

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01809 del 29/07/2022

Proposta n. 1871 del 29/07/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8107

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzocca Alessandra C.F. MZZLSN61S64H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3 - CUP: C73E22000840008 - Contributo concedibile: Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8107**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MAZZOCCA ALESSANDRA - AMATRICE VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N.5 E 7 0 - FG: 93 MAP: 457 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61S64H501J	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	VILLANI GIULIA	VLLGLI82B48H501D	
	giu.villani@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N.5 E 7 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 457		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000251902022		
<b>CUP</b>	C73E22000840008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	846543 / 2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

*sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mazzocca Alessandra - C.F. MZZLSN61S64H501J - residente in Via Andrea Pitti, 18 00147 Roma(RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3, ID 8107 -

CUP: C73E22000840008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0846543 del 20/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01498 del 22/06/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 48.990,57 (quarantottomilanovecentonovanta/57) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Bartolomeo Di Pietro, N.5 E 7 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 part. 457 sub 1-2, part. 458 sub 1-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mazzocca Alessandra - C.F. MZZLSN61S64H501J - residente in Via Andrea Pitti, 18 00147 Roma(RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8107 - CUP: C73E22000840008.

L'importo di Euro 993.548,07 (novecentonovantatremilacinquecentoquarantotto/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a

provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 48.990,57 (quarantottomilanovecentonovanta/57), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01498 del 22/06/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 890.323,90** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Bartolomeo Di Pietro N.5 E N. 7**  
 Richiedente **Mazzocca Alessandra**  
 In qualità di **Delegato condominio di fatto**  
 Fig. 93 part. 457 sub 1  
 Fig. 93 part. 457 sub 2 (PERTINENZA ESTERNA)  
 Dati Catastali **Fig. 93 part. 458 sub 1**  
**Fig. 93 part. 458 sub 3 (PERTINENZA ESTERNA)**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000018394-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	20/10/2021 12.01.34	REGISTRATA DA PA	20/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020312-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	09/11/2021 12.32.04	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
<a href="#">12-057002-0000020352-2021</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	09/11/2021 16.17.43	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
<a href="#">12-057002-0000022523-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	16/02/2022 19.50.38	REGISTRATA DA PA	17/02/2022
<a href="#">12-057002-0000023367-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	24/03/2022 15.42.38	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023514-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	30/03/2022 15.39.19	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
<a href="#">12-057002-0000024240-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	03/05/2022 15.37.28	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024911-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	08/06/2022 13.42.28	REGISTRATA DA PA	08/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025190-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	23/06/2022 18.39.18	REGISTRATA DA PA	24/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025892-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZOCCA ALESSANDRA	VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N 5 E 7	AMATRICE	28/07/2022 12.51.30	REGISTRATA DA PA	28/07/2022

**USR**ID Istanza: **8107**Protocollo: **0846543** del **20/10/2021** e successive integrazioniIstruttore: **ELEONORA FESTUCCIA**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no   
 DECRETO N. A01498 DEL 22/06/2022

