

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01804 del 29/07/2022

Proposta n. 1860 del 28/07/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mariani Lucia C.F. MRNLCU48M41G934N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) 02019, Via Bacugno RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 224 sub 6, 7, 13 - CUP: C83E22000150001 - Contributo concedibile: Euro 69.512,04 (sessantanovemilacinquecentododoci/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7926

Proponente:

Estensore GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area P. PALMIERI _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mariani Lucia C.F. MRNLCU48M41G934N in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) 02019, Via Bacugno RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 224 sub 6, 7, 13 - CUP: C83E22000150001 - Contributo concedibile: Euro 69.512,04 (sessantanovemilacinquecentododoci/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7926

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(MARIANI LUCIA - POSTA VIA BACUGNO - FG: 8 MAP: 224)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARIANI LUCIA	MRNLCU48M41G934N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA	DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 224		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700000255252022		
CUP	C83E22000150001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	476602/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Mariani Lucia - C.F. MRNLCU48M41G934N - residente in Via Forte Braschi 96 00100 Roma (RM), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) 02019, Via Bacugno RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 224 sub 6, 7, 13, ID 7926 - CUP: C83E22000150001**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 476602 del 28/05/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **11/07/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 69.512,04 (sessantanovemilacinquecentododoci/04) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta Via Bacugno 02019 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 224 sub 6, 7, 13, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 69.512,04 (sessantanovemilacinquecentododoci/04) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mariani Lucia - C.F. MRNLCU48M41G934N - residente in Via Forte Braschi 96 00100 Roma (RM), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7926 - CUP: C83E22000150001.**

L'importo di **Euro 69.512,04 (sessantanovemilacinquecentododoci/04) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 77.808,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Posta**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Bacugno**
 Richiedente **Mariani Lucia**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 8 particella 224 sub 6, 7, 13**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057057-0000015558-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	27/05/2021 17:21:17	REGISTRATA DA PA	28/05/2021
12-057057-0000018521-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	23/08/2021 18:25:59	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12-057057-0000023299-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	19/03/2022 15:27:53	REGISTRATA DA PA	21/03/2022
12-057057-0000018520-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	17/05/2022 14:51:50	REGISTRATA DA PA	17/05/2022
12-057057-0000024807-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	06/06/2022 10:10:12	REGISTRATA DA PA	06/06/2022
12-057057-0000025129-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	20/06/2022 13:06:36	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057057-0000025222-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	23/06/2022 12:30:45	REGISTRATA DA PA	23/06/2022
12-057057-0000025273-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	28/06/2022 17:41:59	REGISTRATA DA PA	29/06/2022
12-057057-0000025341-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	29/06/2022 09:56:26	REGISTRATA DA PA	29/06/2022
12-057057-0000025504-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	07/07/2022 15:27:09	REGISTRATA DA PA	07/07/2022
12-057057-0000025525-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	08/07/2022 10:04:14	REGISTRATA DA PA	08/07/2022
12-057057-0000025529-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	08/07/2022 11:42:36	REGISTRATA DA PA	08/07/2022
12-057057-0000025531-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MARIANI LUCIA	VIA BACUGNO	POSTA	08/07/2022 15:38:27	REGISTRATA DA PA	11/07/2022

USRID Istanza: **7926**Protocollo: **476602** del **28/05/2021** – Variante prot. **673426** del **08/07/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	3
Le Scheda Aedes ID n. 88864 del 23/03/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 175 del 05/04/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: ELG025_Tavola_3_calcolo_delle_superfici_prot. SIRS 707651 del 09/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA - prot. SIRS 476602 del 28/05/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DIC034_DICHIARAZIONI_COMMITTENTI_compressed - prot. SIRS 553126 del 06/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 63 del 02/02/2017 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive</i> <i>ID 3660 del 12/06/2018 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 4901 del 28/02/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i> <i>ID 5156 del 06/05/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5156 del 06/05/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	8	224	6	A/4	Cinzia Gianferro		proprietà esclusiva	1/2	- SUCCESSIONE EX LEGE di MARIANI ANGELA del 25/01/2018 N.Rep. 2465/88888/18 Reg.gen.N.664 Reg.Part.n. 555- Registrato a Roma 5 - Tuscolano	NO	NO	SI	SI	
						Massimiliano Gianferro		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE EX LEGE di GIANFERRO SEVERINO del 24/12/2020 N.Rep. 462494/88888/20 Reg.Gen. n.76 Reg.Part.n.69 del 08/01/2021-Registrato a Roma 5 -Tuscolano	NO	NO	SI	SI	
	3			13	A/4	Lucia Mariani		proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 07/07/1995 Rep.n. 8954 12/07/1995 -Reg.gen.n. 5257 Reg.part.n. 4210 del 12/07/1995 Rogante: G.CASAZZA	NO	NO	SI	SI	
					C/1	Cristina Paolucci		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE di CALABRESI ANTONIETTA del 21/12/2018 N.rep.1587/9990/18 Reg.gen. n. 9009 Reg.part.n. 7739 Registrato a Rieti Vol.9990 N.1587	NO	NO	SI	SI	
					Ivano Paolucci		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATTO03_D.I. - prot. SIRS 476602 del 28/05/2021</i> <i>ATTO03_D.I._TECNICI_- PROPRIETARI - prot. SIRS 707651 del 09/09/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_DICHIARAZIONI_COMMITTENTI_compressed - prot. SIRS 553126 del 06/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: SIS015_VERBALE_D'ASSEMBLEA - prot. SIRS 553126 del 06/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Paolucci Cristina in qualità di proprietaria del subalterno 13 <i>Note: ATTO48_DA.06_- REQUISITI_DI_AMMISSIBILITA'- prot. SIRS 638650 del 29/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: ATTO03_PAOLUCCI_CRISTINA_VISURA_STORICA_2022 - prot. SIRS 638650 del 29/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: ID 63 del 02/02/2017 - Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Tamara De Andreis	Data di Pubblicazione in Elenco 02/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2215
Data Iscrizione Albo 12/01/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01940210667

