 23.989,41	€ 0,00	€ 23.989,41	€ 0,00	Privata
7	GIGLIONE Eliana	GGLLE62H61H501Q	12%	22%	€ 5.757,46	€ 0,00	€ 5.757,46	€ 0,00	Privata
7	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	22%	€ 6.237,25	€ 0,00	€ 6.237,25	€ 0,00	Privata
7	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	22%	€ 5.757,46	€ 0,00	€ 5.757,46	€ 0,00	Privata
7	GIGLIONE Viviana	GGLVVN56E45H501E	13%	22%	€ 6.237,25	€ 0,00	€ 6.237,25	€ 0,00	Privata
8	DE SILVESTRI Domenico	DSL DNC59S21A315H	50%	5%	€ 12.532,18	€ 0,00	€ 12.532,18	€ 0,00	Privata
8	DE SILVESTRI Maurizio	DSL MRZ60L13A315S	50%	5%	€ 12.532,18	€ 0,00	€ 12.532,18	€ 0,00	Privata
9	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M07Z112F	50%	5%	€ 1.877,65	€ 0,00	€ 1.877,65	€ 0,00	Privata
9	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	50%	5%	€ 1.877,65	€ 0,00	€ 1.877,65	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.056.447,33	€ 0,00	€ 458.202,24	€ 598.245,09	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.056.447,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056.447,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 458.202,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 458.202,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 598.245,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.245,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 2.044,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.044,93
IMPR	F.A.M SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 464.191,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.191,15
PROG	ARSMEECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 46.671,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.671,50
SICP	ARSMEECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 7.435,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.435,05
SICE	ARSMEECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 15.459,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.459,01
DLAV	ARSMEECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 38.500,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.500,31
COLL	ALOISIO GIANFRANCO (ALOISIO GIANFRANCO)	IT95S0200803603000401394175	€ 5.079,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.079,38
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F030697348010000047061	€ 8.911,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.911,78
ALT 1	DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 3.165,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.165,41
AMMI	PAPADIA ALESSANDRO (PAPADIA ALESSANDRO)	IT70Y0310401625000000098707	€ 6.786,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.786,57
	TOTALE		€ 598.245,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.245,09

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 194.249,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.249,27
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 108.650,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.650,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 108.650,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.650,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 116.556,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.556,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.137,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.137,72
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 598.245,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.245,09

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CIUFFA MOBILI S.R.L.	00841220577	100%	2%	€ 12.769,35	€ 4.739,06	€ 0,00	0
2	DE SILVESTRI DOMENICO	DSLDC59S21A315H	50%	8%	€ 23.459,97	€ 8.706,65	€ 0,00	0
2	DE SILVESTRI MAURIZIO	DSLMRZ60L13A315S	50%	8%	€ 23.459,97	€ 8.706,65	€ 0,00	0
3	CARLONI LILIANA	CRLLN29P67A315L	50%	10%	€ 31.626,42	€ 11.737,45	€ 0,00	0
3	GIGLIONE Eliana	GGLNE62H61H501Q	12%	10%	€ 7.590,34	€ 2.816,99	€ 0,00	0
3	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	10%	€ 8.222,87	€ 3.051,74	€ 0,00	0
3	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	10%	€ 7.590,34	€ 2.816,99	€ 0,00	0
3	GIGLIONE Viviana	GGLLVN56E45H501E	13%	10%	€ 8.222,87	€ 3.051,74	€ 0,00	0
4	CARLONI Liliana	CRLLN29P67A315L	50%	12%	€ 36.453,70	€ 13.528,99	€ 0,00	0
4	GIGLIONE Eliana	GGLNE62H61H501Q	12%	12%	€ 8.748,89	€ 3.246,96	€ 0,00	0
4	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	12%	€ 9.477,96	€ 3.517,54	€ 0,00	0
4	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	12%	€ 8.748,89	€ 3.246,96	€ 0,00	0
4	GIGLIONE Viviana	GGLLVN56E45H501E	13%	12%	€ 9.477,96	€ 3.517,54	€ 0,00	0
5	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M07Z112F	50%	20%	€ 57.836,23	€ 25.498,41	€ 0,00	0
5	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	50%	20%	€ 57.836,23	€ 25.498,41	€ 0,00	0
6	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	100%	15%	€ 91.704,99	€ 35.631,42	€ 0,00	0
7	CARLONI Liliana	CRLLN29P67A315L	50%	22%	€ 63.710,93	€ 29.264,64	€ 0,00	0
7	GIGLIONE Eliana	GGLNE62H61H501Q	12%	22%	€ 15.290,62	€ 7.023,51	€ 0,00	0
7	GIGLIONE Francesco	GGLFNC64R22H501C	13%	22%	€ 16.564,84	€ 7.608,81	€ 0,00	0
7	GIGLIONE Stefania	GGLSFN54E41H501P	12%	22%	€ 15.290,62	€ 7.023,51	€ 0,00	0
7	GIGLIONE Viviana	GGLLVN56E45H501E	13%	22%	€ 16.564,84	€ 7.608,81	€ 0,00	0
8	DE SILVESTRI Domenico	DSLDC59S21A315H	50%	5%	€ 15.504,25	€ 3.203,06	€ 0,00	0
8	DE SILVESTRI Maurizio	DSLMRZ60L13A315S	50%	5%	€ 15.504,25	€ 3.203,06	€ 0,00	0
9	FLEMING Peter Anthony	FLMPRN54M07Z112F	50%	5%	€ 18.293,89	€ 3.779,38	€ 0,00	0
9	SEVERONI Maria Teresa	SVRMTR56L60A315F	50%	5%	€ 18.293,89	€ 3.779,38	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 598.245,10	€ 231.807,65	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Roberto Seri	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.044,93	€ 0,00	€ 2.044,93
IMPR	F.A.M SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 464.191,15	€ 464.191,15
PROG	ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 37.337,20	€ 9.334,30	€ 46.671,50
SICP	ARSMECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 5.948,04	€ 1.487,01	€ 7.435,05
SICE	ARSMECHANICA SRL (TESTA ALESSANDRO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.459,01	€ 15.459,01
DLAV	ARSMECHANICA SRL (DI FABIO FRANCO)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.500,31	€ 38.500,31
COLL	ALOISIO GIANFRANCO (ALOISIO GIANFRANCO)	IT95S0200803603000401394175	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.079,38	€ 5.079,38
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 7.129,42	€ 1.782,36	€ 8.911,78
ALT 1	DEL COCO STEFANIA (DEL COCO STEFANIA)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.532,33	€ 633,08	€ 3.165,41
AMMI	PAPADIA ALESSANDRO (PAPADIA ALESSANDRO)	IT70Y0310401625000000098707	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.786,57	€ 6.786,57
	TOTALE		€ 0,00	€ 54.991,92	€ 543.253,17	€ 598.245,09

Copia