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>9649</b> del 23/09/2016 e ID n. <b>31652</b> del 12/11/2016) sono coerenti con l'unità strutturale di progetto. <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Con nota prot. n. 0176821 del 06/06/2019 nell'atto di conclusione del livello operativo l'USR comunica che l'edificio è costituito da due edifici strutturalmente collegati a formare un'unica unità strutturale sebbene siano presenti due schede Aedes.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n.34 del 03/09/2016) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note: sono state escluse dalla richiesta di contributo il sub 3 della part. 457 del foglio 93 e il sub 2 della part. 458 poiché non ricompresi nel perimetro identificato dalle schede Aedes.</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. SIS015 E SIS017 DEL 20/10/2021 E SIS017 DEL 17/02/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: DIC034 DEL 20/10/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 4831 del 13/02/2019 (Valutazione livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4831 del 13/02/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: con nota prot. n. 0125988 del 08/02/2022 a seguito della trasmissione della documentazione integrativa trasmessa dal professionista con nota del 07/12/2021 l'ufficio ha riconosciuto il livello di danno delle due pertinenze esterne, censite al foglio 93 part. 457 sub. 2 e al foglio 93 part. 458 sub. 3, strutturalmente connesse al fabbricato principale ma identificate come due unità strutturali separate da questa e inserite all'interno delle due schede AeDES ID 31652 del 12/11/2016 e ID 9649 del 23/09/2016.</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catast.			Intestati		Titolarità	Quota	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	parte C	DOC.ID		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome					Cognome	Diritti				Estremi titolo	parte A
1	1	93	458	1	A/7	VALERIA	DI CARMINE	proprietà esclusiva	1/1	ATTO di COMPRAVENDITA n.3479 con partita n.3138 Registrato il 2/10/1971 n.109 Immobili siti in AMATRICE (RI)	NO	NO	SI	SI	-	SI	SI
				3	C/2												
	2	93	457	1	A/7	ALESSANDRA	MAZZOCCA	proprietà esclusiva	6/9	TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/01/2013 - Registro Particolare 565 Registro Generale 738 ATTO PER CAUSA DI MORTE - n.2551/9990 del 29/07/2010 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in AMATRICE (RI) (1*)	NO	NO	SI	NO	-	SI	SI
				2	C/6								SI	SI		SI	SI
						GIOVANNI	ARIOLI	1/9					SI	SI		SI	SI
						LUDOVICO	ARIOLI	1/9					SI	SI		SI	SI

Con prot. n. 430306 del 03/05/2022 è stato trasmesso copia del titolo di provenienza della part. 457 del foglio 92.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003 DEL 17/02/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT032- DIC034\_3895- DIC041 DEL 20/10/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. ATT007 del 20/10/2021

All. ATT041 DEL 28/07/2022

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Giulia Villani	Roma (RM) - 00198	-rilievi
<b>Codice fiscale:</b> VLLGLI82B48H501D	via/piazza Via di Santa	-progettazione architettonica
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	Costanza 13	-progettazione strutturale
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione impiantistica
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-coord. sicurezza
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 22/03/2017		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista

<b>NOME E COGNOME :</b> Fabio Lalli	Perugia (PG) - 06123	-redazione della scheda
<b>PARTITA IVA :</b> 03116950548	via/piazza Piazza	AeDES
<b>Codice fiscale:</b> LLLFBA66H13G478H	Ansdei 3/A	-rilievi
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista associato		-relazione geotecnica
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 02/05/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** D.L. Progettista strutture, D.L. strutture, Progettista impianti, Coordinatore alla sicurezza

<b>NOME E COGNOME :</b> Agata Guerra	Roma (RM) - 00198	-redazione della scheda
<b>Codice fiscale:</b> GRRGTA47P41H501Z	via/piazza Via di Santa	AeDES
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale	Costanza 13	-rilievi
<b>Appartenente ad RTP:</b> No		-progettazione architettonica
<b>Albo di iscrizione:</b> Architetti		-progettazione strutturale
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 23/03/2017		-progettazione impiantistica
		-coord. sicurezza
		progettazione
		-direzione dei lavori
		-coord. sicurezza esecuzione
		-collaudo
		-altre prestazioni

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore**

**NOME E COGNOME :** Francesco Leonessa (RI) - 02016 -relazione geologica  
Chiaretti via/piazza Via delle -altre prestazioni  
**PARTITA IVA :** 00731500575 Fonti 1  
**Codice fiscale:** CHRFC61A27E535M  
**Categoria soggettiva:** Professionista  
individuale  
**Appartenente ad RTP:** No  
**Albo di iscrizione:** Geologi  
**Data di pubblicazione in elenco:**  
20/03/2017

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Al. ATTO01 DEL 24/06/2022*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

*All. ATTO41 DEL 20/10/2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*All.ATT003 DEL 20/10/2021*

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04508751007 CODICE FISCALE 04508751007	BOCCEA 262 - 00167 ROMA	RM	- Lavori	20/04/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Contratto di Appalto – All. IML016 del 24.06.2022*

**IMPRESA INDAGINI E PROVE**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune Di Amatrice Prot. n. 0008724 del 09-05-2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. n. 0012064 del 15-06-2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. ATT041\_DICH SUPERBONUS DEL 20/10/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

Conferenza convocata con nota prot. n. 0381471 del 19/04/2022 e svoltasi il 10 maggio, in modalità videoconferenza.