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei Lavori

Nome e Cognome Alessio Ciuffetelli	Data di Pubblicazione in Elenco 04/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3287
Data Iscrizione Albo 17/07/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 02012350662

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: ATTO01_PROCURA_MUDE - prot. SIRS 638650 del 29/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note: ATT048_contratti – prot. SIRS 476602 del 28/05/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: ATT003_D.I._TECNICI - _PROPRIETARI - prot. SIRS 707651 del 09/09/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DUETTO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	VIA DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: ATT048_CONTRATTO_D'APPALTO_IMPRESA – prot. SIRS 553126 del 06/06/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. **0004285** del del **05-07-2022** (prot. SIRS **658528** del **05/07/2022**)
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
All. ATT053_ALLEGATO_1C - prot. SIRS **638650** del **29/06/2022**
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (prot. **0004285** del **05-07-2022**) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
Note: Rilascio del P. d. C. in Sanatoria art.1 – sexies del D.L. 55 del 29/05/2018
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
All. ATT053_ALLEGATO_1C - prot. SIRS **638650** del **29/06/2022**

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **14/06/2022** protocollo **2022-0000488372**, posizione **128421**.

All. ATT041_mod202_128421(1) – prot. SIRS **605472** del **20/06/2022**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	67,14				67,14	NO	NO
2	114,25				114,25	NO	NO
3	13,17				13,17	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	194,56		

Note: Non ci sono state integrazioni correttive agli elaborati depositati

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Note: Non sono stati richiesti incrementi al costo parametrico

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO PROT. 638650 DEL 29/06/2022)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	39
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	32.167,56 €
Importo totale CME:	56.105,80 €
Peso del campione su totale CME:	57%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	6.226,36 €	11%	1
Opere sulle strutture	34.404,85 €	61%	3
Finiture parti comuni	3.536,01 €	6%	1
Finiture interne	11.938,58 €	21%	1
Totale	56.105,80 €	100%	6

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere provvisionali	campione	1	FO1001.a	2.746,22 €
2	opere sulle strutture	campione	14	A05149.d	10.789,56 €
3	opere sulle strutture	campione	21	A05014	8.147,83 €
4	opere sulle strutture	campione	12	A05014.e	4.865,78 €
5	finiture parti comuni	campione	26	A05223.a	2.002,02 €
6	finiture interne	campione	21	A05014	3.616,15 €
					32.167,56 €

Note: La verifica è stata effettuata sul computo metrico "SIS018_COMPUTO_METRICO-ELENCO_PREZZI-STIMA_INCIDENZA_LAVORI" prot. SIRS 638650 del 29/06/2022 prodotto dopo la richiesta di modifiche in relazione al computo "SIS018_COMPUTO_METRICO - ELENCO_PREZZI - STIMA_INCIDENZA_MANODOPERA" prot. 553126 del 06/06/2022