#### Determinazione n. A01249 DEL 23/05/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Comune di Amatrice	<p>PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0448683 del 09/05/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 2933 del 29/03/1986.</p> <p>PARERE FAVOREVOLE, acquisito con prot. n. 0448683 del 09/05/2022, in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 1846 del 28/02/1995.</p> <p>PARERE POSITIVO in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta dell'area, ai sensi degli artt. 7 e 11, co. 3, dell'O.C.S.R. n. 100/2020, e l'ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA, entrambi acquisiti con prot. n. 0449367 del 09/05/2022.</p> <p>In sede di riunione, il rappresentante del Comune di Amatrice ha rilevato la propria incompetenza al rilascio del nullaosta per il vincolo idrogeologico in ordine al condono ritenuto, invece, di competenza della Provincia di Rieti, come risulta da verbale prot. n. 0465393 del 12/05/2022, inoltrato a tutte le amministrazioni convocate.</p>
b	Regione Lazio	VISTO l'ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2021-0000842420, posizione 118162 del 28/10/2021, trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 0461255 dell'11/05/2022.
c	Provincia di Rieti	Relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto,

	acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale.
--	---

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/10/2021 protocollo 2021-0000842420, posizione 118162.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CC001\_del 24/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a, f]	h = f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 887.290,54</b>	<b>€ 887.290,54</b>	<b>€ 887.290,55</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 887.290,55</b>	<b>€ 732.260,95</b>	<b>€ 155.029,60</b>	<b>€ 155.029,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 732.260,95</b>	<b>€ 73.226,09</b>	<b>€ 805.487,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.532,55</b>	<b>€ 170.532,57</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 0,00	€ 3.930,70	€ 3.930,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.930,70	10%	€ 393,07	€ 4.323,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 396.451,70	€ 396.451,70	€ 396.451,70	€ 0,00	€ 396.451,70	€ 396.451,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.451,70	10%	€ 39.645,17	€ 436.096,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 160.937,98	€ 160.937,98	€ 160.937,98	€ 0,00	€ 160.937,98	€ 160.937,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.937,98	10%	€ 16.093,80	€ 177.031,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 325.970,16	€ 325.970,16	€ 325.970,17	-€ 0,01	€ 325.970,17	€ 170.940,57	€ 155.029,60	€ 155.029,59	€ 0,00	€ 170.940,57	0%	€ 17.094,05	€ 188.034,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.532,56	€ 170.532,57
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AedES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AedES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AedES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.707,98	€ 20.873,06	€ 20.873,06	€ 0,00	€ 21.707,98	€ 21.707,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.707,98	0%	€ 0,00	€ 21.707,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23.971,90	€ 23.048,90	€ 23.048,90	€ 0,00	€ 23.971,90	€ 23.971,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.971,90	22%	€ 5.273,82	€ 29.245,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.103,66	€ 2.984,29	€ 2.984,29	€ 0,00	€ 3.103,66	€ 3.103,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.103,66	22%	€ 682,81	€ 3.786,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 9.719,60	€ 9.345,77	€ 9.345,77	€ 0,00	€ 9.719,60	€ 9.