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT041_tabella_rev_2 prot. SIRS 678186 del 11/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 56 100,82	€ 56 100,82	€ 56 100,82	€ 0,00	€ 56 100,82	€ 56 100,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56 100,82	€ 5 610,08	€ 61 710,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 40 627,77	€ 40 627,77	€ 40 627,77	€ 0,00	€ 40 627,77	€ 40 627,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40 627,77 10%	€ 4 062,78	€ 44 690,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3 535,66	€ 3 535,66	€ 3 535,66	€ 0,00	€ 3 535,66	€ 3 535,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 535,66 10%	€ 353,57	€ 3 889,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 11 937,39	€ 11 937,39	€ 11 937,39	€ 0,00	€ 11 937,39	€ 11 937,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 937,39	€ 1 193,73	€ 13 131,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2 498,57	€ 2 379,59	€ 2 379,59	€ 0,00	€ 2 498,57	€ 2 498,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 498,57 22%	€ 549,69	€ 3 048,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1 269,11	€ 1 220,30	€ 1 220,30	€ 0,00	€ 1 269,11	€ 1 269,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 269,11 22%	€ 279,20	€ 1 548,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2 626,70	€ 2 501,62	€ 2 501,62	€ 0,00	€ 2 626,70	€ 2 626,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 626,70 22%	€ 577,87	€ 3 204,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6 394,38	€ 6 101,51	€ 6 101,51	€ 0,00	€ 6 394,38	€ 6 394,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 394,38	€ 1 406,76	€ 7 801,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 62 495,20	€ 62 202,33	€ 62 202,33	€ 0,00	€ 62 495,20	€ 62 495,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62 495,20	€ 7 016,84	€ 69 512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (n)	€ 77 808,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 17.440,00	€ 6.345,75	€ 17.440,00	€ 6.345,12	€ 17.440,00	€ 6.345,12	€ 23.785,12	€ 26.840,00	€ 17.440,00	€ 6.345,12	€ 2.643,20	€ 0,00	€ 19.448,69	€ 6.979,63	€ 0,00
2	100%	100%	59%	€ 29.694,79	€ 4.960,83	€ 29.694,79	€ 4.960,33	€ 29.694,79	€ 4.960,33	€ 34.655,12	€ 45.700,00	€ 29.694,79	€ 4.960,33	€ 3.916,20	€ 0,00	€ 33.114,95	€ 5.456,37	€ 0,00
3	100%	100%	7%	€ 3.423,02	€ 632,00	€ 3.423,02	€ 631,94	€ 3.423,02	€ 631,94	€ 4.054,96	€ 5.268,00	€ 3.423,02	€ 631,94	€ 457,45	€ 0,00	€ 3.817,28	€ 695,13	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 50.557,81	€ 11.938,58	€ 50.557,81	€ 11.937,39	€ 50.557,81	€ 11.937,39	€ 62.495,20	€ 77.808,00	€ 50.557,81	€ 11.937,39	€ 7.016,85	€ 0,00	€ 56.380,92	€ 13.131,12	€ 0,00
				€ 62.496,39		€ 62.495,20		€ 62.495,20				€ 62.495,20				€ 69.512,04		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 69.512,04 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
62.495,20.€	7.016,84.€	69.512,04.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 11/07/2022

L'Istruttore
Marco Caneva

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(MARIANI LUCIA - POSTA VIA BACUGNO - FG: 8 MAP: 224)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARIANI LUCIA	MRNLCU48M41G934N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DE ANDREIS TAMARA	DNDTMR92P70A345J
	tamara.deandreis@geopec.it	
INDIRIZZO	POSTA VIA BACUGNO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 224	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700000255252022		
CUP	C83E22000150001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	476602/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	MARIANI LUCIA	MRNLCU48M41G934N	100%	100%	€ 56.380,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.380,92	Privata
1	gianferro cinzia	gnfcnz67t54h501c	50%	34%	€ 3.489,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.489,81	Privata
1	gianferro massimiliano	gnfmsm70h25h501q	50%	34%	€ 3.489,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.489,81	Privata
2	mariani lucia	mrnlcu48m41g934n	100%	59%	€ 5.456,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,37	Privata
3	paolucci ivano	plcvni76c16h282h	50%	7%	€ 347,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,57	Privata
3	paolucci CRISTINA	plccst80p46h282o	50%	7%	€ 347,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 347,56	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 69.512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.512,04	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 69.512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.512,04
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 69.512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.512,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL	IT62R0832703602000000001425	€ 61.710,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.710,90
PROG	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMARA)	IT62R0832703602000000001425	€ 3.048,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,26
STRUT	CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO)	IT50E05387036030000003201146	€ 1.548,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,31
DLAV	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMARA)	IT62R0832703602000000001425	€ 3.204,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.204,57
	TOTALE		€ 69.512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.512,04

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 22.190,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.190,53
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 32.917,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.917,39
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 14.404,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.404,12
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 69.512,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.512,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	gianferro cinzia	gnfcnz67t54h501c	50%	34%	€ 9.724,35	€ 0,00	€ 0,00	0
1	gianferro massimiliano	gnfmsm70h25h501q	50%	34%	€ 9.724,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	mariani lucia	mrnlcu48m41g934n	100%	59%	€ 33.114,95	€ 0,00	€ 0,00	0
3	paolucci ivano	plcvni76c16h282h	50%	7%	€ 1.908,64	€ 0,00	€ 0,00	0
3	paolucci CRISTINA	plccst80p46h282o	50%	7%	€ 1.908,64	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 56.380,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	DUETTO COSTRUZIONI SRL	IT62R0832703602000000001425	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.710,90	€ 61.710,90
PROG	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMARA)	IT62R0832703602000000001425	€ 0,00	€ 2.438,61	€ 609,65	€ 3.048,26
STRUT	CIUFFETELLI ALESSIO (CIUFFETELLI ALESSIO)	IT50E0538703603000003201146	€ 0,00	€ 1.238,65	€ 309,66	€ 1.548,31
DLAV	DE ANDREIS TAMARA (DE ANDREIS TAMARA)	IT62R0832703602000000001425	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.204,57	€ 3.204,57
	TOTALE		€ 0,00	€ 3.677,26	€ 65.834,78	€ 69.512,04