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.719,60	22%	€ 2.138,31	€ 11.857,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.194,52	€ 8.840,88	€ 8.840,88	€ 0,00	€ 9.194,52	€ 9.194,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.194,52	22%	€ 2.022,79	€ 11.217,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 19.155,24	€ 18.418,50	€ 18.418,50	€ 0,00	€ 19.155,24	€ 19.155,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.155,24	22%	€ 4.214,15	€ 23.369,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27.475,64	€ 26.418,88	€ 26.418,88	€ 0,00	€ 27.475,64	€ 27.475,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.475,64	22%	€ 6.044,64	€ 33.520,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 19.838,37	€ 19.073,36	€ 19.073,36	€ 0,00	€ 19.838,37	€ 19.838,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.838,37	22%	€ 4.364,64	€ 24.202,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.039,43	€ 6.768,68	€ 6.768,68	€ 0,00	€ 7.039,43	€ 7.039,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.039,43	22%	€ 1.548,67	€ 8.588,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 15.324,19	€ 14.734,80	€ 14.734,80	€ 0,00	€ 15.324,19	€ 15.324,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.324,19	22%	€ 3.371,32	€ 18.695,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.473,42	€ 1.473,42	€ 1.473,42	€ 0,00	€ 1.473,42	€ 1.473,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.473,42	22%	€ 327,13	€ 1.800,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 158.062,95</b>	<b>€ 151.983,60</b>	<b>€ 151.983,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 158.062,95</b>	<b>€ 158.062,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 158.062,95</b>	<b>0%</b>	<b>€ 29.998,08</b>	<b>€ 188.061,03</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.045.353,49</b>	<b>€ 1.039.274,14</b>	<b>€ 1.039.274,15</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 1.045.353,50</b>	<b>€ 890.323,90</b>	<b>€ 155.029,60</b>	<b>€ 155.029,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 890.323,90</b>	<b>€ 103.224,17</b>	<b>€ 993.548,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.532,55</b>	<b>€ 170.532,57</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 890.323,90				€ 890.323,90					€ 890.323,90		€ 103.224,17	€ 993.548,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.532,55	€ 170.532,57
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE	COMP.	INT.	US.	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	47%	€ 340.768,19	€ 153.149,67	€ 340.768,19	€ 153.149,67	€ 340.768,19	€ 153.149,67	€ 493.917,86	€ 420.296,48	€ 340.768,19	€ 79.528,29	€ 48.752,23	€ 0,00	€ 381.567,59	€ 87.481,12	€ 80.983,51
2	100%	100%	53%	€ 378.615,14	€ 172.820,50	€ 378.615,14	€ 172.820,50	€ 378.615,14	€ 172.820,50	€ 551.435,64	€ 470.027,42	€ 378.615,14	€ 91.412,27	€ 54.471,96	€ 0,00	€ 423.945,87	€ 100.553,50	€ 89.549,04
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b></b>	<b>€ 719.383,33</b>	<b>€ 325.970,17</b>	<b>€ 719.383,33</b>	<b>€ 325.970,17</b>	<b>€ 719.383,33</b>	<b>€ 325.970,17</b>	<b>€ 1.045.353,50</b>	<b>€ 890.323,90</b>	<b>€ 719.383,33</b>	<b>€ 170.940,57</b>	<b>€ 103.224,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 805.513,46</b>	<b>€ 188.034,62</b>	<b>€ 170.532,55</b>
				<b>€ 1.045.353,50</b>		<b>€ 1.045.353,50</b>		<b>€ 1.045.353,50</b>				<b>€ 890.323,90</b>				<b>€ 993.548,08</b>		

**Con prot. n. 623329 del 24/06/2022 è stata trasmessa variante ai sensi dell'Ord. 126/2022.**

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 993.548,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>890.323,90.€</b>	<b>103.224,17.€</b>	<b>993.548,07€</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>170.532,55.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 28/07/2022

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Eleonora Festuccia*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MAZZOCCA ALESSANDRA - AMATRICE VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N.5 E 7 0 - FG: 93 MAP: 457 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61S64H501J
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	VILLANI GIULIA	VLLGLI82B48H501D
	giu.villani@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE VIA BARTOLOMEO DI PIETRO, N.5 E 7 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 93 MAP: 457	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000251902022		
<b>CUP</b>	C73E22000840008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	846543 / 2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61S64H501J	100%	100%	€ 805.513,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 805.513,45	
1	DI CARMINE VALERIA	DCRVLR27S57H501V	100%	47%	€ 168.464,64	€ 0,00	€ 80.983,52	€ 87.481,12	Privata
2	MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61S64M501J	67%	53%	€ 127.368,71	€ 0,00	€ 59.997,86	€ 67.370,85	Privata
2	ARIOLI CECILIA	RLACCL91M62H501F	11%	53%	€ 20.911,28	€ 0,00	€ 9.850,39	€ 11.060,89	Privata
2	ARIOLI GIOVANNI	RLAGNN00S04H501X	11%	53%	€ 20.911,27	€ 0,00	€ 9.850,39	€ 11.060,88	Privata
2	ARIOLI LUDOVICO	RLALVC96H24H501O	11%	53%	€ 20.911,27	€ 0,00	€ 9.850,39	€ 11.060,88	Privata
	<b>TOTAL</b>				<b>€</b>				
			<b>100%</b>		<b>1.164.080,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.532,55</b>	<b>€ 993.548,07</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.164.080,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.164.080,62
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 170.532,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.532,55
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 993.548,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 993.548,07

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING s.r.l.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 4.323,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.323,77
IMPR	PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT94U0538703601000000172102	€ 801.163,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.163,27
PROG	VILLANI GIULIA (VILLANI GIULIA)	IT60Z0200805121000106231732	€ 21.707,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.707,98
STRUT	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 29.245,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.245,72
ELET	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.786,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.786,47
TERM	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.857,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.857,91
SICP	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.217,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.217,31
SICE	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 23.369,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.369,39
DLAV	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 33.520,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.520,28
DSTRU	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 24.202,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.202,81
COLL	AGATA GUERRA (AGATA GUERRA)	IT76Q08327734700000000610	€ 8.588,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.588,10

GEO1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 18.695,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.695,51
ALT 1	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.869,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.869,55
<b>TOTALE</b>			<b>€ 993.548,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 993.548,07</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 48.990,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.990,57
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 323.377,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.377,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 182.103,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.103,99
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 182.103,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.103,99
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 193.039,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.039,66
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 112.923,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.923,32
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 993.548,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 993.548,07</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI CARMINE VALERIA	DCRVLR27S57H501V	100%	47%	€ 381.567,59	-€ 0,01	€ 0,00	0
2	MAZZOCCA ALESSANDRA	MZZLSN61S64M501J	67%	53%	€ 284.043,74	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARIOLI CECILIA	RLACCL91M62H501F	11%	53%	€ 46.634,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARIOLI GIOVANNI	RLAGNN00S04H501X	11%	53%	€ 46.634,05	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ARIOLI LUDOVICO	RLALVC96H24H501O	11%	53%	€ 46.634,05	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 805.513,46</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING s.r.l.	IT49X0529714802CC1050034515	€ 2.291,72	€ 2.032,05	€ 0,00	€ 4.323,77
IMPR	PROGETTO COSTRUZIONI S.R.L.	IT94U0538703601000000172102	€ 0,00	€ 0,00	€ 801.163,27	€ 801.163,27
PROG	VILLANI GIULIA (VILLANI GIULIA)	IT60Z0200805121000106231732	€ 11.336,36	€ 6.030,02	€ 4.341,60	€ 21.707,98
STRUT	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.528,37	€ 7.868,21	€ 5.849,14	€ 29.245,72
ELET	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.333,97	€ 695,21	€ 757,29	€ 3.786,47
TERM	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.599,37	€ 5.886,96	€ 2.371,58	€ 11.857,91
SICP	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.276,21	€ 3.697,64	€ 2.243,46	€ 11.217,31
SICE	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.369,39	€ 23.369,39
DLAV	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.520,28	€ 33.520,28
DSTRU	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.202,81	€ 24.202,81
		IT76Q083277347000000000610				
COLL	AGATA GUERRA (AGATA GUERRA)	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.588,10	€ 8.588,10
GEO1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 8.624,57	€ 6.331,84	€ 3.739,10	€ 18.695,51
ALT 1	PAN Studio di ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.495,64	€ 373,91	€ 1.869,55
<b>TOTALE</b>			<b>€ 48.990,57</b>	<b>€ 34.037,56</b>	<b>€ 910.519,94</b>	<b>€ 993.548,07</b>